



Sở Hành chính Louisiana

Văn phòng Phát triển Cộng đồng -
Phục hồi sau Thảm họa

Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ

Phân bổ cho Khoản tài trợ phát triển cộng đồng phục hồi sau thảm họa và thực hiện các miễn trừ hợp nhất CDBG-DR và các yêu cầu thay thế

Đạo luật cứu trợ Hoa Kỳ, 2025 (Luật công 118-158)

Số hồ sơ của Công báo Liên bang FR-6512-N-01

Tiểu bang Louisiana Sửa đổi Kế hoạch Hành động Đáng kể số 1 về việc Sử dụng Quỹ Tài trợ Khôi Phát triển Cộng đồng để Đáp ứng Tuyên bố Liên bang năm 2024 tại Louisiana

Thời gian lấy ý kiến công chúng về các sửa đổi trong Kế hoạch Hành động Cơ bản

Sửa đổi số 1: Từ ngày 27 tháng 8 đến ngày 26 tháng 9 năm 2025

Đã nộp cho HUD: Ngày 29 tháng 9 năm 2025

Được HUD chấp thuận:

Giới Thiệu

Năm 2024, cơn bão Francine đã tấn công Tiểu Bang Louisiana, gây thiệt hại nghiêm trọng trên toàn tiểu bang. Cơn bão mạnh này gây ra lũ lụt, gió lớn và nước dâng do bão làm hư hại cơ sở hạ tầng, gây mất điện trên diện rộng và để lại những tác động lâu dài đối với nhà ở, cơ sở công cộng và nền kinh tế địa phương. Bão Francine được tuyên bố là thảm họa lớn theo FEMA DR-4817.

Thảm họa này đã làm gia tăng đáng kể những điểm yếu đã tồn tại sẵn trong nhiều cộng đồng, nhất là ở những khu vực thiếu nguồn lực và có hạn chế trong việc tiếp cận các hỗ trợ phục hồi. Kế Hoạch Hành Động này đề ra các nỗ lực phục hồi và giảm thiểu rủi ro mà Tiểu Bang Louisiana đề xuất, sử dụng quỹ CDBG-DR để khắc phục hậu quả của thảm họa và tăng cường khả năng chống chịu trước các sự kiện trong tương lai.

Các chương trình phục hồi được mô tả trong Kế Hoạch Hành Động này ưu tiên khả năng phục hồi, tập trung vào việc giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng của nhóm dân số dễ bị tổn thương và thực hiện các biện pháp phục hồi nhằm giảm thiểu rủi ro. Bằng cách tích hợp kế hoạch dài hạn và các phương pháp tiếp cận sáng tạo vào quá trình phục hồi, Louisiana đặt mục tiêu đảm bảo sự phục hồi bền vững và kiên cường hơn cho tất cả các cộng đồng bị ảnh hưởng.

Tóm tắt sửa đổi Kế hoạch hành động

KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG SỬA ĐỔI ĐÁNG KỂ SỐ 1 (APA1)

Bộ Nhà ở và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ, Văn phòng Phục hồi Thảm họa, Ban Chính sách đã đưa ra quyết định rằng Thông báo Chung của HUD, 90 FR 1754, yêu cầu các bên nhận tài trợ phải thiết lập và công bố mức trần thu nhập tối đa cụ thể cho mỗi chương trình cung cấp các hoạt động mang lại lợi ích trực tiếp. Một tuyên bố chung chung rằng không có mức trần thu nhập nào được đặt ra, ngay cả khi kết hợp với cam kết ưu tiên các hộ gia đình LMI, là không đủ để đáp ứng các yêu cầu của Thông báo Chung. Mục đích của yêu cầu về mức trần thu nhập ở cấp chương trình là để minh bạch về đối tượng đủ điều kiện nhận hỗ trợ trực tiếp; ngăn chặn việc hiểu sai về điều kiện đủ điều kiện; và củng cố sự khác biệt giữa việc tuân thủ LMI ở cấp độ tài trợ và các yêu cầu về điều kiện đủ điều kiện ở cấp độ chương trình.

Trong Kế hoạch Hành động Tổng thể ứng phó Bão Francine, Chương trình Hỗ trợ Chủ nhà Khôi phục Louisiana (RLHP) đã không đặt ra mức trần thu nhập. Kế hoạch Hành động Tổng thể nêu rõ những hộ gia đình đủ điều kiện theo mục tiêu quốc gia về thu nhập thấp đến trung bình, được HUD định nghĩa là các hộ gia đình có thu nhập không quá 80% thu nhập trung bình khu vực (AMI), sẽ được ưu tiên (ưu tiên cao nhất là các hộ gia đình có thu nhập rất thấp, dưới 50% AMI). Tiểu bang đang sửa đổi Kế hoạch Hành động Bão Francine để đặt ra mức thu nhập tối đa cho các hộ gia đình có thu nhập lên đến 300% AMI đối với RLHP.

Ngoài ra, sửa đổi này sử dụng điều khoản hoán đổi quỹ do Quốc hội cho phép, cho phép các tiểu bang sử dụng quỹ thiên tai một cách hoán đổi và không giới hạn cho cùng một hoạt động liên quan đến các nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng tại các khu vực MID do thiên tai lớn gây ra.

APA1 được coi là đáng kể vì dẫn đến thay đổi về tiêu chí đủ điều kiện.

APA 1 Ý kiến công khai

Không nhận được ý kiến công khai nào.

Mục lục

Giới Thiệu.....	2
Tóm tắt sửa đổi Kế hoạch hành động.....	3
KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG SỬA ĐỔI ĐÁNG KỂ SỐ 1 (APA1).....	3
Mục lục.....	4
Các Phiên Bản và Sửa Đổi.....	6
Tóm tắt.....	7
Tổng quan	7
Tổng quan cụ thể về thảm họa	7
Tóm Tắt Đánh Giá về Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng, Nhu Cầu Giảm Thiểu Rủi Ro và Quyền Nhà Ở Công Bằng và Quyền Dân Sự.....	11
Đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng.....	12
Tổng quan	12
Nhu Cầu Nhà Ở Chưa Được Đáp Ứng	15
Cơ Sở Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng Nhu Cầu	22
Phục Hồi Kinh Tế	24
Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Thiểu.....	28
Thu Thập Dữ Liệu về Quyền Nhà Ở Công Bằng và Quyền Dân Sự.....	39
Nhóm Dân Số Có Trình Độ Tiếng Anh Hạn Chế (LEP).....	39
Những người thuộc tầng lớp được bảo vệ	40
Những người thuộc tầng lớp được bảo vệ theo quyền sở hữu nhà ở	42
Những người thuộc nhóm dân số dễ bị tổn thương	43
Những người thuộc cộng đồng có lịch sử gặp khó khăn và thiếu hỗ trợ	45
Dân số bản địa và cộng đồng bộ lạc.....	45
Các khu vực nghèo tập trung theo chủng tộc hoặc sắc tộc (R/ECAP).....	46
Chương Trình CDBG-DR	46
Mối liên hệ giữa các chương trình và dự án được đề xuất với nhu cầu chưa được đáp ứng, nhu cầu giảm thiểu rủi ro, đánh giá quyền nhà ở công bằng và quyền dân sự.....	46
CTầng Lớp Được Bảo Vệ.....	48
Giảm Thiểu Sự Dịch Chuyển.....	49
Phân Bỏ Chương Trình và Giới Hạn Giải Thưởng.....	49

Phân Bổ Riêng cho Các Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro từ CDBG-DR	60
Tiêu Chuẩn Ngoại Lệ Chung	61
Thông Tin Chung	62
Sự Tham Gia của Người Dân	62
Tổng Quan về Phối Hợp Phục Hồi Liên Ngành	62
RSF 2 – Phát Triển Kinh Tế	63
RSF 3 – Y Tế & Dịch Vụ Nhân Sinh	63
RSF 4 – Nhà Ở	63
RSF 5 – Cơ Sở Hạ Tầng & RSF 6 – Tài Nguyên Thiên Nhiên & Văn Hóa	64
Những thay đổi đối với Kế Hoạch Hành Động	70
Báo Cáo Hiệu Quả	71
Phụ lục	72
Xác nhận	72

Các Phiên Bản và Sửa Đổi

Bảng 1: Nhật Ký Thay Đổi

Phiên Bản (Ngày)	Tóm Lược Những Thay Đổi Đã Thực Hiện
Phiên bản 1 (ngày 5 tháng 3 năm 2025)	Kế hoạch hành động tổng thể
Phiên bản 2 (ngày 22 tháng 8 năm 2025)	Sửa đổi Kế hoạch hành động 1

Tóm tắt

Tổng quan

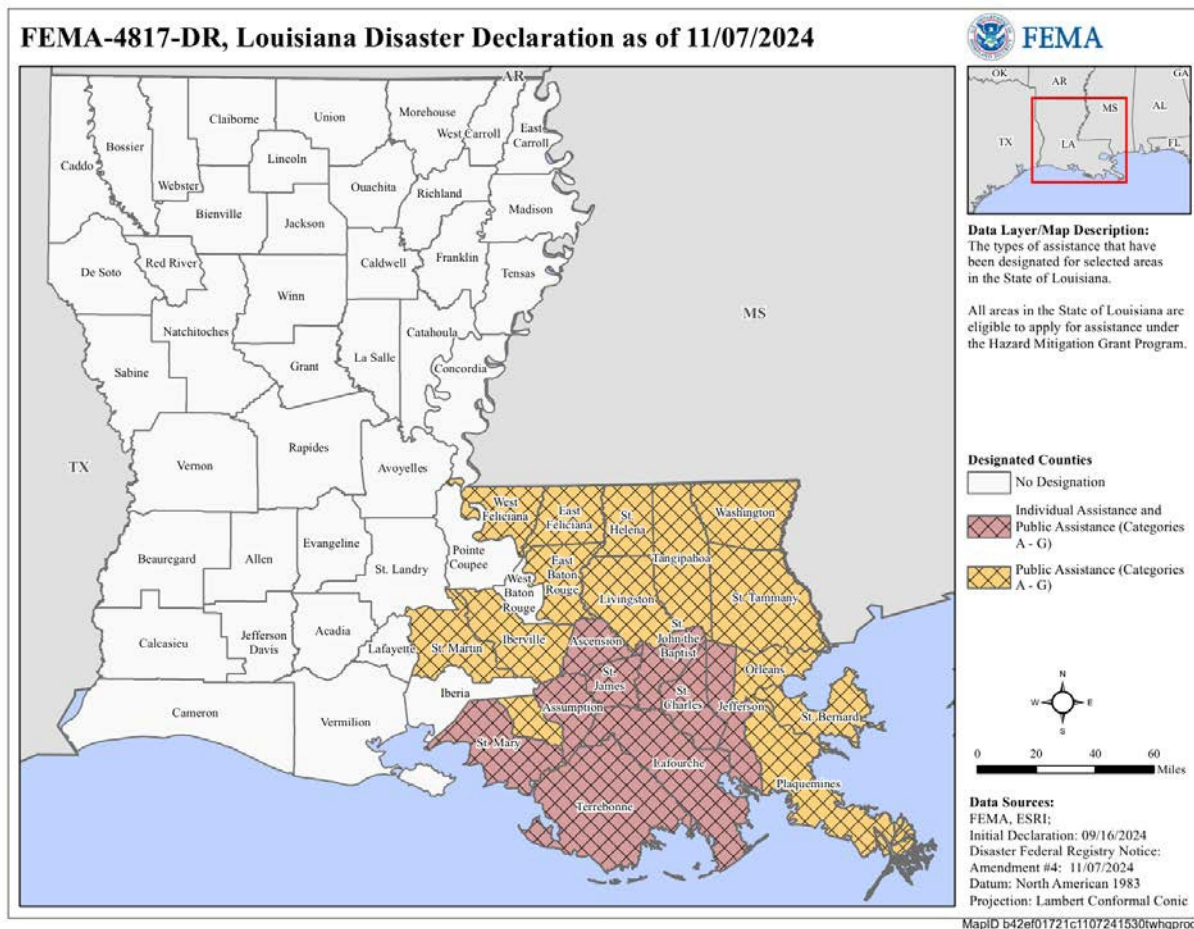
Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) thông báo rằng Tiểu Bang Louisiana sẽ nhận được 117.946.000\$ tài trợ để hỗ trợ các nỗ lực phục hồi lâu dài sau Bão Francine (FEMA DR-4817-LA) thông qua Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana - Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa (LOCD-DR). Quỹ Tài Trợ Khối Phát Triển Cộng Đồng-Phục Hồi Sau Thảm Họa (CDBG-DR) được thiết kế để giải quyết các nhu cầu vẫn còn tồn tại sau khi tất cả các hỗ trợ khác đã cạn kiệt. Kế hoạch này nêu chi tiết cách thức phân bổ tiền để giải quyết các nhu cầu còn lại chưa được đáp ứng ở Louisiana. Để đáp ứng nhu cầu phục hồi sau thảm họa, các quy chế tạo quỹ CDBG-DR có sẵn đã đưa ra các yêu cầu bổ sung và ủy quyền cho HUD sửa đổi các quy tắc áp dụng cho chương trình CDBG hàng năm nhằm tăng cường tính linh hoạt và cho phép phục hồi nhanh hơn. HUD đã phân bổ 117.946.000\$ quỹ CDBG-DR cho Tiểu Bang Louisiana nhằm ứng phó với Cơn Bão Francine (FEMA DR-4817-LA) thông qua việc công bố trên Thông Báo Đăng Ký Liên Bang FR-6512-N-01. Sự phân bổ này đã được tiến hành thông qua Đạo Luật Dành Riêng Kinh Phí Bổ Sung Cứu Trợ Thảm Họa, năm 2025 (Pub. L. 118-158).

Tổng quan cụ thể về thảm họa

Bão Francine (DR-4817-LA), cơn bão thứ sáu được đặt tên trong mùa bão Đại Tây Dương và là cơn bão đầu tiên đổ bộ vào Louisiana kể từ năm 2021, đã đổ bộ vào đất liền cách Morgan City khoảng 30 dặm về phía nam ở Giáo Xứ Terrebonne với cường độ bão cấp 2 và sức gió 100 dặm/giờ vào ngày 11 tháng 9 năm 2024. Sóng biển dâng do bão cao hơn bốn feet. Mưa lớn gây lũ kéo dài nhiều ngày khắp khu vực miền Nam. New Orleans ghi nhận lượng mưa từ 6-8 inch, gây ra tình trạng khẩn cấp do lũ quét và ngập úng nghiêm trọng trên các tuyến đường ở các giáo xứ lân cận như St. James và Jefferson. Tại Giáo Xứ Lafourche, lực lượng cứu hộ đã giải cứu 26 người khỏi vùng lũ. Tiểu Bang đã ban hành lệnh sơ tán bắt buộc đối với Grand Isle, Lafitte và Barataria. Các Giáo Xứ Lafourche, Terrebonne và Washington đã ban hành lệnh giới nghiêm. Giáo Xứ St. Mary và Terrebonne đã mở cửa xả lũ. Giáo Xứ Iberia và Baton Rouge đã phân phát bao cát. Sân bay quốc tế Louis Armstrong đã hủy tất cả các chuyến bay. USPS đã đóng cửa năm địa điểm. Cảng Fourchon, nhà cung cấp chính cho các nhà sản xuất dầu ngoài khơi và Cảng dầu ngoài khơi Louisiana, đã đóng cửa. Khoảng 450.000 người bị mất điện, chủ yếu do cây đổ và khoảng 500 người phải lánh nạn tại các trung tâm khẩn cấp. Gió do bão Francine làm đổ nhiều cây cối và đường dây điện, khiến nhiều tuyến đường bị tắc nghẽn. Nhiều tuyến đường bị ngập do mưa lớn. Lũ quét đã gây ra một số cảnh báo khẩn cấp về lũ quét. Một số con sông tại Giáo Xứ St. Tammany đạt đỉnh lũ. Văn Phòng Cảnh Sát Giáo Xứ Lafourche đã tiến hành nhiều cuộc cứu hộ trên nước ở phía tây bắc Thibodaux sau khi nước lũ dâng cao bao quanh nhiều khu nhà ở và đã sơ tán an toàn tất cả cư dân, bao gồm nhiều trẻ nhỏ. Các hoạt động cứu hộ trên nước khác cũng diễn ra ở khu vực Thibodaux và khu vực Kraemer. Một người đàn ông 39 tuổi đã cứu một người bị mắc kẹt trong chiếc xe tải đang chìm dưới cầu vượt ở New Orleans bằng cách dùng búa đập vỡ cửa sổ phía sau xe tải và kéo nạn nhân ra ngoài, khiến tay anh ta bị thương. Hai người khác bị thương: một sĩ quan cảnh sát Tiểu Bang Louisiana bị cây đổ trúng khi đang dọn cây đổ trên đường cao tốc Interstate 10 và một phụ nữ ở Giáo Xứ Ascension bị cây đổ đè trúng.

Theo công ty dữ liệu bất động sản CoreLogic, thiệt hại được bảo hiểm do bão Francine gây ra có thể lên tới 1,5 tỷ đô la. Moody's ước tính thiệt hại lên tới hơn 2 tỷ đô la và AccuWeather dự đoán con số này có thể vượt 9 tỷ đô la. Entergy cho biết số lượng mất điện cao nhất ở Louisiana lên tới 250.980 hộ, với những khu vực chịu ảnh hưởng nặng nề nhất là một số khu vực của giáo xứ Lafourche, Terrebonne,

Assumption và Ascension — nơi hứng những cơn gió mạnh nhất. Bão Francine đã ảnh hưởng đến 32 đường dây truyền tải và 25 trạm biến áp, làm hư hại khoảng 40 cột điện, 20 máy biến áp và 150 đoạn dây điện. Vào ngày 16 tháng 9 năm 2024, Tổng thống Biden tuyên bố tình trạng thảm họa nghiêm trọng tại Tiểu Bang Louisiana. Tuyên bố này cho phép Hỗ Trợ Cá Nhân theo yêu cầu của Thống Đốc cho các cá nhân và hộ gia đình bị ảnh hưởng. FEMA xác nhận chín giáo xứ đủ điều kiện nhận Hỗ Trợ Cá Nhân nhằm ứng phó với Cơn Bão Francine: Ascension, Assumption, Jefferson, Lafourche, St. Charles, St. James, St. John the Baptist, St. Mary và Terrebonne.



Các Khu Vực Bị Ảnh Hưởng và Chịu Nhiều Đau Khổ Nhất

Các khu vực MID do HUD xác định

HUD yêu cầu sử dụng quỹ để chi trả các chi phí liên quan đến nhu cầu chưa được đáp ứng tại các khu vực MID do các thảm họa đủ điều kiện gây ra. Louisiana phải chi ít nhất 80% tổng quỹ CDBG-DR hoặc 94.356.800\$ để hỗ trợ các khu vực MID do HUD xác định. HUD đã cung cấp cho Louisiana các khu vực MID sau đây do HUD xác định trong Thông Báo Phân Bối: Ascension (Giáo Xứ) (mã ZIP 70346); Assumption (Giáo Xứ) (mã ZIP 70341, 70390); Jefferson (Giáo Xứ); Lafourche (Giáo Xứ); St. John the Baptist (Giáo Xứ) (mã ZIP 70068, 70084); St. Mary (Giáo Xứ); Terrebonne (Giáo Xứ).

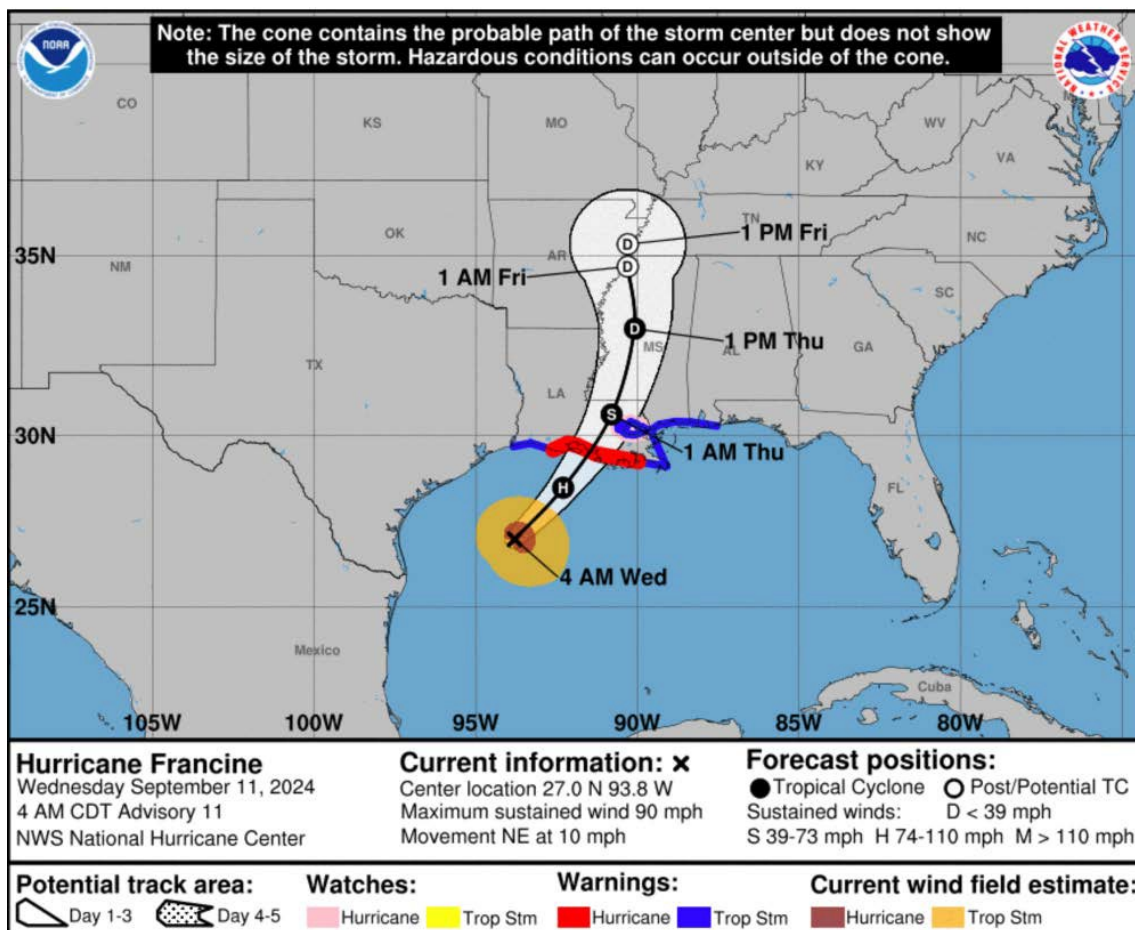
Tiểu Bang Louisiana đã quyết định mở rộng các khu vực MID do HUD xác định trong các mã ZIP 70346, 70341, 70390, 70068 và 70084 để bao gồm toàn bộ các giáo xứ Ascension, Assumption và St. John the Baptist.

Các khu vực MID do người nhận trợ cấp xác định

Tiểu Bang Louisiana sẽ chỉ định St. Charles và St. James là các khu vực MID của Tiểu Bang. St. Charles và St. James được phân loại là các giáo xứ đủ điều kiện nhận cả Hỗ Trợ Công Cộng và Hỗ Trợ Cá Nhân của FEMA (Danh Mục A-G) trong FEMA-4817-DR. St. James ghi nhận thiệt hại được xác minh là 4.058.467\$ với 2.242 căn nhà bị hư hỏng. Trong khi đó, St. Charles ghi nhận thiệt hại được xác minh là 2.008.757\$ với 1.781 căn nhà bị hư hỏng. Với hàng ngàn căn nhà bị ảnh hưởng và tổng thiệt hại được xác minh lên tới hơn 6 triệu đô la trên khắp hai giáo xứ, tiểu bang tin rằng việc chỉ định hai giáo xứ này là khu vực MID là cần thiết cho quá trình phục hồi chung của tiểu bang.

Tổng Quan về Tác Động của Thiên Tai Đủ Điều Kiện

Người dân Louisiana trên khắp tiểu bang đang tìm cách tái thiết và phục hồi Bão Francine năm 2024 sau khi trải qua sáu thảm họa khác nhau được liên bang công nhận xảy ra chỉ trong hai năm giữa bối cảnh đại dịch vẫn tiếp diễn. Bão Francine quét qua một vùng nông thôn của Louisiana, nơi đóng vai trò quan trọng trong nền kinh tế của Louisiana – đặc biệt là ngành nông nghiệp, vốn vẫn đang trong quá trình phục hồi sau các cơn bão năm 2020-2021. Theo một phân tích của LSU AgCenter ước tính tổng tác động kinh tế liên quan đến cơn bão Francine ước tính khoảng 55,3 triệu đô la. Khoảng 98% trong tổng thiệt hại này có liên quan đến đậu nành và mía. Lượng mưa quá lớn đã làm chậm đáng kể việc thu hoạch đậu nành, gây mất năng suất và giảm chất lượng. Trong nhiều trường hợp, mức độ mất năng suất và/hoặc giảm chất lượng quá cao đến mức đậu nành bị bỏ hoang hoàn toàn và không được thu hoạch. Gió mạnh và lũ lụt đã làm đổ rạp mía và giảm sản lượng, đặc biệt là ở phía đông nam của vùng sản xuất mía của tiểu bang. Ngoài ra, lượng mưa quá lớn và lũ lụt đã dẫn đến việc phải trồng lại một số diện tích mía. Các loại cây trồng khác bị ảnh hưởng là lúa, bông và khoai lang.



Bảng: Tổng Quan về Thiên Tai

Tóm Tắt Thiên Tai	
Thiên Tai Đủ Điều Kiện:	Bão Francine (DR-4817-LA),
Các khu vực MID do HUD xác định:	Ascension (Giáo Xứ) (mã ZIP 70346); Assumption (Giáo Xứ) (mã ZIP 70341, 70390); Jefferson (Giáo Xứ); Lafourche (Giáo Xứ); St. John the Baptist (Giáo Xứ) (mã ZIP 70068, 70084); St. Mary (Giáo Xứ); Terrebonne (Giáo Xứ)
Các khu vực MID do người nhận trợ cấp xác định	Giáo Xứ St. Charles và St. James

Bảng 3: Tổng Quan về Phân Bối CDBG-DR

Tổng Quan về Phân Bối CDBG-DR:	
Phân Bối CDBG-DR cho Các Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng:	102.562.000\$
Phân Bối Riêng cho Các Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro từ CDBG-DR:	15.384.000\$

Tổng Phân Bỏ:	117.946.000\$
----------------------	---------------

Tóm Tắt Đánh Giá về Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng, Nhu Cầu Giảm Thiểu Rủi Ro và Quyền Nhà Ở Công Bằng và Quyền Dân Sự

Bảng: Ngưỡng Phân Bỏ và Tài Trợ của Chương Trình CDBG-DR

Danh mục chi phí đủ điều kiện	Nhu cầu chưa được đáp ứng	% nhu cầu chưa được đáp ứng	% Quỹ sẽ được chi cho các khu vực MID và người nhận trợ cấp do HUD xác định	Số tiền phân bổ CDBG-DR	% Phân Bỏ CDBG-DR*
Quản lý (giới hạn 5%)	Không áp dụng	Không áp dụng	100%	5,897,300\$	5%
Lập kế hoạch (giới hạn 15%)	Không áp dụng	Không áp dụng	100%	2.000.000\$	2%
Nhà cho thuê	34.425.000\$	7%	0%	0\$	0%
Nhà do chủ sở hữu sử dụng	434.511.000\$	85%	100%	110.048.700\$	93%
Cơ Sở Hạ Tầng	36.552.360\$	7%	0%	0\$	0%
Phục Hồi Kinh Tế	7.833.053\$	2%	0%	0\$	0%
Các dịch vụ công (giới hạn 15%)	0\$	0%	0%	0\$	0%
Các dịch vụ công miễn trừ (không giới hạn)	0\$	0%	0%	0\$	0%
Tổng	513.321.414\$	100%	100%	117.946.000\$	100%
Các quỹ chưa được phân bổ:				0\$	0%

Đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng

Tổng quan

Theo hướng dẫn của HUD, Tiểu Bang Louisiana đã hoàn thành đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng sau đây để xác định các ưu tiên cho quỹ CDBG-DR được phân bổ do tác động của Bão Hurricane.

HUD đã xác định các khu vực sau là Bị Ảnh Hưởng và Chịu Nhiều Đau Khổ Nhất (MID) do Bão Hurricane gây ra: Ascension (Giáo Xứ) (mã ZIP 70346); Assumption (Giáo Xứ) (mã ZIP 70341, 70390); Jefferson (Giáo Xứ); Lafourche (Giáo Xứ); St. John the Baptist (Giáo Xứ) (mã ZIP 70068, 70084); St. Mary (Giáo Xứ); Terrebonne (Giáo Xứ). Louisiana đã chỉ định Giáo Xứ St. Charles và St. James là các khu vực MID của Tiểu Bang. Khu vực MID có hơn 28.000 nhà ở bị hư hỏng do bão Francine, chiếm 84% tổng số nhà ở bị hư hại trên toàn tiểu bang. Chỉ riêng tại Giáo Xứ Terrebonne, đã có hơn 6.000 nhà ở bị hư hại.

Đánh giá nhu cầu nhà ở dưới đây cung cấp kết quả của hai phương pháp khác nhau để đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng. Bảng X cung cấp bản tóm tắt so sánh tác động của thảm họa bằng cách sử dụng dữ liệu có sẵn của liên bang từ DR-4817, áp dụng phương pháp nhân SBA-FEMA giống với phương pháp được nêu trong Thông Báo từ Cơ Quan Đăng Ký Liên bang. Nhu cầu chưa được đáp ứng tiêu chuẩn được tính bằng cách lấy tổng giá trị thiệt hại trừ đi các nguồn lực có sẵn. Tuy nhiên, do các lý do được trình bày dưới đây, đánh giá tiêu chuẩn đã đánh giá thấp đáng kể chi phí còn lại cho thiệt hại và sửa chữa từ DR-4817. Tiểu Bang cũng đã tiến hành đánh giá nhu cầu nhà ở bằng phương pháp thay thế, dựa trên chi phí phục hồi thực tế của các hộ gia đình có nhà bị hư hại trên 3.000\$ đã nhận hỗ trợ từ Chương Trình Hỗ Trợ Chủ Nhà Khôi Phục Louisiana sau bão Hurricane Ida của Tiểu Bang. Chi phí thực tế cho việc phục hồi nhà ở của chủ sở hữu cao hơn nhiều so với ước tính có được từ phương pháp tiêu chuẩn và phản ánh chính xác hơn nhu cầu thực tế chưa được đáp ứng, mà Tiểu Bang dự đoán vượt quá 400 triệu đô la, chỉ riêng cho việc phục hồi của chủ sở hữu nhà.

Cả hai phương pháp đánh giá đều tập trung vào các tác động trên toàn tiểu bang, với các phần cụ thể trình bày chi tiết các nhu cầu cụ thể trong khu vực bị ảnh hưởng nhiều nhất và các đơn vị địa lý nhỏ hơn có liên quan. Các giáo xứ bị ảnh hưởng phải chịu thiệt hại liên tục do bão lũ nghiêm trọng, gió và lượng mưa quá lớn.

Ngoài ra, tiểu bang còn bổ sung thêm các nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến phần chi phí địa phương phải đóng góp cho các khoản tài trợ PA của FEMA và HMGP, nhu cầu đầu tư vào cơ sở hạ tầng quan trọng để giảm thiểu khả năng xảy ra thảm họa lũ lụt liên tục trong khu vực và nhu cầu ước tính của các doanh nghiệp thương mại. Tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng cho CDBG-DR do tiểu bang tính toán dựa trên thông tin mới nhất là khoảng 513 triệu đô la.

Bảng X: Tác động thảm họa được định lượng và làm trầm trọng thêm các nhu cầu hiện có về nhà ở, cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế, hỗ trợ tài chính khác và nhu cầu chưa được đáp ứng còn lại

Đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng của CDBG-DR:

	A	B	A-B
Các danh mục bị ảnh hưởng	Tổng nhu cầu	Hỗ trợ tài chính theo ngân sách và bắt buộc	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nhà do chủ sở hữu sử dụng	*	*	434.511.000\$
Nhà cho thuê	*	*	34.425.000\$
Cơ Sở Hạ Tầng	153.667.728\$	117.115.368\$	36.552.360\$
Phát Triển Kinh Tế	**	**	7.833.053\$
Tổng			513.321.414\$

* Vì phương pháp thay thế để đánh giá nhu cầu nhà ở đã tính đến hỗ trợ trùng lặp của FEMA và SBA thông qua chi phí đóng cửa RESTORE nên bảng hiển thị Tổng nhu cầu (A) và Hỗ trợ tài chính theo ngân sách và bắt buộc (B) và viện trợ được để trống.

**Do phân tích nhu cầu chưa được đáp ứng của doanh nghiệp được tính bằng cách nhân tổn thất kinh doanh với của doanh nghiệp các khoản vay giảm nên bảng hiển thị Tổng nhu cầu (A) và Hỗ trợ tài chính theo ngân sách và bắt buộc (B) và viện trợ cũng được để trống.

Thông tin thu thập qua quá trình đánh giá nhu cầu giảm nhẹ và phục hồi chưa được đáp ứng sẽ là cơ sở cho các quyết định ưu tiên và tài trợ chương trình của Tiểu Bang.

