



## Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana

### Recuperación de desastres

#### Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos

Asignaciones para la recuperación de desastres de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario y la implementación de las exenciones consolidadas y requisitos alternativos del CDBG-DR  
La Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres, 2022 (Ley pública 117-43)

Expediente del registro federal núm. FR-6303-N-01 y FR-6236-N-01

# Enmienda N° 7 al Plan de Acción Sustancial del Estado de Luisiana para la utilización de fondos de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario en respuesta a las declaraciones federales de 2020 y 2021 en Luisiana

Período de comentarios públicos para las revisiones realizadas en la Enmienda Sustancial Nro. 7  
al Plan de Acción: 19 de noviembre al 19 de diciembre de 2025

Enviado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban  
Development, HUD): XXX de 2025  
Aprobado por HUD: XXX de 2025



# SÍNTESIS

---

Mientras Luisiana se recuperaba de la temporada récord de huracanes de 2020, así como de los daños catastróficos de la COVID-19, el año 2021 trajo severas tormentas invernales en febrero; tormentas severas, tornados e inundaciones en mayo; y el huracán Ida en agosto, que resultó ser la tormenta más catastrófica de 2021 y una de las más fuertes que azotó el estado. Todos estos desastres naturales resultaron en declaraciones de desastre mayor por parte de la FEMA, y todos causaron daños significativos a los residentes, negocios y comunidades de Luisiana. Estos tres eventos dieron como resultado que 49 de 64 parroquias en todo el estado recibieran una declaración de desastre para la FEMA IA y calificaran para apropiación bajo la Ley Pública 117-43.

En 2020, Luisiana fue azotada por cinco tormentas con nombre, rompiendo el récord estatal de mayor cantidad de tormentas en una sola temporada. Tres de estos eventos, el huracán Laura en agosto, y los huracanes Delta y Zeta en octubre, hicieron que 30 distritos recibieran una declaración de desastre para la Asistencia Individual (Individual Assistance, IA) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA). Veinticuatro de los 30 distritos fueron devastados por los huracanes Laura y Delta, que azotaron el suroeste de Luisiana con solo seis semanas de diferencia. Con las tormentas que ocurrieron en el invierno, la primavera y el verano de 2021, se exacerbó la necesidad del estado de medidas de recuperación y mitigación de desastres, con el huracán Ida golpeando al estado como un huracán de categoría 4, arrojando grandes cantidades de lluvia y trayendo vientos de 150 mph, junto con mareas extremadamente altas.

Ahora, mientras Luisiana busca recuperarse y reconstruirse después de dos años de desastres naturales históricos, la necesidad de identificar y crear viviendas asequibles para las poblaciones vulnerables del estado nunca ha sido mayor debido a que se agotaron las opciones disponibles. Además, como se ha demostrado a través de estos repetidos eventos meteorológicos, los impactos del cambio climático se están sintiendo en Luisiana. El estado ha diseñado los programas de recuperación y mitigación que se describen en este Plan de Acción para aumentar la resiliencia a los impactos del cambio climático y garantizar un enfoque de equidad en la recuperación.

## **PLAN DE ACCIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 1**

El estado presentó previamente el plan de acción para los huracanes Laura y Delta al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD) de EE. UU. el 6 de mayo de 2022.

Este documento se lee como una enmienda sustancial al plan de acción (Enmienda I) al Plan de Acción Maestro de la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres (Office of Community Development - Disaster Recovery, LOCD-DR) para los huracanes Laura y Delta (*DR 4559 & 4570*), enviado al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para la financiación asignada al estado a través de la Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres, 2022 (Ley Pública 117-43).



**Louisiana Office of  
Community Development  
Disaster Recovery**

El estado presenta la Enmienda I como respuesta al aumento de \$450 millones en los fondos asignados para los huracanes Laura y Delta, así como una nueva asignación de fondos de \$1,27 mil millones para el huracán Ida (*DR 4611*) y las tormentas severas, tornados e inundaciones de Luisiana (*DR 4606*) (Inundaciones de mayo de 2021), anunciado en marzo de 2022. Como tal, este documento propone modificaciones al Plan de acción maestro para los huracanes Laura y Delta relacionadas con aumentos presupuestarios, programación adicional y una lista ampliada de las áreas más afectadas y afligidas (Most Impacted and Distressed, MID) identificadas por Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.

La Enmienda I también aborda el análisis de necesidades insatisfechas por el huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021 junto con los programas y presupuestos propuestos para los \$1.27 mil millones asignados.

### **PLAN DE ACCIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 2**

Tras la presentación de la Enmienda Sustancial N.º 1 al Plan de Acción el 22 de julio de 2022, el estado presentó la Enmienda Sustancial al Plan de Acción No. 2 el 22 de diciembre de 2022, para los huracanes Laura, Delta e Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021 (*DR 4559, DR 4570, DR 4611* y *DR 4606*).

Esta enmienda se considera sustancial ya que comprende cambios en los beneficios del programa o en los métodos de asignación. Estos cambios hacen referencia al Plan de Acción Maestro y la Enmienda Sustancial al Plan de Acción N.º 1 presentados previamente por el estado.

### **PLAN DE ACCIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 3**

La Enmienda Sustancial N.º 3 del Plan de Acción es la tercera enmienda sustancial al Plan de Acción Maestro de la Oficina de Desarrollo Comunitario - Unidad de Recuperación de Desastres (LOCD-DR) de Luisiana para los huracanes Laura, Delta e Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021 (*DR 4559, DR 4570, DR 4611* y *DR 4606*).

El estado presenta la Enmienda III como respuesta al aumento adicional de \$831,5 millones en los fondos asignados para el huracán Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021 como parte de la Ley de Asignaciones Continuas de 2023 (Pub. 117-180). Esta enmienda establece nuevos programas, revisa los presupuestos y narrativas de los programas existentes y actualiza el lenguaje con respecto a la asignación adicional en todo momento.

### **PLAN DE ACCIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 4**

La Enmienda Sustancial N.º 4 del Plan de Acción es la cuarta enmienda sustancial al Plan de Acción Maestro de la Oficina de Desarrollo Comunitario - Unidad de Recuperación de Desastres (LOCD-DR) de Luisiana para los huracanes Laura, Delta e Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021 (*DR 4559, DR 4570, DR 4611* y *DR 4606*).



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

El estado presenta la Enmienda IV como una actualización de los presupuestos de los programas para 2020 y 2021, y combina el Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes y el Programa de revitalización de la ciudad natal en un Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes que lo abarca.

**PLAN DE ACCIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 5**

La Enmienda Sustancial N.º 5 del Plan de Acción es la cuarta enmienda sustancial al Plan de Acción Maestro de la Oficina de Desarrollo Comunitario - Unidad de Recuperación de Desastres (LOCD-DR) de Luisiana para los huracanes Laura, Delta e Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021 (*DR 4559, DR 4570, DR 4611 y DR 4606*).

El Estado presenta la Enmienda V, que revisa los presupuestos y las descripciones de los programas existentes para 2020 y 2021 y establece el Programa de desarrollo de las personas sin hogar y la estabilidad de la vivienda.

**PLAN DE ACCIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 6**

La Enmienda Sustancial N.º 6 del Plan de Acción es la cuarta enmienda sustancial al Plan de Acción Maestro de la Oficina de Desarrollo Comunitario - Unidad de Recuperación de Desastres (LOCD-DR) de Luisiana para los huracanes Laura, Delta e Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021 (*DR 4559, DR 4570, DR 4611 y DR 4606*).

Esta Enmienda Sustancial N.º 6 al Plan de Acción modifica los presupuestos del programa de administrativa, el Programa para Propietarios para la Restauración de Luisiana, el Programa de Seguro contra Inundaciones, la Ayuda a la Vivienda Provisional, el Programa de Préstamos para el Mercado Medio, el Programa de Restauración y Desarrollo de Alquileres, el Programa de Financiación de Desfases de Ingresos Mixtos Resilientes, la Compra de Vivienda, el Programa de Emparejamiento Global de HMGP, el Programa de igualación de acciones no federales y el Programa de subvenciones y préstamos para pequeñas empresas. Esta APA también revisa la narrativa del programa para el Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes para actualizar el método de distribución del programa y el Programa de Emparejamiento Global de HMGP para agregar la Necesidad Urgente como un objetivo nacional.

Esta enmienda se considera sustancial ya que comprende un cambio en los criterios de elegibilidad o beneficio del programa y el mayor de los siguientes: una reasignación de más de \$5 millones de dólares o una reasignación que constituye un cambio del 15 por ciento o más del presupuesto de un programa.

**PLAN DE ACCIÓN DE ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 7**

La Enmienda Sustancial N.º 7 al Plan de Acción es la séptima enmienda sustancial al Plan Maestro de Acción para la Recuperación ante Desastres de la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana (LOCD-DR) para los huracanes Laura, Delta e Ida y las tormentas severas de mayo de 2021 (*DR 4559, DR 4570, DR 4611 y DR 4606*).



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Esta Enmienda Sustancial N.º 7 al Plan de Acción modifica los presupuestos y las descripciones de los programas, además de utilizar la disposición de intercambiabilidad de fondos autorizada por el Congreso, que permite a los estados usar fondos CDBG-DR recibidos previamente (inundaciones de 2016) en áreas afectadas por desastres más recientes (desastres de 2020-2021).

De conformidad con las directrices del HUD, esta enmienda sustancial garantiza que todos los fondos utilizados bajo la intercambiabilidad cumplan con los requisitos, las exenciones y los requisitos alternativos asociados con la asignación original de 2016, incluso al abordar necesidades no satisfechas derivadas de los desastres de 2020-2021. Esto significa que las reglas siguen a los fondos. Para que se pueda implementar la intercambiabilidad, los fondos solo se pueden usar en parroquias que fueron designadas como áreas de Mayor Impacto y Vulnerabilidad (MID, por sus siglas en inglés) durante ambos períodos de desastre. Las parroquias MID superpuestas elegibles para este financiamiento son: Acadia, Allen, Ascension, Assumption, Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, East Baton Rouge, East Feliciana, Grant, Iberia, Iberville, Jackson, Jefferson Davis, La Salle, Lafayette, Lincoln, Livingston, Morehouse, Natchitoches, Ouachita, Pointe Coupee, Rapides, Sabine, St. Charles, St. Helena, St. James, St. John the Baptist, St. Landry, St. Martin, St. Tammany, Tangipahoa, Union, Vermillion, Vernon, Washington, West Baton Rouge, West Feliciana y Winn.

Esta modificación se considera sustancial ya que comprende un cambio en los beneficios o criterios de elegibilidad del programa y el mayor de los siguientes importes: una reasignación de más de 5 millones de dólares o una reasignación que constituye un cambio del 15 por ciento o más del presupuesto del programa.



# MODIFICACIONES

---

## **MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 7: 11/19/2025**

La Enmienda Sustancial N.º 7 al Plan de Acción modifica los presupuestos y las descripciones de los programas, y utiliza la disposición sobre intercambiabilidad de fondos autorizada por el Congreso.

- Se modificó el texto del Programa de Reubicación Rápida.
- Se modificó el texto del Programa de Vivienda de Apoyo Permanente.
- Se modificó el texto del Programa de Contrapartida de Fondos No Federales.
- Se modificó el texto del Programa de Infraestructura para Comunidades Resilientes.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al presupuesto administrativo.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al presupuesto de planificación.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Restauración de Viviendas para Propietarios de Luisiana.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Asistencia para Vivienda Provisional.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Segunda Hipoteca con Tasas Bajas.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Restauración y Desarrollo de Viviendas de Alquiler.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Vivienda de Apoyo Permanente.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Reubicación Rápida.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Financiamiento para la Brecha de Ingresos Mixtos para Comunidades Resilientes.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Contrapartida No Federal SWIFT.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Desarrollo para Personas sin Hogar y Estabilidad de Vivienda.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al Programa de Contrapartida No Federal.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias a los Proyectos y Programas Locales y Regionales de Cuencas Hidrográficas.



## **MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 6: 2/18/2025**

La Enmienda Sustancial N.º 6 del Plan de Acción revisa los presupuestos de los programas y sus narrativas.

- Se modificó el lenguaje para las secciones del **Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes** y Método de Distribución del Programa, Descripción/Resumen.
- Se modificó el lenguaje para la sección del objetivo nacional del **Programa de Emparejamiento Global de HMGP** para agregar la Necesidad Urgente.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias a la **administrativa**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa para Propietarios para la Restauración de Luisiana**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Seguro contra Inundaciones**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias a la **Ayuda a la Vivienda Provisional**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Préstamos para el Mercado Medio**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Restauración y Desarrollo de Alquileres**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Financiación de Desfases de Ingresos Mixtos Resilientes**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias a la **Compra de Vivienda**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Emparejamiento Global de HMGP**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de igualación de acciones no federales**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de subvenciones y préstamos para pequeñas empresas**.