Để chuẩn bị cho đánh giá này, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana – Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa đã sử dụng dữ liệu từ các nguồn sau:

- Điều tra dân số/ACS
- Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD)
- Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA)
- Cơ Quan Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ Hoa Kỳ (SBA)
- Cơ Quan Bảo Vệ và Phục Hồi Bờ Biển Louisiana (CPRA)
- Phát Triển Kinh Tế Louisiana (LED)
- Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa và Chuẩn Bị Ứng Phó Khẩn Cấp Louisiana (GOHSEP)
- Công Ty Nhà Ở Louisiana (LHC)
- Đại Học Tiểu Bang Louisiana AgCenter (LSU AgCenter)
- Nhóm Nghiên Cứu Kinh Tế và Chính Sách của Đại Học Tiểu Bang Louisiana
- Kế Hoạch Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang Louisiana (SHMP)
- Kế hoạch giảm thiểu mối nguy cho Ascension, Assumption, Jefferson, Lafourche, St. John the Baptist, St. Mary và Terrebonne
- Cơ Quan Quản Lý Đại Dương và Khí Quyển Quốc Gia Hoa Kỳ (NOAA)
- Cơ Quan Bảo Vệ Môi Trường Hoa Kỳ (EPA)
- Chương Trình Nghiên Cứu Thay Đổi Toàn Cầu Của Hoa Kỳ (USGRP)

Những rào cản phục hồi cho khu vực này phần lớn xuất phát từ tác động liên tục của nhiều cơn bão lớn và thảm họa lũ lụt đã ảnh hưởng đến tiểu bang trong nhiều năm qua. Các đơn vị nhà ở trên khắp

Louisiana vẫn không thể ở được và các cộng đồng đang phải vật lộn để khắc phục thiệt hại không chỉ do cơn bão Francine gần đây mà còn do những cơn bão trước đó.

Người dân Louisiana đang phải đối mặt với tình trạng thiếu nhà ở vĩnh viễn và tạm thời, các khu dân cư bị tàn phá, chi phí sửa chữa tăng cao và sự mệt mỏi do thảm họa nối tiếp thảm họa đã dẫn đến sự tàn phá thêm trên toàn tiểu bang.

Dân số và nhân khẩu học về nhà ở của MID

Khoảng 56% dân số của tiểu bang nằm trong 22 giáo xứ được tuyên bố bị ảnh hưởng bởi Bão Hurricane. Trong tổng số này:

- 37% dân số tại các giáo xứ được tuyên bố bị ảnh hưởng bởi cơn bão sinh sống tại chín Giáo Xứ MID được xác định.
- Chín khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất có tỷ lệ người thu nhập thấp hoặc trung bình (LMI) thấp hơn một chút so với toàn tiểu bang. 40% người dân ở các giáo xứ MID có thu nhập thấp hoặc trung bình, so với 43% trên toàn tiểu bang.
- Nhìn chung, tỷ lệ nghèo cũng thấp hơn ở các giáo xứ MID. 15% dân số báo cáo có thu nhập dưới mức nghèo, so với 20% trên toàn tiểu bang.

Nhân khẩu học về nhà ở cũng cho thấy sự khác biệt giữa khu vực MID và tiểu bang nói chung.

- Chín khu vực bị ảnh hưởng và chịu thiệt hại nặng có tỷ lệ chủ sở hữu nhà cao hơn so với người thuê nhà trên toàn tiểu bang. Với 79% dân số trong các giáo xứ MID là chủ sở hữu nhà, cao hơn 11 điểm so với toàn tiểu bang với 67% là chủ sở hữu nhà.
- Giá trị nhà trung bình ở khu vực MID có sự chênh lệch khá lớn. Giáo Xứ Ascension và Giáo Xứ St. Charles có giá trị nhà trung bình cao nhất ở Louisiana, lần lượt là 265.000 \$ và 257.000\$, so với giá nhà trung bình trên toàn tiểu bang là 208.000\$. Các giáo xứ MID khác có giá trị nhà trung bình dao động từ 128.000\$ ở Giáo Xứ St. Mary đến 198.000\$ ở Giáo Xứ St. James.
- Khu vực MID có tỷ lệ người có nguy cơ hoặc đang phải trải qua tình trạng vô gia cư cao hơn đáng kể so với mức trung bình của toàn tiểu bang. Trong khi ước tính trên toàn tiểu bang là 3.469 người vô gia cư, chiếm 0,07% dân số, thì khu vực MID có 2.678 người vô gia cư, chiếm 0,29% dân số. Điều này cho thấy khu vực MID có tỷ lệ người vô gia cư cao hơn nhiều so với quy mô dân số của khu vực này khi so sánh với toàn tiểu bang.

Tác động của thảm họa đối với khu vực MID

Dữ liệu từ IA của FEMA và SBA cho thấy phần lớn nhu cầu nhà ở thuộc về chủ sở hữu nhà, những người đang chịu tổn thất về tài sản thực và tài sản cá nhân đã được xác minh là 105 triệu đô la, chiếm 96% tổng thiệt hại về tài sản thực và tài sản cá nhân đã được xác minh của những ngôi nhà do chủ sở hữu ở trong khu vực MID. Mặc dù điều này không tính đến toàn bộ nhu cầu của những ngôi nhà do chủ sở hữu sinh sống sau khi nhận được các nguồn hỗ trợ khác từ SBA và bảo hiểm, nhưng nó cung cấp một bức tranh về mức độ ảnh hưởng tương xứng đối với nhóm dân số này so với các hộ gia đình thuê nhà. Theo phân tích của chính tiểu bang, tính đến chi phí phục hồi thực tế trung bình theo chương trình Ida RESTORE, nhu cầu phục hồi ước tính tăng lên tới 435 triệu đô la.

Số lượng nhà bị ảnh hưởng ở Giáo Xứ Terrebonne cao hơn tất cả các giáo xứ khác. Giáo Xứ Terrebonne chiếm 25% tất cả tài sản bị hư hại, 26% tổng số tài sản bị hư nặng nghiêm trọng và hơn một nửa tổng số tài sản bị phá hủy do Bão Francine. Thiệt hại do ngập lụt gây ra lớn nhất ở Giáo Xứ Jefferson, với 36%

tổng số tài sản bị ngập lụt. Trong số tất cả các giáo xứ, Jefferson chịu thiệt hại về chi phí cao nhất đối với những ngôi nhà bị ảnh hưởng bởi thảm họa.

Tác động của bảo hiểm (HOI và NFIP)

Khi tiến hành phân tích này, tiểu bang sử dụng dữ liệu Hỗ trợ Cá nhân FEMA bao gồm các khoản lỗ được FEMA xác minh và tình trạng bảo hiểm do các hộ gia đình báo cáo. Tiểu bang phân biệt các hộ gia đình có chủ sở hữu có bằng chứng về thiệt hại do lũ lụt và các hộ gia đình không có bằng chứng về thiệt hại do lũ lụt; trong trường hợp không có bằng chứng về thiệt hại do lũ lụt, các đơn vị được cho là chỉ bị ảnh hưởng bởi gió. Do đó, đối với những ngôi nhà có chủ sở hữu bị thiệt hại do gió, 83 phần trăm không có hợp đồng bảo hiểm nhà ở tiêu chuẩn để chi trả cho các khoản lỗ. Đối với những ngôi nhà bị thiệt hại do lũ lụt, 68 phần trăm báo cáo không có hợp đồng bảo hiểm lũ lụt mà nếu không thì sẽ được kỳ vọng bù đắp cho các khoản lỗ đã ghi nhận.

chủ sở hữu nhà không có bảo hiểm theo loại thiệt hại

	Nhà do chủ sở hữu sinh sống có thiệt hại tài sản thực tế	Không có bảo hiểm rủi ro*	Phần trăm không có bảo hiểm
Chỉ thiệt hại do gió	7.594	6.304	83%
Thiệt hại do ngập lụt	1.556	1.064	68%
Tổng	9.150	7.368	81%

* Bảo hiểm theo loại thiệt hại.

Nguồn: IA CỦA FEMA

Như đã nêu trong bản tổng quan về mục đích sử dụng quỹ, tiểu bang đã ưu tiên các chương trình sửa chữa nhà ở do chủ sở hữu nhà sinh sống và hỗ trợ hộ gia đình nhằm đáp ứng nhu cầu phục hồi ngắn hạn và dài hạn của người dân và cộng đồng, đồng thời tăng khả năng chống chịu với thảm họa. Các khoản phân bổ này dựa trên dữ liệu thu thập được trong quá trình đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng, ước tính chi phí phục hồi dựa trên chi phí thực tế để sửa chữa những ngôi nhà bị ảnh hưởng bởi các thảm họa trước đây cũng như ý kiến đóng góp từ các cộng đồng bị ảnh hưởng và có thể thay đổi nếu có thông tin mới về nhu cầu chưa được đáp ứng cho thấy rõ hơn các nhu cầu khác. Kinh phí được phân bổ cho việc lập kế hoạch sẽ có sẵn để tài trợ cho các nghiên cứu, phân tích và các nỗ lực lập kế hoạch bổ sung có thể dẫn đến việc thiết lập các hoạt động và ưu tiên phục hồi và khả năng chống chịu bổ sung hoặc hỗ trợ thiết kế và thực hiện các chương trình CDBG-DR được mô tả hiện tại. Ngoài lĩnh vực nhà ở và quy hoạch, tiểu bang còn nhận thức được nhu cầu về cơ sở hạ tầng, phục hồi kinh tế và giảm thiểu rủi ro thảm họa, đồng thời hy vọng sẽ hỗ trợ những nhu cầu này bằng nguồn tài trợ bổ sung từ các quỹ Liên Bang, nếu được cấp.

Nhu Cầu Nhà Ở Chưa Được Đáp Ứng

Bão Francine đã làm trầm trọng thêm những ảnh hưởng kéo dài của các thảm họa năm 2020-2021, làm chậm quá trình phục hồi đang diễn ra và gây ra những tác động trực tiếp mới. Những sự kiện này đã để lại một dấu ấn khó phai đối với Louisiana và đã đặt ra những thách thức mới đối với cách tiếp cận của tiểu bang nhằm giảm thiểu nguy cơ cho tất cả người dân.

Louisiana đang đối mặt với nguy cơ gia tăng cả về mức độ và tần suất của các cơn bão nghiêm trọng. Nguy cơ này đe dọa môi trường tự nhiên và cơ sở hạ tầng cũng như cách sống của chúng ta. Đặc biệt:

- Do nước biển dâng và nguy cơ mất đất ven biển, tần suất và cường độ của các lốc xoáy nhiệt đới và dông lốc nghiêm trọng tiếp tục gia tăng.

- Cả hai kế hoạch giảm nhẹ rủi ro của tiểu bang và địa phương đều chứng minh một cách nhất quán rằng toàn bộ Tiểu Bang Louisiana có nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng và sự xuất hiện của các đợt ngập lụt thảm khốc trong tương lai không thể chỉ dựa vào các hình mẫu thiệt hại của các sự kiện trong quá khứ.

Khó khăn này càng thêm phức tạp khi cố gắng tập hợp các dự báo rủi ro trong tương lai vì tiểu bang không có khả năng ước tính chính xác chi phí thiệt hại do ngập lụt lặp lại và lâu dài. Do đó, các thiệt hại liên quan đến gió và ngập lụt phần lớn đã được đánh giá thấp. Sau đây là kết quả của hai phân tích về chi phí phục hồi cho chủ sở hữu nhà: một phân tích sử dụng phương pháp tiêu chuẩn của HUD và một phân tích thay thế áp dụng chi phí trung bình thực tế để phục hồi cho những ngôi nhà chịu thiệt hại ít nhất từ 3.000\$ trở lên.

Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng Nhà Ở Cho Thuê và Nhà do chủ sở hữu sử dụng

Để ước tính nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu nhà và người thuê nhà, Tiểu Bang đã tổng hợp thông tin để ghi lại thiệt hại trên một số phân tầng dân số khác nhau, bao gồm các nhà có chủ sở hữu và người thuê, nhà bị thiệt hại do ngập lụt không có bảo hiểm ngập lụt, nhà bị thiệt hại do gió không có bảo hiểm rủi ro, các nhà trong chín khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất, và các nhà có thu nhập thấp và trung bình (LMI). Đối với mục đích của phân tích này, Tiểu Bang đã sử dụng dữ liệu đầy đủ ở cấp độ người nộp đơn được thu thập thông qua chương trình IA của FEMA và chương Trình Chủ Nhà của SBA, cũng như chi phí phục hồi thực tế của những ngôi nhà được hỗ trợ thông qua chương trình chủ sở hữu nhà RESTORE hiện có của Tiểu Bang.

Tóm Tắt Tác Động của Bão Francine:

- o 28.702 chủ nhà
 - 1.945 nặng-nghiêm trọng/26.756 nhẹ
- o 20.165 người thuê
 - 405 nặng-nghiêm trọng/19.760 nhẹ
- o Giáo Xứ có phần lớn các đơn vị nhà bị thiệt hại: Terrebonne
- o Tổng số người được di dời đến nơi trú ẩn: 70
- o Những chủ sở hữu nhà không có bảo hiểm chỉ bị ảnh hưởng do gió: 83%
- o Những chủ sở hữu nhà không có bảo hiểm bị ảnh hưởng do ngập lụt: 68%

Tiểu Bang đã sao chép phân tích của HUD về nhu cầu của chủ sở hữu nhà bằng cách áp dụng hệ số nhân FEMA-SBA vào mức thiệt hại đã được FEMA xác minh của mỗi ngôi nhà có thiệt hại ước tính trên 8.000\$. Điều này dẫn đến nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu nhà lên tới khoảng 91 triệu đô la. Tuy nhiên, như đã lưu ý ở trên, phương pháp này đánh giá thấp nhu cầu phục hồi thực tế. Để ước tính chính xác hơn chi phí phục hồi thực tế, Tiểu Bang đã áp dụng chi phí phục hồi trung bình của tất cả các ngôi nhà có thiệt hại trên 3.000\$ được FEMA xác minh do Bão Ida gây ra; dữ liệu chi phí thực tế này có sẵn thông qua chương trình RESTORE hiện có của Tiểu Bang. Tiểu Bang phát hiện có 6.000 ngôi nhà chịu thiệt hại từ 3.000 đến 7.999\$ không nằm trong phương pháp tính toán của HUD nhưng chi phí phục hồi trung bình thực tế là 70.000\$. Chi phí trung bình của tất cả các ngôi nhà được hỗ trợ thông qua chương trình – 77.000\$ – đã tính đến những hình thức hỗ trợ khác thông qua các chương trình của FEMA và SBA – sau đó được áp dụng cho tất cả các ngôi nhà do chủ sở hữu nhà sinh sống với thiệt hại đã xác minh trên 3.000\$ (5.643) và số tiền cần hỗ trợ khoảng 435 triệu đô la .

Hộ Gia Đình Thuê Nhà

Đối với các bất động sản cho thuê, để đáp ứng yêu cầu luật định về “bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất”, những ngôi nhà được xác định là có mức độ thiệt hại cao nếu chúng có mức độ thiệt hại ở mức

"nặng-thấp" hoặc cao hơn. Đó là, họ có đánh giá thiệt hại tài sản cá nhân của FEMA là 2.000\$ trở lên hoặc ngập lụt trên một foot đối với các hộ gia đình cho thuê.

Để tính toán mức độ thiệt hại tiêu chuẩn cho hộ gia đình thuê nhà, các hạng mục sau đây được áp dụng:

- Nhẹ-Thấp: Dưới 1.000\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra
- Nhẹ-Cao: 1.000 đến 1.999\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra
- Nặng-Thấp: 2.000 đến 3.499\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra hoặc hơn một foot ngập lụt ở tầng một.
- Nghiêm trọng: Hơn 7.500\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra hoặc được xác định là đã bị phá hủy và/hoặc ngập lụt từ sáu feet trở lên ở tầng một.

Tương tự như phân tích của chủ sở hữu nhà, để hiểu rõ hơn về nhu cầu phục hồi thực sự, tiểu bang đã áp dụng chi phí trung bình thực tế để phục hồi cho các hộ gia đình thuê nhà trong chương trình RESTORE hiện tại là 85.000\$ đối với tất cả những người thuê nhà chịu thiệt hại trên X, tổng cộng 405 hộ thuê nhà. Tổng số tiền tính toán theo phương pháp thay thế này là **34 triệu đô la**.

Thiên tai: Bảo Francine 4817	
Ngày Dữ Liệu FEMA IA	21/01/2025
Tổng Số Đơn Đăng Ký FEMA	48.941
Chủ sở hữu	28,215
Thiệt Hại nặng/Nghiêm Trọng	1.946
Thiệt Hại Nhẹ	10.850
Người thuê	19.515
Thiệt Hại nặng/Nghiêm Trọng	80
Thiệt Hại Nhẹ	3.223

Bảng: So Sánh Nhu Cầu Nhà Ở Chưa Được Đáp Ứng Tiêu Chuẩn và Thay Thế

	Tính Toán Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng Tiêu Chuẩn	Tính Toán Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng của Tiểu Bang sử dụng Chi Phí Trung Bình RESTORE
Tổng Nhu Cầu của Chủ Nhà:	91.129.860\$	434.511.000\$
Tổng Nhu Cầu của Người Thuê Nhà:	4.180.054\$	34.425.000\$
Tổng Nhu Cầu Nhà Ở Chưa Được Đáp Ứng	95.309.914\$	468.936.000\$

Thiên tai: Bảo Francine 4817	
Ngày Dữ Liệu FEMA IA	21/01/2025
Tổng Số Đơn Đăng Ký FEMA	48.941
Chủ sở hữu	28.215
Thiệt Hại nặng/Nghiêm Trọng	1.946
Thiệt Hại Nhẹ	10.850

Người thuê	19.515
Thiệt Hại nặng/Nghiêm Trọng	80
Thiệt Hại Nhẹ	3.223

Nguồn: Dữ Liệu IA của FEMA, Dữ Liệu Chương Trình Hỗ Trợ Chủ Nhà Khôi Phục Louisiana

Thiệt Hại được FEMA Xác Minh của Chủ Sở Hữu Nhà so với Người Thuê Nhà

Thiệt hại VRP và PP	
Chủ Sở Hữu Nhà-Nhà Ở	44.414.336\$
Chủ Sở Hữu Nhà-MH	60.556.658\$
Người Thuê Nhà-Nhà Ở	2.658.176\$
Người Thuê Nhà – MH	1.521.878\$
Tổng Số Thiệt Hại Đã Được Xác Minh (RP/PP)	109.151.048\$

Nơi Trú Ẩn Khẩn Cấp, Nhà Ở Tạm Thời và lâu Dài

Nhóm dân số đủ điều kiện cần hỗ trợ nhà ở để ngăn chặn tình trạng vô gia cư là những cá nhân và gia đình có thu nhập thấp ở Louisiana bị ảnh hưởng bởi thảm họa. Những người dễ bị tổn thương nhất ở Louisiana thường là những người bị ảnh hưởng tiêu cực nhất do nhà ở bị mất hoặc hư hỏng. Các hộ gia đình có nguy cơ vô gia cư và những người đang trải qua tình trạng vô gia cư không chỉ bị ảnh hưởng trực tiếp bởi thảm họa mà còn chịu ảnh hưởng gián tiếp. Tác động gián tiếp xảy ra khi thị trường cho thuê trở nên khan hiếm sau thảm họa do số lượng chủ sở hữu nhà và người thuê nhà bị mất chỗ ở và phải tìm kiếm nhà ở thay thế mới. Chủ sở hữu nhà bắt đầu nâng giá thuê do nhu cầu tăng cao, khiến những người được trợ cấp tiền thuê nhà hoặc có thu nhập thấp hay không có thu nhập càng khó có khả năng chi trả hơn. Những hộ gia đình bị mất chỗ ở này cũng bắt đầu tiếp cận các dịch vụ vốn dành cho những người vô gia cư, đẩy những người vô gia cư từ trước thảm họa ra khỏi hệ thống hoàn toàn.

Đánh Giá Tác Động Nhà Ở (DR-4611-LA) ngày 17 tháng 3 năm 2022 do Chức Năng Hỗ Trợ Khôi Phục Nhà Ở thực hiện cung cấp phân tích về tác động của nhiều cơn bão đã ảnh hưởng đến Louisiana trong những năm gần đây. Những cơn bão này đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến cả nguồn cung nhà cho thuê giá rẻ và nơi trú ẩn cho những người vô gia cư. Theo báo cáo, thách thức chính mà Tiểu Bang phải đối mặt là tình trạng thiếu hụt đơn vị nhà ở, và tình trạng này càng trầm trọng hơn do các nơi trú ẩn cho người vô gia cư phải đóng cửa để sửa chữa sau bão. Do ảnh hưởng của những cơn bão trong năm 2020 và 2021, số lượng giường dành cho người vô gia cư ở Louisiana đã giảm 18% ([*Báo Cáo Đánh Giá Tình Trạng Vô Gia Cư Thường Niên Năm 2021 gửi Quốc Hội*](#)).

Tác động đến người vô gia cư

Tác động của thiên tai đối với dân số đang ở và đối với những người trải qua tình trạng vô gia cư có chỗ trú ẩn rất khác với tác động đối với những người trải qua tình trạng vô gia cư không nơi nương tựa.

Khi một thiên tai làm hư hại một đơn vị nhà, theo giả thuyết, người ở đó có thể được bảo hiểm hoặc FEMA lo toàn bộ. Khi thảm họa phá hủy nơi trú ẩn hoặc cơ sở hạ tầng rộng lớn hơn, giường thường không thể sử dụng được nữa. Tuy nhiên, cuối cùng những chiếc giường đó sẽ được sử dụng thông qua các hoạt động sửa chữa và phục hồi.

Tuy nhiên, đối với những người trải qua tình trạng vô gia cư ở Louisiana (ví dụ như sống trên đường phố), tác động này khó thấy hơn. Thiên tai không thể cướp đi nhà ở hoặc nơi trú ẩn của một người vốn đã không có nhà ở hoặc nơi trú ẩn. Thay vào đó, nó làm mất đi các cơ hội nhà ở trong tương lai. Một trong những rào cản chính đối với nhà ở lâu dài là sự thiếu hụt nhà ở giá rẻ. Thảm họa gây ra cuộc khủng

hoảng về khả năng chi trả và tình trạng thiếu nhà ở, khiến những người vô gia cư không thể có được và ổn định được nhà ở lâu dài.

Thống Kê Theo Thời Điểm (PIT) hằng năm là cuộc điều tra dân số bắt buộc hằng năm nhằm thống kê số lượng người vô gia cư có và không có nơi trú ẩn trong một đêm do Chương Trình Chăm Sóc Tiếp Tục (CoC) trên khắp Hoa Kỳ thực hiện. (Chèn liên kết PIT vào đây). Louisiana có 7 Chương Trình Chăm Sóc Tiếp Tục, là các cơ quan kế hoạch khu vực điều phối nhà ở và dịch vụ cho những người trải qua tình trạng vô gia cư. Các giáo xứ bị ảnh hưởng bởi Bão Francine nằm trong Louisiana Balance of State CoC, Lafayette/Acadiana Regional CoC và New Orleans/Jefferson Parish CoC được hiển thị bên dưới.



Important Notes About This Data: This report is based on information provided to HUD by Continuums of Care (CoCs) in the fiscal year 2019 application for CoC Homeless Assistance Programs. HUD has conducted a limited data quality review but has not independently verified all of the information submitted by each CoC. The reader is therefore cautioned that since compliance with these standards may vary, the reliability and consistency of the Housing Inventory and Homeless Count data may also vary among CoCs. Additionally, a shift in the methodology a CoC uses to count the homeless may cause a change in homeless counts between reporting periods. For inquiries about data reported by a specific Continuum of Care, please contact that jurisdiction directly. CoC contact information can be found on the HUD Exchange website (<https://www.hudexchange.info/grantees/contacts/>).

CoC Number: LA-509

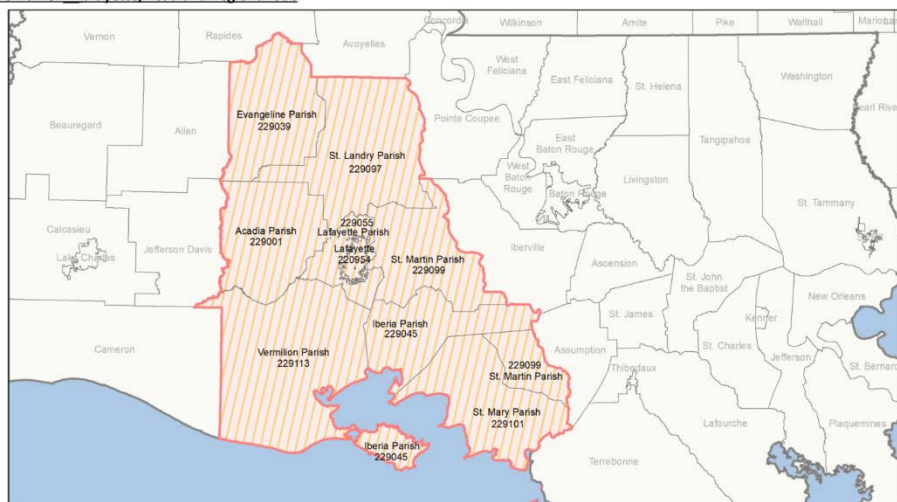
CoC Name: Louisiana Balance of State CoC



Important Notes About This Data: This report is based on information provided to HUD by Continuums of Care (CoCs) in the fiscal year 2019 application for CoC Homeless Assistance Programs. HUD has conducted a limited data quality review but has not independently verified all of the information submitted by each CoC. The reader is therefore cautioned that since compliance with these standards may vary, the reliability and consistency of the Housing Inventory and Homeless Count data may also vary among CoCs. Additionally, a shift in the methodology a CoC uses to count the homeless may cause a change in homeless counts between reporting periods. For inquiries about data reported by a specific Continuum of Care, please contact that jurisdiction directly. CoC contact information can be found on the HUD Exchange website (<https://www.hudexchange.info/grantees/contacts/>).

CoC Number: LA-500

CoC Name: Lafayette/Acadiana Regional CoC

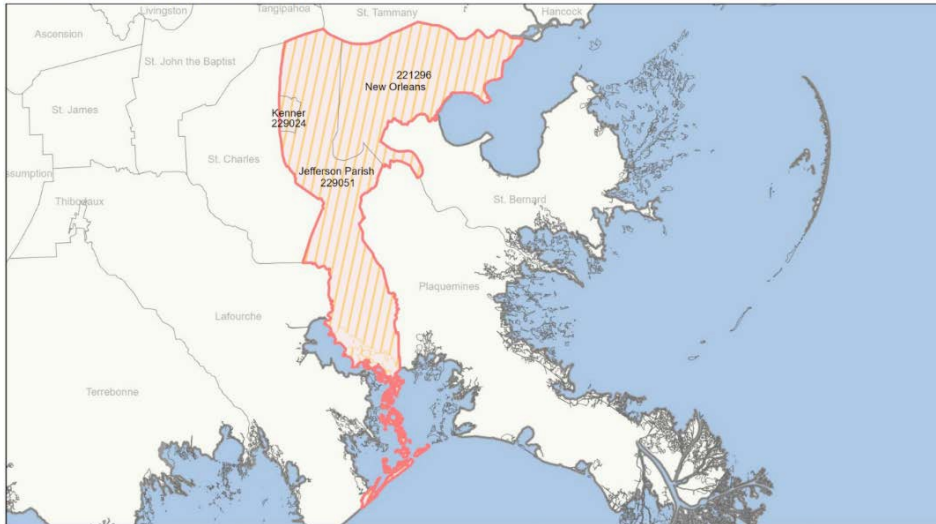




Important Notes About This Data: This report is based on information provided to HUD by Continuums of Care (CoCs) in the fiscal year 2023 application for CoC Homeless Assistance Programs. HUD has conducted a limited data quality review but has not independently verified all of the information submitted by each CoC. The reader is therefore cautioned that since compliance with these standards may vary, the reliability and consistency of the Housing Inventory and Homeless Count data may also vary among CoCs. Additionally, a shift in the methodology a CoC uses to count the homeless may cause a change in homeless counts between reporting periods. For inquiries about data reported by a specific Continuum of Care, please contact that jurisdiction directly. CoC contact information can be found on the HUD Exchange website (<https://www.hudexchange.info/grantees/contact/>).

CoC Number: LA-503

CoC Name: New Orleans/Jefferson Parish CoC



Dữ Liệu Thống Kê Theo Thời Điểm (PIT)—Tình Trạng Vô Gia Cư Tại Các Giáo Xứ Bị Ảnh Hưởng

Các Chương Trình Chăm Sóc Tiếp Tục Bao Gồm Các Giáo Xứ của HUD MID	Giáo Xứ Bị Ảnh Hưởng	2024	2023	2022	2021	2020
Lafayette/Acadiana Regional CoC	St. Mary	441	452	351	349	417
Louisiana Balance of State CoC	Ascension Assumption, Lafourche St. Charles St. James St. John the Baptist Terrebonne	783	678	4.731	330	1.314
New Orleans/Jefferson Parish CoC	Jefferson	1.454	1.390	1.214	1.042	1.314

* Năm 2021, HUD đã cho phép các cộng đồng lựa chọn hủy bỏ hoặc điều chỉnh phần khảo sát những người vô gia cư không có nơi trú ẩn trong số liệu thống kê của họ dựa trên nguy cơ lây truyền COVID-19 liên quan đến việc tiến hành khảo sát trực tiếp. Do đó, HUD đã loại trừ tổng số người không có nơi trú ẩn và tất cả dữ liệu về nhóm dân số nhỏ không có nơi trú ẩn này trong giai đoạn báo cáo này. Số liệu về người vô gia cư không có nơi trú ẩn và tổng số người vô gia cư được báo cáo ở đây có thể còn thiếu dữ liệu.

Nguồn: [2007-2024-PIT-Counts-by-CoC.xlsb](#)

Quy mô dữ liệu	Nơi trú ẩn khẩn cấp	Nhà ở tạm thời	Người vô gia cư không nơi trú ẩn	Tổng số người vô gia cư đã biết
Toàn tiểu bang	1890	458	1.563	3.911

Nguồn: Công Ty Nhà Ở Louisiana

Những con số về người vô gia cư này cho thấy phần nào về tình trạng bất ổn nhà ở do các thảm họa gần đây gây ra đồng thời cho thấy thách thức trong việc nắm bắt toàn cảnh về tình trạng bất ổn đó chỉ bằng dữ liệu. Số liệu thống kê theo thời điểm này chỉ là bức tranh tổng quát về số người vô gia cư vào một đêm duy nhất trong tháng 1 và được tổng hợp từ số liệu thống kê do đại diện các Chương Trình Chăm Sóc tiếp Tục tại địa phương thu thập. Bão Francine đã tàn phá nhà cửa trên diện rộng và khiến người dân phải di dời, tuy nhiên số liệu PIT gần đây trong các khu vực bị ảnh hưởng không cho thấy sự gia tăng đáng kể số người vô gia cư như đã từng xảy ra sau các thảm họa trước đó. Những dữ liệu này có thể cho thấy người dân có nhà bị ảnh hưởng đã có thể tìm được nhà ở thay thế, ít nhất là trong thời gian ngắn sau thảm họa tháng 9 năm 2024. Tiểu Bang sẽ tiếp tục theo dõi dữ liệu này để đánh giá nhu cầu của những người không có nhà ở ổn định.

Nhà ở công cộng (bao gồm nhà ở do HUD hỗ trợ) và nhà ở giá rẻ khác bị ảnh hưởng bởi thảm họa

Giáo Xứ	Tổng số phiếu lựa chọn nhà ở	Tổng số đơn vị nhà có phiếu lựa chọn nhà ở bị ảnh hưởng	Tổng số đơn vị nhà LIHTC	Tổng số đơn vị nhà LIHTC bị ảnh hưởng	Tổng số đơn vị nhà công cộng	Tổng số đơn vị nhà công cộng bị ảnh hưởng
Ascension	105	0	324	0		105
Assumption	111	0	32	0		111
Jefferson	4.911	0	2.118	0		4.911
Lafourche	275	0	413	0	276	551
St. Charles	129	0	72	0	377	506
St. James	17	0	257	0	252	252
St. John the Baptist	102	0	75	0		102
St. Mary	204	0	114	0		204
Terrebonne	528	0	517	0		528
Tổng	6.365	0	0	0	905	7.270

Nguồn: Công Ty Nhà Ở Louisiana

Thảm họa này ảnh hưởng trực tiếp đến một số khu nhà ở công cộng ở ba giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất – Lafourche, St. Charles và St. James. Các đơn vị thuộc chương trình Phiếu Lựa Chọn Nhà Ở và LIHTC tại cả chín giáo xứ MID đều bị ảnh hưởng, bao gồm gần năm nghìn hộ gia đình thuộc HCV và hơn hai nghìn đơn vị LIHTC chỉ tính riêng tại Giáo Xứ Jefferson. Tổng cộng có 7.270 đơn vị nhà ở công cộng bị ảnh hưởng bởi thảm họa.

Cơ Sở Hạ Tầng Chưa Được Đáp Ứng Nhu Cầu

Đã có 35 tuyên bố thiên tai lớn ở tiểu bang Louisiana kể từ năm 2000. Các thiên tai phổ biến nhất gây ra thiệt hại ở mức độ dẫn đến việc tuyên bố thiên tai liên bang là bão và ngập lụt. Việc phục hồi sau những thiệt hại nghiêm trọng về cơ sở hạ tầng từ các thảm họa trước đó và xây dựng lại với tâm thế sẵn sàng đối mặt với những rủi ro trong tương lai là một quá trình diễn ra liên tục sau các thảm họa trước đó là bão Laura, Delta và Zeta, và hiện nay là bão Francine. Nhiều giáo xứ từng bị ảnh hưởng bởi các thảm họa năm 2020-2021, đặc biệt là Bão Ida, hiện lại phải chịu thêm một cú sốc khác đối với quá trình phục hồi do Bão Francine. Bão Francine đã làm trầm trọng thêm những tác động kéo dài từ những thảm họa năm 2020-2021, làm chậm quá trình phục hồi và tạo ra những tác động trực tiếp mới. Xu hướng thời tiết cực đoan mang tính lịch sử này vẫn tiếp diễn và dự kiến sẽ trở nên nghiêm trọng hơn, đó là lý do tại sao Tiểu Bang sẽ kết hợp các tính năng vào chương trình phục hồi nhằm giảm thiểu rủi ro đối với các mối nguy hiểm có khả năng xảy ra nhất trong khu vực.

Hiện tại và trước thảm họa, nhiều cơ sở quan trọng hiện đang phục vụ người dân Louisiana phải đối mặt với nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng, do đó ngăn cản các quy trình quản lý khẩn cấp và trì hoãn việc duy trì dịch vụ sau thảm họa.