## **MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 5: 4/15/2024**

La Enmienda Sustancial nº 5 del Plan de Acción revisa los presupuestos de los programas, revisa la narrativa de un programa y establece el Programa de Desarrollo de Personas sin Hogar y Estabilidad de la Vivienda.

- Se modificó el lenguaje para las secciones del **Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes** y Método de Distribución del Programa, Descripción/Resumen.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Financiamiento para la Brecha de Ingresos Mixtos Resilientes (PRIME)**.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Asistencia Provisional para la vivienda**.
- Se creó un nuevo programa, el **Programa de desarrollo de personas sin hogar y estabilidad de la vivienda**.

### **MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 4: 11/16/2023**

La Enmienda Sustancial N. 4 del Plan de Acción revisa los presupuestos de los programas para 2020 y 2021 y consolida el Programa de revitalización de la ciudad natal y el Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes en un Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes.

- Se realizaron modificaciones presupuestarias a las tablas del **presupuesto del programa: 2020 y 2021**.
- El presupuesto para el **Programa de revitalización de la ciudad natal** fue reasignado al Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes ya que el Programa de revitalización de la ciudad natal fue absorbido por el Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes.
- Se modificó el lenguaje para las secciones **Descripción del programa del Programa de infraestructura de comunidades resilientes**, Vinculación del programa con desastres/necesidades no cubiertas, Cómo el programa promoverá la resiliencia a largo plazo, Elegibilidad del programa, Asistencia máxima del programa y Descripción/descripción general del método de distribución del programa. El presupuesto fue modificado para absorber la asignación para el Programa de revitalización de la ciudad natal.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Financiamiento para la Brecha de Ingresos Mixtos Resilientes (PRIME)**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Segunda Hipoteca Blanda**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Restauración de Luisiana**.

### **MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 3: 7/13/2023**

La Enmienda Sustancial n.º 3 del Plan de Acción establece nuevos programas, revisa los presupuestos y las narrativas existentes y actualiza el lenguaje para incorporar la asignación adicional de \$831.5 millones para el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021.

- Se realizaron modificaciones presupuestarias a las tablas de **Necesidad no cubierta y Asignación propuesta: 2020 y 2021**.
- Se modificó el lenguaje en la sección de **Solo actividades de mitigación** de la narrativa.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Se modificó el lenguaje en la sección **Descripción general del presupuesto por programas de la narrativa**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias a las tablas del **presupuesto del programa: 2020 y 2021**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Asistencia Provisional para la vivienda**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Vivienda de Apoyo Permanente (Permanent Supportive Housing Program, PSHP)**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de reubicación rápida**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Financiamiento para la Brecha de Ingresos Mixtos Resilientes (PRIME)**.
- Se realizaron modificaciones presupuestarias al **Programa de Segunda Hipoteca Blanda**.
- Se creó un nuevo programa, el **programa FMA SWIFT (Partido de acciones no federales)**.
- Se creó un nuevo programa, el **Programa de Adquisición de Vivienda**.
- Se modificó el lenguaje para las secciones del **Programa de Revitalización de la Ciudad Natal**, Asistencia Máxima del Programa y Método de Distribución del Programa, Descripción/Resumen. Se modificó el presupuesto.
- Se modificó el lenguaje para las secciones Descripción del programa del **Programa de infraestructura de comunidades resilientes**, de qué manera el programa promoverá la resiliencia a largo plazo, Objetivo nacional del programa, Asistencia máxima del programa y Método de distribución del programa/Descripción general. Se modificó el presupuesto.
- Se creó un nuevo programa, los **Proyectos y Programas de Cuencas Locales y Regionales**.

## **MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 2: 12/22/2022**

El Plan de Acción de Modificación sustancial n.º 1 revisa las descripciones del programa, cambia los montos máximos de las asignaciones y actualiza el lenguaje en las secciones respectivas que describen la metodología de asignación para los presupuestos del programa.

- Se modificó el texto de la sección Entidad responsable del programa y Asistencia máxima del programa del **Programa de préstamos para el mercado mediano**.
- Se modificó el lenguaje para la sección de **Asistencia Máxima del Programa** del Programa de Financiamiento GAP de Ingresos Mixtos Resilientes.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Se modificó el lenguaje para la sección de Asistencia Máxima del Programa del **Programa Global Match de HMGP**.
- Se modificó el lenguaje para la sección de Asistencia Máxima del Programa del **Programa de Acciones No Federales**.
- Se modificó el texto de la sección Asistencia máxima del **Programa de Asistencia al Propietario para la Restauración de Luisiana**.
- Se modificó el lenguaje para las secciones Descripción del programa del **Programa de Infraestructura de comunidades resilientes**, Vinculación del programa a desastres/Necesidades insatisfechas, Asistencia máxima del programa y Método de distribución del programa Descripción/Resumen.
- Se modificó el lenguaje para las secciones del **Programa de Revitalización de la Ciudad Natal**, Asistencia Máxima del Programa y Método de Distribución del Programa, Descripción/Resumen.
- El nombre del programa se modificó para el **Programa de Restauración y Desarrollo de rentas**, anteriormente el Programa de rentas para propietarios del vecindario, en todo el documento.

## **MODIFICACIÓN SUSTANCIAL 1: 9/20/2022**

- Resumen revisado para incluir lenguaje en torno a la modificación sustancial n.º 1
- Resumen ejecutivo revisado para incluir detalles y descripciones generales del huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021; las revisiones incluyen lenguaje e imágenes
- Tabla de **necesidades no cubiertas y asignaciones propuestas**, actualizada para incluir el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021
- Evaluación de **necesidades no cubiertas** revisada para incluir áreas MID identificadas por HUD y por el estado para el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021 e incluir nueva información demográfica para las áreas afectadas; datos de propietarios actualizados para incluir el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021
- Todas las **tablas de datos de la FEMA** se actualizaron para incluir números para el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021. Todas las **tablas de datos** se actualizaron para incluir números para el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021.
- Todas las **tablas de datos** se actualizaron para incluir números para el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Se revisó la sección de **necesidades de vivienda no cubiertas** para incluir datos y narraciones para los propietarios afectados por el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021
- Se revisó la sección de **Necesidades de infraestructura no cubiertas** para incluir datos y descripción del huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021. Se revisó la sección de **Necesidad no cubierta de revitalización económica** para incluir datos y descripción del huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021.
- Se revisaron los **requisitos generales** para incluir a las tribus de Luisiana afectadas por el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021 y para actualizar la lista de audiencias públicas sobre el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021
- Sección del **presupuesto del programa** actualizada para incluir nuevos datos para el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021
- Sección del **apéndice** actualizada para incluir nuevos datos para el huracán Ida y las tormentas severas de mayo de 2021
- **Programas actualizados** para incluir nuevos montos presupuestarios junto con 2 programas adicionales agregados bajo Desarrollo Económico e Infraestructura.

**INICIO: 7/13/2022**

Nueva presentación del Plan Maestro de Acción del 6 de mayo de 2022 para Laura y Delta.



# ÍNDICE

---

<b>1. Resumen ejecutivo .....</b>	<b>1</b>
Resumen .....	1
Descripción específica de desastres .....	2
Necesidad no cubierta y asignación propuesta: 2020.....	24
Necesidad no cubierta y asignación propuesta: 2021.....	25
<b>2. Evaluación de necesidades no cubiertas.....</b>	<b>26</b>
Resumen .....	26
A. Necesidad de vivienda no cubierta .....	39
Daños e impactos del desastre.....	39
1. Unifamiliar frente a multifamiliar; ocupado por el propietario frente a inquilino.....	52
Ocupado por el inquilino con IA de la FEMA .....	52
Solicitantes a inquilinos con IA de la FEMA .....	54
Solicitudes con IA de la FEMA por tipo de vivienda .....	56
Unidades ocupadas por sus propietarios con daños a los bienes inmuebles de la FEMA ..	57
Unidades de alquiler con daños a los bienes inmuebles de la FEMA.....	58
2. Vivienda pública y vivienda asequible .....	60
Vivienda multifamiliar asistida: 2020 .....	61
Vivienda multifamiliar asistida: 2021 .....	62
Autoridades de vivienda pública dañadas: 2020.....	62
Autoridades de vivienda pública dañadas: 2021.....	62
Propietario con necesidad no cubierta en una llanura de inundación.....	63
Reclamos al seguro y pérdidas en áreas impactadas por desastres .....	63
Total de préstamos para viviendas aprobados por la SBA .....	65
Vivienda justa, datos de derechos civiles y equidad avanzada .....	66
Demografía del concesionario y poblaciones afectadas por desastres.....	81
Datos demográficos de la educación.....	81
Datos demográficos de los ingresos .....	82
Datos demográficos de los ingresos: ingresos bajos .....	82
Análisis de LMI: general.....	82
Análisis de LMI: áreas de desastres declaradas por el gobierno federal.....	82
Unidades de vivienda prefabricadas afectadas por el desastre .....	84



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Solicitantes del Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (SNAP) y D-SNAP afectados por el desastre .....	86
Desglose del dominio limitado del inglés de las áreas relacionadas con desastres .....	86
Entidades Continuum of Care (CoC) afectadas.....	89
Recuento de punto en el tiempo: tipo de refugio.....	89
Recuento de punto en el tiempo: afectados por el desastre .....	90
Viviendas con asistencia afectadas por el desastre.....	90
<b>B. Necesidad de infraestructura no cubierta.....</b>	<b>92</b>
Daños e impactos del desastre.....	92
Programa de asistencia pública (PA) de la FEMA .....	97
Costos y necesidades totales por categoría de PA .....	98
Costo de recuperación aproximado por agencia .....	98
Necesidades de mitigación de riesgos por condado o por proyecto conocido.....	99
<b>C. Necesidad no cubierta de revitalización económica .....</b>	<b>99</b>
Daños e impactos del desastre.....	99
Total de préstamos para empresas aprobados por la SBA .....	108
Desglose de solicitantes de la SBA .....	109
Estimación de pérdidas en operaciones comerciales .....	110
Aumento en las demandas de ocupación .....	110
<b>D. Actividades únicamente de mitigación .....</b>	<b>111</b>
<b>3. Requisitos generales.....</b>	<b>115</b>
A. Participación ciudadana .....	115
Actividades de divulgación y participación .....	115
Audiencias públicas .....	126
Reclamos .....	128
B. Sitio web público .....	129
C. Modificaciones .....	130
Modificación sustancial .....	131
Modificación no sustancial .....	131
D. Desplazamiento de personas y otras entidades .....	131
E. Protección de personas y otras entidades.....	132
Normas de elevación .....	132
Requisitos del seguro contra inundación .....	133
Normas de construcción.....	134
Normas de los contratistas.....	137



Preparación, mitigación y resiliencia.....	138
Infraestructura de banda ancha en la vivienda .....	163
Rentabilidad.....	164
Duplicación de beneficios.....	165
<b>4. Uso propuesto de fondos por parte del concesionario .....</b>	<b>169</b>
a. Presupuesto del programa .....	169
Presupuesto del programa: 2020 .....	183
Presupuesto del programa: 2021 .....	184
Conexión con las necesidades no cubiertas .....	185
Aprovechamiento de fondos .....	186
Distribución de fondos .....	188
Distribución de fondos .....	190
Ingresos del programa.....	192
Reventa o recuperación .....	193
B. Detalles del programa .....	194
Programas de vivienda .....	194
Programa de infraestructura .....	231
Programa de revitalización económica .....	246
<b>5. Apéndice .....</b>	<b>252</b>
A. Certificaciones .....	254
B. Exenciones.....	259
C. Resumen y respuesta de los comentarios públicos.....	266
D. Fuentes de datos/Metodologías .....	270
E. Definiciones y términos importantes .....	271
F. Formulario estándar 424 .....	273
<b>6. Adjuntos .....</b>	<b>274</b>
I. Reuniones de divulgación de desastres de la LOCD-DR de 2020 y 2021.....	274
II. Reuniones de divulgación de desastres de la LOCD-DR, 2022 .....	282
III. Necesidades de vivienda no cubiertas .....	284
IV. Impacto en las poblaciones que no tienen hogar .....	289



# 1. RESUMEN EJECUTIVO

---

## RESUMEN

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (Housing and Urban Development, HUD) anunció que el estado de Luisiana recibirá \$1,050,131,000 en financiación para apoyar los esfuerzos de recuperación a largo plazo después del *huracán Laura* y el *huracán Delta*: *FEMA DR 4559 y 4570* a través de la *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres*. La financiación de la subvención en bloque para el desarrollo comunitario en la recuperación de desastres (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR) está diseñada para atender las necesidades que permanecen después de haber agotado todas las demás asistencias. Este plan detalla de qué manera se asignarán los fondos para tratar la necesidad no cubierta que permanece en *Luisiana*.

Para satisfacer las necesidades de recuperación de desastres, los estatutos que habilitan los fondos de la CDBG-DR han impuesto requisitos adicionales y autorizado al HUD para modificar las normas que se aplican al programa anual del CDBG para mejorar la flexibilidad y permitir una recuperación más rápida. El HUD ha asignado \$1,050,131,000 en fondos de la CDBG-DR al *estado de Luisiana* como repuesta a los *huracanes Laura y Delta*: *FEMA DR 4559 y DR 4570*, a través de la publicación del Registro Federal, *FR-6303-N-01 (Adjudicaciones y asignaciones - Intercambio del HUD)*. Esta asignación se habilitó a través de la Disaster Relief Supplemental Appropriations Act (Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres), 2022 (Ley Pública 117-43).

## ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 1

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) anunció que el estado de Luisiana recibirá \$1,272,346,000 en fondos para apoyar los esfuerzos de recuperación a largo plazo luego del *huracán Ida (DR 4611)* y las tormentas severas, tornados e inundaciones de Luisiana (DR 4606) (Inundaciones de mayo de 2021) a través de la *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: Unidad de Recuperación tras Desastres*. La financiación de la subvención en bloque para el desarrollo comunitario en la recuperación de desastres (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR) está diseñada para atender las necesidades que permanecen después de haber agotado todas las demás asistencias. Este plan detalla de qué manera se asignarán los fondos para tratar la necesidad no cubierta que permanece en *Luisiana*.

Para satisfacer las necesidades de recuperación de desastres, los estatutos que habilitan los fondos de la CDBG-DR han impuesto requisitos adicionales y autorizado al HUD para modificar las normas que se aplican al programa



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

anual del CDBG para mejorar la flexibilidad y permitir una recuperación más rápida. El HUD ha asignado \$1,272,346,000 en fondos CDBG-DR al *estado de Luisiana* en respuesta al *huracán Ida (DR 4611)* y *(DR 4606)*. Además, el HUD asignó fondos adicionales específicamente \$10,776,000 a la Ciudad de Lake Charles y \$4,648,000 a la Ciudad de Baton Rouge en respuesta a *tormentas severas, tornados e inundaciones de Luisiana (DR 4606)* a través de la publicación del Registro Federal, *FR-6326-N-01* ([Premios y asignaciones - Intercambio de HUD](#)). Esta asignación se habilitó a través de la Disaster Relief Supplemental Appropriations Act (Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres), 2022 (Ley Pública 117-43).

## DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DE DESASTRES

### TORMENTAS DE 2020

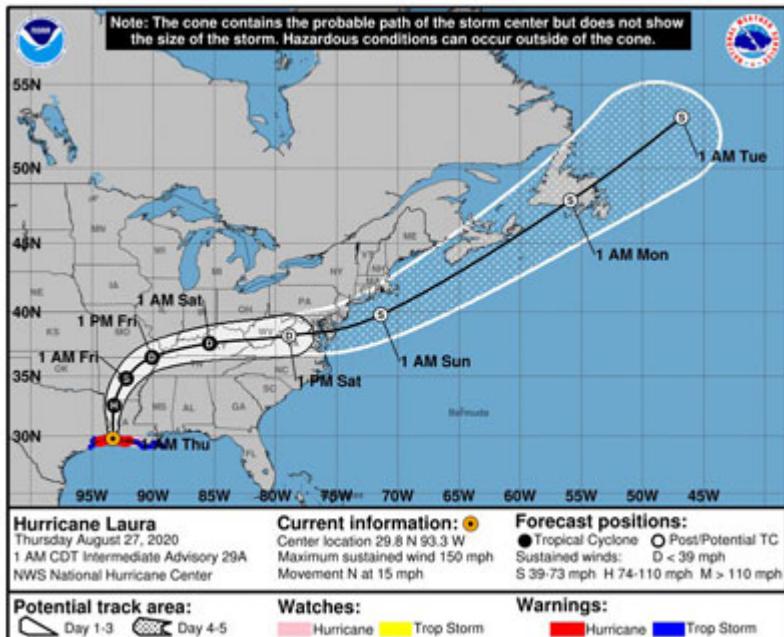
Luisiana se vio afectada por tres grandes catástrofes en 2020: el huracán Laura (DR-4559), el huracán Delta (DR-4570) y el huracán Zeta (DR-4577). Estas tormentas combinadas dieron lugar a que 47 de los 64 distritos de Luisiana recibieran una declaración de desastre para la IA de la FEMA y 24 de ellos son aptos para una asignación en virtud de la Ley Pública 117-43.

#### *Huracán Laura (DR-4559)*

El huracán Laura se convirtió en un gran huracán de categoría 4 pocas horas antes de tocar tierra, a pesar de su proyección previa como una tormenta de Categoría 2. Tenía vientos sostenidos de 240 kilómetros por hora cuando golpeó el distrito de Cameron el 27 de agosto de 2020. El huracán Laura es la tormenta más fuerte que ha tocado tierra en la historia de Luisiana y es la quinta tormenta más fuerte que ha tocado tierra en los Estados Unidos. El huracán Laura trajo una importante marea de tormenta al distrito de Cameron y mantuvo una fuerza de huracán de gran magnitud mientras provocaba una destrucción catastrófica en numerosos distritos. Debido a su velocidad, mantuvo la fuerza de un huracán mientras atravesaba los distritos del norte de Luisiana antes de salir de Luisiana y entrar en Arkansas con vientos de tormenta tropical. Según el Departamento de Salud de Luisiana, el huracán Laura causó un total de 31 muertes relacionadas con la tormenta.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

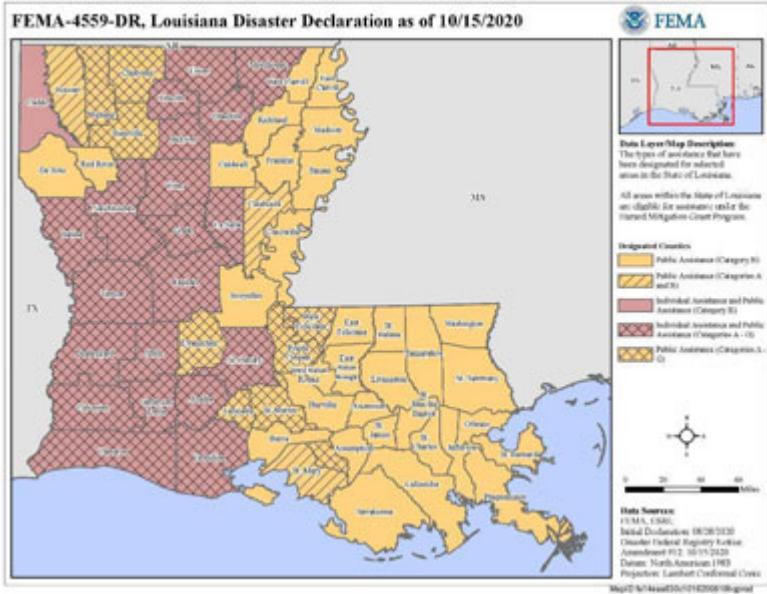


Fuente: [https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/LAURA\\_graphics.php?product=5day\\_cone\\_with\\_line](https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/LAURA_graphics.php?product=5day_cone_with_line)

Veintiún distritos de Luisiana se declararon aptos para recibir Asistencia Individual de la FEMA en respuesta al huracán Laura: Acadia, Allen, Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, Grant, Jackson, Jefferson Davis, La Salle, Lincoln, Morehouse, Natchitoches, Ouachita, Rapides, Sabine, St. Landry, Union, Vermilion, Vernon y Winn.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



Fuente: [https://gis.fema.gov/maps/dec\\_4559.pdf](https://gis.fema.gov/maps/dec_4559.pdf)

Para el 28 de agosto de 2020, la Comisión de Servicios Públicos de Luisiana informó que más de 500,000 residentes se quedaron sin energía eléctrica y el Departamento de Salud de Luisiana informó que 82 sistemas de agua independientes de 24 distritos estaban completamente dañados y no podían suministrar agua a cientos de miles de ciudadanos. La mayoría de los sistemas de agua del distrito de Calcasieu estaban con un aviso de hervir el agua o directamente no podían suministrarlala. El distrito de St. Mary sufrió una intrusión de agua salada que hizo que su agua no fuera apta para el consumo y tuvo que comprar agua para sus ciudadanos. El distrito de Beauregard informó un 100% de cortes de electricidad y sistemas de agua y alcantarillado dañados que privaron a miles de ciudadanos de sus necesidades de agua y de saneamiento básico. El distrito de Beauregard respondió a numerosos informes de ciudadanos atrapados en sus casas. Se proporcionaron bienes estatales y locales para ayudar al distrito en sus misiones de búsqueda y rescate y para despejar las carreteras que estaban bloqueadas por árboles caídos, líneas eléctricas y otros escombros.

La ciudad de Lake Charles, en el distrito de Calcasieu, sufrió vientos sin precedentes que destrozaron numerosas estructuras en la ciudad y en sus alrededores. El Casino Isle of Capri, un casino flotante, se desprendió, flotó hasta el puente de la I-10 y quedó atrapado debajo de este. Se inició un incendio en una planta de cloro cercana, que liberó vapores peligrosos al área circundante.

Los albergues para sobrevivientes no se utilizan para el alojamiento a largo plazo con el fin de mitigar la propagación de la COVID-19. Para proporcionar un refugio no concentrado en el entorno de COVID-19, la Oficina



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

del Gobernador de Seguridad Nacional y Preparación para Emergencias (GOHSEP) contrató inmediatamente a hoteles de todo el estado para que proporcionaran más de 1,500 habitaciones a casi 3,500 supervivientes del suroeste de Luisiana. Finalmente, más de 21,000 supervivientes del huracán Laura fueron evacuados y acogidos en refugios no concentrados.

Actualmente, las áreas impactadas se enfrentan a un desafío relacionado con la fuerza laboral y a la posibilidad de un éxodo masivo continuo de la población a medida que los residentes buscan opciones de viviendas disponibles en Luisiana y, a menudo, fuera del estado. Miles de unidades de vivienda en el suroeste de Luisiana permanecen inhabitables debido a los impactos severos del huracán. Algunas unidades no se pueden reparar y muchas comunidades se arriesgan a que el deterioro las sobreponga.

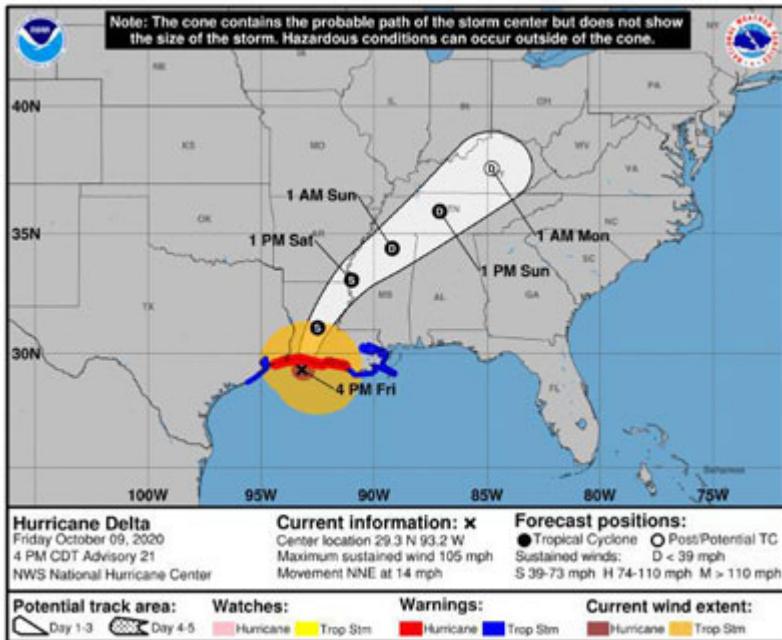
Mientras los esfuerzos de recuperación continúan en las áreas impactadas, la falta de preparación para las necesidades de vivienda ha dejado a muchos trabajadores esenciales sin un lugar donde alojarse después del desastre. Con presiones en la fuerza laboral, la importancia de la región como un centro de energía para toda la nación también corre el riesgo de que se sienta un aumento en los precios en el país. Además, como casi la mitad del parque de viviendas en el área resultó dañada y la demanda de viviendas permanentes y temporales aumenta debido a la pérdida significativa de unidades, el costo de las viviendas sigue aumentando para los residentes.