Do đó, nhu cầu cải thiện cơ sở hạ tầng đáng kể thông qua các nỗ lực phục hồi của Tiểu Bang là điều hiển nhiên khi nhìn vào các điều kiện hiện tại và các thảm họa trong quá khứ. Thẻ Báo Cáo của Hiệp Hội Kỹ Sư Dân Dụng Hoa Kỳ gần đây nhất của Louisiana đã chỉ ra điểm D+ cho các điều kiện trên 11 lĩnh vực cơ sở hạ tầng chính, cho thấy rằng nếu hệ thống không được cải thiện, thì thiệt hại do các thảm họa tiếp theo sẽ tiếp tục và trở nên trầm trọng hơn đối với người dân, doanh nghiệp và cộng đồng.

Khi đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng, điều quan trọng là phải xem xét sự căng thẳng bổ sung mà các thực thể và tổ chức địa phương phải đối mặt khi họ phải phân bổ lại các nguồn lực vốn đã hạn chế của mình để giải quyết nhu cầu phục hồi ngay lập tức, dù họ có đang phục hồi từ các thảm họa gần đây hay không và các chi phí bổ sung để bảo vệ tài sản cơ sở hạ tầng của họ khỏi các thảm họa trong tương lai.

Sau khi thảm họa xảy ra, các giáo xứ và thành phố địa phương thường có năng lực và nguồn lực hạn chế để đầu tư hướng tới tương lai cho việc khôi phục cơ sở hạ tầng quan trọng. Việc khôi phục này đòi hỏi phải cải thiện cơ sở hạ tầng tiết kiệm năng lượng, CNTT hiện đại hóa trong các cơ sở công cộng và tăng cường các biện pháp giảm thiểu để ngăn ngừa thiệt hại từ các thảm họa trong tương lai. Các giáo xứ và thành phố địa phương này cũng cần hỗ trợ các dự án quản lý nước, gia cố chắc chắn các hành lang giao thông và các cải tiến phòng chống lũ lụt khác nhằm tăng cường khả năng phục hồi lâu dài của các cộng đồng địa phương.

Khu vực chịu ảnh hưởng bởi thảm họa này vẫn đang trong quá trình phục hồi sau những thảm họa trước đó. Các thảm họa năm 2020-2021 đã tạo ra một gánh nặng đối cách địa phương Hỗ Trợ Công Cộng (PA) của FEMA là 632 triệu đô la. Do số tiền hỗ trợ thảm họa bổ sung thực tế được cấp cho Louisiana, Tiểu Bang chỉ có thể hoàn trả 247 triệu đô la trong số tiền đối sách bắt buộc của tiểu bang và địa phương. Do đó, nhu cầu chưa được đáp ứng từ các thảm họa năm 2020-2021 chỉ riêng đối với phần đối sách PA đã lên tới hơn 385 triệu đô la. Bão Francine cần đối sách địa phương và tiểu bang sẽ làm tăng thêm gánh nặng từ những cơn bão năm trước.

Hỗ Trợ Công Cộng của FEMA

Chương Trình Hỗ Trợ Công Cộng của FEMA cung cấp các khoản trợ cấp bổ sung cho các chính quyền tiểu bang, bộ lạc, vùng lãnh thổ và địa phương, và một số loại hình tổ chức phi lợi nhuận tư nhân nhất định để cộng đồng có thể nhanh chóng ứng phó và phục hồi sau các thảm họa hoặc tình trạng khẩn cấp nghiêm trọng. FEMA cũng khuyến khích việc bảo vệ các cơ sở bị hư hại này khỏi các sự kiện trong tương

lai bằng cách hỗ trợ các biện pháp giảm thiểu rủi ro trong quá trình phục hồi. Tiểu Bang sẽ tiếp tục làm việc với các Giáo Xứ bị ảnh hưởng để thúc đẩy kế hoạch phục hồi và giảm thiểu sau thảm họa.

Công thức phân bổ của HUD dựa trên ước tính của PA FEMA về phần chi phí không thuộc của liên bang - 25% chi phí đủ điều kiện, không bao gồm chi phí dọn dẹp đổ nát và các biện pháp khẩn cấp - và tiểu bang đã sao chép phân tích đó với dữ liệu mới nhất từ FEMA, tính đến ngày 14 tháng 1 năm 2025. Dữ liệu này không phản ánh đầy đủ nhu cầu về cơ sở hạ tầng cũng như tiện ích công cộng và sẽ được cập nhật khi Tiểu Bang nhận được thông tin bổ sung về nhu cầu phục hồi.

Hiện tại, ước tính thiệt hại về cơ sở hạ tầng công cộng do Bão Francine gây ra lên tới hơn 45 triệu đô la, trong đó phần chi phí cho nhu cầu PA không thuộc liên bang là 29 triệu đô la.

Bảng X: Chương Trình Hỗ Trợ Công Cộng của FEMA

Phân loại PA	Số địa điểm bị thiệt hại	Tổng chi phí xấp xỉ	Tổng phần liên bang	Tổng phần ngoài liên bang
A - Đổ đổ nát	63	4.629.511\$	3.472.133\$	1.157.378\$
B - Các biện pháp khẩn cấp	237	38.323.087\$	28.742.316\$	9.580.771\$
C - Cầu đường	5	805.000\$	603.750\$	201.250\$
D - Cơ sở kiểm soát nước	20	14.018.689\$	10.514.017\$	3.504.672\$
E - Tòa nhà và thiết bị	212	38.555.538\$	28.916.653\$	9.638.884\$
F - Tiện ích	23	19.448.737\$	14.586.553\$	4.862.184\$
G - Khác	26	595.744\$	446.808\$	148.936\$
Tất cả danh mục	586	116.376.307\$	87.282.231\$	29.094.076\$

Nguồn dữ liệu: GOHSEP

Chương Trình Tài Trợ Giảm Thiểu Mối Nguy

Chương Trình Tài Trợ Giảm Thiểu Mối Nguy (HMGP) sẽ là một phần quan trọng của quá trình phục hồi lâu dài trong cả việc xây dựng lại và bảo vệ nguồn cung nhà ở cũng như cơ sở hạ tầng quan trọng. HMGP thường được tính bằng 15% tổng số tiền IA và PA được phân bổ cho một sự kiện thiên tai, lên đến 2 tỷ \$ đầu tiên. Với sự hỗ trợ vượt quá 2 tỷ \$, số lượng quỹ HMGP có sẵn giảm xuống 10% và sau đó là 7,5% trên thang đối chiếu. Trách nhiệm đối ứng địa phương bắt buộc của Tiểu Bang đối với Bão Francine đã được tính toán là 25% chi phí dự án đủ điều kiện. **Do đó, nhu cầu chưa được đáp ứng của Tiểu Bang, hoặc ước tính chia sẻ ngoài liên bang của HGMP là 7,5 triệu đô la.**

Bảng X: Nhu Cầu Giảm Thiểu Nguy Cơ ở Cấp Tiểu Bang

Dự án	Chi phí	Nguồn tài trợ	Nhu cầu chưa được đáp ứng (25% địa phương trùng khớp)
Toàn tiểu bang	29.833.137,33\$	FEMA	7.458.284,33\$
Tổng	29.833.137,33\$		7.458.284,33\$

Nguồn dữ liệu: GOHSEP

Hệ Thống Bảo Vệ Bão Morganza đến Vùng Vịnh (MTG)

Ngoài ra, cũng cần có kinh phí cho dự án xây dựng đê bao lớn, dự kiến sẽ làm giảm đáng kể nguy cơ lũ lụt và hiện đang trong quá trình xây dựng. Bão Francine đã tác động đến Hệ Thống Bảo Vệ Bão Morganza đến Vùng Vịnh (MTG), gây ra thiệt hại cho toàn hệ thống với các mức độ khác nhau và ảnh hưởng đến tính toàn vẹn của đê bao. Ngoài ra, tiểu bang cần hoàn thành những khoảng trống bảo vệ lớn còn lại trong hệ thống MTG tạm thời để giảm thiểu nguy cơ lũ lụt trong tương lai cho khu vực. Cần thêm khoảng **641,6 triệu đô la cho cơ sở hạ tầng sau đây để bảo vệ giáo xứ và người dân khỏi những cơn bão trong tương lai. Những khoản này không được dự kiến là chi phí CDBG-DR và do đó không được bao gồm trong tổng nhu cầu chưa được đáp ứng của Bảng X.**

Nhu cầu về Công Việc Mới để hoàn thiện những khoảng trống quan trọng trong hệ thống tạm thời MTG

1. Xây dựng Các Đoạn Đê Reach A: 51.600,000\$

Đường đi dự báo ban đầu của cơn Bão Francine là nằm trên đường đi quan trọng gần một khoảng trống hiện có trên hệ thống MTG. Nếu cơn bão vẫn giữ nguyên đường đi ban đầu, nó sẽ làm lộ ra những điểm yếu quan trọng còn lại của hệ thống MTG.

USACE hiện đang xây dựng một trong những đoạn quan trọng này, còn CPRA và Cục Địa Phương đang cố gắng tìm nguồn tài trợ để hoàn thành những khoảng trống còn lại. Do đó, cần có nguồn vốn để hoàn thành khoảng trống quan trọng này càng sớm càng tốt.

Tổng kinh phí cần thiết cho các đoạn tạm thời bổ sung này như sau:

- o Đoạn 1 của Reach A: 2.000.000\$
- o Đoạn 5 của Reach A: 9.000.000\$
- o Đoạn 4 của Reach A: 35.000.000\$
- o Biện pháp giảm thiểu Đoạn 1 của Reach A 750.000\$
- o Biện pháp giảm thiểu Đoạn 5 của Reach A 1.320.000\$
- o Biện pháp giảm thiểu Đoạn 4 của Reach A 3.530.000\$

2. Xây dựng các Cổng Lũ Lớn (1% AEP) trong Hệ Thống MTG - Cổng Lũ Ven Biển Vùng Vịnh (GIWW) Đông và Tây: 590.000.000\$

USACE hiện đang thiết kế và chế tạo hai cổng lũ/cổng điều hướng quan trọng là GIWW Đông và Tây cho Hệ Thống MTG. Tiểu Bang cần đảm bảo nguồn tài chính để xây dựng đầy đủ cả hai thành phần quan trọng của hệ thống này một cách kịp thời nhằm tránh nguy cơ tái diễn thảm họa lũ lụt.

Phục Hồi Kinh Tế

Đánh giá thiệt hại và tổn thất kinh tế toàn tiểu bang

Trong khi nền kinh tế Louisiana tiếp tục phục hồi và xây dựng lại sau những thảm họa trước đó, bao gồm Bão Ida năm 2019, các đợt phong tỏa vì COVID năm 2020 và Bão Laura và Delta năm 2020, Bão Francine năm 2024 đã gây ra thiệt hại theo tuyên bố của FEMA trên 22 trong số 64 giáo xứ. Trong số đó, bảy giáo xứ được HUD tuyên bố là khu vực bị ảnh hưởng và khó khăn nhất (MID), và hai giáo xứ khác sẽ được Tiểu Bang xác định là MID.

Sau cơn bão Francine, Sở Phát Triển Kinh Tế Louisiana (LED) đã hợp tác với một nhóm tư vấn kinh tế tư nhân để đánh giá thiệt hại kinh tế do thảm họa này gây ra, công bố báo cáo “Tác Động Kinh Tế của Bão

Francine đối với Tiểu Bang Louisiana” (nghiên cứu của LED) vào ngày 24 tháng 10 năm 2024.¹ Nghiên cứu của LED ước tính tổng tác động kinh tế của Bão Francine là 2,1 tỷ đô la. Những phát hiện chính đến từ những đánh giá này.

- Sự gián đoạn kinh doanh lớn nhất bao gồm hơn 60.000 hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng trên khắp Louisiana – gần 44% tổng số doanh nghiệp tại Louisiana.
- Bão Francine đã ảnh hưởng đến gần 700.000 nhân viên vào thời điểm đỉnh điểm, hoặc 40% lực lượng lao động của Louisiana.
- LED ước tính thiệt hại về năng suất lao động sẽ lên tới 163 triệu đô la tính đến ngày 18 tháng 9 năm 2024.
- Louisiana bị mất 828 triệu đô la sản lượng được tính bằng giá trị gia tăng, tính đến ngày 18 tháng 9 năm 2024.
- Ước tính thiệt hại về công trình đối với các doanh nghiệp là 387 triệu đô la trong khi ước tính thiệt hại về thiết bị là 99 triệu đô la.
- LSU AgCenter ước tính tổng thiệt hại về nông nghiệp là 55,3 triệu đô la, bao gồm đậu nành, lúa, mía, khoai lang, bông và cơ sở hạ tầng nông nghiệp.²

Tóm Tắt Thiệt Hại theo Từng Danh Mục

Danh Mục Thiệt Hại	Tổn thất (Tính bằng triệu đô la)
Nông Nghiệp*	55,3\$
Công trình kinh doanh	387,4\$
Thiết bị kinh doanh	98,8\$
Tổn thất gián đoạn kinh doanh	827,8\$
Toàn bộ*	1.369,3\$

**Cập nhật thiệt hại trong nông nghiệp theo dữ liệu Nghiên Cứu của LSU LAgCenter được công bố vào ngày 20 tháng 11 năm 2024.*

Những khoản này không được dự kiến là chi phí CDBG-DR và do đó không được bao gồm trong tổng nhu cầu chưa được đáp ứng của Bảng X.

Tổn thất gián đoạn kinh doanh

Theo nghiên cứu của LED, thành phần thiệt hại kinh tế lớn nhất do Bão Francine gây ra là tổn thất do gián đoạn kinh doanh, dẫn đến thiệt hại 828 triệu đô la. Để mô tả những thiệt hại này, LED ước tính số lượng doanh nghiệp ở Louisiana bị đóng cửa và số lượng nhân viên Louisiana nghỉ làm mỗi ngày từ ngày 10 tháng 9 đến ngày 18 tháng 9 do Bão Francine. LED cũng ước tính năng suất lao động bị mất, được đo bằng tiền lương và sản lượng bị mất (đo bằng giá trị gia tăng) do Bão Francine gây ra cho mỗi ngày trong thời gian đó.

Sự kết hợp giữa lệnh sơ tán, đóng cửa trường học, các điều kiện tại địa phương như tốc độ gió và lũ lụt, ước tính thiệt hại tài sản và dữ liệu mất điện đã được sử dụng để tạo ra ước tính cấp độ giáo xứ về tỷ lệ

¹ Sở Phát Triển Kinh Tế Louisiana, Tác Động Kinh Tế của Bão Francine đối với Tiểu Bang Louisiana, ngày 24 tháng 10 năm 2024

² LSU AgCenter, ước tính tác động kinh tế lên ngành nông nghiệp Louisiana do Bão Francine, ngày 20 tháng 11 năm 2024

doanh nghiệp bị đóng cửa theo mã NAICS hai chữ số. Ngoài ra, nghiên cứu của LED còn trình bày chi tiết mô hình gió và phương pháp ước tính lũ lụt được sử dụng.

Bão Francine được tính là Bão Nhiệt Đới tiềm ẩn số 6 vào ngày 8 tháng 9 năm 2024, mạnh lên thành Bão Nhiệt Đới vào ngày 9 tháng 9 năm 2024 và được dự báo sẽ trở thành bão cuồng phong trước khi đổ bộ vào đất liền. Lệnh sơ tán đã được ban hành từ Giáo Xứ Cameron đến Giáo Xứ Plaquemines. Lệnh sơ tán bắt buộc đã được ban hành cho các khu vực phía tây và phía nam của Giáo Xứ Terrebonne, những khu vực phía nam của các đập Leon Theriot ở Giáo Xứ Lafourche, các khu vực bên ngoài đê bảo vệ ở Giáo Xứ Plaquemines, cũng như người dân của Grand Isle và Lafitte thuộc Giáo Xứ Jefferson. Lệnh sơ tán tự nguyện đã được ban hành tại các Giáo Xứ Assumption, Iberia, Jefferson Davis, St. Tammany, Lafayette, St. Martin, St. Mary và Tangipahoa. Các trường học tại 28 giáo xứ đã đóng cửa trong khoảng thời gian từ ngày 10 tháng 9 đến ngày 13 tháng 9 do Bão Francine, với phần lớn đều đóng cửa vào thứ Tư và thứ Năm, ngày 11-12 tháng 9.

Ở những giáo xứ có số lượng doanh nghiệp và nhân viên lớn nhất, tình trạng mất điện kéo dài cũng khác nhau. Vào đỉnh điểm, hơn 60.000 doanh nghiệp ở Louisiana đã phải đóng cửa do Bão Francine. Điều này tương đương với gần 44% tổng số doanh nghiệp ở Louisiana. So với những cơn bão mạnh trước đây, quá trình phục hồi sau Bão Francine diễn ra khá nhanh. Vào thứ Năm, ngày 12 tháng 9, tỷ lệ doanh nghiệp Louisiana đóng cửa đã giảm xuống còn 13% và dưới 5% doanh nghiệp của Louisiana bị ảnh hưởng tính đến thứ Sáu, ngày 13 tháng 9. Tình trạng gián đoạn kinh doanh lớn nhất xảy ra ở các Giáo Xứ East Baton Rouge, Orleans và Jefferson.

Thiệt Hại về Tài Sản

Cuối cùng, nghiên cứu LED đã đưa ra một ước tính kinh tế về thiệt hại đối với các công trình và thiết bị kinh doanh do Bão Francine gây ra. Bão Francine đã gây thiệt hại cho các cơ sở kinh doanh, thiết bị và nhà ở tại Louisiana theo hai cách. Đầu tiên, Bão Francine đã gây ra những cơn gió mạnh liên tục ở vùng bờ biển Louisiana cũng như các giáo xứ sâu trong đất liền. Thứ hai, Bão Francine đã gây ra lũ lụt ở nhiều giáo xứ tại Louisiana. Ở những nơi như Kenner, lũ quét xảy ra khi mưa lớn quá nhanh khiến hệ thống thoát nước không kịp xử lý. Do đó, LED đã ước tính hai mô hình, mô hình thứ nhất là để ghi nhận tốc độ gió từ cơn bão và mô hình thứ hai là tập trung vào lũ lụt.

LED đã tính toán tốc độ gió có trọng số cho mỗi giáo xứ, được sử dụng để ước tính tốc độ gió trung bình mà một doanh nghiệp điển hình trong giáo xứ phải đối mặt. Sau đó, các mô hình kỹ thuật được sử dụng để ước tính khả năng thiệt hại và tỷ lệ thiệt hại dự kiến theo từng loại ngành nghề. Các mô hình được hiệu chỉnh dựa trên đánh giá thiệt hại trên toàn bộ khu vực bị ảnh hưởng và hàng trăm bức ảnh được chụp từ vùng bị ảnh hưởng. Bước cuối cùng là áp dụng tỷ lệ thiệt hại do gió vào dữ liệu cấp giáo xứ về tổng giá trị doanh nghiệp trong từng mã NAICS (ngành nghề) hai chữ số. Một cách tiếp cận tương tự đã được sử dụng để đánh giá thiệt hại do lũ lụt.

Nhìn chung, mô hình ước tính thiệt hại cho cơ sở kinh doanh là 387,4 triệu đô la. Những tác động lớn nhất xảy ra ở Giáo Xứ Terrebonne và Jefferson với thiệt hại mỗi nơi hơn 90 triệu đô la và ở Giáo Xứ Orleans với thiệt hại là 74 triệu đô la. Mô hình này cũng ước tính thiệt hại đối với thiết bị kinh doanh là 98,8 triệu đô la. Các Giáo Xứ Terrebonne, Jefferson và Orleans một lần nữa ghi nhận thiệt hại ước tính lớn nhất với tổng thiệt hại về thiết bị kinh doanh lên tới gần 63 triệu đô la.

Tổn Thất Nông Nghiệp

LSU AgCenter đã công bố báo cáo “Ước Tính Tác Động Kinh Tế đối với Ngành Nông Nghiệp Louisiana do Bão Francine gây ra” (nghiên cứu của LSU AgCenter) vào ngày 20 tháng 11 năm 2024.² Dựa trên nghiên cứu này, tác động kinh tế của Bão Francine đối với ngành nông nghiệp Louisiana ước tính lên tới 55,3 triệu đô la. Khoảng 98% trong số này có liên quan đến đậu nành và mía. Nhiều cánh đồng đậu nành đã bị bỏ hoang hoàn toàn sau khi mưa quá nhiều làm chậm đáng kể việc thu hoạch và gây hư hại mùa

màng. Sản lượng mía giảm do mưa và gió mạnh, và trong một số trường hợp, phải trồng lại toàn bộ diện tích mía. Các loại cây trồng khác trong vùng cũng bị ảnh hưởng, nhưng ở mức độ thấp hơn do giai đoạn sản xuất và điều kiện thời tiết thuận lợi nhanh chóng trở lại sau Bão Francine.

Theo nghiên cứu của LSU AgCenter, “Tác động của Bão Francine xảy ra ngay sau ước tính thiệt hại 1,6 tỷ đô la vào năm 2023 do hạn hán và nắng nóng kéo dài và 495 triệu đô la vào năm 2022 do lượng mưa lớn. Tác động tích lũy từ ba năm liên tiếp chịu tác động của thời tiết kết hợp với giá hàng hóa giảm khiến nhiều hoạt động trong ngành nông nghiệp rơi vào tình trạng tài chính rất bấp bênh.”

Thiệt hại nông nghiệp do Bão Francine gây ra

Hàng Hóa	Diện Tích Bị Hư Hại	Diện Tích Tổng Đất Bị Ảnh Hưởng Thêm	Tích Tổng Ảnh Nắng Trung Bình	Thất Tthiệt Suất Chất Trung Bình	Hại Diện Tích Được Trồng Lại	Tích Tổng Động Kinh Tế	Tác Động Kinh Tế
Lúa – Cây Trồng Chính	0	1.300	12,50%	12,50%	Không áp dụng	38.928\$	
Lúa – Vụ Mùa Lúa Tái Sinh	0	50	5,00%	5,00%	Không áp dụng	717\$	
Đậu Nành	22.061	56.050	31,56%	17,06%	Không áp dụng	23.659.951\$	
Bông	0	5.232	6,25%	6,25%	Không áp dụng	320.973\$	
Khoai Lang	0	100	15,00%	0,00%	Không áp dụng	124.416\$	
Mía	Không áp dụng	224.710	9,11%	0,00%	96	30.465.579\$	
Thiệt hại về cơ sở hạ tầng	Không áp dụng	Không áp dụng	Không áp dụng	Không áp dụng	Không áp dụng	651.796\$	
Tổng Tác Động Kinh Tế*						55.262.360\$	

(Bảng 1 từ Nghiên Cứu của LSU AgCenter)

Chương Trình Cho Vay Thiên Tai do Tổn Thương Kinh Tế của Cục Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA)

Cho đến nay, một hình thức hỗ trợ chính được biết đến đã được chấp thuận để giải quyết những thiệt hại nêu trên là hỗ trợ thông qua Chương Trình Cho Vay Thiên Tai do Tổn Thương Kinh Tế của Cục Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA). Kể từ ngày 6 tháng 1 năm 2025, sau đây là trạng thái phê duyệt khoản vay của SBA.³

- Các khoản vay doanh nghiệp đã nộp đơn: 2,259
- Các khoản vay doanh nghiệp được chấp thuận cho đến nay: 451
- Tổng số tiền vay của doanh nghiệp được chấp thuận: 9.601.100\$

Tiểu Bang ước tính nhu cầu của doanh nghiệp bằng cách nhân giá trị trung bình của bất động sản và tài sản bị thiệt hại trên 30.000\$ với số lượng doanh nghiệp bị từ chối khoản vay SBA. **Kết quả nhu cầu chưa được đáp ứng là 7.833.053\$.**

³ Cục Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA), Bộ Dữ Liệu Bão Francine của Louisiana. Ngày 6, 2025 tháng 1 năm

Tóm Tắt Nhu Cầu Kinh Tế

Loại tổn thất	Tổng
Tổng nhu cầu chưa được đáp ứng	7.833.053\$

* bao gồm tổn thất về năng suất lao động và giá trị gia tăng

Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Thiểu

Theo hướng dẫn của HUD, Tiểu bang Louisiana đã hoàn thành Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Thiểu sau đây. Tiểu Bang đã tham vấn với GOSHEP và Văn Phòng Quản Lý Vùng Ngập Lụt DOTD và xem xét các kế hoạch phòng ngừa rủi ro hiện có cũng như các Kế Hoạch Hành Động trước đây của các khoản tài trợ CDBG-DR trước đó của Tiểu Bang vừa được HUD phê duyệt để xây dựng Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Nhẹ dựa trên rủi ro đa tai họa. Đánh giá này thông báo và cung cấp cơ sở thực chất cho các hoạt động giảm thiểu được đề xuất trong Kế Hoạch Hành Động này, với trọng tâm là giải quyết và phân tích tất cả các rủi ro nguy hiểm đáng kể hiện tại và trong tương lai.

Đánh giá nhu cầu giảm nhẹ này phân tích các rủi ro trên toàn Tiểu bang với các phần cụ thể trình bày chi tiết các mối nguy trong các khu vực bị ảnh hưởng nhiều nhất.

Đã có 103 tuyên bố thảm họa và tình trạng khẩn cấp lớn tại Tiểu Bang Louisiana kể từ năm 1953⁴. Các thiên tai phổ biến nhất gây ra thiệt hại ở mức độ dẫn đến việc tuyên bố thiên tai liên bang là bão và ngập lụt. Kể từ năm 2000, đã có 36 thảm họa liên quan đến bão lụt được tuyên bố. Hình thái thời tiết khắc nghiệt lịch sử này dự kiến sẽ tiếp tục và trở nên khắc nghiệt hơn. Trên cơ sở đó, các biện pháp giảm thiểu để giảm tác động do các loại nguy cơ này gây ra là rất quan trọng.

Mỗi giáo xứ trong Tiểu Bang đã bị ảnh hưởng bởi một hoặc nhiều sự kiện này và dẫn đến thiệt hại nặng nề về nhân mạng và khó khăn cho người dân Louisiana, buộc nhiều người phải di dời, cạn kiệt tài sản tài chính và làm suy yếu sự an toàn khi sống trong nhà của họ hoặc đầu tư vào tài sản hoặc doanh nghiệp của họ.

Các tài sản mất mát do ngập lụt lặp đi lặp lại và nghiêm trọng đặc biệt tốn kém với tổng số tiền yêu cầu bồi thường lên đến hơn 2 tỷ đô la ở Louisiana kể từ năm 1978⁷. Điều quan trọng cần lưu ý là các tài sản mất mát do ngập lụt lặp đi lặp lại chỉ chiếm 1,3% của tất cả các hợp đồng bảo hiểm ngập lụt, nhưng về mặt lịch sử chiếm gần một phần tư các khoản thanh toán yêu cầu bồi thường. Giảm thiểu bất động sản chịu tổn thất lặp đi lặp lại ở Louisiana và ngăn ngừa việc tích lũy thêm các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại trong tương lai không chỉ mang lại lợi ích cho Tiểu Bang Louisiana, mà toàn bộ đất nước, bằng cách đóng góp vào sự ổn định của NFIP.

Cái Giá của Thiên Tai

Từ năm 1980 đến 2024, Louisiana đã trải qua 106 thảm họa, mỗi sự kiện gây thiệt hại trên một tỷ đô la, với tổng thiệt hại hơn 300 tỷ đô la (đã điều chỉnh theo CPI).⁵ Các loại thảm họa bao gồm 27 cơn bão

⁴ Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang, <https://www.fema.gov/disaster/declarations> 2025.01.29, ngày 29 tháng 1 năm 2025 (Sản phẩm này sử dụng API của Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang nhưng không được FEMA chứng thực.)

⁵ Trung Tâm Thông Tin Môi Trường Quốc Gia NOAA (NCEI) Thảm Họa Thời Tiết và Khí Hậu Trị Giá Hàng Tỷ Đô La tại Hoa Kỳ (2025). <https://www.ncei.noaa.gov/access/billions/>

nhiệt đới, 10 trận lũ lụt, 44 trận bão lớn, 9 trận bão mùa đông, 15 đợt hạn hán và 1 đợt băng giá. Louisiana là một trong số những tiểu bang phải trả giá nhiều nhất cho các thảm họa thời tiết và thiên tai so với các tiểu bang khác bị ảnh hưởng bởi các sự kiện hàng tỷ đô la (tổng kết này không bao gồm thiệt hại dưới một tỷ \$). Tổng quan về các sự kiện hàng tỷ đô la của Louisiana được cung cấp trong bảng dưới đây.

Bảng: Các Sự Kiện Trị Giá Hàng Tỷ Đô La Ảnh Hưởng Đến Louisiana từ năm 1980 đến 2024 (đã điều chỉnh theo CPI)

Loại thảm họa	Các Sự Kiện	Sự Kiện/Năm	Tần Suất Theo Phần Trăm	Tổng Phí Tồn	Phần Trăm của Tổng Phí Tồn
Hạn hán	15	0,3	14,2%	5-10 tỷ \$	2,2%
Lũ lụt	10	0,2	9,4%	20,0 tỷ đô la - 50,0 tỷ đô la	6,8%
Đóng băng	1	0	0,9%	100-250 triệu \$	0,1%
Bão nghiêm trọng	44	1	41,5%	10-20 tỷ \$	4,1%
Bão nhiệt đới	27	0,6	25,5%	200,0 tỷ đô la - 300,0 tỷ đô la	86,0%
Cháy rừng	--	--	--	--	--
Bão tuyết	9	0,2	8,5%	2-5 tỷ \$	0,7%
Tất cả các thiên tai	106	2,4	100,0%	300,0 tỷ đô la - 310,0 tỷ đô la	100,0%

Trung Tâm Thông Tin Môi Trường Quốc Gia NOAA (NCEI) Thảm họa Thời Tiết và Khí Hậu Trị Giá Hàng Tỷ Đô La tại Hoa Kỳ (2025).

Louisiana cũng đang đối mặt với tình trạng mất đất ven biển gây rủi ro cho các doanh nghiệp, nhà cửa, cơ sở hạ tầng cũng như các tác động kinh tế lớn hơn do tầm quan trọng của Tiểu Bang trong vận chuyển, sản xuất năng lượng, hóa chất và các lĩnh vực khác. Năm khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất ở Louisiana được nêu trong bảng dưới đây. Các tài sản kinh tế bị mất tập trung nhiều ở các vùng ven biển với tỷ lệ mất đất cao hơn. Phí tổn gián đoạn kinh doanh được phân bổ đồng đều hơn dọc ven biển.⁶

Bảng: Chi phí do mất đất đối với cơ sở hạ tầng và doanh nghiệp ở Louisiana

	Chi phí thay thế cơ sở hạ tầng	Gián đoạn kinh doanh
Tổng của Hoa Kỳ	3,6 tỷ \$	7,6 tỷ \$
New Orleans	1,7 tỷ \$	1,7 tỷ \$
Baton Rouge	60 triệu \$	600 triệu \$
Houma	1,4 tỷ \$	1,4 tỷ \$
Lafayette	140 triệu \$	390 triệu \$
Lake Charles	420 triệu \$	490 triệu \$

Tổng số của Hoa Kỳ đại diện cho tổng số thiệt hại ở cả Louisiana và cả nước do mất đất ở Louisiana. Tất cả các số liệu tính bằng\$ năm 2015.

.

⁶ LSU, Nhóm Nghiên Cứu Kinh Tế & Chính Sách. Tác Động Khu Vực của Mất Đất Ven Biển và Cơ Hội Tăng Trưởng Của Louisiana

Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia

Ngập lụt là một vấn đề nan giải đối với nhiều người trên khắp Hoa Kỳ. Việc chịu đựng hậu quả của ngập lụt lặp đi lặp lại có thể gây căng thẳng cho người dân cũng như các nguồn lực của tiểu bang và địa phương. Khi nước dâng, các cộng đồng phải đối mặt với cuộc sống bị gián đoạn, đồ đạc bị hư hỏng và chi phí xây dựng lại cao. FEMA quản lý Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia, chương trình này chi trả các yêu cầu bồi thường về ngập lụt, đồng thời giữ giá bảo hiểm ngập lụt ở mức phải chăng. Tất cả các giáo xứ ở Tiểu Bang Louisiana đều tham gia vào NFIP. Tính đến tháng 12 năm 2024, đã có 433.986 chính sách NFIP có hiệu lực trên toàn Tiểu Bang.

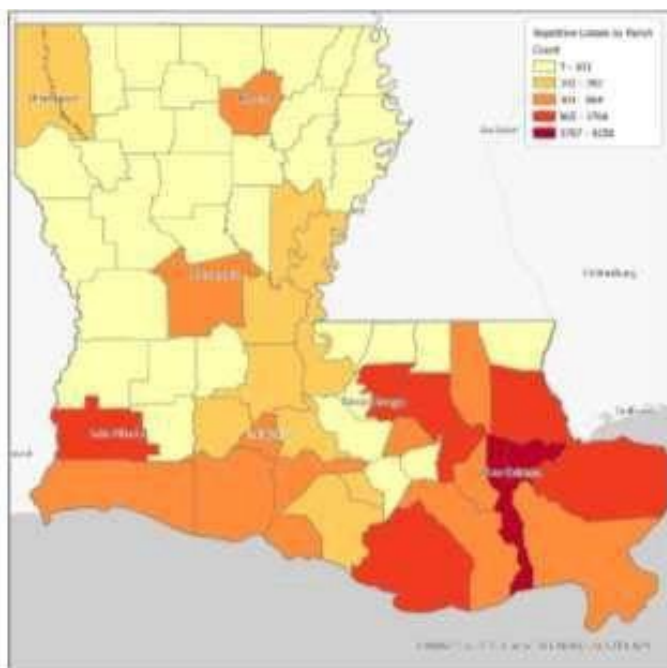
Tổn Thất Do Ngập Lụt Lặp Lại Và Nghiêm Trọng

Các tài sản mất mát do ngập lụt lặp đi lặp lại và nghiêm trọng đặc biệt tốn kém, với các khoản bồi thường kể từ năm 1978 lên tới xấp xỉ 13 tỷ \$ trên toàn quốc, và hơn 2 tỷ \$ ở Louisiana. Các tài sản bị thiệt hại do ngập lụt lặp đi lặp lại chỉ chiếm 1,3% trong tất cả các hợp đồng bảo hiểm ngập lụt, nhưng về mặt lịch sử, chúng chiếm gần một phần tư số tiền bồi thường. Giảm thiểu các khu đất bị ngập lụt nhiều lần này sẽ giảm chi phí tổng thể cho NFIP, các cộng đồng và các chủ sở hữu nhà riêng lẻ. Do đó, việc giảm thiểu các tài sản bị ngập lụt nhiều lần mang lại lợi ích cho toàn bộ bang.