#### *Huracán Delta (DR-4570)*

El huracán Delta tocó tierra aproximadamente seis semanas después y a solo 13 millas de donde tocó el huracán Laura y siguió un camino similar, devastando de nuevo muchas de las mismas comunidades. El huracán Delta tocó tierra en Luisiana el viernes 9 de octubre de 2020, como un fuerte huracán de Categoría 2. Las bandas exteriores del huracán Delta comenzaron a impactar en Luisiana casi 24 horas antes de tocar tierra, trayendo importantes cantidades de lluvia durante la noche del 8 de octubre de 2020. Cuando el huracán Delta tocó tierra en Luisiana, trajo una gran marea de tormenta, fuertes lluvias y vientos dañinos. Algunas partes del distrito de Calcasieu ya habían recibido entre 16 y 17 pulgadas de lluvia cuando el huracán Delta tocó tierra. Según el Departamento de Salud de Luisiana, el huracán Delta causó un total de seis muertes relacionadas con la tormenta.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

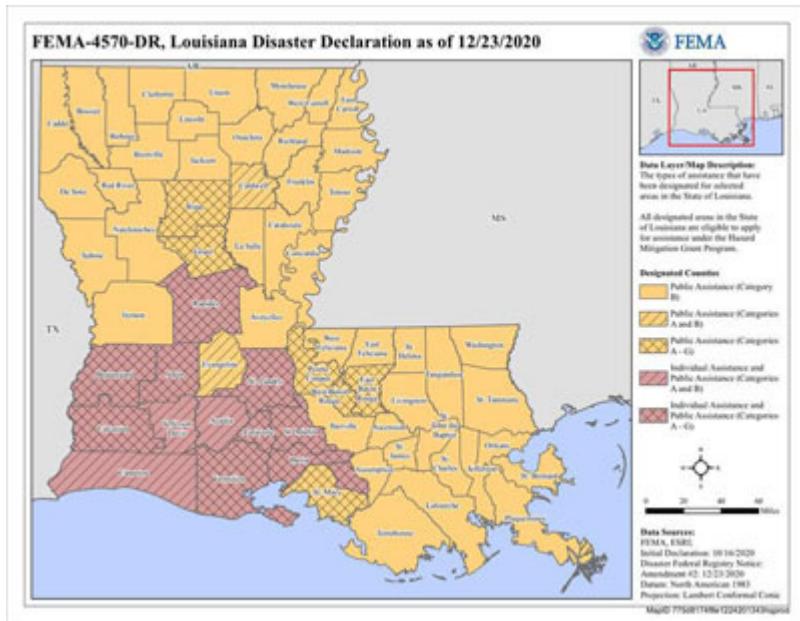


Fuente: [https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/DELTA\\_graphics.php?product=5day\\_cone\\_no\\_line](https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/DELTA_graphics.php?product=5day_cone_no_line)

Doce distritos de Luisiana se declararon elegibles para recibir la Asistencia Individual de la FEMA en respuesta al huracán Delta: Acadia, Allen, Beauregard, Calcasieu, Cameron, Iberia, Jefferson Davis, Lafayette, Rapides, St. Landry, St. Martin y Vermilion. Todos estos distritos, a excepción de Iberia, Lafayette y St. Martin, también se vieron afectados por el huracán Laura.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



Fuente: [https://gis.fema.gov/maps/dec\\_4570.pdf](https://gis.fema.gov/maps/dec_4570.pdf)

Aunque los ciudadanos y los gobiernos locales del suroeste de Luisiana habían trabajado sin descanso para realizar las operaciones de recuperación luego del huracán Laura, todavía había miles de edificios que no se habían reparado. Se podían ver más de 8,000 lonas azules en los tejados antes de que el huracán Delta tocara tierra y montones de escombros que aún no se habían retirado salpicaban el paisaje. Los supervivientes que se vieron obligados a evacuar durante largos períodos de tiempo debido a los cortes de suministro apenas tuvieron tiempo de evaluar sus casas antes de tener que evacuar de nuevo antes del huracán Delta. Además, muchos supervivientes del huracán Laura encontraron sus edificios y residencias inundados por el huracán Delta solo seis semanas después de haber sido dañados por los vientos de Laura.

El 10 de octubre de 2020, la Comisión de Servicios Públicos de Luisiana informó que más de 688,000 ciudadanos de Luisiana estaban sin energía eléctrica. Casi todos los distritos del suroeste de Luisiana y muchos del centro y norte del país sufrieron daños catastróficos a causa del huracán Delta. Los árboles y las líneas eléctricas provocaron numerosos bloqueos en las calles. El Departamento de Salud de Luisiana informó que 71 sistemas de agua que servían a una población de más de 32,000 personas resultaron afectados y 74 avisos de hervir el agua estaban en vigor para más de 220,000 supervivientes. Debido a los problemas de inaccesibilidad por las inundaciones y los daños en las calles, no se pudo realizar inmediatamente una evaluación preliminar completa de los daños.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Las agencias de Luisiana y sus socios pudieron devolver a todos los supervivientes del huracán Laura a sus distritos de origen, excepto a 8,000, en las semanas posteriores al huracán Laura: aproximadamente 6,000 se repartieron en varios hoteles de Luisiana y 2,000 en hoteles de Texas. Aproximadamente 2,000 de los supervivientes que pudieron regresar a su distrito de origen lo hicieron durante la semana anterior al huracán Delta. Como consecuencia del huracán Delta, en los refugios de Luisiana se presentaron casi 1,000 supervivientes más. Se alojó a los supervivientes en lugares de concentración mientras los gobiernos estatales y locales evaluaban las condiciones de sus hogares. Los que sufrieron daños importantes volvieron a ser alojados en hoteles.

El éxodo masivo inmediato de la población que ocurrió a causa del huracán Laura con la posibilidad de que se produjeran impactos significativos en la población y en la fuerza laboral se vio exacerbado por la continua devastación del huracán Delta. Miles de unidades de vivienda en el suroeste de Luisiana permanecen inhabitables debido a los impactos severos del huracán. Algunas unidades no se pueden reparar y muchas comunidades se arriesgan a que el deterioro las sobrepase.

Mientras los esfuerzos de recuperación continúan en las áreas impactadas por el huracán Laura y el huracán Delta, la falta de preparación para las necesidades de vivienda ha dejado a muchos trabajadores esenciales sin un lugar donde alojarse después del desastre. Con presiones en la fuerza laboral, la importancia de la región como un centro de energía para toda la nación también corre el riesgo de que se sienta un aumento en los precios en el país. Además, como casi la mitad del parque de viviendas en el área resultó dañada y la demanda de viviendas permanentes y temporales aumenta debido a la pérdida significativa de unidades, el costo de las viviendas sigue aumentando para los residentes.

Debido a que ambas tormentas afectaron a las mismas áreas en general, 3,899 viviendas individuales que sufrieron daños tanto en Laura como en Delta se contabilizaron una sola vez en las tablas de resumen.

***Huracán Zeta (DR-4577)***

Durante la lucha en curso contra la pandemia de la COVID-19 y a solo semanas de la devastación producida por los huracanes Laura y Delta, Luisiana se enfrentó a otra tormenta peligrosa mientras comenzaba a prepararse para el huracán Zeta el 26 de octubre de 2020.

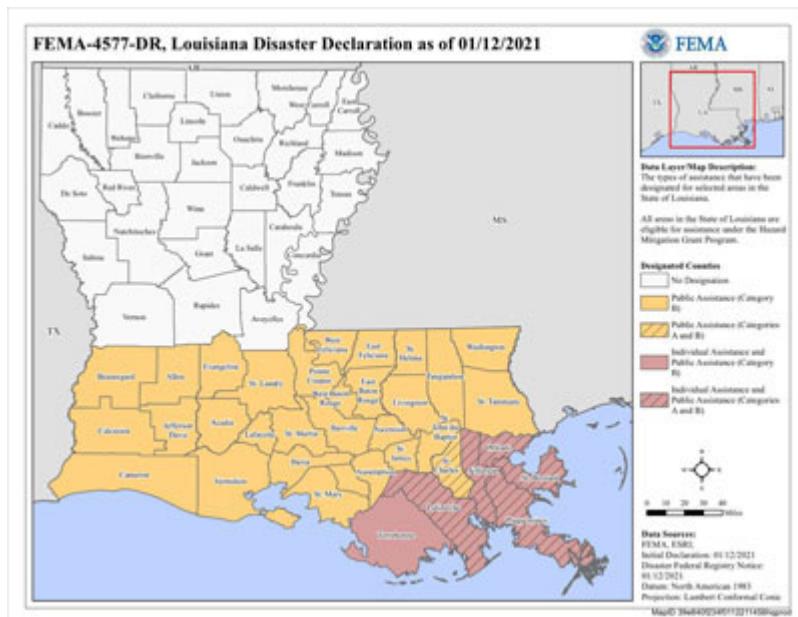


**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



Fuente: [https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/ZETA\\_graphics.php?product=5day\\_cone\\_with\\_line](https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/ZETA_graphics.php?product=5day_cone_with_line)

Seis distritos de Luisiana se declararon aptos para recibir la Asistencia Individual de la FEMA en respuesta al huracán Zeta: Jefferson, Lafourche, Plaquemines, St. Bernard, St. Tammany y Terrebonne.



Fuente: <https://www.fema.gov/disaster/4577>



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

El huracán Zeta, un importante huracán de Categoría 3 con vientos sostenidos de 115 mph, tocó tierra en el distrito de Lafourche la noche del 28 de octubre de 2020. Las elevadas ráfagas de viento y las fuertes lluvias locales afectaron gran parte del sureste de Luisiana, causaron importantes daños en viviendas particulares y obligaron a los gobiernos estatales y locales a incurrir en importantes costos asociados a la salvación de vidas y a la preservación de la salud y la seguridad públicas. El 30 de octubre de 2020, los cortes de electricidad alcanzaron un máximo de 516,028. Además, varios distritos informaron de la necesidad de retirar gran cantidad de escombros para que las calles fueran seguras y transitables. Según el Departamento de Salud de Luisiana, el huracán Zeta causó una muerte relacionada con la tormenta.

En el distrito de Jefferson, el pueblo de Grand Isle sufrió daños importantes e informó tres roturas en el dique de Burrito. Un complejo de apartamentos en Terrytown se derrumbó y provocó el desplazamiento de al menos 25 personas de sus hogares.

En el distrito de Lafourche, la baja presión del agua causada por el corte de energía eléctrica provocó un aviso de hervir el agua en gran parte del distrito. Se cerraron las principales autopistas y carreteras debido a la caída de los cables de alimentación y postes de servicios públicos y a los escombros en las carreteras.

Muchos residentes del distrito de Terrebone se vieron obligados a evacuar antes del huracán Zeta y vieron cortes de energía generalizados debido a la caída de los cables de alimentación, de postes de servicios públicos y de árboles. Durante la tormenta, los equipos de respuesta a emergencias hicieron una búsqueda y rescate para rescatar a dos personas a quienes se les había desprendido el techo de su casa.

Debido a que miles de unidades de vivienda en el suroeste de Luisiana permanecen inhabitables debido a los impactos severos del huracán, Luisiana se enfrentó a daños que hoy se extienden en todo el estado. Despues del huracán Zeta, aún más comunidades corren el riesgo de que el deterioro las sobreponga. Además, la demanda de viviendas permanentes y temporales no ha hecho más que aumentar en toda Luisiana debido a la importante pérdida de unidades, ya que el costo de las viviendas sigue aumentando para los residentes.

## TORMENTAS DE 2021

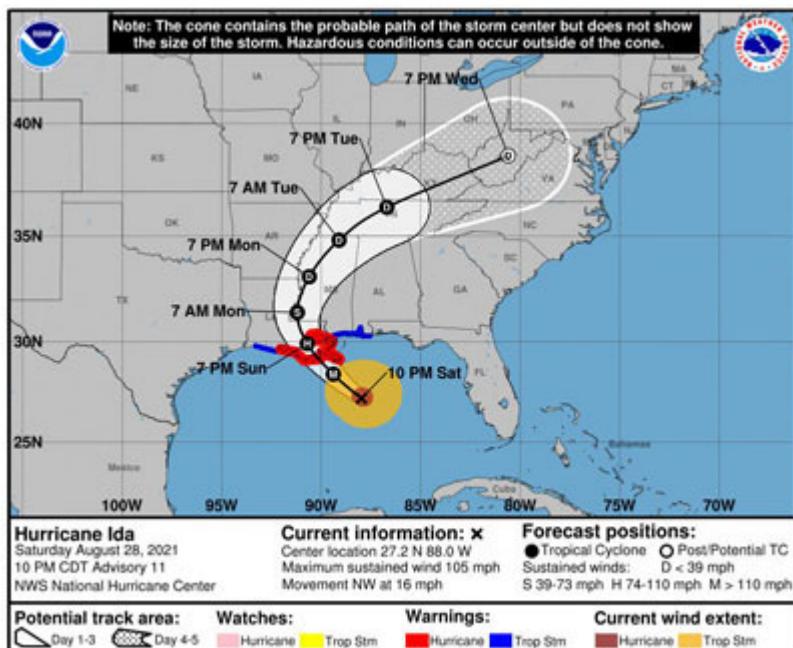
Luisiana se vio afectada por tres grandes catástrofes en 2021: tormentas invernales severas (DR-4590), tormentas severas, tornados e inundaciones (DR-4606) y el huracán Ida (DR-4611). La combinación de estas tormentas hizo que 49 de los 64 distritos de Luisiana recibieran una declaración de catástrofe para la FEMA IA.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

### Huracán Ida (DR-4611)

El huracán Ida tocó tierra en el distrito de Lafourche el 29 de agosto de 2021 a punto de ser una tormenta de Categoría 5 con vientos sostenidos de 150 mph. El huracán Ida está empatado con el huracán Laura en 2020 como el huracán más fuerte que ha golpeado Luisiana. Los distritos de Terrebonne y Lafourche se vieron particularmente afectados, junto con St. John, St. James, St. Charles y gran parte de la parte baja de Jefferson.