Tính đến tháng 12 năm 2024, có 30.783 bất động sản chịu tổn thất lặp đi lặp lại (giảm 2.008 tài sản từ tháng 10 năm 2021) và 5.508 bất động sản chịu tổn thất lặp đi lặp lại nghiêm trọng (giảm 2.547 so với tháng 10 năm 2021) ở Tiểu bang Louisiana.⁷ (Khi bất động sản đã được giảm thiểu rủi ro, FEMA có thể xóa bỏ định danh tổn thất lặp lại.) Điều này có thể là kết quả của việc phá dỡ hoặc giảm thiểu rủi ro liên tục đối với những bất động sản đó sau thảm họa và kinh phí được phân bổ cho việc giảm thiểu rủi ro ở những khu vực thường xuyên bị ảnh hưởng.

Các số liệu dưới đây giúp chứng minh sự phân bố của các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại và tổn thất lặp lại nghiêm trọng (tương ứng) trên toàn Tiểu bang. Các giáo xứ Orleans, Jefferson và St. Tammany (cùng với các thành phố trong các giáo xứ) có số lượng tài sản tổn thất lặp đi lặp lại cao nhất và nghiêm trọng nhất. Phần lớn các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại được tập trung tại phần phía nam của Tiểu bang. Nơi có các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại nhiều nhất của Tiểu bang xảy ra ở các khu vực đông dân cư thuộc vùng ven biển. Tại các giáo xứ trung tâm, tình trạng tổn thất tài sản lặp đi lặp lại xảy ra ở các khu đô thị. Tại khu vực phía bắc của Tiểu bang, cũng có những tổn thất lặp đi lặp lại ở các khu vực thành thị, nhưng phần lớn các giáo xứ ở khu vực phía bắc có số tổn thất lặp đi lặp lại tương đối thấp.

⁷ Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang, <https://www.fema.gov/openfema-data-page/nfip-multiple-loss-properties-v1>, ngày 29 tháng 1 năm 2025 (Sản phẩm này sử dụng API của Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang nhưng không được FEMA chứng thực.)



Giống như các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại, phần lớn các tài sản tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại nằm ở phần phía nam của tiểu bang. Nơi có các tài sản tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại nhiều nhất của tiểu bang xảy ra ở các khu vực đông dân cư thuộc vùng ven biển. Tại các giáo xứ trung tâm, tình trạng tổn thất tài sản nghiêm trọng lặp đi lặp lại xảy ra ở các khu đô thị. Tại khu vực phía bắc của tiểu bang, cũng có những tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại ở các khu vực thành thị, nhưng phần lớn các giáo xứ ở khu vực phía bắc có số tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại tương đối thấp.

Với sự hỗ trợ từ tiểu bang, các thành phố tự trị ở Louisiana đang làm việc để giảm thiểu thiệt hại do ngập lụt lặp đi lặp lại. Tính đến năm 2024, tổng số 22% bất động sản chịu Tổn Thất Lặp Đi Lặp lại ở Louisiana đã được giảm nhẹ. Các giáo xứ có số lượng tài sản giảm nhẹ cao nhất là Jefferson và Orleans, tiếp theo là Terrebonne, St. Tammany và St. Bernard.⁷

Cái Giá Rủi Ro trong Tương Lai

Để đánh giá rủi ro trong tương lai, Kế Hoạch Giảm Thiểu Mỗi Nguy của Tiểu Bang Louisiana (SHMP)⁸ sử dụng khoảng thời gian lập kế hoạch là 25 năm (từ đường cơ sở năm 2024/2025) và tính toán các tác động tiềm tàng của các hiểm họa tự nhiên trong năm 2050. Được minh họa trong bảng phía dưới, tổn thất liên quan đến lũ lụt vào năm 2050 là mức trung bình dự kiến cao nhất trong tiểu bang ở mức 3.6 tỷ đô la. Tổn thất liên quan đến gió được xếp hạng là ước tính tổn thất hàng năm cao thứ hai, tương đương với 1,2 triệu đô la nếu xảy ra sự kiện ngập lụt có xác suất vượt hàng năm (AEP) 1%. Truong nỏ nước được xác định là ước tính tổn thất hàng năm tổn kém thứ ba, tương đương 96 triệu đô la.

Bất chấp những nỗ lực sâu rộng của tiểu bang nhằm giảm thiểu rủi ro ngập lụt sau các thảm họa như Bão Katrina, Rita, Gustav, Ike, Isaac, và trận Đại Hồng Thủy năm 2016, cũng như thông qua các nỗ lực dài hạn như Tổng Quy Hoạch Ven Biển, tổn thất do ngập lụt AEP 1% này sẽ chiếm hơn một phần ba tổng số

⁸ Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa Louisiana, Kế Hoạch Giảm Thiểu Mỗi Nguy của Tiểu Bang (SHMP), ngày 21 tháng 3 năm 2024. (<https://gohsep.la.gov/divisions/hazard-mitigation-assistance/state-hazard-mitigation-plan/>)

tổn thất do thảm họa dự đoán vào năm 2043. Hơn nữa, xét đến lịch sử gần đây của tiểu bang về các sự kiện thảm họa do liên bang tuyên bố là do các trận lũ lụt lớn gây ra - nhiều sự kiện trong số đó được đo lường có cường độ vượt xa sự kiện AEP có xác suất xảy ra 1% hàng năm - đánh giá này cho rằng ước tính thiệt hại 5,1 tỷ đô la hàng năm của SHMP vào năm 2050 không phải là phóng đại về rủi ro thiệt hại do ngập lụt trong lâu dài của tiểu bang.

Bảng: Ước Tính Tổn Thất hàng Năm theo SHMP vào Năm 2050

MỐI NGUY	ƯỚC TÍNH TỔN THẤT HÀNG NĂM
Ngập lụt	3.632.000.000,00\$
Gió	1.241.000.000,00\$
Đất trương nở	96.000.000,00\$
Hạn hán	54.000.000,00\$
Lốc xoáy	30.400.000,00\$
Cháy rừng	30.000.000,00\$
Đợt Rét Đậm	15.000.000,00\$
Động Đất	12.000.000,00\$
Mưa đá	4.200.000,00\$
Sấm chớp	4.005.000,00\$
Nóng gắt	1.000.000,00\$
Hố sụt	1.000.000,00\$

Bảng: 5 Khu Vực Pháp Lý Dễ Bị Thiệt Hại/tổn Thất Nhất từ Mỗi Mối Nguy Được Xác Định, trong đó “1” là Khu Vực Dễ Bị tổn Thương Nhất. Các Giáo Xứ MID Được Đánh Dấu.

Mối Nguy	1	2	3	4	5
Nóng gắt	St. James	Caldwell	Franklin	East Carroll	Tensas
Hạn hán	Caddo	Vermilion	Avoyelles	St. Landry	Assumption
Cháy rừng	St. Tammany	Tangipahoa	Livingston	Calcasieu	East Baton Rouge
Đợt Rét Đậm	Caddo	St. Tammany	Livingston	Ascension	Lafayette
Gió	Jefferson	Orleans	St. Tammany	Terrebonne	Lafayette
Mưa đá	Jefferson	Calcasieu	St. Tammany	Bossier	Caddo
Sấm chớp	Livingston	Bossier	East Baton Rouge	Lafayette	St. Martin
Lốc xoáy	Bossier	Ouachita	Lincoln	Lafayette	Caddo
Ngập lụt	St. Tammany	Terrebonne	Lafayette	St. Mary	Jefferson
Hố sụt	St. Mary	St. Martin	Calcasieu	Acadia	Plaquemines
Đất trương nở	Orleans	Jefferson	East Baton Rouge	St. Tammany	Ascension
Động Đất	Ouachita	East Baton Rouge	Caddo	Bossier	St. Tammany
Tổng tổn thất	St. Tammany	Terrebonne	Lafayette	Jefferson	St. Mary

Những Nguy Cơ Rủi Ro Lớn Nhất

Đánh Giá Rủi Ro và Nhận Diện Mối Nguy Louisiana GOHSEP (HIRA 2018)⁹ xếp Ngập Lụt cục bộ là rủi ro cao nhất đối với Louisiana dựa trên việc xem xét các yếu tố hậu quả, khả năng tổn thương, mối đe dọa và rủi ro. Mối đe dọa này theo sau bởi các cơn giông nghiêm trọng, ngập lụt diện rộng, lốc xoáy và cuồng phong. Dựa trên các kế hoạch giảm nhẹ rủi ro địa phương và SHMP, cả hai khu vực HUD và trung tâm LA đều có chung rủi ro lớn nhất bao gồm nguy cơ gió và ngập lụt, được kết hợp bởi tác động của sụt lún và nước biển dâng. Phần này đề cập đến các mô tả định lượng và định tính về những mối nguy này và rủi ro dự kiến hiện tại và tương lai của chúng đối với các khu vực trung tâm và Tiểu Bang Louisiana.

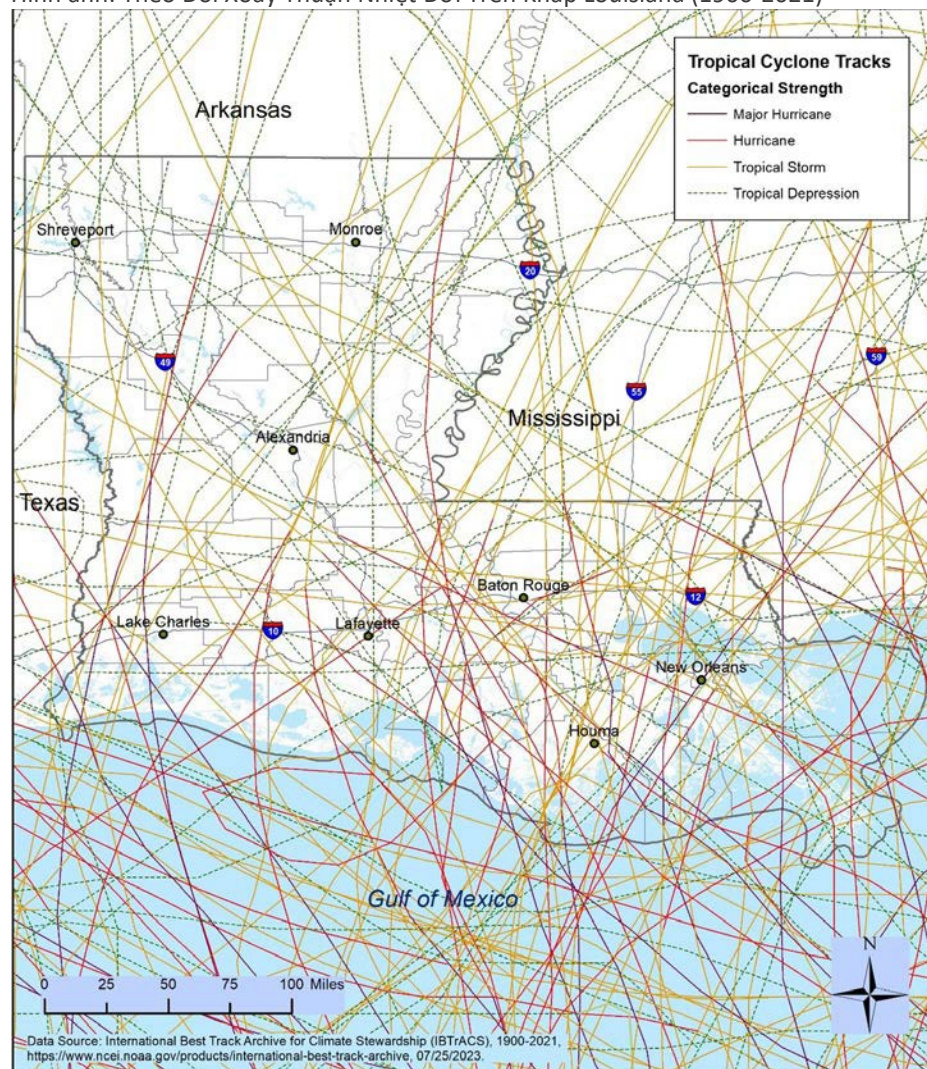
Bão/Xoáy thuận nhiệt đới

Các xoáy thuận nhiệt đới đang quay, các cơn bão áp suất thấp hút không khí bề mặt ở vĩ độ thấp vào trung tâm của chúng và đạt được cường độ, từ các cơn sóng nhiệt đới yếu đến các cơn bão mạnh nhất. Các cơn bão lớn được phân loại từ Cấp 3 đến Cấp 5 dựa trên Thang Gió Bão Saffir-Simpson.

Lốc xoáy nhiệt đới tạo ra các điều kiện nguy hiểm do ngập lụt, gió lớn và sóng dâng. Lượng mưa có thể gây ra lũ khe núi và lũ quét, tạo ra những điều kiện nguy hiểm cho người dân và những người ứng phó đầu tiên. Tốc độ gió cao là đặc trưng của lốc xoáy nhiệt đới, thậm chí dẫn đến lốc xoáy, có thể làm hư hại nhà cửa và cơ sở hạ tầng quan trọng (đặc biệt là lưới điện trên mặt đất). Sóng dâng là sự gia tăng chiều cao của nước do gió mạnh gây ra, thường liên quan đến một cơn bão tạo ra sự lưu thông thẳng đứng bên dưới mặt nước và nâng độ cao của nước. Khi một cơn bão tiếp cận đất liền và chạm trán với vùng nước nông hơn, nước sẽ chồm lên thành một độ cao lớn hơn. Kết hợp với mực nước biển dâng, tác động của sóng dâng được cảm nhận sâu hơn vào đất liền, ảnh hưởng đến các cộng đồng từng được bảo vệ bởi các vùng đất ngập nước xung quanh nay đã bị mất. Dữ liệu từ năm 1900 đến năm 2021 trong hình dưới đây, cho thấy rằng toàn bộ Louisiana đã bị ảnh hưởng bởi các lốc xoáy nhiệt đới, thường là đáng kể.

⁹ Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa Louisiana, Nhận Dạng Mối Nguy và Đánh Giá Rủi Ro (HIRA 2018) https://gohsep.la.gov/media/y4dmobyp/state-of-louisiana-2024-hm-plan_final-sec2.pdf

Hình ảnh: Theo Dõi Xoáy Thuận Nhiệt Đới Trên Khắp Louisiana (1900-2021)



NOAA, Đường Đi của Bão trong Lịch Sử, <https://coast.noaa.gov/hurricanes/>

Louisiana sẽ luôn nằm ở vị trí địa lý có khả năng xảy ra xoáy thuận nhiệt đới. Bất kỳ cường độ gia tăng nào trong tương lai đều có khả năng làm trầm trọng thêm khả năng tổn thương trong tương lai của Louisiana, do các cơn bão dữ dội có khả năng tàn phá rất lớn cơ sở hạ tầng vật chất, đô thị, nông nghiệp, kinh tế và văn hóa xã hội của bang. SHMP dự báo mức độ dễ bị tổn thương trong tương lai đối với các xoáy thuận nhiệt đới sẽ tăng 25%.

Ngập Lụt

Ngập lụt là sự tràn nước lên vùng đất thường không bị ngập lụt. Lượng mưa thừa, được tạo ra từ các cơn giông hoặc bão, thường là điều kiện chính khởi đầu cho ngập lụt, và Louisiana có thể có tổng lượng mưa cao vào bất kỳ thời điểm nào trong ngày hoặc trong năm. SHMP chỉ ra 5 loại ngập lụt cụ thể được quan tâm chính: ngập lụt ven sông, lũ quét, nước dâng, nước xoáy ngược và ngập lụt đô thị. Ngập lụt AEP 1% được sử dụng làm cơ sở cho các tiêu chuẩn quy định, chẳng hạn như quy chuẩn xây dựng và cầu bảo hiểm ngập lụt, và đại diện cho đường cơ sở để đánh giá SHMP.

Vùng nguy hiểm ngập lụt được định nghĩa là vùng đất có 1% khả năng xảy ra ngập lụt mỗi năm; tuy nhiên, đây không phải là bức tranh toàn cảnh về rủi ro ngập lụt vì ranh giới ngập lụt phân định các rủi ro khác liên quan đến ngập lụt không được xác định một cách có hệ thống.

Mặc dù những thay đổi dự kiến đối với ngập lụt ven sông vẫn đang được phát triển thông qua chương trình giám sát, lập bản đồ và lập mô hình lưu vực sông của Sáng kiến Nước Louisiana, mô hình CPRA dự đoán sự gia tăng ngập lụt ven biển được minh họa trong hình dưới đây, đưa ra kịch bản môi trường trung bình mà không có hành động giảm thiểu với độ sâu ngập lụt trong 100 năm hiện tại¹⁰. Hình dưới đây đưa ra dự báo rủi ro ngập lụt ven biển chỉ ~~hết~~ hơn đến năm 2075 nếu không có hành động nào được thực hiện. Như đã đề cập trong NCA4 (2017)¹¹, dự báo nguy cơ ngập lụt đến năm 2050 là một vấn đề phức tạp đa biến, vì các hoạt động của con người như phá rừng, phát triển đô thị và vùng ngập lũ, xây dựng đập, các biện pháp giảm thiểu ngập lụt và những thay đổi trong thực hành nông nghiệp ảnh hưởng đến các số liệu thống kê về ngập lụt trong tương lai.

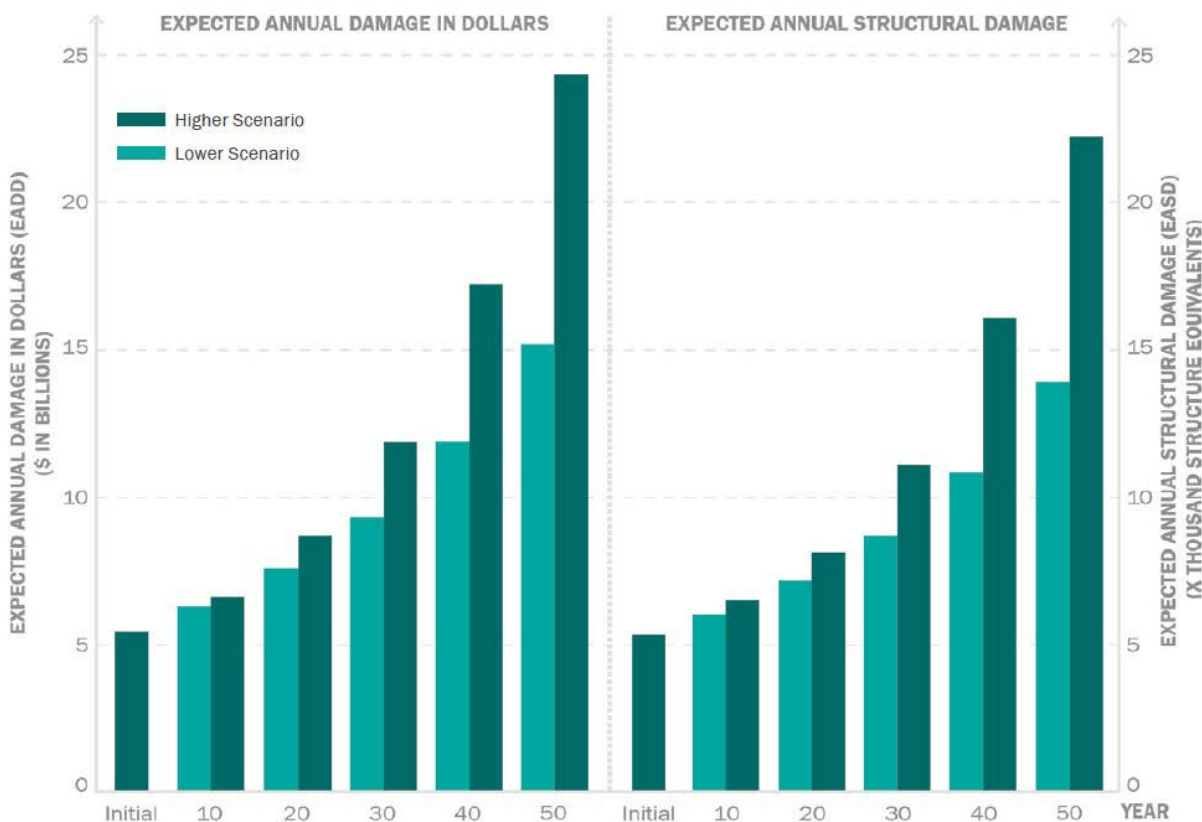
Ngoài ra, vị trí địa lý của Louisiana còn chồng lên quy mô từ địa phương đến khu vực có ~~ảnh~~ phản ứng cao đối với những thay đổi tương tự ở thượng nguồn ở phần lớn đất nước và những thay đổi này được chồng lên bởi những thay đổi khí hậu và mực nước biển dâng.

Mặc dù thực tế là những phức tạp này cần thận trọng khi giải thích kết quả, nhưng có thể kết luận rằng ngập lụt có khả năng vẫn còn của HUD và trung tâm LA và là mối nguy hiểm nguy hiểm nhất, phổ biến nhất và đe dọa tính mạng nhất của toàn tiểu bang. Điều này do ngập lụt là sản phẩm phụ của một số nguy cơ khác bao gồm đông, lốc xoáy nhiệt đới, hiểm họa ven biển, vỡ đập và vỡ đê.

Hình ảnh: Thiệt Hại Hàng Năm Dự Kiến Tính Bằng Đô La (EADD) và Thiệt Hại công Trình Hàng Năm Dự Kiến (EASD), Trong Hơn 50 Năm, Tương Lai Không Có Hành Động, Kịch Bản Cao Hơn và Thấp Hơn

¹⁰ Cơ Quan Bảo Vệ và Phục Hồi Bờ Biển (CPRA), Kế hoạch Tổng Quy Hoạch Ven Biển năm 2023. <https://coastal.la.gov/our-plan/2023-coastal-master-plan/>

¹¹ Chương Trình Nghiên Cứu Thay Đổi Toàn Cầu của Hoa Kỳ, Đánh Giá Khí Hậu Quốc Gia Lần Thứ Tư (NCA4), 2017. <https://nca2018.globalchange.gov/>

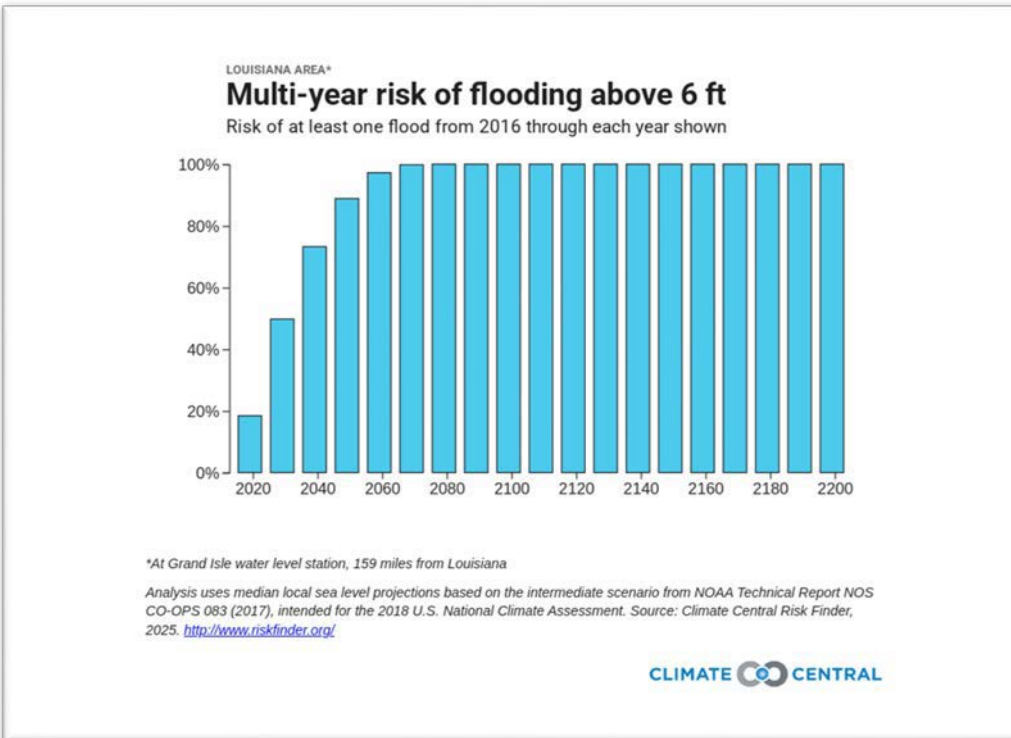


<https://coastal.la.gov/our-plan/2023-coastal-master-plan/>

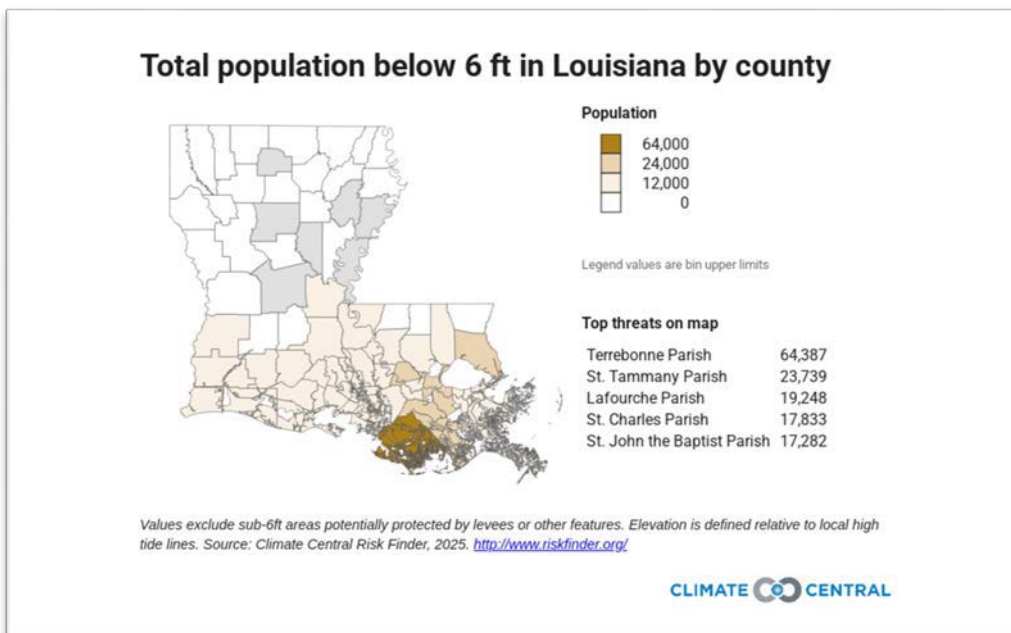
Mực Nước Biển Dâng

Do nhiều yếu tố bao gồm mực nước biển dâng cao, sụt lún và mất đất ven biển, Louisiana có một trong những tỷ lệ nước biển dâng cao nhất trên thế giới.⁸ Mối đe dọa ngày càng gia tăng này càng làm trầm trọng thêm rủi ro ngập lụt trong **Đ**ầu bang, vì nó nhân lên các tác động **đ**ến tầng của bất kỳ sự kiện ngập lụt cô lập nào và góp phần vào **đ**inh trạng cơ bản ngày càng tồi tệ hơn về mức độ rủi ro ngập lụt.⁹

Khi mực nước biển dâng tác động đến các khu vực ven biển của Louisiana, nó cũng làm suy yếu mạng lưới các vùng đất ngập nước, đảo chắn và cửa sông nước lợ hiện có vốn mang các chức năng tự nhiên chống bão và giữ lũ quan trọng cho nhiều phần đất liền của bang.



Climate Central, Surging Seas Risk Finder, tháng 1 năm 2025. www.riskfinder.org .



Climate Central, Surging Seas Risk Finder, tháng 1 năm 2025. www.riskfinder.org .

Một số nỗ lực giảm thiểu gần đây của Louisiana (cụ thể là LA SAFE và các hành động của CPRA) đã xác định việc di cư vào đất liền và phục hồi các khu vực ven biển là những phương pháp để giải quyết mối đe dọa ngầm của nước biển dâng; tuy nhiên, mực nước biển dâng ngày càng tăng sẽ tiếp tục là mối đe dọa đối với Louisiana, đặc biệt là khi nó làm trầm trọng thêm nguy cơ ngập lụt.

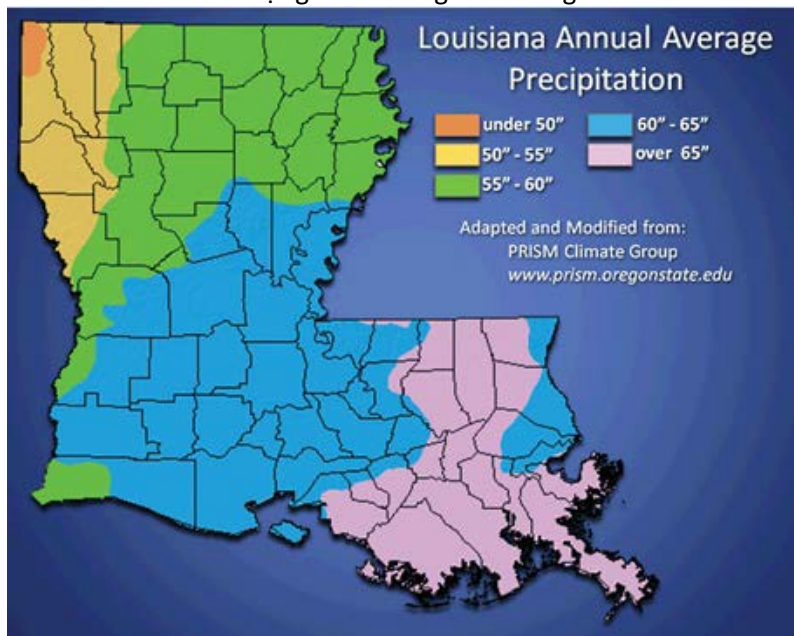
Lượng Mưa Cực Lớn

Mưa lớn xảy ra trước lũ quét, là một thành phần quan trọng trong hồ sơ rủi ro của Louisiana và có thể xảy ra với ít cảnh báo, làm cạn kiệt các nguồn tài nguyên của thành phố và gây ra thiệt hại nhiều lần về tài sản và gián đoạn kinh doanh.

Louisiana có lượng mưa cao thứ hai cả nước với lượng mưa trung bình hàng năm là 60,1 inch.¹² Lượng mưa hàng năm trên toàn tiểu bang dao động từ mức thấp nhất là 36,6 inch vào năm 1924 đến mức cao nhất là 79,5 inch vào năm 1991, nhưng lượng mưa nhìn chung vẫn cao hơn mức trung bình kể từ năm 1970.

Ngay cả trong điều kiện hạn hán hoặc La Niña, Louisiana thường phải chịu mực nước cao trong các hệ thống sông chính của nó, do điều kiện ngập lụt ở thượng nguồn ở Trung Tây¹³ có thể gây ra mối đe dọa cao khi kết hợp với các hiện tượng gió hoặc lượng mưa cực lớn. Do cảnh quan bằng phẳng và các tuyến đường thủy kết nối với nhau, tác động của một trận mưa ở một phần của bang có thể được cảm nhận rất nhiều, vượt xa ranh giới của nơi mưa rơi.

Hình ảnh: Phân Bố Lượng Mưa Trung Bình Hàng Năm của Louisiana



Nhóm Khí Hậu PRISM, www.Prism.oregonstate.edu, tháng 1 năm 2025.

Louisiana đã trải qua một số trận bão lịch sử và các sự kiện mưa với mức độ thiệt hại cao trong hai thập kỷ qua, nhưng những sự kiện này không phải là ngoại lệ từ khía cạnh lịch sử. Trên thực tế, những sự kiện như vậy có thể nói lên các xu hướng hiện có về dữ liệu lượng mưa và nguy cơ ngập lụt. Kể từ năm 1958, lượng mưa rơi trong các trận mưa bão lớn đã tăng 27% ở phía đông nam và xu hướng mưa bão ngày càng lớn và thường xuyên, bao gồm cả sự gia tăng đáng kể các sự kiện mưa lớn, được dự báo sẽ tiếp tục

¹² Trung Tâm Thông Tin Môi Trường Quốc Gia NOAA, Tóm Tắt về Khí Hậu Tiểu Bang 149-LA, Bản Sửa Đổi tháng 3 năm 2019. <https://southcentralclimate.org/wp-content/uploads/2019/08/LA-screen-hi.pdf>

¹³ R. Frankson, K. Kunkel, và S. Champion. Tóm Tắt về Khí Hậu Tiểu Bang Louisiana. Báo Cáo Kỹ Thuật NOAA NESDIS 149-LA, 4 (2017)

với độ tin cậy cao¹⁴. Hơn nữa, lượng mưa ở Trung Tây cũng có khả năng tăng lên, điều này có thể làm trầm trọng thêm tình trạng ngập lụt ở Louisiana, vì hầu hết Trung Tây đều đổ vào sông Mississippi.

Thu Thập Dữ Liệu về Quyền Nhà Ở Công Bằng và Quyền Dân Sự.

Từ lâu, người ta đã thừa nhận rằng rủi ro liên quan đến bão và ngập lụt thường tương ứng với mức độ dễ bị tổn thương xã hội cao, cộng thêm tác động của các trận lũ với những thách thức về đói nghèo đối với nhiều nạn nhân. Louisiana có khả năng tổn thương xã hội rộng rãi trên toàn tiểu bang, cũng như mức độ dễ bị ảnh hưởng bởi ngập lụt, bão và các hiểm họa ven biển. Hơn nữa, nhiều người dân Louisiana đã trải qua nhiều đợt ngập lụt, và do đó, đã nhiều lần bị gián đoạn công việc khi phải tái thiết hoặc di dời. Điều này gây ra những tác động tiêu cực lâu dài đến tài sản gia đình, sức khỏe tinh thần và sự gắn kết cộng đồng.