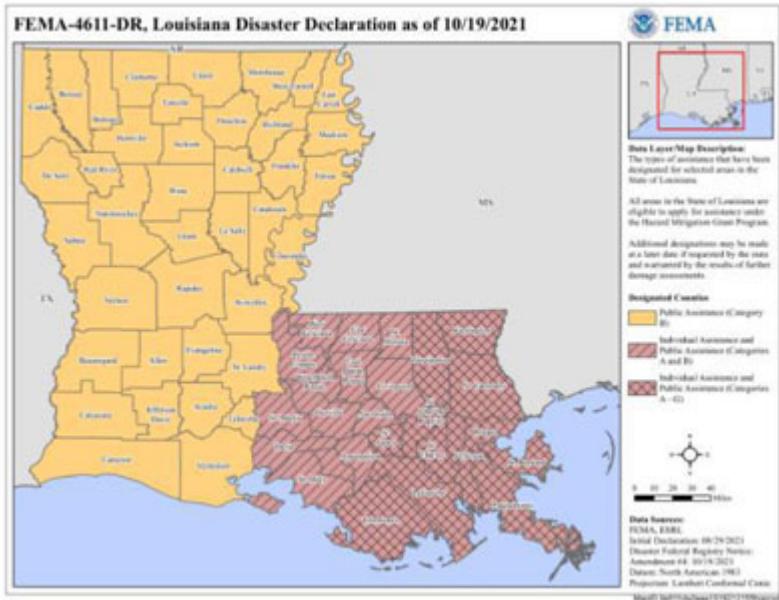
Fuente: [https://www.nhc.noaa.gov/archive/2021/IDA\\_graphics.php?product=5day\\_cone\\_with\\_line](https://www.nhc.noaa.gov/archive/2021/IDA_graphics.php?product=5day_cone_with_line)

Veinticinco distritos se declararon elegibles para recibir la Asistencia Individual de la FEMA en respuesta al huracán Ida: Ascension, Assumption, East Baton Rouge, East Feliciana, Iberia, Iberville, Jefferson, Lafourche, Livingston, Orleans, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Charles, St. Helena, St. James, St. John the Baptist, St. Martin, St. Mary, St. Tammany, Tangipahoa, Terrebonne, Washington, West Baton Rouge, y West Feliciana.



# Louisiana Office of Community Development

## Disaster Recovery



Fuente: <https://www.fema.gov/disaster/4611>

Se midieron ráfagas de viento de 172 mph cerca de tocar tierra en Port Fourchon y el huracán Ida siguió siendo un gran huracán, por encima de la Categoría 3, durante nueve horas después de tocar tierra. En algunas áreas llovió 17 pulgadas durante la tormenta, lo que provocó inundaciones localizadas en el sureste de Luisiana. Los vientos fuertes sostenidos, la marea de tormenta y las fuertes lluvias afectaron gran parte del sureste de Luisiana, provocaron grandes daños a las viviendas privadas y obligaron a los gobiernos estatales y locales a incurrir en importantes costos asociados a la salvación de vidas y a la preservación de la salud y la seguridad públicas.

Más de 900,000 residentes de Luisiana se quedaron sin electricidad después del huracán Ida, algunos durante más de un mes. Según Entergy, la tormenta dañó o destruyó más de 22,000 postes eléctricos, 26,000 tramos de cable y 5,261 transformadores. El huracán Ida dañó o destruyó más postes eléctricos que los huracanes Laura, Delta y Zeta juntos.



## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DE DESASTRES

#### TORMENTAS DE 2021

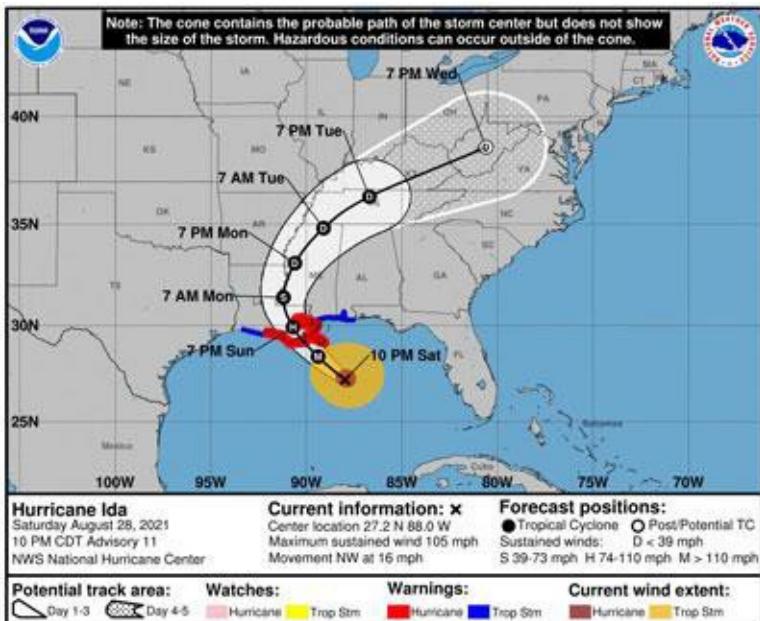
Luisiana se vio afectada por tres grandes desastres en 2021: tormentas invernales severas (DR 4590); tormentas severas de mayo de 2021 (DR 4606); y el huracán Ida (DR 4611). La combinación de estas tormentas hizo que 49 de los 64 distritos de Luisiana recibieran una declaración de catástrofe para la FEMA IA.

#### *Huracán Ida (DR-4611)*

El huracán Ida tocó tierra en el Distrito Lafourche el 29 de agosto de 2021, con vientos sostenidos de 150 mph, apenas por debajo de una tormenta de categoría 5. El huracán Ida está empatado con el huracán Laura en 2020 como el huracán más fuerte que ha golpeado Luisiana. Lluvias significativas trajeron de cinco a 10 pulgadas de lluvia en áreas de todo el estado, con hasta 17 pulgadas registradas en las afueras de New Orleans, lo que provocó graves inundaciones repentinas que superaron los diques y dieron como resultado cientos de rescates en aguas altas. Las ráfagas de viento de la tormenta provocaron cortes de energía en todo el distrito, árboles arrancados de raíz y escombros que cubrieron las calles y obstruyeron el transporte. Los distritos de Terrebonne y Lafourche se vieron particularmente afectados, junto con St. John, St. James, St. Charles y gran parte de la parte baja de Jefferson. Según el Departamento de Salud de Luisiana, el huracán Ida provocó un total de 29 muertes relacionadas con la tormenta.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

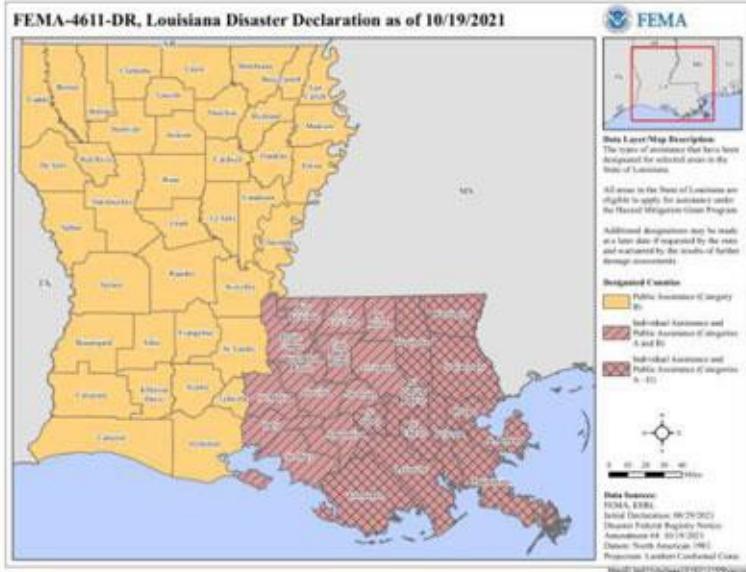


Fuente: [https://www.nhc.noaa.gov/archive/2021/IDA\\_graphics.php?product=5day\\_cone\\_with\\_line](https://www.nhc.noaa.gov/archive/2021/IDA_graphics.php?product=5day_cone_with_line)

Veinticinco distritos se declararon elegibles para recibir la Asistencia Individual de la FEMA en respuesta al huracán Ida: Ascension, Assumption, East Baton Rouge, East Feliciana, Iberia, Iberville, Jefferson, Lafourche, Livingston, Orleans, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Charles, St. Helena, St. James, St. John the Baptist, St. Martin, St. Mary, St. Tammany, Tangipahoa, Terrebonne, Washington, West Baton Rouge, y West Feliciana.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



Fuente: <https://www.fema.gov/disaster/4611>

Se midieron ráfagas de viento de 172 mph cerca de tocar tierra en Port Fourchon y el huracán Ida siguió siendo un gran huracán, por encima de la Categoría 3, durante nueve horas después de tocar tierra. En algunas zonas llovió 17 pulgadas durante la tormenta, lo que provocó inundaciones localizadas en el sureste de Luisiana, junto con fuertes vientos sostenidos, marejadas ciclónicas y fuertes lluvias, lo que provocó daños importantes en viviendas privadas y obligó a los gobiernos estatales y locales a incurrir en costos significativos asociados con salvar vidas y preservar la salud y la seguridad públicas.

Los vientos de 150 mph del huracán Ida paralizaron la red eléctrica del sur de Luisiana, lo que obligó a la infraestructura crítica como hospitales, sistemas de agua y aguas residuales a implementar medidas de emergencia para poder continuar con las funciones críticas de recuperación de desastres. El huracán Ida dejó a los residentes con inundaciones generalizadas, apagones significativos y calles cubiertas de escombros. Después de la tormenta, más de 1 millón de clientes de Luisiana se quedaron sin electricidad.

Más de 900,000 residentes de Luisiana se quedaron sin electricidad después del huracán Ida, algunos durante más de un mes. Según Entergy, la tormenta dañó o destruyó más de 22,000 postes eléctricos, 26,000 tramos de cable y 5,261 transformadores. El huracán Ida dañó o destruyó más postes eléctricos que los huracanes Laura, Delta y Zeta juntos.

## EVENTOS REPETITIVOS

Se espera que la cantidad de unidades de vivienda asequible en los Estados Unidos que están en riesgo de inundaciones periódicas se triplique para 2050 a medida que aumente el nivel del mar. Los aumentos en los



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

niveles del mar exacerbán la intensidad de las tormentas tropicales, las tasas de lluvia y crean un riesgo elevado de marejadas ciclónicas. El Informe técnico sobre el aumento del nivel del mar de 2022 de la Administración Nacional Oceánica y Atmosférica contiene las proyecciones actualizadas para las aguas costeras de EE. UU. y es un recurso que el estado considerará al implementar los esfuerzos de mitigación a medida que Luisiana se adapta al aumento del nivel del mar y sus efectos duraderos.

Según la Subdivisión de Mitigación, Manejo de Llanuras Inundables y Seguros de la Región 6 de la FEMA, el estado tiene 34,128 propiedades con pérdidas repetitivas, de las cuales 5,564 son pérdidas repetitivas graves. En los 25 distritos afectados por el huracán Ida, hubo 28,916 propiedades con pérdidas repetitivas y de esas 4,622 fueron propiedades con pérdidas repetitivas graves.