LOCD-DR sẽ phân bổ quỹ chủ yếu cho các chương trình nhà ở nhằm giải quyết các nhu cầu thích hợp của những nhóm dân số dễ bị tổn thương nhất của tiểu bang, hiểu rằng kinh phí được phân bổ không đủ để phục vụ tất cả các hộ gia đình cần hỗ trợ.

Thông tin nhân khẩu học sau đây mô tả các nhóm dân số dễ bị tổn thương trong tiểu bang và các khu vực bị ảnh hưởng, bao gồm: những người có trình độ tiếng Anh hạn chế (LEP), những người thuộc nhóm được bảo vệ hoặc một số nhóm dân số dễ bị tổn thương, những người sống trong các cộng đồng khó khăn và các cộng đồng bộ lạc.

Các bảng sau đây cung cấp thông tin tổng quan ở cấp độ giáo xứ về từng nhóm dân số được xác định trong các giáo xứ bị ảnh hưởng. Tiểu Bang cam kết sử dụng quỹ CDBG-DR phù hợp với nghĩa vụ thúc đẩy nhà ở công bằng cho tất cả mọi người. Vì vậy, tiểu bang có kế hoạch thực hiện các biện pháp để đảm bảo các chương trình hỗ trợ nhà ở có thể tiếp cận được đối với những nhóm dân cư vốn gặp khó khăn về cơ hội nhà ở.

Các chương trình nhà ở của tiểu bang được thiết kế nhằm giải quyết nhu cầu của cá nhân và hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi bão, phần lớn tập trung vào các hộ gia đình có thu nhập thấp đến trung bình và các nhóm được bảo vệ, vốn thường xuyên phải đối mặt với nhiều thách thức. Chúng tôi dự kiến tất cả các nhóm được bảo vệ sẽ được hỗ trợ thông qua các chương trình nhà ở được tài trợ từ khoản tài trợ này. Trong trường hợp một số nhóm được bảo vệ hoặc dễ bị tổn thương không được đại diện đầy đủ, tiểu bang sẽ làm việc với các nhà lãnh đạo địa phương, tổ chức cộng đồng, chuyên gia truyền thông, cố vấn pháp lý và nhân viên liên hệ trong cộng đồng để tiến hành các hoạt động tiếp cận và quảng bá các cơ hội của chương trình. Nỗ lực này phù hợp với cam kết lâu dài của tiểu bang nhằm đảm bảo cơ hội nhà ở công bằng cho các nhóm yếu thế thông qua những chương trình nhà ở phục hồi sau thảm họa trước đây.

Nhóm Dân Số Có Trình Độ Tiếng Anh Hạn Chế (LEP)

Địa Phương	Ước Tính Dân Số Nói Tiếng Anh "Rất Tốt"	Ước Tính Phần Trăm dân Số Nói Tiếng Anh "Không Tốt"
Ascension	4.369	3,6%
Assumption	424	2,2%
Jefferson	38.118	9,4%

¹⁴ Cơ Quan Bảo Vệ Môi Trường Hoa Kỳ, Biến Đổi Khí Hậu Có Ý Nghĩa Gì đối với Louisiana, tháng 8 năm 2016. <https://19january2017snapshot.epa.gov/sites/production/files/2016-09/documents/climate-change-la.pdf>

Lafourche	2.030	2,2%
St. John the Baptist	1.037	2,7%
St. Mary	2.115	4,7%
Terrebonne	2.132	2,1%
St. James	88	0,5%
St. Charles	1530	3,1%

Ước tính 5 năm một lần của ACS năm 2025

Giáo Xứ Jefferson có số lượng người nói tiếng Anh hạn chế lớn nhất trong tất cả các giáo xứ MID. Thành phố hợp nhất lớn nhất là Kenner, nơi có số lượng người nói tiếng Anh "không tốt" nhiều nhất. Giáo Xứ Jefferson nằm ở khu vực Greater New Orleans.

Ngôn ngữ	Louisiana	Ascension	Assumption	Jefferson	Lafourche	St. John the Baptist	St. Mary	Terrebonne	St. James	St. Charles
Tổng	114.713	2.704	330	8.637	1.458	422	861	2.012	18667	810
Chỉ có tiếng Anh	94%	94%	54%	92%	80%	88%	94%	84%	98%	99%
Tiếng Tây Ban Nha	2%	3%	6%	4%	2%	7%	2%	5%	1%	1%
Các ngôn ngữ Ấn-Âu khác	4%	3%	41%	3%	18%	5%	2%	11%	1%	0%
Ngôn ngữ của các đảo Châu Á và Thái Bình Dương	3%	0%	0%	0%	16%	0%	2%	0%	0%	0%
Ngôn ngữ khác	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

[Trình Độ Tiếng Anh Hạn Chế - Bảng của Cục Điều Tra Dân Số](#)

Những người thuộc tầng lớp được bảo vệ

Liên quan đến phân tích này, tiểu bang cung cấp thêm cuộc thảo luận sau đây về cách chi tiêu của quỹ CDBG-DR có thể ảnh hưởng đến các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ theo luật nhà ở công bằng và dân quyền. Các tầng lớp được bảo vệ dựa trên các thuộc tính sau:

- Màu da hoặc chủng tộc
- Khuyết tật
- Tình trạng gia đình (nghĩa là có con dưới 18 tuổi trong một nhà, kể cả phụ nữ có thai)
- Nguồn gốc quốc gia
- Tôn giáo
- Giới tính

Trong khi các lĩnh vực chương trình bao gồm trong Kế Hoạch Hành Động này không xác định tính đủ điều kiện dựa trên tình trạng tầng lớp được bảo vệ, tiểu bang - thông qua lịch sử hoạt động khắc phục hậu quả thiên tai - đã ghi lại mối tương quan giữa các tác động bất lợi, mức thu nhập hộ gia đình và một số lớp được bảo vệ. Do đó, khi ưu tiên giảm thiểu rủi ro thảm họa và mang lại lợi ích cho các hộ gia đình có thu nhập thấp và trung bình, tiểu bang có lý do để dự đoán rằng các khu vực chương trình được nêu trong Kế Hoạch Hành Động này sẽ có tác động tích cực đáng kể đến các nhóm dân số được bảo vệ và sẽ thiết kế các chương trình để đảm bảo các cơ hội nhà ở được cung cấp thông qua chương trình này có thể tiếp cận được đối với các nhóm dân số vốn gặp trở ngại trong việc tiếp cận nhà ở.

Nhân Khẩu Học	Ước Tính Toàn Khu Vực	Tỷ Lệ Phần Trăm Toàn Khu Vực	Ước tính tuyên bố thảm họa	Tỷ Lệ Tuyên Bố thảm Họa	Ước Tính MID	Phần Trăm MID
Người da màu hoặc người Mỹ gốc Phi (không phải người gốc Tây Ban Nha)	1.464.023	31,8%	629.890	24,8%	240.557	25,9%
Người Mỹ bản địa (không phải người gốc Tây Ban Nha)	31.657	0,7%	22.669	0,9%	12.318	1,3%
Tây Ban Nha hoặc Latinh	322.549	7%	192.299	7,5%	77.042	8,3%
Người Châu Á/Thái Bình Dương (Không phải người gốc Tây Ban Nha)	88.349	1,9%	60.344	2,3%	21.694	2,3%
Một số chủng tộc khác (không phải người gốc Tây Ban Nha)	142.699	3,1%	5.718	0,2%	1.457	0,7%
Hai hoặc nhiều chủng tộc/Đa chủng tộc (Không phải người gốc Tây Ban Nha)	273.377	5,9%	42.540	1,7%	12.555	1,4%
Dân số sinh ra ở nước ngoài không bao gồm dân số sinh ra trên biển	222.672	2%	254.167	10%	172.454	18,8%
LEP	69.507	50,2%	155	0,01%	90	0,01%
Cựu chiến binh	203.031	5,8%	109.154	4,3%	40.180	4,3%
Những người sống ở mức nghèo	868.972	18,9%	452.056	17,8%	151.169	16,3%

Ước tính 5 năm một lần của ACS năm 2025, [HUD AFFHT0006 năm 2020](#)

Trong việc quản lý các chương trình thụ hưởng trực tiếp, tiểu bang tiến hành các biện pháp tiếp cận rộng rãi và quảng cáo để tiếp cận những người nộp đơn đủ điều kiện, bao gồm cả quảng cáo trên các phương tiện truyền thông đã mua và miễn phí, cùng với việc hợp tác với các quan chức địa phương và các nhóm lợi ích. Việc thu thập dữ liệu ban đầu về các nhu cầu chưa được đáp ứng được thực hiện thông qua một cuộc khảo sát có thể hoàn thành qua điện thoại hoặc gửi trực tuyến (kể cả bằng điện thoại thông minh). Cuối cùng, ở những khu vực có ít chủ sở hữu nhà phản hồi khảo sát, Chương Trình đã và có thể thực hiện tiếp cận từng nhà để thăm dò những khu vực này.

Các quy trình đăng ký chương trình cho phép thực hiện các phương pháp tương tự. Nếu một người có nhu cầu dịch thuật do trình độ tiếng Anh hạn chế, các dịch vụ đó sẽ được cung cấp theo yêu cầu.

Thông qua việc thiết kế các chương trình nhà ở giá phải chăng và người thụ hưởng trực tiếp, việc thực hiện các biện pháp tiếp cận mục tiêu khác nhau và tăng cường phối hợp với các bên liên quan địa phương ở các khu vực MID, tiểu bang hy vọng những rào cản điển hình khi đăng ký tham gia và tiếp cận hỗ trợ phục hồi sau thảm họa. Hơn nữa, tiểu bang không lường trước được tác động phân biệt đối xử hoặc không mang lại lợi ích cho bất kỳ nhóm chủng tộc hoặc dân tộc nào tương ứng với các nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến thảm họa của mình.

Ngoài ra, Tiểu Bang tuân thủ các yêu cầu về môi trường của 24 CFR Phần 58. Quá trình xem xét môi trường này đưa ra một cơ chế xác định các điều kiện môi trường ảnh hưởng đến việc sử dụng tài sản để xem xét các biện pháp giảm thiểu tác động bất lợi hoặc cung cấp hỗ trợ thay thế trong quá trình phục hồi. Ở mức tối thiểu, mọi địa điểm dự án đều được kiểm tra và đánh giá về các vật liệu nguy hiểm và ô nhiễm tiềm ẩn, chú ý cụ thể đến bất kỳ địa điểm được đề xuất nào trên hoặc gần các khu vực như hành lang công nghiệp, đường thủy, địa điểm nhận Superfund của EPA, đất bỏ hoang do ô nhiễm, bể chứa ngầm bị rò rỉ, v.v. Ngoài ra, việc ở gần các cơ sở nguy hiểm lưu trữ, xử lý hoặc sản xuất các chất nguy hiểm có tính chất dễ cháy hoặc nổ được đánh giá như một phần của quá trình đưa ra quyết định và giảm thiểu cũng như những tác động của nó đến công bằng môi trường.

Ưu tiên hàng đầu của tiểu bang vào thời điểm này là cung cấp nhà ở an toàn, tương tất và giá phải chăng cho những người dân dễ bị tổn thương, các tầng lớp được bảo vệ và các cộng đồng chưa được phục vụ. Đối với các chương trình nhà ở có chủ sở hữu, các nhà có thu nhập thấp và trung bình, các nhà có chủ hộ từ 62 tuổi trở lên, hoặc cá nhân khuyết tật được ưu tiên. Tiểu Bang Louisiana dự định thúc đẩy các phương pháp xây dựng chất lượng cao, bền và tiết kiệm năng lượng. Tất cả các hoạt động phục hồi, tái thiết hoặc xây dựng mới sẽ đáp ứng tiêu chuẩn được ngành công nhận đã đạt được chứng nhận theo ít nhất một trong các Tiêu Chuẩn Xây Dựng Xanh. Ngoài ra, thiệt hại tài sản trong tương lai sẽ được giảm thiểu bằng cách kết hợp các tiêu chuẩn về khả năng phục hồi thông qua việc yêu cầu mọi việc xây dựng lại phải được thực hiện theo khoa học tốt nhất hiện có cho khu vực đó liên quan đến độ cao lũ cơ bản.

Không những vậy, Sáng Kiến về Đầu Nguồn của Louisiana hoạt động như một phương pháp tiếp cận đa hướng của tiểu bang nhằm giảm thiểu rủi ro ngập lụt trong tương lai và mở rộng các mô hình phát triển có khả năng chống chịu trong khi tập trung vào các ranh giới tự nhiên. Tám quận đầu nguồn đã thành lập các ban chỉ đạo khu vực, đại diện nhân khẩu học, giáo xứ và khu vực tài phán địa phương trong mỗi lưu vực bao gồm các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ, nhóm dân số dễ bị tổn thương và cộng đồng chưa được phục vụ, ở tất cả các cấp đưa ra quyết định.

Những người thuộc tầng lớp được bảo vệ theo quyền sở hữu nhà ở

Ở tiểu bang Louisiana, có sự chênh lệch đáng kể về tỷ lệ sở hữu nhà giữa các nhóm chủng tộc và sắc tộc khác nhau. Trong số những người sở hữu nhà, 71% là người da trắng không phải người gốc Tây Ban Nha (không phải người gốc Tây Ban Nha), trong khi chỉ có 23% là người da đen hoặc người Mỹ gốc Phi (không phải người gốc Tây Ban Nha). Chủ sở hữu nhà gốc Tây Ban Nha hoặc Latinh chiếm 4,7% và chủ sở hữu nhà là người gốc Á/đảo Thái Bình Dương (không phải người gốc Tây Ban Nha) chiếm 1,6%. Chủ sở hữu nhà là người Mỹ bản địa (không phải người gốc Tây Ban Nha) chỉ chiếm 0,7%, và những người xác định mình thuộc hai hoặc nhiều chủng tộc/đa chủng tộc (không phải người gốc Tây Ban Nha) là 6%.

Ở nhóm người thuê nhà, 41% người thuê nhà là người da trắng (không phải người gốc Tây Ban Nha), trong khi 47% là người da đen hoặc người Mỹ gốc Phi (không phải người gốc Tây Ban Nha). Người thuê nhà gốc Tây Ban Nha hoặc Latinh chiếm 7,8 phần trăm% và người thuê nhà gốc Châu Á/đảo Thái Bình Dương (không phải người gốc Tây Ban Nha) chiếm 2,1%. Người thuê nhà là người Mỹ bản địa (không phải người gốc Tây Ban Nha) chiếm 0,8%, người thuê nhà có hai hoặc nhiều chủng tộc/đa chủng tộc (không phải người gốc Tây Ban Nha) chiếm 6,8% và một số người thuê nhà thuộc chủng tộc khác (không

phải người gốc Tây Ban Nha) chiếm 2,7%. Dữ liệu này cho thấy sự chênh lệch đáng kể về kinh tế - xã hội về quyền sở hữu nhà ở giữa các nhóm chủng tộc và sắc tộc khác nhau trên khắp Louisiana. Theo các dữ liệu này, tiểu bang sẽ đảm bảo rằng các chương trình được thiết kế để tối ưu sự tham gia các chương trình nhà ở của các nhóm chủng tộc và sắc tộc thiểu số.

Quyền Sở Hữu Nhà Ở	Ước Tính Toàn Khu Vực	Tỷ Lệ Phần Trăm Toàn Khu Vực
Tổng Số chủ Sở Hữu Nhà Trên Toàn Khu Vực	1.200.407	67%
Chủ sở hữu nhà là người da trắng (không phải người gốc Tây Ban Nha)	856.175	71%
Chủ sở hữu nhà là người da màu hoặc người Mỹ gốc Phi (không phải người gốc Tây Ban Nha)	278.756	23,2%
Chủ sở hữu nhà là người Mỹ bản địa (không phải người gốc Tây Ban Nha)	8.112	0,7%
Chủ sở hữu nhà gốc Tây Ban Nha hoặc Latinh	56.840	4,7%
Chủ sở hữu nhà Châu Á/đảo Thái Bình Dương (không phải người gốc Tây Ban Nha)	18.631	1,6%
Chủ sở hữu nhà có hai hoặc nhiều chủng tộc/đa chủng tộc (không phải người gốc Tây Ban Nha)	71.864	6%
Chủ sở hữu nhà thuộc một số chủng tộc khác (Không phải người gốc Tây Ban Nha)	14.685	1%
Tổng Số Người Thuê Nhà Trên Toàn Khu Vực	582.761	32%
Người thuê nhà là người da trắng (không phải người gốc Tây Ban Nha)	239.015	41%
Người thuê nhà là người da màu hoặc người Mỹ gốc Phi (không phải người gốc Tây Ban Nha)	275.037	47%
Người thuê nhà là người Mỹ bản địa (không phải người gốc Tây Ban Nha)	4.520	0,8%
Người thuê nhà gốc Tây Ban Nha hoặc Latinh	45.881	7,9%
Người thuê nhà là người Châu Á/đảo Thái Bình Dương (không phải người gốc Tây Ban Nha)	12.039	2%
Người thuê nhà thuộc một số chủng tộc khác (không phải người gốc Tây Ban Nha)	15.490	2,7%
Người thuê nhà có hai hoặc nhiều chủng tộc/đa chủng tộc (không phải người gốc Tây Ban Nha)	39.591	6,8%

[B25003:Hình Thức Sở Hữu - Bảng của Cục Điều Tra Dân Số](#)

Những người thuộc nhóm dân số dễ bị tổn thương

Nhóm Dân Số Dễ Bị Tổn Thương	Ước Tính Toàn Khu Vực	Tỷ Lệ Phần Trăm Toàn Khu Vực	Ước tính tuyên bố thảm họa	Tỷ Lệ Tuyên Bố thảm Họa	MID Ước tính	Phần Trăm MID
Những người có nguy cơ hoặc đang trong tình trạng vô gia cư	3.469	0,1%			2.678	0,3%
Người lớn tuổi (65 tuổi trở lên)	753.854	16,4%	439.565	17,3%	165.644	17,8%

Người khuyết tật (tinh thần, thể chất, phát triển)	542.533	11,8%	293.026	11,5%	95.918	11,2%
Những người sống sót sau bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục hoặc theo dõi	1.632.198	35,6%				
Người mắc chứng rối loạn sử dụng rượu hoặc chất gây nghiện khác	607	0,01%				
Người nhiễm HIV/AIDS và gia đình họ	21.816	0,5%				
Người dân sống trong nhà ở công cộng	174.476	4%	74.607	8%	22.454	3%

Các Nhóm Có Khả Năng Bị Tổn Thương

Bảng dưới đây cung cấp tỷ lệ tăng trưởng trung bình hàng năm ở cấp giáo xứ đối với mỗi giáo xứ MID trên toàn bộ dân số, trong đó các số âm cao hơn cho thấy mức độ dễ bị tổn thương tăng và số âm thấp hơn cho thấy mức độ dễ bị tổn thương giảm. Những tỷ lệ gần bằng không cho thấy ít thay đổi so với dân số hiện tại. Tỷ lệ thay đổi cũng được tính trung bình cho tất cả các giáo xứ, cho thấy rằng nhìn chung, trên toàn tiểu bang, sự thay đổi về mức độ dễ bị tổn thương dựa trên nhân khẩu học là ở mức độ vừa phải theo cả chiều hướng tích cực hoặc tiêu cực. Ngược lại, nhiều giáo xứ lại cho thấy sự gia tăng mạnh về số lượng dân số dễ bị tổn thương. Giáo Xứ có tổng tỷ lệ tăng trưởng dân số dễ bị tổn thương cao nhất, cho thấy khả năng gia tăng tính dễ bị tổn thương về mặt nhân khẩu học trong tương lai và nằm trong khu vực MID là Giáo Xứ Ascension.

Tỷ lệ tăng trưởng dân số dễ bị tổn thương trung bình hàng năm, từ năm 2012 đến năm 2021; các giá trị dương cho thấy sự gia tăng về mức độ dễ bị tổn thương trong khi các giá trị âm cho thấy sự giảm về mức độ dễ bị tổn thương

Giáo Xứ	Dưới 20 tuổi	Trên 64 tuổi	Dân số khuyết tật	Dân số sống trong mức nghèo	Dân số sống trong nhà di động	Tổng tỷ lệ tăng trưởng dân số dễ bị tổn thương
Ascension	1%	5%	3%	0%	0%	9%
Assumption	-2%	3%	-2%	-2%	0%	-3%
Jefferson	0%	3%	2%	1%	1%	7%
Lafourche	-1%	2%	1%	1%	-1%	2%
St. Charles	-1%	4%	0%	-2%	-2%	-1%
St. James	-2%	2%	-1%	-3%	1%	-3%
St. John the Baptist	-2%	3%	-1%	-1%	0%	-1%
Terrebonne	-1%	3%	0%	1%	-1%	2%

Nguồn: Kế Hoạch Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang Louisiana [tiểu bang louisiana-2024-hm-plan_final.pdf](#)

Tỷ lệ tăng trưởng của nhóm dân số dễ bị tổn thương được xác định dựa trên ước tính 5 năm một lần của Khảo Sát Cộng Đồng Hoa Kỳ (ACS) về dân số, độ tuổi, khuyết tật, tình trạng nghèo đói và nhà di động. Các biến nhân khẩu học này có thể không phải là chỉ số bao quát hoàn toàn về tình trạng dễ bị tổn thương. Ví dụ, việc gần bờ biển có thể làm tăng (do tiếp xúc với nguy cơ bão) hoặc giảm (nhờ cơ hội kinh tế) mức độ dễ bị tổn thương. Người ta cho rằng các biến nhân khẩu học được liệt kê ở trên đại diện cho kết quả của việc liệu vị trí gần bờ biển có phải là một yếu tố rủi ro hoặc một cơ hội ở cấp độ cá nhân hay không.

Những người thuộc cộng đồng có lịch sử gặp khó khăn và thiếu hỗ trợ

Nhóm Dân Số Dễ Bị Tổn Thương	Ước Tính Toàn Khu Vực	Tỷ Lệ Phần Trăm Toàn Khu Vực	Ước tính tuyên bố thảm họa	Tỷ Lệ Tuyên Bố thảm họa	MID Ước tính	Phần Trăm MID
Khu vực Tăng Cường Khả Năng Phục Hồi thảm họa Cộng Đồng	35.639	007%	17.283	48,5%	18.356	51,5%

Nguồn: [Trang chủ | Khu Vực Tăng Cường Khả Năng Phục Hồi thảm họa Cộng Đồng của FEMA, B01003: Tổng Dân Số - Bảng của Cục Điều Tra Dân Số](#)

Đối với phân tích này, tiểu bang đã xác định dân số cư trú tại Khu Vực Tăng Cường Khả Năng Phục Hồi thảm họa Cộng Đồng và Khu Vực Cơ Hội. Khu Vực Tăng Cường Khả Năng Phục Hồi thảm họa Cộng Đồng là những khu vực được FEMA xác định bằng cách sử dụng chỉ số đánh giá rủi ro thảm họa để xác định các khu vực điều tra dân số có nguy cơ cao nhất chịu ảnh hưởng từ các mối nguy hiểm thiên nhiên, vốn đang ngày càng xảy ra thường xuyên và nghiêm trọng hơn. FEMA đang sử dụng các tập dữ liệu Chỉ Số Rủi Ro Quốc Gia, các loại gánh nặng từ Công Cụ Sàng Lọc Công Lý Kinh Tế và Khí Hậu, cũng như kiến thức bản địa và địa phương để lựa chọn các khu vực này. Có năm khu vực nằm trong vùng MID được chỉ định dành cho Bão Francine, bao gồm cả Khu Bảo Tồn Chitimacha. Tổng số dân của năm khu vực này là 18.356 người. Trong khu vực được tuyên bố là vùng thảm họa có 12.282 người bao gồm cả Khu Bảo Tồn Coushatta và Tunica-Biloxi. Cuối cùng, có 35.639 người đang cư trú tại các Khu Vực Tăng Cường Khả Năng Phục Hồi thảm họa Cộng Đồng được FEMA chỉ định trên toàn tiểu bang. Với sự chỉ định này, cộng đồng có thể tập trung vào hỗ trợ tài chính và kỹ thuật từ các cơ quan, tổ chức công, tư và từ thiện để lập kế hoạch và thực hiện các dự án phục hồi. Sự hỗ trợ này sẽ cung cấp thêm nguồn lực để giảm thiểu tác động của các thảm họa thiên nhiên.

Dân số bản địa và cộng đồng bộ lạc

Các Bộ Lạc Được Công Nhận Liên Bang	Ước Tính Toàn Khu Vực	Tỷ Lệ Phần Trăm Toàn Khu Vực	Ước tính tuyên bố thảm họa	Tỷ Lệ Tuyên Bố thảm họa	MID	Phần Trăm MID
	27.605	0,6%	19.107	0,7%	13.406	1,4%

Nguồn: [B02001:Chủng Tộc - Bảng của Cục Điều Tra Dân Số](#)

Có bốn bộ lạc được liên bang công nhận ở Louisiana - Bộ lạc Chitimacha của Louisiana, Bộ lạc Coushatta của Louisiana, Bộ lạc Jena của Người Da Đỏ Choctaw và Bộ lạc Tunica-Biloxi. Ngoài ra, có mười hai bộ lạc được tiểu bang công nhận ở Louisiana, tất cả đều nằm dưới sự bảo trợ của Văn Phòng Các Vấn Đề Bộ Lạc đặt tại Văn Phòng Thống Đốc. Với sự tham vấn của Văn Phòng Các Vấn Đề Bộ Lạc, LOCD-DR sẽ tổ chức các cuộc họp để liên lạc và đảm bảo đầu vào và dữ liệu bổ sung về tác động của Bão Hurricane trong cộng đồng của họ và để nhận phản hồi về toàn bộ Kế Hoạch Hành Động. Ngoài ra, đại diện bộ lạc sẽ được mời tham gia vào các cuộc điều trần và cuộc họp công khai về Kế Hoạch Hành Động được tổ chức tại các khu vực tương ứng của họ. Ngày họp sắp tới được nêu dưới đây. Các cuộc họp bổ sung sẽ được sắp xếp theo yêu cầu nếu cần. Chương trình và biên bản cuộc họp được lưu giữ như hồ sơ chính thức và là tài liệu của quá trình tham vấn.

Trên toàn tiểu bang, có 27.605 người ở Louisiana tự nhận là người Mỹ bản địa hoặc thổ dân Alaska (AIAN). Trong tổng dân số này, 19.107 người đang cư trú tại khu vực được tuyên bố là vùng thảm họa và 13.406 người đang cư trú tại khu vực MID. Với tỷ lệ 1,4%, dân số AIAN ở khu vực MID cao gấp đôi so với tỷ lệ chung của toàn tiểu bang. Giáo Xứ Terrebonne có 5.765 người xác định là người AIAN, chiếm 5,6% dân số, đây là tỷ lệ cao nhất trong tất cả các giáo xứ của tiểu bang.

Các khu vực nghèo tập trung theo chủng tộc hoặc sắc tộc (R/ECAP)

(Các R/ECAP)	Ước Tính Toàn Khu Vực	Tỷ Lệ Phần Trăm Toàn Khu Vực	Ước tính tuyên bố thảm họa	Tỷ Lệ Tuyên Bố thảm họa	MID	Phần Trăm MID
	327.684	7,16%	162.447	3,7%	24.408	0,5%

[Các khu vực nghèo tập trung theo chủng tộc hoặc sắc tộc \(R/ECAP\) | Trang Dữ Liệu Mở của HUD](#)

Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ định nghĩa Các Khu Vực Nghèo Tập Trung Theo Chủng Tộc hoặc Sắc Tộc (R/ECAP) là các khu vực điều tra dân số có tỷ lệ nghèo vượt quá 40% và trên 50% dân số thuộc nhóm chủng tộc hoặc sắc tộc thiểu số. Theo dữ liệu, tiểu bang này có sự chênh lệch đáng kể về tỷ lệ người nghèo. Chương Trình Đầu Tư vào Louisiana (trước đây là Dự Án Ngân Sách Louisiana) đã cung cấp dữ liệu về tình trạng nghèo hiện tại ở Louisiana. Tính đến năm 2022, tỷ lệ nghèo của tiểu bang này cao thứ hai trên toàn quốc. Tỷ lệ người dân Louisiana sống ở mức nghèo chiếm 18,6% của tiểu bang hoặc 829.565 cá nhân sống dưới mức nghèo.

Trong số tất cả các R/ECAP ở khu vực MID, phần lớn các R/ECAP đều tập trung ở Giáo Xứ Jefferson. Trong khu vực được tuyên bố là vùng thảm họa, các giáo xứ có dân số cao nhất trong R/ECAP tương ứng với các giáo xứ có dân số cao nhất là East Baton Rouge và Orleans. Sự bất bình đẳng trong lịch sử và tình trạng nghèo đói nghiêm trọng này tạo ra thêm thách thức cho người dân trong việc phục hồi sau các cơn bão, đặc biệt là sau nhiều cơn bão liên tiếp.

Chương Trình CDBG-DR

Mối liên hệ giữa các chương trình và dự án được đề xuất với nhu cầu chưa được đáp ứng, nhu cầu giảm thiểu rủi ro, đánh giá quyền nhà ở công bằng và quyền dân sự.

Bảng sau đây cung cấp tổng quan về ngưỡng phân bổ và tài trợ của chương trình CDBG-DR. Bảng này nhấn mạnh mối liên hệ giữa các chương trình và dự án được đề xuất với nhu cầu chưa được đáp ứng đã được xác định trong Đánh Giá Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng của Kế Hoạch Hành Động này.

Bảng: Ngưỡng Phân Bỏ và Tài Trợ của Chương Trình CDBG-DR

Danh mục chi phí đủ điều kiện	Nhu cầu chưa được đáp ứng	% nhu cầu chưa được đáp ứng	% Quỹ sẽ được chi cho các khu vực MID và người nhận trợ cấp do HUD xác định	Số tiền phân bổ CDBG-DR	% Phân Bỏ CDBG-DR*
Quản lý (giới hạn 5%)	Không áp dụng	Không áp dụng	100%	5,897,300\$	5%
Lập kế hoạch (giới hạn 15%)	Không áp dụng	Không áp dụng	100%	2.000.000\$	2%
Nhà cho thuê	34.425.000\$	7%	0%	0\$	0%
Nhà do chủ sở hữu sử dụng	434.511.000\$	85%	100%	110.048.700\$	93%
Cơ Sở Hạ Tầng	36.552.360\$	7%	0%	0\$	0%
Phục Hồi Kinh Tế	7.833.053\$	2%	0%	0\$	0%
Các dịch vụ công (giới hạn 15%)	0\$	0%	0%	0\$	0%
Các dịch vụ công miễn trừ (không giới hạn)	0\$	0%	0%	0\$	0%
Tổng	513.321.414\$	100%	100%	117.946.000\$	100%
Các quỹ chưa được phân bổ:				0\$	0%

Mối liên hệ giữa nhu cầu và các chương trình được đề xuất

Theo yêu cầu, LOCD-DR sẽ phân bổ ít nhất 80% số tiền để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng tại các khu vực "bị ảnh hưởng và gặp khó khăn nhất" do HUD xác định và phần còn lại sẽ được phân bổ cho các Giáo Xứ bổ sung do tiểu bang xác định là bị ảnh hưởng và gặp khó khăn nhất. Tiểu Bang ghi nhận nhu cầu nhà ở bổ sung tại Giáo Xứ St. Charles và St. James. Do đó, tiểu bang sẽ tạo điều kiện cho bất kỳ chủ sở hữu nhà nào ở những giáo xứ đó nộp đơn đăng ký hỗ trợ thông qua chương trình sửa chữa nhà và các chương trình liên quan.

Ít nhất 70% của tất cả các quỹ của chương trình sẽ mang lại lợi ích cho những người hoặc hộ gia đình LMI. Chương Trình Hỗ Trợ Chủ Nhà Khôi Phục Louisiana (RLHP) sẽ ưu tiên hỗ trợ những người LMI tại các giáo xứ MID do HUD và Tiểu Bang xác định bằng cách ưu tiên những hộ gia đình đáp ứng các yêu cầu về thu nhập LMI. Thông qua các tiêu chí tiếp cận và lựa chọn có chủ đích, tiểu bang sẽ cố gắng tối đa hóa khả năng tiếp cận chương trình đối với các hộ gia đình LMI để đảm bảo chương trình đáp ứng được yêu cầu phúc lợi chung. Tiểu Bang cũng sẽ đánh giá tình trạng của các nhu cầu chưa được đáp ứng đủ điều kiện của những người LMI và những người không thuộc LMI và xác định có yêu cầu sửa đổi yêu cầu hay không vào một giai đoạn thích hợp.

Kế Hoạch Hành Động này chủ yếu xem xét và giải quyết nhu cầu nhà ở cùng với các hoạt động giảm thiểu rủi ro được đưa vào chương trình sửa chữa nhà ở. Trong khi nhu cầu của chủ sở hữu nhà chiếm 85% nhu cầu chung trong khu vực, Tiểu Bang đã quyết định phân bổ 93% quỹ CDBG-DR cho Chương Trình Hỗ Trợ khôi Phục Cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana và các quỹ bổ sung cho các hoạt động lập kế hoạch nhằm hỗ trợ các chiến lược giảm thiểu rủi ro, bao gồm các kế hoạch phát triển cơ sở hạ tầng. Tiểu Bang đã xem xét các nhu cầu khác nhau của khu vực và dựa trên tỷ lệ chủ sở hữu nhà bị ảnh hưởng, đã xác định tác động lớn nhất của khoản tài trợ này sẽ được thực hiện bằng cách ưu tiên nguồn lực cho nhà ở do chủ sở hữu sinh sống bị ảnh hưởng nghiêm trọng nhất và cho các hoạt động lập kế hoạch. Tiểu Bang đã xác định vẫn còn 435 triệu đô la về nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng của những chủ sở hữu nhà bị ảnh hưởng.

Tiểu Bang vẫn đang đánh giá nhu cầu về cơ sở hạ tầng và nhà ở tiềm năng có hoặc không được FEMA hay các nguồn lực khác chi trả và đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng sẽ được cập nhật khi tiểu bang nhận được thêm thông tin.