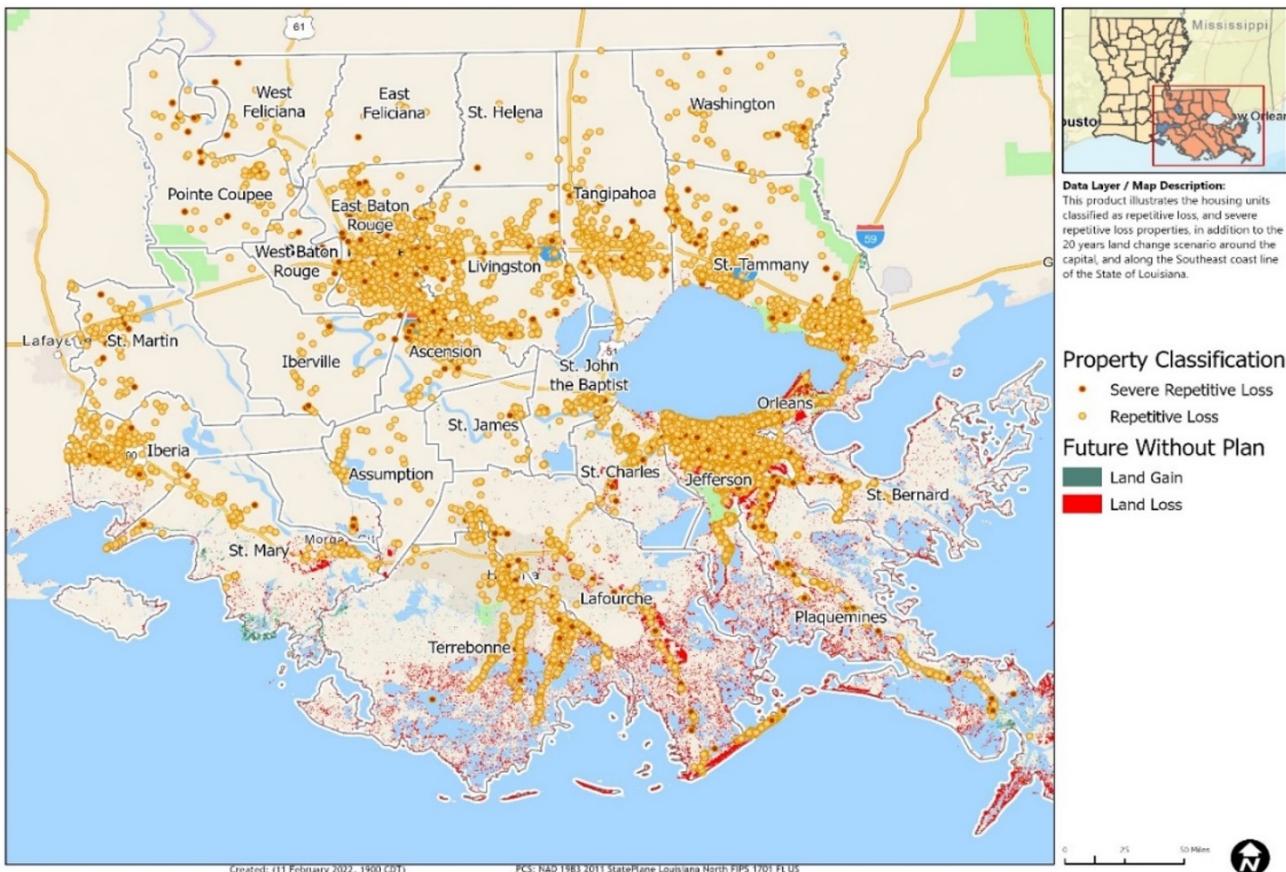
FEMA define propiedad con pérdida repetitiva como "cualquier edificio asegurable por el cual el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (National Flood Insurance Program, NFIP) pagó dos o más reclamos de más de \$1,000 dentro de cualquier período de diez años, desde 1978". FEMA define una propiedad con pérdidas repetitivas graves como "una propiedad unifamiliar (que consta de 1 a 4 residencias) que está cubierta por un seguro contra inundaciones por parte del NFIP y ha sufrido daños relacionados con inundaciones por los cuales se han pagado 4 o más pagos de reclamos separados bajo condiciones de inundaciones, cobertura de seguro, con el monto de cada pago de reclamación superior a \$5,000 y con el monto acumulado de dichos pagos de reclamación superior a \$20,000; o por el cual se han realizado al menos 2 pagos de reclamos por separado con el monto acumulativo de dichos reclamos que excede el valor informado de la propiedad".

La siguiente figura muestra las propiedades con pérdida repetitiva y pérdida repetitiva grave con pérdida y ganancia de terreno pronosticadas en los próximos 20 años según un escenario ambiental medio de la Agencia de Restauración de Protección Costera de Luisiana. Este mapa destaca las comunidades vulnerables en tres distritos (Orleans, Lafourche y Terrebonne) que deberían considerar la futura pérdida de tierras al reconstruir. Los distritos East Baton Rouge y Ascension también se destacan para señalar la concentración de propiedades de pérdidas repetitivas.



## Louisiana Office of Community Development Disaster Recovery

FIGURA: MAPA DE PROPIEDADES CON PÉRDIDA REPETITIVA Y PÉRDIDA FUTURA DE TIERRAS EN 20 AÑOS



## RESUMEN

Los residentes de Luisiana en el estado buscan reconstruir y recuperar después de que seis desastres diferentes declarados por el gobierno federal ocurrieron en tan solo dos años en medio de una pandemia en curso. En total, 60 de los 64 distritos se vieron afectados por, al menos, uno de los desastres de 2020 y 2021. A causa de los huracanes Laura, Delta, Zeta e Ida, 100,778 propietarios de viviendas sufrieron daños por el viento y se calcula que el 75 % no tenía seguro de hogar.

El estado inmediatamente inició esfuerzos de participación ciudadana después de los desastres de 2020 para reunir datos respecto de los impactos y las necesidades no cubiertas. Comenzó con los funcionarios y el personal locales en las comunidades afectadas. Los esfuerzos de participación ciudadana continúan en curso a través del período de comentarios públicos para fundamentar el diseño del programa y estar al tanto de las necesidades no



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

cubiertas pendientes de los residentes de Luisiana. La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres dirigirá una serie de reuniones públicas en el estado y las reuniones en persona se harán en los distritos más afectados. El estado está tomando medidas para asegurar que todas las audiencias públicas se graben y estén disponibles para el público después de cada reunión. El estado también ha colaborado estrechamente con líderes y partes interesadas locales para asegurar que se informará a los residentes de Luisiana de esta asignación de financiación y de la oportunidad de presentar comentarios. Los esfuerzos de participación ciudadana incluyen, entre otros, audiencias públicas, difusión en las redes sociales, participación en los medios de comunicación que no se sustentan con publicidad, mercadeo tradicional en torno a la disponibilidad del borrador del plan de acción para su revisión pública y actividades de divulgación específicas adicionales en las 15 áreas declaradas más afectadas y con dificultades (MID) por la FEMA a causa de los huracanes Laura y Delta.

Como Luisiana recibió la asignación de financiación de la subvención en bloque para el desarrollo comunitario en la recuperación de desastres (CDBG-DR) en virtud de la Ley Pública (PL) PL 117-43 por los huracanes Laura y Delta de 2020, una función crítica de la evaluación de las necesidades no cubiertas proviene de las cuatro catástrofes restantes declaradas por el gobierno federal que han afectado al estado en 2020 y 2021. Para cumplir con los requisitos de esta asignación, el estado debe presentar un Plan de Acción para la Recuperación de Desastres que identifique sus necesidades no cubiertas de recuperación y resiliencia al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). El gobernador John Bel Edwards ha designado a la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres como la agencia administradora de estos fondos de recuperación. En nombre del estado de Luisiana, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres ha desarrollado el siguiente Plan de Acción para describir el uso propuesto de los fondos de la CDBG-DR y las actividades elegibles disponibles para ayudar a los distritos declarados a satisfacer las necesidades no cubiertas de vivienda, revitalización económica, infraestructura, planificación y otras necesidades que hayan resultado de los huracanes Laura y Delta.

A través de este Plan de Acción, el estado presenta estimaciones de necesidades no cubiertas que surgen de las tormentas de 2020 y las necesidades adicionales que han surgido de desastres subsiguientes de 2021 que han empeorado las necesidades totales no cubiertas relacionadas con desastres en el estado. Con base en la evaluación de necesidades no cubiertas presentada en este documento, el estado ha calculado un total de necesidades no cubiertas de **\$4,478,097,577** que se atribuyen a los huracanes Laura, Delta y Zeta y unos **\$8,489,208,010** adicionales que se atribuyen al huracán Ida.

El estado usó las mejores fuentes de datos disponibles para hacer estos análisis. Los análisis detallados de las pérdidas sufridas y de los recursos ya disponibles son informativos en cuanto a los umbrales de dólares asociados a los daños en la vivienda, la infraestructura y la revitalización económica. También incluyen cantidades numéricas asociadas a las características demográficas de la área de impacto.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Aunque el estado es consciente de que no es razonable esperar una adjudicación lo suficientemente grande para satisfacer todas las necesidades no cubiertas como resultado de estas catástrofes, cree que este total de necesidades no cubiertas ilustra la naturaleza única de estas catástrofes en relación con las que ha coordinado en el pasado las actividades de recuperación a largo plazo. Específicamente, los potentes vientos de los huracanes Laura, Delta, Zeta e Ida atravesaron una franja de Luisiana rural que, aunque carece de centros de población densos, es un motor esencial de la economía de Luisiana, en concreto de las industrias agrícola y maderera, para las que este desastre fue tan catastrófico como cualquier otro en la historia del estado. Sin embargo, dada la intención del programa CDBG, el estado, como lo hizo en el pasado, dará prioridad a las actividades de recuperación de la vivienda para llevar a cabo sus esfuerzos de recuperación a largo plazo.

La asignación de financiación propuesta descrita en este Plan de Acción incluye actividades para la administración y la planificación de programas de recuperación, de vivienda, de infraestructura y de revitalización económica. Los programas de vivienda propuestos son muy variados. Incluyen:

- Opciones de rehabilitación y reconstrucción de hogares dañados ocupados por sus propietarios;
- Construcción o rehabilitación de unidades de vivienda asequibles;
- Construcción nueva o renovación de propiedades de alquiler residenciales;
- Viviendas de apoyo permanente;
- Asistencia temporal para el alquiler para una reubicación rápida;
- Hipotecas en segundo grado para la financiación del déficit a fin de apoyar la propiedad de viviendas;
- Asistencia para el pago del seguro contra inundación junto con la rehabilitación y reconstrucción de hogares ocupados por sus propietarios, y
- Financiación del déficit para desarrollos de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC).

Además, el estado está implementando un Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos, un Programa de emparejamiento de acciones no federal y un Programa de préstamos y subvenciones para pequeñas empresas. La implementación de los programas de recuperación propuestos aumentará la estabilidad para los residentes y las empresas a través de la restauración de infraestructura y económica, mientras prioriza los hogares con ingresos bajos y moderados (LMI) y las áreas MID.

El estado de Luisiana implementará todos los programas y será responsable de la distribución de los fondos. Dependiendo de una evaluación continua de las necesidades no cubiertas, las necesidades de mitigación y la financiación adicional, el estado puede asignar fondos a los distritos u otros subreceptores a través de futuras enmiendas sustanciales al Plan de Acción. Los programas que se establecen en este Plan de Acción no son programas de derecho y están sujetos a los fondos disponibles.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

### MONTOS DE ASIGNACIÓN PROPUESTOS

*La segunda asignación de \$450 millones se presentará como una enmienda al plan de acción propuesto para los huracanes Laura y Delta (originalmente \$600 millones) al recibir el Aviso del Registro Federal.*



CATEGORÍA	MONTO DE ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA		
	ASIGNACIÓN ORIGINAL	SEGUNDA ASIGNACIÓN	PRESUPUESTO TOTAL
Administración	\$23900,000	\$18000,000	\$41900,000
Planificación	\$100,000	\$0.00	\$100,000
Vivienda	\$385798,226	\$336780,518	\$722578,744
Infraestructura	\$185232,774	\$0.00	\$185232,774
Revitalización económica	\$5100,000	\$95355,482	\$100455,482
Servicio público	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>\$600131,000</b>	<b>\$450136,000</b>	<b>\$1050267,000</b>

## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

Los residentes de Luisiana en el estado buscan reconstruir y recuperar después de que seis desastres diferentes declarados por el gobierno federal ocurrieron en tan solo dos años en medio de una pandemia en curso. En total, 60 de los 64 distritos se vieron afectados por, al menos, uno de los desastres de 2020 y 2021. De los 60 distritos que calificaron para IA, 28 han sido impactados repetidamente por eventos climáticos y recibieron múltiples declaraciones. Los distritos Caldwell, East Carroll, Evangeline y Tensas son las cuatro los distritos que no recibieron una declaración federal de desastre en 2020 o 2021.

A causa de los huracanes Laura, Delta, Zeta e Ida, 100,778 propietarios de viviendas sufrieron daños por el viento y se calcula que el 75 % no tenía seguro de hogar.

El estado inmediatamente inició esfuerzos de participación ciudadana después de los desastres de 2020 y 2021 para reunir datos respecto de los impactos y las necesidades no cubiertas. Comenzó con los funcionarios y el personal locales en las comunidades afectadas. Los esfuerzos de participación ciudadana continúan en curso a través del período de comentarios públicos para fundamentar el diseño del programa y estar al tanto de las necesidades no cubiertas pendientes de los residentes de Luisiana. La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres dirigirá una serie de reuniones públicas en todo el estado, con reuniones en persona en los distritos más afectados. El estado está tomando medidas para asegurar que todas las audiencias públicas se graben y estén disponibles para el público después de cada reunión. El estado también ha colaborado estrechamente con líderes y partes interesadas locales para asegurar que se informará a los residentes de Luisiana de esta asignación de financiación y de la oportunidad de presentar comentarios. Los esfuerzos de participación ciudadana incluyen, entre otros, audiencias públicas, divulgación en las redes sociales, participación de los medios ganados, marketing tradicional en torno a la disponibilidad del borrador del plan de acción para revisión pública y divulgación adicional dirigida en las 22 áreas MID declaradas por el HUD de los huracanes Ida.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Dado que Luisiana ha recibido una asignación de fondos de subvención en bloque para el desarrollo comunitario para la recuperación de desastres (CDBG-DR) en virtud de la ley PL 117-43 para los huracanes Laura, Delta e Ida de 2020 y las inundaciones de mayo de 2021, una función crítica de evaluar las necesidades insatisfechas proviene de los cuatro desastres restantes declarados a nivel federal que han impactado al estado en 2020 y 2021. Para cumplir con los requisitos de esta asignación, el estado debe presentar un Plan de Acción para la Recuperación de Desastres que identifique sus necesidades no cubiertas de recuperación y resiliencia al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). El gobernador John Bel Edwards ha designado a la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres como la agencia administradora de estos fondos de recuperación. En nombre del estado de Luisiana, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres ha desarrollado el siguiente Plan de Acción para describir el uso propuesto de los fondos de la CDBG-DR y las actividades elegibles disponibles para ayudar a los distritos declarados a satisfacer las necesidades no cubiertas de vivienda, revitalización económica, infraestructura, planificación y otras necesidades que hayan resultado de los huracanes Laura y Delta.

A través de este Plan de Acción, el estado presenta estimaciones de necesidades no cubiertas que surgen de las tormentas de 2020 y las necesidades adicionales que han surgido de desastres subsiguientes de 2021 que han empeorado las necesidades totales no cubiertas relacionadas con desastres en el estado. Con base en la Evaluación de necesidades insatisfechas presentada en este documento, el estado ha calculado una necesidad insatisfecha total de \$1,391,654,529 atribuible al huracán Ida.

El estado usó las mejores fuentes de datos disponibles para hacer estos análisis. Los análisis detallados de las pérdidas sufridas y de los recursos ya disponibles son informativos en cuanto a los umbrales de dólares asociados a los daños en la vivienda, la infraestructura y la revitalización económica. También incluyen cantidades numéricas asociadas a las características demográficas de la área de impacto.

Aunque el estado es consciente de que no es razonable esperar una adjudicación lo suficientemente grande para satisfacer todas las necesidades no cubiertas como resultado de estas catástrofes, cree que este total de necesidades no cubiertas ilustra la naturaleza única de estas catástrofes en relación con las que ha coordinado en el pasado las actividades de recuperación a largo plazo. Específicamente, los potentes vientos de los huracanes Laura, Delta, Zeta e Ida atravesaron una franja de Luisiana rural que, aunque carece de centros de población densos, es un motor esencial de la economía de Luisiana, en concreto de las industrias agrícola y maderera, para las que este desastre fue tan catastrófico como cualquier otro en la historia del estado. Sin embargo, dada la intención del programa CDBG, el estado, como lo hizo en el pasado, dará prioridad a las actividades de recuperación de la vivienda para llevar a cabo sus esfuerzos de recuperación a largo plazo.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

La asignación de financiación propuesta descrita en este Plan de Acción incluye actividades para la administración y la planificación de programas de recuperación, de vivienda, de infraestructura y de revitalización económica. Los programas de vivienda propuestos son muy variados. Incluyen:

- Opciones de rehabilitación y reconstrucción de hogares dañados ocupados por sus propietarios;
- Construcción o rehabilitación de unidades de vivienda asequibles;
- Construcción nueva o renovación de propiedades de alquiler residenciales;
- Viviendas de apoyo permanente;
- Asistencia temporal para el alquiler para una reubicación rápida;
- Hipotecas en segundo grado para la financiación del déficit a fin de apoyar la propiedad de viviendas;
- Asistencia para el pago del seguro contra inundación junto con la rehabilitación y reconstrucción de hogares ocupados por sus propietarios, y
- financiación del déficit de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC).

Además, el estado está implementando un Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos, un Programa de igualación de acciones no federales, un Programa de infraestructura de comunidades resilientes, un Programa de subvenciones y préstamos para pequeñas empresas y un Programa de revitalización de la ciudad natal. La implementación de los programas de recuperación propuestos aumentará la estabilidad para los residentes y las empresas a través de la restauración de infraestructura y económica, mientras prioriza los hogares con ingresos bajos y moderados (LMI) y las áreas MID.

El estado de Luisiana implementará todos los programas y será responsable de la distribución de los fondos. Dependiendo de una evaluación continua de las necesidades no cubiertas, las necesidades de mitigación y la financiación adicional, el estado puede asignar fondos a los distritos u otros subreceptores a través de futuras enmiendas sustanciales al Plan de Acción. Los programas que se establecen en este Plan de Acción no son programas de derecho y están sujetos a los fondos disponibles.

La siguiente tabla detalla la distribución de los **\$1,272,346,000** para el huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021 de la Ley de Asignaciones Suplementarias para el Alivio de Desastres de 2022.



## MONTOS DE ASIGNACIÓN PROPUESTOS

### NECESIDAD NO CUBIERTA Y ASIGNACIÓN PROPUESTA

CATEGORÍA	NECESSIDAD NO CUBIERTA RESTANTE	% DE NECESSIDAD NO CUBIERTA	MONTO DE ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA	% DE ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA
Administración	\$49106,160	1.4 %	\$49893,840	3.9 %
Planificación	\$0.00	0.0 %	\$1000,000	0.1 %
Vivienda	550279,191	16.1 %	\$867873,287	68.2 %
Infraestructura	\$184530,483	5.4 %	\$232883,641	18.3 %
Revitalización económica	\$2624304,768	77.0 %	\$120695,232	9.5 %
Servicios públicos	\$0.00	0.0 %	\$0.00	0.0 %
<b>Total</b>	<b>3408220,601</b>	<b>100.0</b>	<b>1272346,000</b>	<b>100 %</b>

Fuentes de datos: Los datos de FEMA IA/PA, LA GOHSEP y LA LED no incluyen agricultura/madera.

\*El monto de la asignación incluye los costos de entrega del proyecto y no incluye los costos de administración y planificación.

## NECESIDAD NO CUBIERTA Y ASIGNACIÓN PROPUESTA: 2020

CATEGORÍA	NECESSIDAD NO CUBIERTA RESTANTE	% DE NECESSIDAD NO CUBIERTA	MONTO DE ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA	% DE ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA
Administración	\$8100,000.00	0.38 %	\$41900,000.00	3.99 %
Planificación	\$0.00	0.00 %	\$1100,000.00	0.10 %
Vivienda	\$0.00	0.00 %	\$721578,744.00	68.70 %
Infraestructura	\$230980,913.00	10.71 %	\$185232,774.00	17.64 %
Revitalización económica	\$1917431,862.00	88.91 %	\$100455,482.00	9.56 %
Servicios públicos	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
Mitigación	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
<b>Total</b>	<b>\$2156512,775.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>\$1050267,000.00</b>	<b>100.00 %</b>

Fuentes de datos: Los datos de FEMA IA/PA, LA GOHSEP y LA LED no incluyen agricultura/madera.

\*El monto de la asignación incluye los costos de entrega del proyecto y no incluye los costos de administración y planificación.



## NECESIDAD NO CUBIERTA Y ASIGNACIÓN PROPUESTA: 2021

CATEGORÍA	NECESIDAD NO CUBIERTA RESTANTE	% DE NECESIDAD NO CUBIERTA	MONTO DE ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA	% DE ASIGNACIÓN DEL PROGRAMA
Administración	\$49106,160.00	1.44 %	\$91468,940.00	4.35 %
Planificación	\$0.00	0.00 %	\$2000,000.00	0.10 %
Vivienda	\$550279,191.00	16.15 %	\$1396800,187.00	66.39 %
Infraestructura	\$184530,483.00	5.41 %	\$402883,641.00	19.15 %
Revitalización económica	\$2624304,768.00	77.00 %	\$210695,232.00	10.01 %
Servicios públicos	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
Mitigación	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0.00 %
<b>Total</b>	<b>\$3408220,602.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>\$2103848,000.00</b>	<b>100.00 %</b>

Fuentes de datos: LOCD-DR



## 2. EVALUACIÓN DE NECESIDADES NO CUBIERTAS

---

### RESUMEN

De acuerdo con las orientaciones del HUD, el estado de Luisiana completó la siguiente evaluación de necesidades no cubiertas para identificar las prioridades de los fondos de la CDBG-DR asignados como respuesta a los impactos de los huracanes Laura y Delta. Esta evaluación se actualizará a medida que se disponga de información adicional de evaluación de daños relacionada con las tormentas de 2021.

La evaluación que se presenta a continuación utiliza recursos federales y estatales, incluidos datos proporcionados por FEMA, HUD y la Administración de Pequeñas Empresas (SBA), entre otras fuentes, para calcular las necesidades no cubiertas en tres categorías principales de daños: vivienda, economía e infraestructura. El HUD ha identificado las siguientes áreas como MID a causa de los huracanes Laura y Delta. Acadia (70526, 70578), Allen, Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, Jefferson Davis, Lafayette, Natchitoches, Ouachita, Rapides (71302), St. Landry (70570), St. Martin (70517), Vermilion (70510) y Vernon (71446). Cada una de las áreas especificadas tuvo más de 1,000 viviendas dañadas por los huracanes Laura, Delta, Zeta e Ida y, en conjunto, el 96 % de todas las unidades dañadas se encuentran en estos distritos. Esta evaluación de las necesidades no cubiertas se centra en los impactos en todo el estado, con secciones específicas que detallan las necesidades particulares dentro de las áreas más afectadas y, en su caso, las unidades geográficas más pequeñas. Los distritos afectados sufrieron daños debido a las inundaciones severas causadas por la tormenta, el viento y las precipitaciones excesivas.

### ÁREAS MID IDENTIFICADAS POR EL CONCESIONARIO

Además de las 15 áreas MID identificadas por el HUD a causa de los huracanes Laura y Delta, el estado ha identificado los siguientes distritos como MID: Acadia, Allen, Grant, Iberia, Jackson, Jefferson Davis, Lafayette, La Salle, Lincoln, Morehouse, Natchitoches, Rapides, Sabine, St. Landry, St. Martin, Union, Vermilion, Vernon y Winn.

Las barreras existentes para los esfuerzos de recuperación para Luisiana surgen a partir de múltiples desastres declarados por la FEMA en un período corto y afectan a los residentes que están luchando para reconstruir en tiempos de una pandemia. Las unidades de vivienda en Luisiana permanecen inhabitables y las comunidades están luchando para superar los daños causados no solo por las tormentas que ocurrieron en un intervalo de semanas en 2020, sino también por la tormenta más fuerte que alguna vez afectó al estado en 2021.

Mientras los trabajadores esenciales están sobrexigidos y tienen recursos y viviendas limitados, los residentes de Luisiana se enfrentan a una escasez de vivienda permanente y temporal, los vecindarios deteriorados, los costos



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

de reparación elevados y la eventual fatiga por el desastre, ya que los desastres subsiguientes causaron más destrucción en todo el estado.

Aproximadamente el 36 % de la población del estado se encuentra dentro de los 24 distritos de IA afectados por los huracanes Laura y Delta. De este total:

- El 81 % de la población que reside en los 24 distritos de IA se encuentra dentro de uno de los 15 distritos identificados por el HUD como más afectados y con dificultades.
- Es importante tener en cuenta que la población que reside en los 15 distritos identificados como más afectados y con dificultades comprende aproximadamente el 29 % de la población total del estado.

Aunque la región afectada tiende a compartir tendencias demográficas similares con el estado en su conjunto, hay varias áreas clave (nivel de educación e indicadores de pobreza) en las que los datos difieren. Todos los datos que se citan en esta sección provienen de las estimaciones quinquenales de la Oficina del Censo de 2019 de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (American Community Survey, ACS).

- Las 15 áreas más afectadas y con dificultades tienen una proporción ligeramente mayor de hogares con una discapacidad en comparación con otros distritos de IA. Por porcentaje, el 39 % de los hogares en los 15 distritos más afectados tienen una discapacidad en comparación con el 25 % de hogares con una discapacidad en los otros distritos de IA.
- Las 14 áreas más afectadas y con dificultades tienen una proporción significativamente menor de población de mayores de 25 años con título de licenciatura en comparación con otros distritos de IA. Por porcentaje, el 7 % de la población de mayores de 25 años en los 15 distritos más afectados tienen un título de licenciatura en comparación con el 24 % de la población de la misma edad en los otros distritos de IA.

Los datos demográficos de la vivienda también ponen de manifiesto las diferencias entre los 24 distritos de IA y el estado en su totalidad.