Biện Pháp Giảm Thiểu Mối Nguy

Như đã thảo luận trong MNA, các giáo xứ bị ảnh hưởng bởi thảm họa này tiếp tục phải đối mặt với các mối đe dọa nguy hiểm tương tự và liên tục tác động đến khu vực. Mối nguy hiểm phổ biến nhất là gió liên quan đến lũ lụt và bão nhiệt đới. Như trước đây, để giải quyết rủi ro liên tục đối với nguồn nhà ở của các cộng đồng trên toàn khu vực, Tiểu Bang sẽ tích hợp các biện pháp giảm thiểu rủi ro vào tất cả các hoạt động phục hồi nhà ở. Tiểu Bang sẽ đáp ứng yêu cầu dành 15% kinh phí cho giảm thiểu rủi ro thông qua các hoạt động lập kế hoạch nhằm giảm thiểu rủi ro nguy hiểm trong các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi thảm họa và thông qua các tiêu chuẩn xây dựng kiên cố được đưa vào chương trình Khôi Phục Louisiana để tái thiết và sửa chữa nhà quy mô lớn, cũng như mua lại tự nguyện.

C Tầng Lóp Được Bảo Vệ

Các chương trình nhà ở của tiểu bang được thiết kế để giải quyết nhu cầu của các cá nhân và hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi bão, với phần lớn tập trung vào các hộ gia đình có thu nhập thấp đến trung bình. Trong lịch sử, sự đan xen của hai đặc điểm đó đã tạo ra một tỷ lệ đáng kể người Mỹ gốc Phi tham gia, mặc dù nhân khẩu học của bất kỳ khu vực cụ thể nào bị ảnh hưởng bởi sự kiện thảm họa sẽ ảnh hưởng đến thành phần những người thụ hưởng đủ điều kiện. Như với bất kỳ sự kiện nào ảnh hưởng rộng rãi đến một khu vực địa lý đông dân cư, theo dự đoán, tất cả các tầng lớp được bảo vệ sẽ được đại diện trong số dân cư được hưởng lợi từ các chương trình.

Khi một cộng đồng được xác định là phải chịu tác động của thảm họa nhưng lại có rất ít đại diện nộp đơn tham gia vào các chương trình-đặc biệt là đối với các cộng đồng dễ bị tổn thương hơn hoặc trước đây không được phục vụ đầy đủ - thì tiểu bang sẽ tận dụng sự hỗ trợ của các bên liên quan tại địa phương, bao gồm cả các quan chức được bầu, để thông báo về các cơ hội của chương trình và khuyến khích tham gia.

Việc triển khai các chương trình bao gồm thiết kế quy trình theo cách dự đoán những trở ngại tiềm ẩn đối với việc thu thập hoặc xác định thông tin hoặc tiếp cận các nguồn lực. Một yếu tố chính trong phương pháp này bao gồm mối quan hệ tương tác với chương trình Quản Lý Trường Hợp Thảm Họa của FEMA. Khi cần thiết và được yêu cầu, dịch vụ thông dịch (ngôn ngữ và ký hiệu) và đọc thông tin (dành cho người khiếm thị) sẽ được cung cấp. Khi một cá nhân cần các dịch vụ pháp lý để tham gia với tư cách là người thụ hưởng trực tiếp trong các chương trình, thì các dịch vụ pháp lý sẽ được cung cấp để loại bỏ

các trở ngại đối với việc tham gia (nghĩa là loại bỏ các vấn đề về quyền sở hữu, thủ tục pháp lý để giải quyết các vấn đề về năng lực pháp lý). Các địa điểm thực tế để người nộp đơn tham gia phải tuân thủ các tiêu chuẩn về khả năng tiếp cận. Trong trường hợp người nộp đơn không thể tham gia trực tiếp hoặc thông qua truy cập trang web trực tuyến, thì họ có thể nộp đơn đăng ký qua điện thoại và cung cấp chữ ký cần thiết sau đó.

Giảm Thiểu Sự Dịch Chuyển

Nhằm giảm thiểu việc di dời các cá nhân, gia đình, doanh nghiệp, trang trại và các tổ chức phi lợi nhuận có thể bị ảnh hưởng bởi các hoạt động được nêu trong Kế Hoạch Hành Động này, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana - Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa sẽ phối hợp với tất cả các cơ quan và các tổ chức cần thiết để đảm bảo rằng tất cả các chương trình được quản lý theo Đạo Luật Chính Sách Hỗ Trợ Di Dời và Thu Nhận Bất Động Sản Thống Nhất (URA) năm 1970, bản sửa đổi (49 CFR Phần 24) và Phần 104(d) của Đạo Luật Phát Triển Nhà Ở và Cộng Đồng năm 1974, bản sửa đổi, và các quy định thực hiện tại 24 CFR Phần 570.496(a) nhằm giảm thiểu sự dịch chuyển.

Các chính sách và quy trình di dời áp dụng cho cả chủ sở hữu bất động sản và người thuê. Nếu bất kỳ dự án hoặc hoạt động đề xuất nào gây ra sự di dời của người dân, các chính sách thích hợp sẽ được thông qua để đảm bảo đáp ứng các yêu cầu của Đạo Luật Chính Sách Hỗ Trợ Di Dời và Thu Nhận Bất Động Sản Thống Nhất năm 1970 (URA), bản sửa đổi.

Quỹ CDBG-DR không được sử dụng để hỗ trợ các dự án liên bang, tiểu bang hoặc địa phương tìm cách sử dụng sức mạnh của quyền trưng thu đất, trừ khi quyền trưng thu đất chỉ được sử dụng cho mục đích công cộng. Không có dự án nào trong số các dự án được lên kế hoạch hiện nay theo Kế Hoạch Hành Động này có tính đến việc sử dụng quyền trưng thu đất.

Phân Bối Chương Trình và Giới Hạn Giải Thưởng

Quản Lý

Tiểu Bang phân bổ 5.897.300\$ trong tổng số tiền tài trợ CDBG-DR cho các chi phí hành chính liên quan đến khoản tài trợ. Con số này tương đương với 5% tổng số tiền tài trợ, nằm trong giới hạn 5% được phép dành cho chi phí hành chính.

Bảng X: Tổng Quan về (Các) Hoạt Động Quản Lý của Bên Nhận Tài Trợ

Danh mục chi phí đủ điều kiện	Số tiền phân bổ CDBG-DR	% Phân Bối CDBG-DR
Tổng Chi Phí Hành Chính:	5.897.300\$	5,00%
Tổng	5.897.300\$	5,00%

Kế Hoạch

Tiểu Bang phân bổ 2.000.000\$ trong tổng số tiền tài trợ CDBG-DR cho chi phí lập kế hoạch, trong phạm vi tối đa 15% được chương trình cho phép. Khoản này sẽ bao gồm các hoạt động lập kế hoạch giảm thiểu rủi ro phục hồi dài hạn cũng như một phần kinh phí giới hạn dành cho các hoạt động lập kế hoạch liên quan đến việc xây dựng Kế Hoạch Hành Động này.

Bảng X: Tổng Quan về (Các) Hoạt Động Lập Kế Hoạch của Bên Nhận Tài Trợ

Danh mục chi phí đủ điều kiện	Số tiền phân bổ CDBG-DR	Phần Trăm Phân Bổ CDBG-DR
Kế Hoạch Giảm Thiểu Rủi Ro Phục Hồi Dài Hạn	1.900.000\$	1,6%
Kế Hoạch Hành Động của Tiểu Bang	100.000\$	0,0008%
Tổng Chi Phí Lập Kế Hoạch:	2.000.000\$	1,69%
Tổng	2.000.000\$	1,69%

Giai đoạn phục hồi sau thảm họa là cơ hội quý giá để đảm bảo rằng các kế hoạch phục hồi và chống chịu của cộng đồng được ban hành theo cách hiệu quả nhất có thể. Giai đoạn phục hồi cũng là cơ hội để cộng đồng xem xét liệu các tiêu chuẩn phát triển được áp dụng có đủ để đảm bảo an toàn trong các thiên tai trong tương lai hay không và có khả năng nâng cao các tiêu chuẩn phát triển để bảo vệ nhiều người dân hơn trong các thiên tai tiềm ẩn tiếp theo. Dựa trên các cấu trúc lập kế hoạch đã được thiết lập, tiểu bang có thể cung cấp kinh phí để tăng cường năng lực ứng phó khẩn cấp tại địa phương, thoát nước, quản lý vùng lũ lụt và các sở quy hoạch/cấp phép của các tổ chức công cộng địa phương và khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa. Chương trình này có thể hỗ trợ các hoạt động bao gồm, nhưng không giới hạn ở việc tạo, sửa đổi hoặc nâng cao các công cụ hoặc mặt bằng quy hoạch, năng lực của nhân viên, thuê hoặc đào tạo và các chi phí lập kế hoạch khác liên quan đến các quy trình phục hồi có khả năng phục hồi và các thực hành phát triển an toàn gây ra ngập lụt và các rủi ro do bão có thể lường trước được trong tương lai tại các khu vực bị ảnh hưởng.

Ngoài ra, tiểu bang đã thuê một công ty tư vấn quốc gia để tiến hành phân tích các nhu cầu phục hồi sau thảm họa chưa được đáp ứng và giảm thiểu rủi ro. Phân tích nhu cầu chưa được đáp ứng và giảm thiểu rủi ro kết hợp nhiều nguồn dữ liệu để cung cấp bức tranh toàn diện về nhu cầu phục hồi và giảm thiểu rủi ro của tiểu bang. Kết quả sẽ cung cấp thông tin cho các quyết định phân bổ chương trình và sẽ được đưa vào Kế Hoạch Hành Động.

Tiểu Bang đã phát sinh những chi phí lập kế hoạch này trước khi ký kết thỏa thuận tài trợ với HUD và do đó dự kiến sẽ yêu cầu hoàn trả các hoạt động trước khi thỏa thuận theo chương trình này.

Nhà Ở

Tổng Quan về Chương Trình Nhà Ở

Bảng X: Tổng Quan về Chương Trình Nhà Ở của Người Được Tài Trợ

Danh mục chi phí đủ điều kiện	Số tiền phân bổ CDBG-DR	Phần Trăm Phân Bổ CDBG-DR cho Lợi Ích LMI
Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana	108.248.700,00\$	91,78%
Hỗ trợ nhà ở tạm thời	1.500.000,00\$	1,27%
Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt	300.000,00\$	0,25%

Tổng Ngân Sách Chương Trình Nhà Ở:	110.048.700,00\$	94,30%
Tổng	110.048.700,00\$	94,30%

Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana

Tên Chương Trình : Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana

Số tiền CDBG-DR Được Phân Bố cho Chương Trình này : 108.248.700\$

(Các) Hoạt Động Đủ Điều Kiện: Mục 105(a)(1), 105(a)(3-4), 105(a)(7-8) của HCDA

Mục tiêu quốc gia:

- Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu nhập thấp và trung bình;
- Nhu cầu khẩn cấp

Cơ Quan Chủ Trì và Mô Hình Phân Phối: Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Tiểu Bang Louisiana – Đơn Vị Phục Hồi Sau thảm Họa sẽ quản lý Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana (RLHP). Quá trình phân phối sẽ được thực hiện trực tiếp.

Mô Tả Chương Trình:

Mô Tả Chương Trình và Liên Kết Với thảm Họa Đủ Điều Kiện

Chương Trình Hỗ Trợ khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana (RLHP) sẽ cung cấp hỗ trợ quan trọng cho những chủ sở hữu nhà bị ảnh hưởng bởi Bão Francine. Do khoảng thời gian đã trôi qua kể từ khi xảy ra thảm họa đủ điều kiện, tiểu bang nhận thấy rằng các chủ sở hữu nhà đang ở các giai đoạn khác nhau trong quá trình tái thiết của họ và đã thiết kế một chương trình sẽ hỗ trợ các chủ sở hữu nhà đủ điều kiện ở những điểm khác nhau trong việc phục hồi của họ. Chương trình sẽ tài trợ các chi phí đủ điều kiện cho việc sửa chữa, thay thế hoặc nâng cao những ngôi nhà bị hư hại do bão.

Những người nộp đơn sống trong Khu Vực Ngập Lụt Đặc Biệt (SFHA) nhận được sự trợ giúp của liên bang theo các chương trình này phải có và duy trì bảo hiểm ngập lụt cho các tài sản được phục hồi, tái thiết hoặc nâng cao.

Các dự án được tài trợ này sẽ yêu cầu các tiêu chuẩn do LOCD-DR chỉ định về an toàn, bền vững môi trường và khả năng chống chịu với các nguy cơ bão, không chỉ đảm bảo tuổi thọ và chất lượng của các dự án đó mà còn ảnh hưởng tích cực đến các tiêu chuẩn thiết kế và xây dựng cho ngành nhà ở giá rẻ của Louisiana.

Các khoản mua lại và ưu đãi sẽ được ưu tiên bao gồm các địa điểm đã bị hư hại nặng do bão trong ngập lụt và không đủ điều kiện cho các giải pháp khác trong Chương Trình Khôi Phục. Ngoài ra, các khu vực chịu ngập lụt lặp đi lặp lại hoặc nghiêm trọng, nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng trong tương lai, như được thể hiện trong Kế Hoạch Tổng Thể về Bảo Vệ và Khôi Phục Bờ Biển (CPRA) của Cơ Quan Quản Lý Vùng Ven Biển hoặc các địa điểm ở gần nguồn lũ, trong khu vực thu hồi đất tiềm năng của một dự án kiểm soát ngập lụt, hoặc theo kế hoạch bố trí hoặc bảo tồn của một tiểu bang hoặc tổ chức địa phương, bao gồm một tổ chức phi lợi nhuận hoặc bảo vệ môi trường. Chương trình cũng sẽ hướng tới các lợi ích cho các cộng đồng dễ bị tổn thương hoặc những cộng đồng bị thiệt hại nặng nề và phải chịu sự tái định cư

quy mô lớn tiềm năng của các chủ sở hữu nhà thông qua hình thức khuyến khích mua lại và nhà ở an toàn.

Sau đây là các hoạt động không đủ điều kiện:

- Hoàn trả cưỡng bức thế chấp
- Tài trợ cho những ngôi nhà thứ hai do chủ sở hữu sử dụng (ngoài các chương trình mua lại)
- Thanh toán bồi thường
- Hỗ trợ cho những người trước đây đã nhận được hỗ trợ thiên tai ngập lụt của liên bang và không duy trì bảo hiểm ngập lụt nếu cần (ngoài các chương trình mua lại)

Phương pháp tiếp cận đa hướng này sẽ hỗ trợ chủ nhà dựa trên tiến độ của họ trong quá trình tái thiết và năng lực của họ để hoàn thành quá trình đó bằng cách đưa ra bốn giải pháp chương trình: Chương trình được quản lý; chủ sở hữu nhà quản lý; Bồi hoàn cho công việc đã hoàn thành trước khi kiểm tra thiệt hại; và mua lại tự nguyện. Bốn giải pháp này được mô tả chi tiết hơn trong phần sử dụng vốn được đề xuất.

Khi có thể áp dụng và trong các chính sách và quy trình của nó trên cơ sở từng chương trình, tiểu bang hoặc những người thụ hưởng cấp dưới sẽ cung cấp hỗ trợ cho các chủ sở hữu nhà đủ điều kiện thông qua một trong bốn chương trình mà chủ sở hữu nhà sẽ chọn tại thời điểm nộp đơn:

- Chương trình được quản lý (Giải pháp 1): Tiểu bang thay mặt chủ nhà quản lý và hoàn thành quá trình xây dựng để phục hồi hoặc tái thiết những ngôi nhà bị hư hỏng. Tiểu bang sẽ ký hợp đồng với một nhóm các nhà thầu và giao cho họ sửa chữa hoặc tái tạo các tài sản bị hư hỏng theo cách có thể phục hồi. Tiểu bang sẽ yêu cầu các nhà thầu cung cấp cho những người nhận trợ cấp Giải Pháp 1 bảo hành một năm đối với công trình xây dựng. Thông báo nhắc nhở chủ nhà về ngày hết hạn bảo hành sẽ được gửi đến chủ nhà.
- Chương trình hợp đồng với chủ nhà (Giải pháp 2): Các chủ nhà chọn tự quản lý quá trình cải tạo hoặc tái thiết của mình với việc tiểu bang cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng cho tất cả các chủ nhà theo hướng này. Các chủ nhà sẽ lựa chọn (các) nhà thầu xây dựng nhà của mình và ký hợp đồng trực tiếp với các nhà thầu xây dựng nhà để xây dựng lại một cách linh hoạt cũng như ký kết thỏa thuận tài trợ với tiểu bang để được tài trợ CDBG-DR. Tiểu bang sẽ giám sát tất cả các dự án trong Chương Trình Hợp Đồng Với Chủ Nhà.
- Hoàn trả (Giải pháp 3): Những chủ nhà đã hoàn thành việc sửa chữa một phần hoặc toàn bộ ngôi nhà của họ trước khi đăng ký chương trình có thể được hoàn trả các chi phí hợp lệ đã phát sinh trước khi đăng ký chương trình.
- Mua lại tự nguyện (Giải pháp 4): Tiểu bang sẽ cung cấp và tiến hành các đợt mua lại tự nguyện trên diện tích lớn như một hoạt động giảm thiểu được cho phép (trên quy mô khu nhà hoặc khu vực lân cận) cho những người dân sở hữu tài sản nằm trong các khu vực tổn thất lặp đi lặp lại, các khu vực nằm trong vùng ngập lụt được FEMA chỉ định, và/hoặc các khu vực có nguy cơ ngập lụt trung bình hoặc cao. Các chương trình mua lại như vậy sẽ bao gồm các điều khoản hỗ trợ theo định hướng cộng đồng cho các chủ nhà để tạo điều kiện chuyển đổi thành công đến một địa điểm có nguy cơ ngập lụt thấp hơn bên ngoài SFHAs.

Kết Nối với Đánh Giá Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng

Chương trình này chỉ dành cho những người nộp đơn bị thiệt hại về nhà do hậu quả của Bão Hurricane và được xác định là đủ điều kiện cho chương trình. Đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng của tiểu bang ước tính có hơn 5.500 chủ sở hữu nhà đã nhận được hỗ trợ cá nhân và có nhu cầu chưa được đáp ứng có thể được giải quyết thông qua RLHP.

Phục hồi nhà ở là ưu tiên hàng đầu của chương trình CDBG-DR của tiểu bang, được chứng minh thông qua đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng. RLHP sẽ là chương trình chính phục vụ những hộ gia đình ở Louisiana vẫn cần hỗ trợ nhà ở để phục hồi hoàn toàn sau thiệt hại do Bão Francine gây ra.

Thành Tựu Dự Kiến

Thông qua chương trình này, tiểu bang hy vọng sẽ hỗ trợ một phần trong số khoảng 5.500 chủ sở hữu nhà có nhà chưa được đáp ứng đủ điều kiện nhận hỗ trợ CDBG-DR để sửa chữa, xây dựng lại hoặc nâng cấp nhà bị hư hại, đảm bảo nhà an toàn, vệ sinh và có khả năng phục hồi tốt hơn trước các thảm họa trong tương lai. Ngoài ra, chương trình sẽ ưu tiên phục vụ các hộ gia đình có thu nhập thấp đến trung bình, chủ sở hữu nhà cao tuổi và hộ gia đình có người khuyết tật để đảm bảo kết quả phục hồi công bằng. Cuối cùng, RLHP sẽ đóng vai trò quan trọng trong quá trình phục hồi và xây dựng lại, đảm bảo rằng chủ sở hữu nhà có thể trở về nơi ở an toàn và bảo đảm.

Khu Vực Địa Lý Đủ Điều Kiện: Các giáo xứ MID: Ascension, Assumption, Jefferson, Lafourche, St. John the Baptist, St. Mary, Terrebonne, St. Charles, St. James.

Tiêu Chí Đủ Điều Kiện Khác: Chủ nhà sẽ đủ điều kiện tham gia chương trình nếu họ đáp ứng các tiêu chí sau:

- Chủ sở hữu sử dụng nhà tại thời điểm xảy ra sự kiện thiên tai
- Địa chỉ tài sản bị thiệt hại là nơi cư trú chính của người nộp đơn vào thời điểm xảy ra sự kiện thiên tai
- Nằm ở một trong những giáo xứ MID
- Thiệt hại liên tục do hậu quả của bất kỳ thiên tai nào đã tuyên bố
- Công trình đủ điều kiện như được xác định bởi chương trình, bao gồm nhưng không giới hạn, nhà ở cho một gia đình, nhà song lập, nhà di động và các nhà tiền chế linh hoạt (mô-đun).

RLHP tìm cách ưu tiên các đơn đăng ký thông qua cách tiếp cận theo từng giai đoạn để đảm bảo những nhóm dân cư dễ bị tổn thương nhất được phục vụ. Ngoài ra, Chương Trình, thông qua các sự kiện tiếp cận có mục tiêu cụ thể, sẽ cố gắng tiếp cận các nhóm dân cư dễ bị tổn thương bằng thông tin và các nguồn lực sẵn có liên quan đến Chương Trình.

Các tiêu chí của phương pháp tiếp cận theo từng giai đoạn này được thiết kế đặc biệt để đáp ứng nhu cầu của các nhóm dân số dễ bị tổn thương bằng cách giải quyết các tiêu chí như LMI, tuổi tác và/hoặc khuyết tật của những người nộp đơn cần hỗ trợ trong các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất. Biểu đồ dưới đây cho thấy các ứng viên sẽ được ưu tiên như thế nào trong chương trình này:



Based on current funding limitations and federal guidance, to be placed in a phase, you must have:

- (1) owned and still own the damaged home
- (2) occupied the home at the time of the disaster
- (3) sustained major/severe damage [per FEMA]
- (4) NOT received or expect to receive structural insurance payments greater than \$25k

APPLICATION PHASES		PHASE I	PHASE II	PHASE III	PHASE IV	PHASE V	PHASE VI
HOUSEHOLD INCOME	LESS THAN 50% AMI	✓					
	BETWEEN 50% & 80% AMI		✓	✓			
	GREATER THAN 80% AMI				✓	✓	✓
GEOGRAPHY	MOST IMPACTED	N/A	N/A	N/A	✓		N/A
	OTHER IMPACTED					✓	
HOMEOWNER 62+ AND/OR HOUSEHOLD MEMBER WITH DISABILITY	YES	N/A	✓		N/A	N/A	N/A
	NO			✓			
STATUS OF REPAIRS	COMPLETE	N/A	N/A	N/A			✓
	INCOMPLETE				✓	✓	

AMI = AREA MEDIAN INCOME

Số Tiền Hỗ Trợ Tối Đa Cho Mỗi Người Thụ Hưởng: Khoản hỗ trợ tối đa sẽ được xác định theo phạm vi công việc dựa trên vật liệu xây dựng loại tiêu chuẩn/tiết kiệm theo tính toán của chương trình sử dụng phần mềm dự toán tiêu chuẩn xây dựng quốc gia, ít có sự trùng lặp về phúc lợi (ví dụ: NFIP, FEMA hoặc SBA) với số tiền tối đa là 425.000\$, ngoại trừ các chi phí thực hiện dự án của chương trình. Nhân Đãi Phúc Lợi được định nghĩa thêm trong các chính sách và thủ tục của chương trình. Tiểu bang sẽ bao gồm các chi tiết của các tiêu chuẩn chương trình trong các chính sách và thủ tục của mình.

Khoản hỗ trợ tối đa cho mua hàng và ưu đãi (Giải pháp 4) là 250.000\$.

Thu Nhập Tối Đa Của Người Thụ Hưởng: Chương Trình Khôi Phục Louisiana không đặt ra giới hạn về thu nhập. Những người đủ điều kiện theo mục tiêu quốc gia về thu nhập thấp đến trung bình, được HUD xác định là những hộ gia đình có thu nhập không quá 80% thu nhập trung bình của khu vực (AMI), sẽ được ưu tiên (các hộ gia đình có thu nhập rất thấp, dưới 50% AMI, được ưu tiên cao nhất). Giới hạn thu nhập cụ thể sẽ được công bố trong các chính sách và thủ tục của chương trình và sẽ dựa trên giới hạn thu nhập hiện tại của HUD cũng như quy mô hộ gia đình và giáo xứ. Các giới hạn thu nhập này có thể được cập nhật hàng năm theo dữ liệu mới nhất được HUD công bố.

Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro: Tiểu Bang Louisiana dự định thúc đẩy các phương pháp xây dựng chất lượng cao, bền và tiết kiệm năng lượng. Tất cả các hoạt động phục hồi, tái thiết hoặc xây dựng mới sẽ đáp ứng tiêu chuẩn được ngành công nhận đã đạt được chứng nhận theo ít nhất một trong các Tiêu Chuẩn Xây Dựng Xanh. Ngoài ra, thiệt hại tài sản trong tương lai sẽ được giảm thiểu bằng cách kết hợp các tiêu chuẩn về khả năng phục hồi thông qua việc yêu cầu mọi việc xây dựng lại phải được thực hiện theo khoa học tốt nhất hiện có cho khu vực đó liên quan đến độ cao lũ cơ bản.

Những người nộp đơn sống trong Khu Vực Rủi Ro Ngập Lụt Đặc Biệt (SFHA) nhận được sự trợ giúp của liên bang theo các chương trình này phải có và duy trì bảo hiểm ngập lụt cho các tài sản được phục hồi, tái thiết hoặc nâng cao.

Các dự án này sẽ yêu cầu các tiêu chuẩn do LOCD-DR chỉ định về an toàn, bền vững môi trường và khả năng chống chịu với các nguy cơ bão, không chỉ đảm bảo tuổi thọ và chất lượng của các dự án đó mà còn ảnh hưởng tích cực đến các tiêu chuẩn thiết kế và xây dựng cho ngành nhà ở giá rẻ của Louisiana.

Chương trình sẽ xem xét nâng độ cao cho các bất động sản nằm trong vùng lũ được yêu cầu nâng cao theo pháp lệnh địa phương và quyết định của các viên chức thực thi luật địa phương rằng một bất động sản đã bị hư hại đáng kể hoặc sẽ được cải thiện đáng kể. Chương trình cũng sẽ xem xét nâng độ cao cho các bất động sản bên ngoài vùng lũ mà pháp lệnh địa phương yêu cầu phải nâng cao như một phần của quá trình tái xây dựng.

Mua lại theo Giải Pháp 4 sẽ thúc đẩy khả năng phục hồi trên toàn khu vực bị ảnh hưởng bằng cách duy trì các bất động sản như không gian mở lâu dài.

Tiểu Bang sẽ sử dụng khoản tiền phân bổ cho mục đích giảm thiểu để thực hiện RLHP cho các hoạt động đáp ứng định nghĩa về giảm thiểu, được định nghĩa là các hoạt động giúp tăng khả năng phục hồi sau thảm họa và giảm thiểu hoặc loại bỏ rủi ro lâu dài liên quan đến thiệt hại về người, thương tích, hư hỏng và tổn thất tài sản, cũng như giảm bớt đau khổ và khó khăn, bằng cách giảm thiểu tác động của thảm họa trong tương lai. Các hoạt động mua lại, nâng cao nền nhà và tái thiết nhằm di dời người dân đang gặp nguy hiểm đến khu vực an toàn hơn, nơi ít có khả năng xảy ra thiệt hại về người và tài sản, đồng thời khôi phục đất đai về trạng thái tự nhiên để giảm thiểu tác động của các thảm họa trong tương lai đối với khu vực xung quanh sẽ được tài trợ theo RLHP với nguồn quỹ dành riêng cho giảm thiểu rủi ro của tiểu bang.

Giảm Rào Cản Hỗ Trợ: Tiểu Bang Louisiana cam kết đảm bảo quyền tiếp cận hỗ trợ phục hồi sau thảm họa cho tất cả mọi cá nhân, bao gồm các tầng lớp được bảo vệ, nhóm dân số dễ bị tổn thương và các cộng đồng thiệt thòi trong lịch sử. Để xác định các rào cản, tiểu bang sẽ tiếp tục hợp tác với các tổ chức cộng đồng, nhóm vận động và chính quyền địa phương để thu thập thông tin chi tiết về những thách thức cụ thể mà các nhóm dân cư này đang phải đối mặt khi các chương trình được triển khai tới các cộng đồng bị ảnh hưởng. Tiểu Bang đang sử dụng kết quả đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng và quyền nhà ở công bằng và quyền dân sự của Kế Hoạch Hành Động này để giúp xác định các khu vực có thể cần sự tăng cường tiếp cận hoặc hỗ trợ ngôn ngữ. Ngoài ra, dữ liệu chương trình có thể được theo dõi để xác định sự chênh lệch trong tỷ lệ nộp đơn, tỷ lệ phê duyệt và khả năng tiếp cận các nguồn lực phục hồi, cho phép Tiểu Bang giải quyết các khoảng cách trong việc cung cấp dịch vụ một cách chủ động.

Các phương pháp nhằm giảm rào cản tiếp cận sẽ bao gồm dịch tài liệu chương trình sang ngôn ngữ thông dụng ở những khu vực bị ảnh hưởng, cung cấp phiên dịch viên cho các cuộc họp công cộng và đảm bảo khả năng tiếp cận vật lý cho những người khuyết tật, tất cả các biện pháp này đều tuân thủ theo Kế Hoạch Tham Gia của Công Dân tiểu bang. Ở mức độ khả thi nhất, các quy trình nộp đơn đăng ký sẽ được sắp xếp hợp lý để giảm bớt sự phức tạp. Các chiến dịch tiếp cận có mục tiêu sẽ được triển khai ở những khu vực thiệt thòi, tận dụng các tổ chức địa phương đáng tin cậy và các kênh truyền thông như mạng xã hội và đài phát thanh để tiếp cận những nhóm dân cư khó tiếp cận.

Ưu tiên hàng đầu của tiểu bang vào thời điểm này là cung cấp nhà ở an toàn, tươi tắn và giá phải chăng cho những người dân dễ bị tổn thương, các tầng lớp được bảo vệ và các cộng đồng chưa được phục vụ. Đối với các chương trình nhà ở có chủ sở hữu, các nhà có thu nhập thấp và trung bình, các nhà có chủ hộ từ 62 tuổi trở lên, hoặc cá nhân khuyết tật được ưu tiên. Trong các chương trình dựa trên người thuê nhà, tiểu bang sẽ ưu tiên những nhóm dân số dễ bị tổn thương này cũng như những người phải di dời do sự kiện thiên tai cần nhà ở giá rẻ.

Chương trình này chỉ dành cho những chủ nhà dễ bị tổn thương không có khả năng mua bảo hiểm ngập lụt và có nguy cơ không được bảo hiểm ngập lụt trong trường hợp có thiên tai xảy ra trong tương lai. Chương trình này đặc biệt nhắm vào các hộ gia đình LMI. Như với tất cả các chương trình CDBG-DR, các tài liệu quan trọng sẽ được dịch và dịch vụ dịch thuật sẽ được cung cấp theo Kế Hoạch Tiếp Cận Ngôn Ngữ của tiểu bang. Hoạt động tuyên truyền sẽ được tiến hành tại các giáo xứ bị ảnh hưởng để đảm bảo

những người dân bị ảnh hưởng được thông báo về các yêu cầu đủ điều kiện và các quyền lợi có trong chương trình này.

Hỗ trợ nhà ở tạm thời

Tên Chương Trình : Hỗ trợ nhà ở tạm thời

Số tiền CDBG-DR Được Phân Bỏ cho Chương Trình này : 1.500.000,00\$

(Các) Hoạt Động Đủ Điều Kiện: Hỗ trợ nhà ở tạm thời, hỗ trợ tiền thuê nhà cho chủ sở hữu nhà bị di dời, Mục 105(a)(8) của HCDA; các miễn trừ áp dụng được xác định trong Thông Báo Công Bố Phân Bỏ (90 FR 4759) và Thông Báo Chung (90 FR 1754) cũng như các thông báo hoặc hướng dẫn liên quan khác cùng với các miễn trừ hoặc yêu cầu thay thế hiện hành khác.

Mục tiêu quốc gia: Phúc lợi cho người thu trù cùng lập đến vừa.

Cơ Quan Chủ Trì và Mô Hình Phân Phối: Văn phòng Phát triển cộng đồng – Phục hồi sau thảm họa của Tiểu Bang Louisiana sẽ quản lý Chương trình Khôi phục chủ sở hữu nhà Louisiana (RLHP) – Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời. Quá trình phân phối sẽ được thực hiện trực tiếp.

Mô Tả Chương Trình:

Mô Tả Chương Trình và Liên Kết Với thảm Họa Đủ Điều Kiện

Chương Trình Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời sẽ cung cấp hỗ trợ thế chấp tạm thời trong tương lai lên đến 20 tháng hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà trong tối đa 24 tháng và/hoặc hỗ trợ khách sạn tạm thời trong tối đa 90 ngày cho những chủ sở hữu nhà đủ điều kiện có hộ gia đình ở hoặc AMI dưới 80%, đang tích cực làm việc thông qua RLHP hoặc:

- Hiện đang phải chịu thêm chi phí thế chấp và/hoặc chi phí thuê nhà khi so sánh với chi phí thế chấp phát sinh trước sự kiện ngập lụt hiện hành, sau khi loại bỏ hỗ trợ trùng lặp từ các nguồn tài trợ khác được cung cấp như hỗ trợ chi phí nhà ở tạm thời; hoặc
- Hiện đang ở trong các đơn vị nhà ở tạm thời của FEMA mà không có kế hoạch về nhà ở sau thời hạn đơn vị nhà ở tạm thời của FEMA.

Để chứng minh mối liên hệ với Bão Francine, những người đủ điều kiện nhận Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời phải làm việc thông qua RLHP do hậu quả trực tiếp của thiệt hại do Bão Francine gây ra.

Kết Nối với Đánh Giá Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng

Chương Trình Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời, là chương trình bổ trợ cho RLHP, công nhận rằng nhóm cư dân bị ảnh hưởng được xác định trong đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng của tiểu bang có thể cần hỗ trợ bổ sung thông qua hỗ trợ tạm thời nếu nhà của họ không thể ở được do công tác sửa chữa hoặc xây dựng lại đang diễn ra trong khuôn khổ RLHP. Giống như RLHP, chương trình này chỉ dành cho những người nộp đơn bị thiệt hại về nhà do hậu quả của Bão Hurricane và được xác định là đủ điều kiện cho chương trình.

Thành Tựu Dự Kiến

Chương trình này sẽ hỗ trợ các hộ gia đình LMI thông qua hỗ trợ nhà ở tạm thời.

Khu Vực Địa Lý Đủ Điều Kiện: Các giáo xứ MID: Ascension, Assumption, Jefferson, Lafourche, St. John the Baptist, St. Mary, Terrebonne, St. Charles, St. James.

Tiêu Chí Đủ Điều Kiện Khác:

- Những người nộp đơn đủ điều kiện phải là những người nộp đơn đăng ký RLHP hiện tại được chương trình xác định là đáp ứng mục tiêu quốc gia về LMI hoặc là những người có tới 80% AMI, những người chưa hoàn thành việc sửa chữa và/hoặc xây dựng lại ngôi nhà bị hư hại của mình.
- Người nộp đơn phải là người nhận đủ điều kiện của quỹ tài trợ CDBG-DR trong RLHP.
- Người nộp đơn phải tích cực tham gia vào chương trình và thể hiện sự tiến bộ trong việc hoàn thành quá trình phục hồi của họ.
- Người nộp đơn phải đồng ý ký Thỏa Thuận Tài Trợ RLHP để được hỗ trợ nhà ở tạm thời, cam kết thực hiện các điều khoản nhận trợ cấp nhà ở tạm thời và hoàn thành các hoạt động sửa chữa đủ điều kiện được nêu trong báo cáo kiểm tra và được xác định trong báo cáo Chi Phí Sửa Chữa Ước Tính (ECR).

Số Tiền Hỗ Trợ Tối Đa Cho Mỗi Người Thụ Hưởng:

- **Hỗ Trợ Thế Chấp:** Hàng tháng, có thể trả theo mức thấp hơn giữa khoản thanh toán thế chấp nhà hoặc chi phí nhà ở tạm thời bổ sung phát sinh trong tối đa 20 tháng. Dựa trên các yếu tố như tỷ lệ phần trăm điều chỉnh và gánh nặng hành chính khi thực hiện các điều chỉnh theo chương trình giữa chừng thông qua một chương trình, tiểu bang có thể điều chỉnh phần tiền tối đa mỗi tháng mà một hộ gia đình đủ điều kiện nhận nếu hoặc khi giá thuê thị trường công bằng do HUD công bố được điều chỉnh.
- **Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà:** Hàng tháng, hỗ trợ tối đa theo mức tiền thuê nhà thị trường hợp lý hiện hành dựa trên quy mô hộ gia đình, trong tối đa 24 tháng. Dựa trên các yếu tố như tỷ lệ phần trăm điều chỉnh và gánh nặng hành chính khi thực hiện các điều chỉnh theo chương trình giữa chừng thông qua một chương trình, tiểu bang có thể điều chỉnh phần tiền tối đa mỗi tháng mà một hộ gia đình đủ điều kiện nhận nếu hoặc khi giá thuê thị trường công bằng do HUD công bố được điều chỉnh.
- **Hỗ trợ khách sạn tạm thời:** Số tiền tài trợ tối đa dựa trên giới hạn của tiểu bang, được nêu chi tiết trong PPM 49: <https://www.doa.la.gov/Pages/osp/Travel/TravelPolicy.aspx>. Số lượng phòng thích hợp sẽ được cung cấp dựa trên quy mô gia đình. Hỗ trợ của khách sạn được giới hạn trong thời gian sớm hơn khi việc sửa chữa hoặc tái thiết hoàn tất hoặc ước tính là 90 ngày. Việc gia hạn thời hạn này sẽ được xem xét tùy từng trường hợp, khi có những trường hợp cấp thiết. Một số có thể chuyển đổi từ khách sạn sang cho thuê tạm thời hoặc hỗ trợ thế chấp, nhưng trong mọi trường hợp, người nhận sẽ nhận được hơn 20 tháng hỗ trợ.

Thu Nhập Tối Đa Của Người Thụ Hưởng: Chương trình hỗ trợ nhà ở tạm thời sẽ chỉ giới hạn hỗ trợ những người và hộ gia đình có thu nhập thấp đến trung bình, được HUD xác định là những hộ gia đình có thu nhập không quá 80% thu nhập trung bình của khu vực (AMI). Giới hạn thu nhập tối đa sẽ được đặt ở mức 80% AMI hiện tại cho mỗi giáo xứ đủ điều kiện, dựa trên quy mô hộ gia đình, theo công bố của HUD.

Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro: Chương trình Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời sẽ không sử dụng quỹ dành riêng để giảm thiểu rủi ro.

Giảm Rào Cản Hỗ Trợ: Là một chương trình bổ sung cho RLHP, các phương pháp giảm rào cản tiếp cận hỗ trợ được nêu chi tiết trong chương trình đó cũng sẽ được áp dụng cho Chương Trình Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời.

Chương Trình Hỗ Trợ Bảo Hiểm Lũ Lụt

Tên Chương Trình : Chương Trình Hỗ Trợ Bảo Hiểm Lũ Lụt (FIA)

Số tiền CDBG-DR Được Phân Bố cho Chương Trình này : 300.000,00\$

(Các) Hoạt Động Đủ Điều Kiện: Mục 105(a)(4) của HCDA, các miễn trừ áp dụng được xác định trong Thông Báo Công Bố Phân Bỏ (90 FR 4759) và Thông Báo Chung (90 FR 1754) cũng như các thông báo hoặc hướng dẫn liên quan khác cùng với các miễn trừ hoặc yêu cầu thay thế hiện hành khác.

Mục tiêu quốc gia: Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu trùng lặp và trung bình

Cơ Quan Chủ Trì và Mô Hình Phân Phối: Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng – Phục Hồi Thảm Họa của Tiểu Bang Louisiana sẽ quản lý Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana (RLHP) – Hỗ Trợ Bảo Hiểm Lũ Lụt. Quá trình phân phối sẽ được thực hiện trực tiếp.

Mô Tả Chương Trình:

Mô Tả Chương Trình và Liên Kết Với thảm Họa Đủ Điều Kiện

Để bảo vệ khoản đầu tư CDBG-DR và cho phép phục vụ những người được trợ cấp tích cực dễ bị tổn thương nhất của tiểu bang, Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana (RLHP) có thể hỗ trợ cho các hộ LMI chứng tỏ khó khăn về tài chính trong việc nhận bảo hiểm ngập lụt theo yêu cầu ban đầu của họ. Hỗ trợ này sẽ trang trải chi phí phí bảo hiểm ngập lụt cho các tài sản được bảo hiểm bởi Đạo Luật Bảo Vệ Khỏi Thiên Tai Ngập Lụt năm 1973, đã được sửa đổi, theo 24 CFR 570.605 trong một năm.

Phí bảo hiểm ngập lụt thời hạn một năm sẽ được tính như một phần bổ sung cho khoản trợ cấp RLHP của chủ nhà đủ điều kiện, dựa trên báo giá do Chương Trình đánh giá và sẽ được thay mặt chủ nhà thanh toán trực tiếp cho nhà cung cấp bảo hiểm.

RLHP sẽ làm việc để cung cấp hướng dẫn tài chính cho các chủ nhà bị ảnh hưởng cũng như tư vấn, giúp họ hiểu được nhu cầu và quy trình lập ngân sách cho phí bảo hiểm ngập lụt một cách lâu dài. Hơn nữa, tiểu bang sẽ ban hành thông tin liên lạc và cố vấn dịch vụ công cộng nhắc nhở chủ nhà về trách nhiệm duy trì bảo hiểm ngập lụt đối với các tài sản nằm trong khu vực đã nhận được hỗ trợ của liên bang. Tiểu bang sẽ thông báo cho tất cả các chủ sở hữu bất động sản nhận hỗ trợ sau thảm họa phải mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt nghĩa vụ theo luật định, phải thông báo cho bất kỳ người nhận chuyển nhượng nào về yêu cầu mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt bằng văn bản và lưu giữ thông báo bằng văn bản đó trong các tài liệu chứng minh việc chuyển giao của tài sản và họ, với tư cách là chủ sở hữu chuyển nhượng, có thể phải chịu trách nhiệm pháp lý nếu họ không làm như vậy. Chương trình này chỉ dành cho những người nộp đơn bị thiệt hại về nhà do hậu quả của Bão Hurricane và được xác định là đủ điều kiện cho RLHP.

Kết Nối với Các Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng

Phân tích nhu cầu chưa được đáp ứng của tiểu bang cho thấy khoảng 47% chủ sở hữu nhà bị thiệt hại do Bão Francine không có bảo hiểm. Ngoài ra, khoảng 80% trong số 1.900 hộ gia đình được xác định thuộc RLHP không có bảo hiểm lũ lụt. Theo dữ liệu điều tra dân số, các giáo xứ bị ảnh hưởng có tỷ lệ nghèo từ 12 đến 25% trong số những người sở hữu nhà. Chương trình này sẽ đặc biệt hướng đến những chủ sở hữu nhà đang gặp khó khăn về tài chính để đảm bảo được bảo hiểm lũ lụt trong một năm và sẽ cung cấp hướng dẫn tài chính nhằm giúp chủ sở hữu nhà duy trì bảo hiểm lũ lụt trong tương lai.

Thành Tựu Dự Kiến

Chương trình này sẽ hỗ trợ các hộ gia đình LMI đang gặp khó khăn về tài chính, sống tại những Khu Vực Nguy Cơ Ngập Lũ Đặc Biệt (SFHA) và cần có bảo hiểm lũ lụt.

Khu Vực Địa Lý Đủ Điều Kiện: Các giáo xứ MID: Ascension, Assumption, Jefferson, Lafourche, St. John the Baptist, St. Mary, Terrebonne, St. Charles, St. James.

Tiêu Chí Đủ Điều Kiện Khác: Những người nộp đơn ở mức AMI hoặc thấp hơn 80% đã được điều chỉnh theo quy mô nhà, những người không có đủ bảo hiểm ngập lụt cần thiết để kết thúc chương trình.

- Người nộp đơn phải là người nhận đủ điều kiện của quỹ tài trợ CDBG-DR trong RLHP.
- Người nộp đơn phải thực hiện Thỏa Thuận Tài Trợ RLHP của mình, cam kết hoàn thành các hoạt động sửa chữa đủ điều kiện được nêu trong báo cáo kiểm tra và được xác định trong báo cáo Chi Phí Sửa Chữa Ước Tính (ECR).

Chương trình FIA dành cho những người được cấp RLHP đang hoạt động có thể chứng minh được khó khăn về tài chính trong việc chi trả chi phí bảo hiểm ngập lụt theo yêu cầu của chương trình. Một người nhận trợ cấp đang hoạt động được coi là gặp khó khăn về tài chính nếu khoản thanh toán nhà ở của họ bằng hoặc vượt quá 30% khoản tiền mua nhà hàng tháng của họ và phí bảo hiểm cao hơn 15% thu nhập khả dụng hàng năm của người được trợ cấp.

FIA không phải là khoản bồi hoàn cho bảo hiểm ngập lụt đã được mua hoặc cho các khoản thanh toán đã được thực hiện theo hợp đồng bảo hiểm ngập lụt.

Các yêu cầu bổ sung về tính đủ điều kiện như sau:

- Chủ sở hữu nhà phải là người nhận đủ điều kiện của quỹ tài trợ CDBG-DR trong RLHP; và
- Chủ nhà phải sẵn sàng đóng khoản trợ cấp sửa chữa/tái thiết RLHP của họ theo RLHP hoặc đã đóng thành công khoản trợ cấp của họ nhưng chưa đến thời điểm kết thúc cuối cùng; và
- Chủ nhà phải được xác định theo RLHP là đáp ứng mục tiêu quốc gia của LMI.
- Chủ nhà phải ký Thỏa Thuận Tài Trợ RLHP cho Hỗ Trợ Bảo Hiểm Ngập Lụt của mình, cam kết hoàn thành các hoạt động sửa chữa đủ điều kiện được nêu trong báo cáo kiểm tra và được xác định trong báo cáo Chi Phí Sửa Chữa Ước Tính (ECR).
- Chủ nhà phải ở trong một SFHA và một cộng đồng tham gia NFIP; và
- Chủ nhà phải không có bảo hiểm ngập lụt hoặc bảo hiểm ngập lụt không đầy đủ và không có phương tiện nào để mua hoặc tăng phạm vi bảo hiểm ngập lụt, nếu có.

Số Tiền Hỗ Trợ Tối Đa Cho Mỗi Người Thụ Hưởng: Phí bảo hiểm ngập lụt thời hạn một năm không vượt quá 2.000\$.

Thu Nhập Tối Đa Của Người Thụ Hưởng: Chương Trình Hỗ Trợ bảo Hiểm Lũ Lụt sẽ chỉ giới hạn hỗ trợ những người và hộ gia đình có thu nhập thấp đến trung bình, được HUD xác định là những hộ gia đình có thu nhập không quá 80% thu nhập trung bình của khu vực (AMI). Giới hạn thu nhập tối đa sẽ được đặt ở mức 80% AMI hiện tại cho mỗi giáo xứ đủ điều kiện, dựa trên quy mô hộ gia đình, theo công bố của HUD.

Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro: Chương Trình Hỗ Trợ Bảo Hiểm Lũ Lụt sẽ không sử dụng quỹ dành riêng để giảm thiểu rủi ro.

Giảm Rào Cản Hỗ Trợ: Chương trình này chỉ dành cho những chủ nhà dễ bị tổn thương không có khả năng mua bảo hiểm ngập lụt và có nguy cơ không được bảo hiểm ngập lụt trong trường hợp có thiên tai xảy ra trong tương lai. Chương trình này đặc biệt nhắm vào các hộ gia đình LMI. Là một chương trình bổ sung cho RLHP, các phương pháp giảm rào cản tiếp cận hỗ trợ được nêu chi tiết trong chương trình đó cũng sẽ được áp dụng cho Chương Trình Hỗ Trợ Bảo Hiểm Lũ Lụt.

Phân Bỏ Riêng cho Các Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro từ CDBG-DR

Tiểu Bang đã tiến hành Đánh giá nhu cầu giảm nhẹ theo Luật Phân Bỏ Ngân Sách (PL 118-158), yêu cầu tiểu bang phải phân bổ 15% khoản tài trợ (15.384.000\$) cho các hoạt động nhằm giảm thiểu rủi ro đối với các mối nguy hiểm trong tương lai.

Tất cả các hoạt động được tài trợ thông qua khoản phân bổ CDBG-DR này sẽ bao gồm các yếu tố làm giảm thiểu rủi ro nguy hiểm và do đó đáp ứng định nghĩa về giảm thiểu rủi ro của HUD:

Các hoạt động giảm thiểu được định nghĩa là những hoạt động giúp tăng cường khả năng phục hồi trước thảm họa và giảm thiểu hoặc loại bỏ nguy cơ lâu dài về thiệt hại nhân mạng, thương tích, thiệt hại và mất mát tài sản cũng như nỗi đau và khó khăn bằng cách giảm bớt tác động của các thảm họa trong tương lai.

Tiểu Bang Louisiana sẽ sử dụng 15% quỹ phân bổ riêng cho các biện pháp giảm thiểu rủi ro từ CDBG-DR bằng cách tích hợp các biện pháp giảm thiểu rủi ro trực tiếp vào RLHP của tiểu bang, thay vì tạo ra các chương trình giảm thiểu độc lập. Các chương trình này sẽ kết hợp các yêu cầu phục hồi tối thiểu để đảm bảo rằng các dự án được tài trợ sẽ giảm thiểu rủi ro từ các thảm họa trong tương lai đồng thời giải quyết nhu cầu phục hồi. Các biện pháp giảm thiểu sẽ bao gồm các chiến lược như nâng cao nền nhà và kết hợp vật liệu xây dựng bền chắc cùng các tiêu chuẩn thiết kế có khả năng chống chịu tốt. Các chi tiết cụ thể về cách chương trình sửa chữa nhà đáp ứng các yêu cầu dành riêng để giảm thiểu được nêu trong mô tả chương trình, đảm bảo tuân thủ các quy định của HUD đồng thời thúc đẩy sự an toàn và khả năng phục hồi lâu dài trong các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi thảm họa.

Bảng X: Tóm Tắt Phân Bỏ Riêng cho Các Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro từ CDBG-DR

Danh mục chi phí đủ điều kiện	Nhu cầu chưa được đáp ứng	Phần Trăm Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng	Phần Trăm Quỹ sẽ được Chỉ Cho Các Khu Vực MID và Người Nhận Trợ Cấp Do HUD Xác Định	Số Tiền Phân Bỏ Riêng cho Các Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro từ CDBG-DR	Phần Trăm Phân Bỏ CDBG-DR dành cho Việc Giảm Thiểu Rủi Ro ¹⁵
Quản lý (giới hạn 5%)			100%	0\$	0%
Lập kế hoạch (giới hạn 15%)			100%	1.900.000\$	12,35%
Nhà Ở	95.309.914\$	78%	100%	13.484.000\$	87,65%

¹⁵ Tối thiểu, bên nhận tài trợ phải chi 15% nhu cầu chưa được đáp ứng của mình cho các hoạt động phân bổ riêng cho các biện pháp giảm thiểu rủi ro từ CDBG-DR. HUD cho rằng những người được tài trợ sẽ chi nhiều hơn số tiền này khi họ tích hợp các biện pháp giảm thiểu vào các hoạt động phục hồi của mình. Người nhận tài trợ chỉ nên xem mức Phân Bỏ Riêng cho Các Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro từ CDBG-DR 15% là mức giới hạn cho các hoạt động mà người nhận tài trợ không có khả năng chứng minh được mối liên hệ trực tiếp với thảm họa.

Danh mục chi phí đủ điều kiện	Nhu cầu chưa được đáp ứng	Phần Trăm Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng	Phần Trăm Quỹ sẽ được Chi Cho Các Khu Vực MID và Người Nhận Trợ Cấp Do HUD Xác Định	Số Tiền Phân Bỏ Riêng cho Các Biện Pháp Giảm Thiểu Rủi Ro từ CDBG-DR	Phần Trăm Phân Bỏ CDBG-DR dành cho Việc Giảm Thiểu Rủi Ro ¹⁵
Tổng	95.309.914\$	78%	100%	15.384.000\$	100%
Các quỹ chưa được phân bổ:				0\$	0%
Tổng Số Tiền Tài Trợ (Quỹ Phục Hồi + Giảm Thiểu Rủi Ro + Chưa Phân Bỏ):				117.946.000\$	100%

Liên Kết với Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Nhẹ

Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà

Tất cả các tòa nhà dân cư đang được tái thiết hoặc cải tạo đáng kể được tài trợ thông qua Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà sẽ tuân thủ Tiêu Chuẩn Xây Dựng Xanh và Bền Vững của HUD, trong đó yêu cầu các công trình đó phải được xây dựng theo tiêu chuẩn IBHS Gold For Field. Ngoài ra, những chủ sở hữu nhà không cần tái thiết hoặc cải tạo đáng kể có thể chọn tuân thủ các tiêu chuẩn này, trong giới hạn hỗ trợ của chương trình. Ngoài ra, theo yêu cầu của HUD, các tòa nhà dân cư đang trong quá trình xây dựng mới hoặc cải tạo đáng kể và nằm trong vùng lũ FFRMS, tầng thấp nhất phải được thiết kế bằng cách sử dụng độ cao của vùng đồng bằng ngập lụt FFRMS làm tiêu chuẩn cơ sở cho độ cao xây dựng. Cuối cùng, Giải Pháp 4 của RLHP cung cấp các khoản mua lại tự nguyện để hỗ trợ giảm thiểu rủi ro lũ lụt thường xuyên.

Lập Kế Hoạch Phục Hồi

Kế hoạch đề xuất của tiểu bang cung cấp đủ kinh phí cho các sáng kiến lập kế hoạch nhằm thiết lập các biện pháp giảm thiểu và xây dựng các cộng đồng có khả năng phục hồi hơn thông qua giáo dục, tiếp cận cộng đồng và tài trợ. LOCD-DR nhận thấy sự cần thiết của những nỗ lực như vậy và đã hợp tác chặt chẽ với chính quyền địa phương trong các khu vực MID do HUD xác định đang phát triển và thực hiện các kế hoạch chiến lược địa phương và kế hoạch phục hồi sau thảm họa dựa trên khả năng phục hồi của cộng đồng.

Tiểu Bang có thể cung cấp kinh phí để tăng cường năng lực ứng phó khẩn cấp tại địa phương, thoát nước, quản lý vùng lũ lụt và các sở quy hoạch/cấp phép của các tổ chức công cộng địa phương và khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa. Chương trình này có thể hỗ trợ các hoạt động bao gồm, nhưng không giới hạn ở việc tạo, sửa đổi hoặc nâng cao các công cụ hoặc mặt bằng quy hoạch, năng lực của nhân viên, thuê hoặc đào tạo và các chi phí lập kế hoạch khác liên quan đến các quy trình phục hồi có khả năng phục hồi và các thực hành phát triển an toàn.

Tiêu Chuẩn Ngoại Lệ Chung

Các trường hợp ngoại lệ đối với số tiền tài trợ tối đa sẽ dựa trên các tiêu chí quy định trong chính sách, chẳng hạn như yêu cầu về chỗ ở hợp lý theo Phần 504 hoặc các biện pháp để giải quyết các điều kiện môi trường được chương trình công nhận, có thể được giải quyết thông qua các biện pháp xây dựng cần thiết để giảm thiểu hậu quả trong số các điều kiện đó.

Tất cả các trường hợp ngoại lệ đối với giới hạn số tiền tài trợ tối đa đều tùy thuộc vào tình trạng sẵn có của quỹ tài trợ.

Thông Tin Chung

Sự Tham Gia của Người Dân

Tiếp cận và tương tác

Trong quá trình xây dựng kế hoạch hành động phục hồi sau thảm họa này, LOCD – DR đã tham vấn với các bên liên quan, chính quyền địa phương, cơ quan nhà ở công cộng và các bên bị ảnh hưởng khác tại các khu vực chịu tác động để đảm bảo rằng các nỗ lực phục hồi được nêu trong kế hoạch phù hợp với các sáng kiến hiện có và rằng quá trình lập kế hoạch vừa toàn diện vừa minh bạch.

Tổng Quan về Phối Hợp Phục Hồi Liên Ngành

Chương Trình Phối Hợp Phục Hồi Liên Ngành (IRC) của FEMA hỗ trợ các tiểu bang, vùng lãnh thổ, quốc gia bộ lạc và chính quyền địa phương trong nỗ lực phục hồi sau thảm họa bằng cách phối hợp nguồn lực và cung cấp hỗ trợ kỹ thuật.

Tiểu Bang đã tận dụng sự hợp tác giữa các chương trình của FEMA và với các cơ quan tiểu bang và liên bang để xác định các rào cản khác nhau đối với quá trình phục hồi, bao gồm tình trạng thiếu nhà ở và sửa chữa cơ sở hạ tầng. Thông qua sự phối hợp này, tiểu bang đã ưu tiên các sáng kiến phục hồi quan trọng để tối đa hóa nguồn tài trợ CDBG-DR cho việc phục hồi nhà ở, tăng cường khả năng phục hồi sau thảm họa thông qua kế hoạch giảm thiểu và cung cấp hỗ trợ kỹ thuật cho chính quyền địa phương để phục hồi bền vững.

IRC hoạt động theo hướng dẫn của Khung phục hồi thảm họa quốc gia (NDRF) với các nhóm chuyên gia từ FEMA và các cơ quan liên bang khác để huy động và phối hợp hỗ trợ kỹ thuật, nguồn lực và chuyên gia về chủ đề này nhằm thực hiện các giải pháp dài hạn sau thảm họa.

Tổng Quan Tiểu Ban Phục Hồi Dài Hạn Tổng quan

Ban đầu để đối phó với Đại Hồng Thủy năm 2016, Tiểu Ban Phục Hồi Dài Hạn (LTRS) được thành lập như một tiểu ban trực thuộc Nhóm Chỉ Huy Thống Nhất (UCG) vào tháng 8 năm 2018 như một phần thẩm quyền của Đạo Luật Hỗ Trợ Thảm Họa và An NOriginally inh Nội Địa Louisiana (Đạo Luật Thảm Họa Louisiana) - Quy Chế Sửa Đổi Louisiana 29:725.6(v). UCG là cơ quan ra quyết định chiến lược của tiểu bang về ứng phó với tình huống khẩn cấp và thiên tai và bao gồm các thành viên do Thống Đốc bổ nhiệm. LOCD-DR cùng với GOHSEP đóng vai trò đồng chủ tịch của LTRS. LOCD-DR đóng vai trò là bộ phận lập kế hoạch và triển khai các hoạt động giảm thiểu chiến lược, lập kế hoạch phục hồi và lập trình để giải quyết nhu cầu của cộng đồng và doanh nghiệp thông qua việc phân bổ Quỹ Tài Trợ Phát Triển Cộng Đồng thông qua Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị trong trường hợp xảy ra thảm họa.

Tiểu ban này dành riêng cho việc phục hồi lâu dài và bền vững và sẽ là cơ chế chính trong việc thực hiện Chương Trình Giảm Nhẹ Mỗi Nguy của Tiểu Bang (SHMP). Tiểu ban này phù hợp với Khung Phục Hồi Sau Thảm Họa ESF 14 của Tiểu Bang Louisiana và Khung Phục Hồi Sau Thảm Họa Quốc Gia của FEMA. Trong quá trình kích hoạt EOC, LTRS được tập hợp cùng với UCG để truy cập các nhu cầu phục hồi sau thảm họa, kích hoạt Chức Năng Hỗ Trợ Phục Hồi (RSF) cho các vấn đề phục hồi phức tạp và phát triển các chiến lược phục hồi sau thảm họa.

Tiểu ban làm việc để cải thiện các mục quy định do luật liên bang và tiểu bang đặt ra, đề xuất những thay đổi được hệ thống hóa sẽ tăng cường nỗ lực phục hồi và chuẩn bị hiệu quả cho quá trình phục hồi. Phát triển một Louisiana có khả năng phục hồi có nghĩa là việc lập kế hoạch và chính sách phải được đo lường để chống lại tất cả các mối nguy hiểm và trong toàn bộ chu trình quản lý khẩn cấp.

Tiểu ban bao gồm các cơ quan nhà nước quan trọng và các chuyên gia về quản lý tình trạng khẩn cấp tại địa phương như được liệt kê dưới đây:

- Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa và Chuẩn Bị Ứng Phó Khẩn Cấp
- Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana
- Sở Nông Nghiệp và Lâm Nghiệp Louisiana, hoặc người được chỉ định.
- Sở Động Vật Hoang Dã và Thủy Sản Louisiana, hoặc người được chỉ định.
- Văn Phòng Phó Thống Đốc
- Sở Dịch Vụ Gia Đình và Trẻ Em Louisiana
- Sở Y Tế Louisiana
- Sở Giáo dục Louisiana
- Sở Giao Thông và Phát Triển
- Công Ty Nhà Ở Louisiana
- Phát Triển Kinh Tế Louisiana
- Cơ Quan Bảo Vệ và Phục Hồi Bờ Biển

Tiểu Bang đã thực hiện các sáng kiến để đánh giá nhu cầu phục hồi và xác định các nguồn lực sẵn có trên nhiều lĩnh vực.

RSF 1 – Lập Kế Hoạch & Năng Lực

RSF 1 đánh giá khả năng thực hiện các nỗ lực phục hồi của các khu vực địa phương dựa trên dữ liệu tác động của bão. Đánh giá này, được phát triển cùng với các cơ quan nhà nước, hiệp hội thành phố, tổ chức lập kế hoạch và khu vực lưu vực, xác định các nhu cầu như nhân sự, đào tạo, truy cập bằng thông rộng và tài trợ. Các cuộc họp hàng tháng đảm bảo sự hợp tác liên tục.

RSF 2 – Phát Triển Kinh Tế

Dưới sự chỉ đạo của Cơ Quan Phát Triển Kinh Tế Louisiana (LED), RSF 2 đã kích hoạt một hợp đồng khẩn cấp để đánh giá thiệt hại kinh doanh, bao gồm phá hủy vật chất, mất doanh thu và tác động đến nông nghiệp và công viên tiểu bang. Những phát hiện đang được chia sẻ để cung cấp thông tin cho các chương trình hỗ trợ tài chính và kỹ thuật.

RSF 3 – Y Tế & Dịch Vụ Nhân Sinh

RSF 3, hợp tác với các tổ chức VOAD và nhóm vận động địa phương, đã xây dựng một ma trận nhu cầu để giải quyết các vấn đề sức khỏe và nhà ở trước mắt và lâu dài, bao gồm chấn thương do di dời và những thách thức trong quá trình phục hồi đang diễn ra.

RSF 4 – Nhà Ở

Lực Lượng Đặc Nhiệm Nhà Ở Louisiana—được thành lập do tác động đáng kể đến nhà ở—đang hợp tác với HUD để tiến hành Đánh giá nhà ở thông qua các cuộc phỏng vấn trực tuyến. Nỗ lực này bao gồm các bất động sản do HUD sở hữu, nhà ở tư nhân, bất động sản cho thuê và đất đai cùng các cơ sở vật chất do công chúng sở hữu nhằm mở rộng các lựa chọn nhà ở giá rẻ. Những nỗ lực tiếp cận có sự tham gia của các cơ quan liên bang, chính quyền địa phương, tổ chức phi lợi nhuận, nhà phát triển và người dân.

RSF 5 – Cơ Sở Hạ Tầng & RSF 6 – Tài Nguyên Thiên Nhiên & Văn Hóa

Các RSF này đang làm việc với các nhóm Hỗ Trợ Công Cộng (PA) của FEMA, các nhóm tiếp cận khu vực và các cơ quan địa phương để đánh giá thiệt hại đối với cơ sở hạ tầng, vùng đất ngập nước, công viên tiểu bang và các di tích lịch sử. Ngoài ra, tiểu bang đã triệu tập một hội nghị tham vấn với các cơ quan nhà ở công cộng bị ảnh hưởng để ưu tiên các nỗ lực giảm thiểu lũ lụt và thảo luận về việc phân bổ quỹ CDBG-DR và MIT ứng phó Bão Francine.

Tiểu Bang tiếp tục thúc đẩy các nỗ lực phục hồi hiệu quả và phối hợp thông qua các đánh giá dựa trên dữ liệu, sự tham gia của các bên liên quan và phân bổ nguồn lực có mục tiêu.

Tham vấn xây dựng Kế Hoạch Hành Động

Để đảm bảo Kế Hoạch Hành Động phản ánh nhu cầu phục hồi toàn diện của các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi Bão Francine, tiểu bang đã tổ chức nhiều cuộc họp và tham vấn liên tục với nhiều đối tác và bên liên quan kể từ khi thảm họa xảy ra. Các cuộc tham vấn này có vai trò quan trọng trong việc điều chỉnh các nỗ lực phục hồi theo các sáng kiến hiện có, tận dụng nguồn tài trợ sẵn có và giải quyết nhu cầu của các nhóm được bảo vệ, nhóm dân số dễ bị tổn thương và các cộng đồng chưa được phục vụ đầy đủ khác.

Là một phần của quá trình tham vấn, tiểu bang đã hoàn thành các cuộc tham vấn có mục tiêu với các giáo xứ bị ảnh hưởng để hiểu rõ hơn về nhu cầu và ưu tiên phục hồi tại địa phương. Các cuộc họp này cho phép các viên chức giáo xứ cung cấp thông tin chi tiết về các nhu cầu chưa được đáp ứng, các dự án tiềm năng và các rào cản đối với quá trình phục hồi. Ngoài ra, tiểu bang đã duy trì liên lạc thường xuyên và liên tục với các bên liên quan, bao gồm các đối tác tại các cơ quan nhà nước như GOHSEP và LHC để đảm bảo phản hồi của họ tiếp tục cung cấp thông tin cho việc phát triển và triển khai các chương trình phục hồi.

Bảng sau đây tóm tắt các cuộc tham vấn được tiến hành trong quá trình xây dựng Kế Hoạch Hành Động, bao gồm các cơ quan, tổ chức và nhóm cộng đồng tham gia, cùng với các phương pháp và kết quả chính của các cuộc tham vấn này.

Đối tác được tham khảo ý kiến	Mô tả tư vấn
Đối tác liên bang (FEMA, SBA)	Các cuộc tham vấn với FEMA tập trung vào các thỏa thuận chia sẻ dữ liệu, khoảng cách tài trợ và hỗ trợ kỹ thuật cho chính quyền địa phương để đảm bảo rằng FEMA Hỗ trợ cá nhân (IA) phù hợp với quỹ Trợ Cấp Phục Hồi Sau Thảm Họa của Quỹ Tài Trợ Khôi Phát Triển Cộng Đồng (CDBG-DR). Các cuộc thảo luận với SBA tập trung vào việc phối hợp các khoản vay khắc phục thảm họa, giải quyết tình trạng thiếu hụt nguồn tài trợ cho các doanh nghiệp nhỏ và liên kết các chương trình của SBA và HUD để hỗ trợ phục hồi kinh tế. GOHSEP đã hợp tác với Nhóm điều phối phục hồi liên ngành (IRC) của FEMA để đánh giá thiệt hại và huy động các nỗ lực phục hồi tại các giáo xứ bị ảnh hưởng. Quân Đoàn Công Binh Hoa Kỳ (USACE) tập trung vào quy hoạch và giảm thiểu cơ sở hạ tầng, bao gồm chương trình PAS.

	Bộ Nông Nghiệp Hoa Kỳ (USDA) đã hỗ trợ phục hồi nông nghiệp và phát triển kinh tế. Cơ Quan Phát Triển Kinh Tế (EDA) đã nghiên cứu các chiến lược phục hồi kinh tế và phân bổ nguồn lực. Cơ Quan Bảo Vệ Môi Trường (EPA) đã thực hiện các sáng kiến giảm thiểu rủi ro và phục hồi môi trường. GOHSEP đã chia sẻ các đánh giá thiệt hại sau thảm họa theo chương trình Hỗ trợ công cộng và Hỗ trợ cá nhân của FEMA để hỗ trợ phân tích các nhu cầu chưa được đáp ứng. Chương Trình Tư Vấn Khủng Hoảng (CCP) đã sử dụng các công cụ thu thập dữ liệu chuẩn hóa từ FEMA, GOHSEP và SAMHSA để đánh giá các nhóm dân số có nguy cơ cao. Các Trung tâm Phát triển SBA đang được sử dụng để hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và chủ sở hữu nhà bị ảnh hưởng bởi thảm họa, đảm bảo sự liên kết giữa các chương trình của SBA và HUD nhằm phục hồi kinh tế.
Chính Quyền Địa Phương/Tiểu Bang	Các hoạt động hợp tác với chính quyền tiểu bang và địa phương, bao gồm Terrebonne Consolidated Government, Ban Quản Lý Khẩn Cấp Giáo Xứ Ascension và Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana – Phục Hồi Sau Thảm Họa (LOCD-DR), đã giải quyết thiệt hại về cơ sở hạ tầng, tình trạng thiếu nhà ở và thách thức về tài trợ. GOHSEP đóng vai trò quan trọng trong việc điều phối các quỹ FEMA và kế hoạch phục hồi thảm họa, trong khi chính quyền địa phương tìm kiếm hỗ trợ kỹ thuật và các nguồn lực bổ sung để thu hẹp khoảng cách tài chính. GOHSEP và LOCD-DR đã phối hợp với chính quyền giáo xứ địa phương để đánh giá thiệt hại và đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng. LOCD-DR cung cấp hỗ trợ kỹ thuật liên tục cho chính quyền địa phương. Chính quyền hợp nhất Terrebonne đang giải quyết những thách thức trong quá trình phục hồi, bao gồm tình trạng thiếu nhà ở và sửa chữa cơ sở hạ tầng. Quận Terrebonne Levee tập trung vào các dự án Hỗ trợ công cộng (PA) của FEMA, gánh nặng tài trợ và cải thiện cơ sở hạ tầng. Ban Quản Lý Khẩn Cấp Giáo Xứ Ascension phối hợp các nỗ lực liên quan đến thiệt hại về cơ sở hạ tầng, thiếu hụt tài trợ và các nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng. Tổng Công Ty Nhà Ở Louisiana (LHC) đã tiến hành tiếp cận hơn 1.500 ngôi nhà trước và sau cơn bão để đánh giá thiệt hại và tình trạng nhà ở. LOCD-DR đã tiến hành thông báo trước và sau cơn bão cho các nhà thầu và chủ sở hữu nhà theo chương trình Khôi phục.

	LED đã xuất bản “Tác động kinh tế của cơn bão Francine” để cung cấp thông tin cho việc ra quyết định ở cấp tiểu bang và địa phương. CPRA đã thu hút cộng đồng địa phương tham gia đánh giá thiệt hại sau bão và thành công trong hoạt động.
Các Bộ Lạc Người Da Đỏ	Các cuộc tham vấn với các bộ lạc được công nhận liên bang đã xác định thiệt hại về nhà ở và cơ sở hạ tầng, nhu cầu hỗ trợ thảm họa phù hợp và các cơ hội tài trợ cho các dự án phục hồi và giảm thiểu. Sự phối hợp với HUD và FEMA tập trung vào việc đảm bảo quyền tiếp cận công bằng với các nguồn lực phục hồi cho cộng đồng bộ lạc.
Các tổ chức phi chính phủ	Các tổ chức phi lợi nhuận và tôn giáo đóng vai trò quan trọng trong việc cung cấp hỗ trợ nhà ở, an ninh lương thực và các sáng kiến về nơi trú ẩn khẩn cấp. Sự hợp tác liên tục với các nhóm cộng đồng và Công cụ hỗ trợ cộng đồng (CAT) đã tăng cường thu thập dữ liệu, theo dõi nguồn lực và tích hợp vào kế hoạch phục hồi sau thảm họa. RSF3 đã hợp tác với các cơ quan phi lợi nhuận để đánh giá tác động đến nhà ở, sức khỏe hành vi, mất an ninh lương thực và những thách thức về kinh tế. Dịch vụ tư vấn khủng hoảng Louisiana Spirit cung cấp dịch vụ sức khỏe tâm thần tại các Trung tâm phục hồi sau thảm họa. Ngoài ra, khóa đào tạo sơ cứu tâm lý (PFA) đã được cung cấp cho 109 cá nhân.
Khu vực tư nhân	Các hoạt động hợp tác với Cơ quan Phát triển Kinh tế (EDA), Cơ quan Khu vực Delta và USDA tập trung vào phục hồi kinh tế, đầu tư cơ sở hạ tầng và hỗ trợ cho các doanh nghiệp nhỏ. Những sáng kiến này nhằm mục đích thúc đẩy phát triển lâu dài và đảm bảo các doanh nghiệp và cộng đồng nông thôn bị ảnh hưởng bởi thảm họa nhận được đủ nguồn tài trợ. Báo cáo của RSF2 đánh giá tác động kinh tế của cơn bão Francine, nhấn mạnh sự gián đoạn đối với doanh nghiệp và lực lượng lao động. Trung tâm điều hành khẩn cấp doanh nghiệp Louisiana (LABEOC), một tổ chức hợp tác giữa Sở phát triển kinh tế Louisiana (LED), Văn phòng an ninh nội địa và phòng ngừa khẩn cấp của Thống đốc (GOHSEP) và Đội hỗ trợ quản lý sự cố quốc gia (NIMSAT) tại Đại học Louisiana ở Lafayette, đã được kích hoạt để kết nối với khu vực tư nhân. Sáng kiến năng lực cạnh tranh cộng đồng của LED đã giám sát mức độ tuân thủ các hướng dẫn chuẩn bị ứng phó với tình trạng khẩn cấp của các doanh nghiệp tư nhân.
Các cơ quan quản lý tình trạng khẩn cấp của tiểu bang và địa phương có	GOHSEP và các cơ quan quản lý tình trạng khẩn cấp địa phương đóng vai trò trung tâm trong việc quản lý quỹ FEMA, xác định nhu cầu về cơ sở hạ tầng và nhà ở, cũng như giải quyết các yêu cầu tài trợ phức tạp. Những nỗ

trách nhiệm chính trong việc quản lý quỹ FEMA	lực phối hợp tập trung vào việc liên kết các nguồn lực của tiểu bang và liên bang để tối đa hóa hiệu quả phục hồi. GOHSEP đã phối hợp đánh giá thiệt hại và dự báo tài chính cho các đơn xin tài trợ của FEMA. GOHSEP đã xây dựng ngưỡng tài trợ cấp tiểu bang cho các thảm họa nhỏ hơn không đáp ứng được yêu cầu tuyên bố của FEMA. GOHSEP đã chỉ đạo xác thực hơn 4.300 đánh giá thiệt hại ảo để hỗ trợ các yêu cầu Hỗ Trợ Cá Nhân.
Các cơ quan quản lý Chương Trình Chăm Sóc Liên Tục tại địa phương	Các tổ chức Chăm Sóc Liên Tục tại địa phương đã giải quyết tình trạng vô gia cư và bất ổn nhà ở, tập trung vào các giải pháp nhà ở tạm thời và lâu dài. Các cuộc tham vấn ưu tiên đưa những cá nhân bị ảnh hưởng bởi thảm họa vào các chương trình nhà ở và tận dụng quỹ CDBG-DR để hỗ trợ những nhóm dân cư dễ bị tổn thương. RSF3 đã làm việc với các cơ quan y tế và dịch vụ nhân sinh để đánh giá nhu cầu sức khỏe hành vi và tình trạng mất an ninh lương thực. Chương Trình Tư Vấn Khủng Hoảng (CCP) đã thu hút các cơ quan địa phương cung cấp dịch vụ tại các khu vực bị ảnh hưởng.
Các Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Công Cộng	Các Cơ quan Nhà ở Công cộng đã hợp tác đánh giá và sửa chữa các đơn vị nhà ở công cộng bị hư hại do thảm họa, đảm bảo nguồn tài trợ từ FEMA và HUD, và thực hiện hỗ trợ tái định cư cho cư dân phải di dời. Những nỗ lực tập trung vào việc đảm bảo sự ổn định nhà ở lâu dài cho các cộng đồng bị ảnh hưởng. Tổng Công Ty Nhà Ở Louisiana (LHC) đã tiến hành đánh giá thiệt hại của các đơn vị nhà ở giá rẻ và đánh giá sự chậm trễ trong xây dựng sau cơn bão Francine.
Các cơ quan tư vấn nhà ở được HUD chấp thuận	Các cơ quan tư vấn nhà ở đã cung cấp phản hồi về các chương trình nhà ở CDBG-DR và FEMA, phòng ngừa tịch biên nhà và lập kế hoạch tài chính cho những chủ sở hữu nhà bị ảnh hưởng bởi thảm họa. Những nỗ lực này nhằm mục đích tăng cường khả năng tiếp cận các nguồn lực và chiến lược phục hồi nhà ở dài hạn.
Cơ quan tài chính nhà ở của tiểu bang	Tổng Công Ty Nhà Ở Louisiana (LHC) đã dẫn đầu các cuộc thảo luận về việc mở rộng nhà ở giá rẻ, giải quyết tình trạng thiếu hụt tài chính cho các hộ gia đình thu nhập thấp và hỗ trợ các nỗ lực phục hồi và tái thiết.
Các bên liên quan khác	Các cuộc tham vấn với Quân đoàn Công binh Hoa Kỳ (USACE), Cơ quan Bảo vệ Môi trường (EPA) và nhóm Silver Jackets tập trung vào quản lý rủi ro lũ lụt, khả năng phục hồi cơ sở hạ tầng và các chiến lược giảm thiểu môi trường. Các cuộc thảo luận nhấn mạnh đến nhu cầu cấp thêm kinh phí để sửa chữa đê, lập kế hoạch ứng phó với tình trạng xâm nhập mặn và các sáng kiến bền vững.

	Khảo sát đảo chắn lưu vực Terrebonne đã đánh giá tác động đến cơ sở hạ tầng bảo vệ bờ biển. CPRA đã thu thập dữ liệu về tác động của đập tràn và đề điều để hướng dẫn lập kế hoạch giảm thiểu trong tương lai. GOHSEP đang nỗ lực nâng cao các chương trình đào tạo quản lý tình trạng khẩn cấp tại Louisiana. LOCD-DR sẽ duy trì vai trò lãnh đạo của mình tại COSCDA để vận động cải thiện các chính sách phục hồi sau thảm họa.
--	--

Nhận Xét của Công Chúng

LOCD-DR thừa nhận rằng các bên liên quan bị ảnh hưởng là trung tâm và là đối tác trong việc phát triển và thực hiện kế hoạch này. Cơ hội cho ý kiến đóng góp của người dân sẽ được cung cấp trong suốt quá trình lập kế hoạch thông qua quá trình lấy ý kiến cộng đồng bao gồm giai đoạn gửi ý kiến về Kế Hoạch Hành Động và các tiêu chí sửa đổi quan trọng.

Ngoài các hoạt động được nêu ở trên, LOCD-DR đã công bố Kế Hoạch Hành Động này trong thời gian 30 ngày để công chúng bình luận, có sẵn tại <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/>. Người dân sẽ được thông báo qua các phương tiện truyền thông, bao gồm thông cáo báo chí toàn tiểu bang được phân phối tới các cơ quan báo chí và phát thanh lớn, danh sách thư của các bên liên quan, phương tiện truyền thông xã hội và các kênh tiếp thị truyền thống.

Điều trần công khai

Theo các yêu cầu được ghi trong Thông báo của Công báo Liên bang đối với các bên nhận tài trợ nhận được từ 100 triệu đến 500 triệu đô la tiền tài trợ CDBG-DR, tiểu bang phải triệu tập ít nhất hai phiên điều trần công khai tại các MID do HUD xác định để thu thập ý kiến của người dân. Các ngày điều trần công khai được lên lịch như dưới đây:

Điều trần công khai #	Ngày	Phương pháp	Địa điểm MID
1	18/03/2025	Trực tuyến	Tất cả
2	24/03/2025	Trực tuyến	Tất cả

Khả năng tiếp cận các phiên điều trần công khai

Các phiên điều trần công khai đầu tiên được tổ chức trong quá trình xây dựng Kế Hoạch Hành Động này sẽ được tổ chức trực tuyến. Định dạng ảo giúp tăng khả năng tiếp cận và giảm rào cản tham gia cho nhóm dân số dễ bị tổn thương và các nhóm được bảo vệ khác. Những người tham gia có thể tham gia ngay tại nhà của mình, giúp những người khuyết tật, người lớn tuổi hoặc những người có phương tiện đi lại hạn chế đều có thể tham gia. Các phiên họp trực tuyến cho phép tiếp cận rộng rãi đối với các nhóm dân số bị ảnh hưởng và quan tâm trên khắp các vùng miền Trung. Các cuộc họp được lên kế hoạch vào cả buổi chiều và buổi tối để phù hợp với thời gian rảnh khác nhau. Tất cả các phiên điều trần trực tuyến sẽ cho phép đặt câu hỏi trong thời gian thực, với câu trả lời trực tiếp từ các đại diện tham dự cho tất cả những người tham dự. Nếu LOCD-DR quyết định cần tổ chức bất kỳ phiên điều trần công khai trực tiếp nào liên quan đến khoản tài trợ CDBG-DR và các chương trình của quỹ này, các phiên điều trần này sẽ được tổ chức tại các cơ sở có thể tiếp cận được với người khuyết tật, có hỗ trợ để đảm bảo người khuyết tật có cơ hội tham gia đầy đủ. Các phiên điều trần cũng sẽ được truyền trực tiếp để người dân có thể tham gia từ xa, và mỗi phiên sẽ được ghi lại, đồng thời tài liệu thuyết trình cũng sẽ có sẵn trên mạng để tham khảo. Cho phép công dân tham gia từ xa sẽ loại bỏ các rào cản như thiếu dịch vụ chăm sóc trẻ em và/hoặc phương tiện đi lại có thể hạn chế một số nhóm dân cư hoặc cộng đồng tham gia các phiên điều trần công khai, đưa ra ý kiến hoặc các sự kiện hoặc kỹ thuật tương tác khác.

Truy cập có ý nghĩa

Quá trình tham gia của công dân bao gồm sự cân nhắc đặc biệt đối với những người có trình độ tiếng Anh hạn chế (LEP) và người khuyết tật. Kế Hoạch Hành Động được dịch sang Tiếng Tây Ban Nha và Tiếng Việt để tiếp cận các cộng đồng LEP trong các khu vực đủ điều kiện tài trợ. Người khuyết tật hoặc những người cần hỗ trợ kỹ thuật đã được thông báo để liên hệ với văn phòng LOCD-DR để được hỗ trợ thông qua một số cách có sẵn:

Điện thoại, giọng nói: 225-219-9600 hoặc Dịch Vụ Tiếp Âm LA 711;

Email: ocd@la.gov; hoặc

Gửi thư tới: Office of Community Development, Post Office Box 94095 Baton Rouge, LA, 70804-9095.

Khiếu Nại của Người Dân

Theo Thông Báo Đăng Ký Liên Bang, tiểu bang sẽ thực hiện các chính sách để đảm bảo rằng tất cả các khiếu nại, kháng cáo và phản nài đều được giải quyết kịp thời. Với mục đích của Kế Hoạch Hành Động này, tiểu bang đã xác định các khiếu nại và kháng cáo như sau:

Khiếu nại được định nghĩa là một tuyên bố bằng văn bản hoặc bằng lời nói hoặc phản nài rằng một tình huống hoặc hành vi là không thỏa đáng hoặc không thể chấp nhận được: (1) Nhà Ở Công Bằng hoặc cáo buộc phân biệt đối xử khác; (2) Cáo buộc gian lận, lãng phí hoặc lạm dụng; và/hoặc thông báo về sự không hài lòng của một chương trình và/hoặc nhân sự.

Có hai loại khiếu nại; chính thức và không chính thức.

- Khiếu nại chính thức là các tuyên bố bằng văn bản về phản nài, bao gồm các tuyên bố qua fax và email. Cần có một quy trình bằng văn bản để giải quyết các khiếu nại chính thức và sẽ được trình bày chi tiết trong các chính sách chương trình.

- Các khiếu nại không chính thức có thể bằng lời nói và có thể đến từ bất kỳ bên nào tham gia vào quá trình nộp đơn, bao gồm chủ nhà hoặc nhà thầu xây dựng. Không cần quy trình bằng văn bản để giải quyết những khiếu nại này.

Người dân sẽ được cung cấp địa chỉ, số điện thoại và thời gian nộp đơn khiếu nại hoặc phàn nàn. Hệ thống theo dõi khiếu nại sẽ phân loại các khiếu nại, theo dõi quá trình giải quyết và báo cáo về tình trạng khiếu nại.

Thông tin về quyền và cách nộp đơn khiếu nại sẽ được in trên tất cả các đơn đăng ký, hướng dẫn của chương trình và các trang web của cơ quan phụ trách bằng tất cả các ngôn ngữ địa phương, nếu thích hợp và hợp lý.

Các khiếu nại sẽ được giải quyết một cách tế nhị và công bằng. Việc xem xét kỹ lưỡng mọi tài liệu chương trình hiện hành và các thỏa thuận hợp đồng sẽ được tiến hành, cũng như thực hiện cẩn thận các chính sách và quy trình, đồng thời sử dụng các phương pháp liên lạc rõ ràng và tôn trọng để giúp ngăn chặn và giải quyết các khiếu nại. Hành động khắc phục được thực hiện có bảo đảm, và các phản hồi cho các khiếu nại sẽ được cung cấp trong vòng mười lăm (15) ngày làm việc kể từ ngày nhận được khiếu nại.

Các khiếu nại cáo buộc vi phạm luật nhà ở công bằng sẽ được chuyển đến HUD để xem xét ngay lập tức. Các khiếu nại về gian lận, lãng phí hoặc lạm dụng tiền sẽ được chuyển đến Đường Dây Nóng về Gian Lận của HUD OIG (điện thoại: 1-800-347-3735 hoặc email: hotline@hudoig.gov). Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa sẽ cung cấp các Chính Sách và Quy Trình chi tiết về Gian Lận, Lãng Phí và Lạm Dụng của HUD trên <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> để chứng minh các quy trình thích hợp được áp dụng nhằm ngăn chặn gian lận, lãng phí và lạm dụng.

Kháng cáo

Kháng cáo là một tranh chấp bằng văn bản yêu cầu đảo ngược hoặc sửa đổi quyết định ảnh hưởng đến tính đủ điều kiện và/hoặc hỗ trợ. Các quyết định có thể kháng cáo có thể là về tính đủ điều kiện, số tiền thưởng, kết quả kiểm tra và các yêu cầu về kinh phí. Các chính sách đã được phê duyệt và kết hợp bởi một chương trình, các yêu cầu/hướng dẫn theo luật định và quy định có thể không bị khiếu nại.

Tiểu bang sẽ thực hiện quy trình khiếu nại đối với chủ nhà, chủ sở hữu bất động sản cho thuê và chủ sở hữu doanh nghiệp nhỏ liên quan đến tính đủ điều kiện của chương trình và quy trình đăng ký chương trình. Chi tiết về đầu mối liên hệ và quy trình gửi khiếu nại sẽ được nêu chi tiết trong chính sách và quy trình của chương trình thích hợp.

Những thay đổi đối với Kế Hoạch Hành Động

Theo thời gian, nhu cầu phục hồi sẽ thay đổi. Do đó, LOCD-DR sẽ sửa đổi kế hoạch hành động phục hồi thảm họa thường xuyên khi cần thiết để giải quyết tốt nhất các nhu cầu và mục tiêu phục hồi dài hạn của chúng tôi. Kế hoạch này mô tả các chương trình và hoạt động được đề xuất. Khi các chương trình và hoạt động phát triển theo thời gian, việc sửa đổi có thể không được thực hiện nếu chương trình hoặc hoạt động nhất quán với các mô tả được cung cấp trong kế hoạch này.

Các sửa đổi sẽ xác định rõ ràng các thay đổi bao gồm nội dung nào đang được thêm vào, xóa hoặc thay đổi và sẽ bao gồm biểu đồ hoặc bảng minh họa rõ ràng nguồn tiền đến từ đâu và chúng đang được chuyển đến đâu. Hơn nữa, bất kỳ thay đổi nào dẫn đến sửa đổi ngân sách sẽ bao gồm một bảng phân bổ ngân sách sửa đổi phản ánh toàn bộ ngân quỹ.

Sửa đổi quan trọng

Một thay đổi đối với Kế Hoạch Hành Động này được coi là một sửa đổi quan trọng nếu nó đáp ứng các tiêu chí sau:

1. Thay đổi về quyền lợi chương trình hoặc tiêu chí đủ điều kiện (bao gồm việc mở rộng đối tượng thụ hưởng đủ điều kiện (ví dụ: thiết lập khu vực MID mới do người nhận tài trợ xác định));
2. Việc thêm hoặc xóa một hoạt động;
3. Đề xuất giảm yêu cầu phúc lợi chung;
4. Việc phân bổ hoặc tái phân bổ số tiền lớn hơn 5 triệu \$ hoặc tái phân bổ dẫn đến sự thay đổi từ 15% trở lên của ngân sách chương trình.; và
5. Bản cập nhật cho Kế Hoạch Hành Động ban đầu đã nộp nếu bản nộp ban đầu chưa đầy đủ (tức là giới hạn giải thưởng chương trình hoặc tiêu chí tài trợ).

Khi LOCD-DR tiến hành quá trình sửa đổi đáng kể, bản sửa đổi sẽ được đăng tải đây theo địa chỉ <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> trong thời gian công chúng bình luận là 30 ngày. Sửa đổi sẽ được đăng theo các yêu cầu của ADA và LEP. LOCD-DR sẽ xem xét và phản hồi mọi ý kiến công khai được nhận và gửi lên HUD để phê duyệt.

Sửa Đổi Không Đáng Kể

Sửa đổi không quan trọng là một sửa đổi đối với kế hoạch bao gồm các điều chỉnh và giải thích kỹ thuật cũng như các thay đổi về ngân sách không đáp ứng ngưỡng tiền tệ cho các sửa đổi quan trọng đối với kế hoạch và không yêu cầu đăng để lấy ý kiến công chúng. LOCD-DR sẽ thông báo cho HUD năm (5) ngày làm việc trước khi thay đổi có hiệu lực.

Tất cả các sửa đổi sẽ được đánh số thứ tự và đăng lên trang web thành một kế hoạch tổng hợp cuối cùng.

Báo Cáo Hiệu Quả

Tiểu Bang Louisiana sẽ duy trì quy trình chặt chẽ và minh bạch để hoàn thành báo cáo hiệu suất nhằm đảm bảo tuân thủ mọi yêu cầu của CDBG-DR và liên bang. Báo cáo hiệu suất sẽ được quản lý bởi LOCD-DR. Nhóm này sẽ giám sát các hoạt động báo cáo và lưu trữ hồ sơ nội bộ, đảm bảo mọi dữ liệu bắt buộc đều được ghi chép chính xác và nộp đúng thời hạn.

Các đơn vị nhận tài trợ phụ của quỹ CDBG-DR sẽ phải nộp báo cáo hiệu suất ít nhất là theo quý, nêu chi tiết tiến độ và tình trạng hoạt động được tài trợ, chi tiêu quỹ và việc tuân thủ các yêu cầu của chương trình. Các báo cáo của bên nhận phụ này sẽ được xem xét và tích hợp vào Báo Cáo Hiệu Suất Hàng Quý (QPR) của Tiểu Bang, được gửi tới HUD thông qua hệ thống Báo Cáo Trợ Cấp Phục Hồi Sau Thảm Họa (DRGR).

LOCD-DR sẽ triển khai các biện pháp kiểm soát nội bộ để xác minh tính chính xác và đầy đủ của dữ liệu, bao gồm việc đối chiếu chéo các báo cáo của đơn vị nhận tài trợ với hồ sơ tài chính và các phát hiện giám sát chương trình. QPR sẽ cung cấp thông tin cập nhật chi tiết về các mốc quan trọng của dự án, chi tiêu và hiệu suất chung của chương trình, đảm bảo tính minh bạch và trách nhiệm giải trình trong suốt quá trình phục hồi. Tiểu Bang cam kết nộp tất cả các báo cáo QPR đúng hạn thông qua DRGR và đáp ứng các tiêu chuẩn báo cáo hiệu suất của HUD.

Để đảm bảo tính minh bạch cho công chúng, QPR sẽ được đăng trên trang web CDBG-DR của tiểu bang trong vòng ba ngày kể từ ngày nộp cho HUD. Những báo cáo này sẽ được công khai cho công chúng tại trang “Báo cáo” của trang web LOCD-DR tại <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/policy-and-reports/reports/>, cung cấp thông tin cập nhật thường xuyên về tiến độ của các chương trình phục hồi và việc sử dụng tiền.

Phụ lục

Xác nhận

LOCD-DR thừa nhận rằng họ sẽ quản lý khoản tài trợ CDBG-DR phù hợp với các chứng nhận sau đây theo yêu cầu của luật và quy định liên bang:

- a. Tuân thủ Luật chống phân biệt đối xử—LOCD-DR chứng nhận rằng khoản tài trợ sẽ được tiến hành và quản lý theo đúng tiêu đề VI của Đạo luật Dân quyền năm 1964 (42 U.S.C 2000d), Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng (42 U.S.C 3601–3619) và các quy định thực hiện.
- b. Khẳng định thúc đẩy nhà ở công bằng—LOCD-DR chứng nhận rằng chương trình sẽ tích cực thúc đẩy nhà ở công bằng.
- c. Đạo luật di dời thống nhất và Kế hoạch chống di dời và di dời dân cư—LOCD-DR chứng nhận rằng:
 - 1) sẽ tuân thủ các yêu cầu về tiếp nhận và di dời của Đạo luật thống nhất và các quy định thực hiện tại 49 CFR phần 24, vì các yêu cầu như vậy có thể được sửa đổi bằng các miễn trừ hoặc yêu cầu thay thế;
 - 2) có hiệu lực và đang tuân theo RARAP liên quan đến bất kỳ hoạt động nào được hỗ trợ bằng quỹ tài trợ CDBG-DR đáp ứng các yêu cầu của Mục 104(d), 24 CFR phần 42 và 24 CFR phần 570, được sửa đổi bởi các miễn trừ và yêu cầu thay thế.
- d. Chống vận động hành lang—LOCD-DR chứng nhận sự tuân thủ của mình đối với các hạn chế về hoạt động vận động hành lang theo yêu cầu của 24 CFR phần 87, cùng với các biểu mẫu công bố, nếu theo yêu cầu của phần 87.
- e. Quyền Hạn của Người Được Trợ Cấp—LOCD-DR chứng nhận rằng Kế Hoạch Hành Động phục hồi sau thảm họa được ủy quyền theo luật của Tiểu Bang và địa phương (nếu có) và rằng LOCD-DR, và bất kỳ tổ chức hoặc các tổ chức nào do LOCD-DR chỉ định, và bất kỳ nhà thầu, bên nhận phụ hoặc cơ quan công được chỉ định nào thực hiện hoạt động bằng quỹ CDBG-DR, đều có thẩm quyền pháp lý để thực hiện chương trình mà tổ chức đang tìm kiếm nguồn tài trợ, theo các quy định hiện hành của HUD được sửa đổi theo các miễn trừ và yêu cầu thay thế.
- f. Tính nhất quán với Kế Hoạch Hành Động—LOCD-DR chứng nhận rằng các hoạt động được thực hiện bằng quỹ CDBG-DR là nhất quán với kế hoạch hành động của mình.
- g. Phần 3—LOCD-DR xác nhận rằng họ sẽ tuân thủ mục 3 của Đạo Luật Phát Triển Nhà Ở và Đô Thị năm 1968 (12 U.S.C. 1701u), và thực hiện các quy định tại 24 CFR phần 75.
- h. Sự tham gia của công dân—LOCD-DR chứng nhận rằng họ đang tuân theo một kế hoạch tham gia chi tiết của công dân đáp ứng các yêu cầu của 24 CFR 91.115 hoặc 91.105 (trừ khi được quy định trong các miễn trừ và yêu cầu thay thế). Ngoài ra, mỗi chính quyền địa phương nhận hỗ trợ từ LOCD-DR phải tuân theo một kế hoạch chi tiết về sự tham gia của công dân đáp ứng các yêu cầu của 24 CFR 570.486 (ngoại trừ được quy định trong các yêu cầu miễn trừ và thay thế).
- i. Tham Vấn với Chính Quyền Địa Phương —LOCD-DR chứng nhận rằng tổ chức đã tham vấn với tất cả các chính quyền địa phương bị ảnh hưởng bởi thảm họa (bao gồm bất kỳ bên được hưởng trợ cấp CDBG nào), các Bộ lạc người da đỏ và bất kỳ cơ quan nhà ở công cộng địa phương nào khi xác định việc sử dụng tiền, bao gồm phương pháp phân bổ tiền hoặc các hoạt động do Tiểu Bang thực hiện trực tiếp.
- j. Sử dụng Quỹ—LOCD-DR chứng nhận rằng tổ chức này tuân thủ từng tiêu chí sau:
 - 1) Mục đích của việc tài trợ. Quỹ sẽ chỉ được sử dụng cho các chi phí cần thiết liên quan đến cứu trợ thảm họa, phục hồi dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng và nhà ở, và phục hồi kinh tế và giảm thiểu ở các khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất mà Tổng

Thống đã tuyên bố là một thảm họa lớn theo Đạo Luật Cứu Trợ Thiên Tai và Hỗ Trợ Khẩn Cấp của Stafford (42 U.S.C. 5121 và tiếp theo).

- 2) Mức Độ Ưu Tiên Khả Thi Tối Đa. Đối với các hoạt động dự kiến được hỗ trợ từ quỹ CDBG-DR, Kế Hoạch Hành Động đã được xây dựng để dành ưu tiên khả thi tối đa cho các hoạt động mang lại lợi ích cho các gia đình có thu nhập thấp và trung bình.
 - 3) Lợi ích chung. Việc sử dụng tổng hợp các quỹ CDBG-DR sẽ mang lại lợi ích chủ yếu cho các gia đình có thu nhập thấp và trung bình theo cách đảm bảo rằng ít nhất 70% (hoặc một tỷ lệ phần trăm khác được HUD cho phép trong trường hợp miễn trừ) số tiền tài trợ được sử dụng cho các hoạt động mang lại lợi ích cho những người đó.
 - 4) Đánh Giá Đặc Biệt. LOCD-DR sẽ không cố gắng thu hồi bất kỳ chi phí vốn nào của các hoạt động cải tiến công cộng được hỗ trợ từ quỹ tài trợ CDBG-DR, bằng cách đánh giá bất kỳ số tiền nào đối với các tài sản do những người có thu nhập thấp và trung bình sở hữu và sử dụng, bao gồm bất kỳ khoản phí nào được tính hoặc đánh giá được thực hiện như một điều kiện nhận được quyền truy cập vào các cải tiến công khai như vậy, trừ khi:
(a) quỹ trợ cấp phục hồi sau thảm họa được sử dụng để trả tỷ lệ phí hoặc phí thẩm định liên quan đến chi phí vốn của các hoạt động cải thiện công cộng được tài trợ từ các nguồn thu khác ngoài tiêu đề này; hoặc (b) nhằm mục đích đánh giá bất kỳ số tiền nào đối với tài sản do những người có thu nhập vừa phải sở hữu và chiếm giữ, LOCD-DR chứng nhận cho Thư Ký rằng họ thiếu quỹ CDBG (dưới mọi hình thức) để tuân thủ các yêu cầu của khoản (a).
- k. Sử Dụng Vũ Lực Quá Mức—LOCD-DR chứng nhận rằng họ đã thông qua và đang thực thi các chính sách sau đây và ngoài ra, các bên nhận tài trợ của Tiểu Bang phải chứng nhận rằng họ sẽ yêu cầu các chính quyền địa phương nhận được tiền tài trợ của họ chứng nhận rằng họ đã thông qua và đang thực thi:
- 1) Chính sách cấm các cơ quan thực thi pháp luật sử dụng vũ lực quá mức trong phạm vi quyền hạn của mình đối với bất kỳ cá nhân nào tham gia vào các cuộc biểu tình bất bạo động về quyền người dân; và
 - 2) Chính sách thi hành luật pháp hiện hành của Tiểu Bang và địa phương chống lại việc ngăn cản thực tế lối vào hoặc lối ra khỏi một cơ sở hoặc địa điểm là đối tượng của các cuộc biểu tình dân quyền bất bạo động trong phạm vi quyền hạn của mình.
- l. Tính Kịp Thời của Khoản Tài Trợ—LOCD-DR chứng nhận rằng tổ chức này (và bất kỳ đơn vị nhận tài trợ phụ hoặc đơn vị quản lý nào) hiện có hoặc sẽ phát triển và duy trì năng lực thực hiện các hoạt động phục hồi sau thảm họa một cách kịp thời và LOCD-DR đã xem xét các yêu cầu áp dụng cho việc sử dụng tiền tài trợ.
- m. Sơn Gốc Chì—LOCD-DR chứng nhận rằng các hoạt động liên quan đến sơn gốc chì sẽ tuân thủ các yêu cầu của 24 CFR phần 35, các phần phụ A, B, J, K và R.
- n. Yêu Cầu về Môi Trường—LOCD-DR chứng nhận rằng sản phẩm sẽ tuân thủ các yêu cầu về môi trường tại 24 CFR phần 55 (nếu có) và 24 CFR phần 58.
- o. Tuân Thủ Luật Pháp—LOCD-DR chứng nhận rằng tổ chức sẽ tuân thủ các điều khoản của tiêu đề I của HCDA và các luật hiện hành khác.
- p. Thứ Tự Hỗ Trợ—LOCD-DR chứng nhận rằng họ sẽ tuân thủ thứ tự hỗ trợ theo luật định được liệt kê trong Phụ lục C đoạn 9 và sẽ xác minh xem có quỹ FEMA hoặc USACE nào cho một hoạt động hay không, hoặc chi phí có được FEMA hoặc USACE hoàn trả hay không trước khi trao hỗ trợ CDBG-DR cho chi phí thực hiện cùng một hoạt động.