- El valor promedio de la vivienda ocupada por su propietario para los 15 distritos más afectados y con dificultades es \$124,850, que es \$38,250 y un 23 % menos que en el estado.
- El valor promedio de la vivienda ocupada por su propietario para los 15 distritos más afectados y con dificultades es \$118,650, que es \$44,450 y un 27 % menos que en el estado.
- Los 15 distritos más afectados y con dificultades también tienen una proporción similar de inquilinos respecto de propietarios que el estado y los otros distritos de IA.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- En un 31 %, los 15 distritos más afectados y con dificultades colectivamente son el hogar de una población de inquilinos que es casi 6 puntos porcentuales más baja que los otros distritos de IA (37 %) y más de 2 puntos porcentuales más altos que el total estatal (29 %).

Los indicadores de pobreza e ingresos en el área afectada también se desvían de los totales estatales.

- Los 24 distritos de IA tienen un ingreso medio de los hogares de \$42,950, que es \$6,519 y un 13 % menos que el ingreso medio de los hogares a nivel estatal de \$49,469.
- Además de un menor ingreso medio de los hogares, los 24 distritos de IA tienen un ingreso per cápita que es significativamente menor (9 %) que el del estado en su conjunto.

Los daños en el distrito de Calcasieu superaron con creces a los de todos los demás distritos. El distrito de Calcasieu tuvo el 59 % de todas las propiedades dañadas, el 62 % de todas las propiedades con daños graves y severos, el 69 % de todas las propiedades inundadas y el 39 % de todas las propiedades destruidas como resultado de las tormentas de 2020, combinadas. Le siguieron los daños en los distritos de Beauregard y Rapides, ambos con los siguientes niveles más altos de impacto y propiedades dañadas.

### IMPACTOS DEL SEGURO (HOI Y NFIP)

Al realizar este análisis, el estado ha intentado aislar los hogares ocupados por sus propietarios con evidencia de daños por inundación, aparte de los que no tienen evidencia de daños por inundación. Para los propósitos de este análisis, sin evidencia de daños por inundación, se supone que las unidades se ven afectadas exclusivamente por el viento. Como tal, para la proporción de unidades ocupadas por sus propietarios sin evidencia de daños por inundación, el estado está especialmente preocupado por la alta tasa de hogares que se informó que no tienen una póliza de seguro de riesgo estándar que de otro modo se esperaría que compensara las pérdidas documentadas. En total, el 75 % de la población afectada por el viento no tiene un seguro contra riesgos, como se muestra en la tabla a continuación.

### PROPIETARIOS DE VIVIENDAS CON DAÑO POR TIPO DE DAÑO

TIPO DE DAÑO	LAURA	% SIN HOI NI SEGURO CONTRA INUNDACIÓN	DELTA	% SIN HOI NI SEGURO CONTRA INUNDACIÓN	TOTAL
Solo daño por el viento	14,939	75 %	2,665	78 %	17,604
Daño por inundación	825	83 %	688	76 %	1,513
<b>Total</b>	<b>15,764</b>		<b>3,353</b>		<b>19,117</b>

Como se describe en la Sección 4. Descripción general del uso propuesto de los fondos, el estado ha priorizado programas que ayudarán a satisfacer las necesidades de recuperación a corto y largo plazo de sus residentes y



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

comunidades y aumentarán la resiliencia a los impactos climáticos en función de los datos recopilados en la evaluación de necesidades insatisfechas y los aportes de las comunidades afectadas y áreas MID identificadas por HUD. Los fondos asignados a la planificación estarán disponibles para financiar estudios, análisis y esfuerzos de planificación adicionales que puedan redundar en el establecimiento de prioridades y actividades adicionales de recuperación y resiliencia o para apoyar el diseño y la implementación de los programas de la CDBG-DR actualmente descritos.

Los datos de necesidades insatisfechas reflejan que el área más grande de necesidad de recuperación es la asistencia para la vivienda seguida por la infraestructura y luego la revitalización económica. La mayor parte de la financiación se ha asignado a ayudar a los propietarios e inquilinos afectados a través de programas que abordan los impactos de los desastres y la vivienda asequible, ya que estas fueron las mayores necesidades identificadas en la evaluación de necesidades no cubiertas. Los huracanes Laura y Delta provocaron niveles significativos de daños a las viviendas ocupadas por sus propietarios y las de alquiler en los distritos afectados. La necesidad de una vivienda segura, decente y asequible es la principal prioridad del estado; por eso el estado ha priorizado la financiación de la vivienda.

Mediante los esfuerzos LWI existentes del Estado y los Esfuerzos de alcance de Restauración, el Estado se ha comprometido y continuará interactuando con los municipios locales, los funcionarios de construcción y los profesionales de gestión de llanuras aluviales en los MID identificados por HUD para aumentar la conciencia del Estado sobre las regulaciones locales de zonificación, los procesos procesales y condiciones locales de uso del suelo que afectan la oferta de vivienda y las áreas MID. Este importante intercambio de información entre el gobierno estatal y local continuará generando conciencia sobre las reformas reglamentarias necesarias que serían más efectivas para alinear la oferta de vivienda con las amplias necesidades de vivienda en todo el estado. Además, dicha interacción prepara a las comunidades MID para alinear sus códigos locales de zonificación y construcción, y políticas de uso de la tierra (en la medida de lo posible) para cumplir potencialmente con requisitos federales más restrictivos antes del lanzamiento de nuevos desarrollos y programas de vivienda.

## **ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1**

De acuerdo con la orientación de HUD, el estado de Luisiana completó la siguiente evaluación de necesidades insatisfechas para identificar las prioridades de los fondos CDBG-DR asignados en respuesta a los impactos del huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021.

La evaluación que se presenta a continuación utiliza recursos federales y estatales, incluidos datos proporcionados por FEMA, HUD y la Administración de Pequeñas Empresas (SBA), entre otras fuentes, para calcular las necesidades no cubiertas en tres categorías principales de daños: vivienda, economía e infraestructura. HUD ha identificado las siguientes áreas como las más afectadas y afligidas (MID) por el huracán



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Ida: Distritos Ascension, Assumption, Calcasieu, East Baton Rouge, Jefferson, Lafourche, Livingston, Orleans, Plaquemines, St. Bernard, St. Charles, St. Helena, St. James, St. John the Baptist, St. Mary, St. Tammany, Tangipahoa, Terrebonne y Washington; 70764 & 70788 (distrito Iberville) y 70767 (distrito West Baton Rouge).

Con la asignación adicional de \$450 millones para los huracanes Laura y Delta, las áreas MID ajustadas identificadas por HUD son las siguientes: Acadia (70526, 70578), Allen, Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, Jefferson Davis, Lafayette, Natchitoches, Ouachita, Rapides, St. Landry (70570), St. Martin (70517), Vermilion (70510) y Vernon (71446).

Cada una de las áreas especificadas tuvo más de 1,000 viviendas dañadas por el huracán Ida y, en conjunto, el 96 % de todas las unidades dañadas se encuentran en estos distritos. Esta evaluación de las necesidades no cubiertas se centra en los impactos en todo el estado, con secciones específicas que detallan las necesidades particulares dentro de las áreas más afectadas y, en su caso, las unidades geográficas más pequeñas. Los distritos afectados sufrieron daños debido a las inundaciones severas causadas por la tormenta, el viento y las precipitaciones excesivas.

### ÁREAS MID IDENTIFICADAS POR EL CONCESIONARIO

Además de las 22 áreas MID identificadas por HUD por el huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021, el estado ha identificado los siguientes distritos como MID: East Feliciana, Iberia, Iberville, Point Coupee, St. Martin, West Baton Rouge y West Feliciana.

Las barreras existentes para los esfuerzos de recuperación para Luisiana surgen a partir de múltiples desastres declarados por la FEMA en un período corto y afectan a los residentes que están luchando para reconstruir en tiempos de una pandemia. Las unidades de vivienda en Luisiana permanecen inhabitables y las comunidades están luchando para superar los daños causados no solo por las tormentas que ocurrieron en un intervalo de semanas en 2020, sino también por la tormenta más fuerte, el huracán Ida, que alguna vez afectó al estado en 2021.

Mientras los trabajadores esenciales están sobreexigidos y tienen recursos y viviendas limitados, los residentes de Luisiana se enfrentan a una escasez de vivienda permanente y temporal, los vecindarios deteriorados, los costos de reparación elevados y la eventual fatiga por el desastre, ya que los desastres subsiguientes causaron más destrucción en todo el estado. Por lo tanto, la creación de viviendas adecuadas para necesidades especiales y poblaciones de la tercera edad, incluidos los servicios de apoyo, y la planificación para los crecientes riesgos de las poblaciones que viven a lo largo del área de la Costa del Golfo deben ser el enfoque de los esfuerzos de recuperación.

Aproximadamente el 61 % de la población del estado se encuentra dentro de los 27 distritos de IA afectados por el huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

De este total:

- El 93 % de la población que reside en los 27 distritos de IA se encuentra dentro de una de las 22 distritos identificados por el HUD como los más afectados y con dificultades.
- Es importante tener en cuenta que la población que reside dentro de las 22 áreas identificadas como las más afectadas y afligidas comprende aproximadamente el 57 % de la población total del estado.

### INFORMACIÓN DEMOGRÁFICA DE LAS ÁREAS AFECTADAS

Los datos seleccionados de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense para los distritos de IA, así como para todo el estado, se proporcionan en las siguientes tablas. Se resaltarán y discutirán varias categorías de información, para enfatizar los distritos que pueden tener valores particularmente altos (o bajos). Por ejemplo, se identificaron distritos con valores de ingreso familiar promedio muy por encima (125 %) o por debajo (75 %) de la mediana estatal (\$49,469).

Los distritos declarados tienen una población combinada de 2,699,273, que comprende el 58 % de la población total de Luisiana. Hay ocho distritos de IA con una población superior a 100,000, incluidas Ascension, East Baton Rouge, Jefferson, Livingston, Orleans, St. Tammany, Tangipahoa y Terrebonne. Esos ocho distritos tienen una población combinada de 2,057,648 (o el 76.2 % de la población de todas las los distritos de IA). Los dos distritos más poblados son East Baton Rouge con 456,781 residentes y Jefferson con 440,781 residentes, que se encuentran dentro de las áreas metropolitanas de Baton Rouge y New Orleans-Metairie, respectivamente. Los distritos de East Baton Rouge y Jefferson combinados representan el 33.3 % de la población de las 25 los distritos de IA. En contraste, los ocho distritos declarados más pequeños (Asunción, East Feliciana, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Helena, St. James, West Baton Rouge y West Feliciana) tienen una población inferior a 28,000 cada uno. Con una población combinada de 158,472, los ocho distritos más pequeños representan solo el 5.9 % de la población de los 25 distritos de IA. Los nueve distritos restantes de IA, cuya población varía de 30,241 en el distrito de Iberville a 97,557 en el distrito de Lafourche, comprenden el 17.9 % de la población de los distritos de IA.

Aunque los distritos más pequeños pueden tener una porción comparativamente pequeña de los sobrevivientes del desastre del estado, la consideración de los impactos de vivienda y la recuperación en esos distritos es fundamental para la resiliencia económica de esas áreas. Para considerar las necesidades integrales de vivienda de esos distritos, será necesario mirar más allá del número total de inscritos en la FEMA o daños.

### EDAD Y TAMAÑO DE LA FAMILIA

La proporción de personas menores de 18 años en los 25 distritos de IA para el huracán Ida oscila entre el 16.3 y el 27 % y, en general, es comparable con todo el estado (donde el 23.7 % de la población tiene menos de 18 años).



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Distrito Ascension tiene la tasa más alta de población menor de 18 años con un 27 % y tiene un tamaño familiar promedio de 3.4 miembros por hogar. El distrito West Feliciana tiene el tamaño de familia promedio más grande de las parroquias declaradas con 4.1 miembros del hogar, a pesar de tener el porcentaje más bajo de personas menores de 18 años (16.3 %). Para la cohorte de más de 60 años, el rango está más extendido entre el 16.4 y el 28.3 %, en comparación con el 21.3 % de Luisiana en todo el estado. Las comunidades con altos porcentajes de jóvenes o residentes de 60 años o más pueden enfrentar mayores desafíos de recuperación porque estos segmentos de la población pueden requerir más recursos para respaldar su recuperación.

El tamaño promedio de los hogares es más pequeño que el tamaño promedio de las familias, en gran parte porque una familia contiene un mínimo de dos personas, mientras que solo se necesita una persona para formar un hogar. En Luisiana, el tamaño promedio del hogar es 2.6 (en comparación con el tamaño promedio de la familia del estado de 3.3 miembros del hogar).



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**PROPIETARIOS DE VIVIENDAS CON DAÑO POR TIPO DE DAÑO**

UBICACIÓN	POBLACIÓN	EDAD, PORCENTAJE			TAMAÑO DE LA FAMILIA
		MENORES DE 18 AÑOS	MAYORES DE 60 AÑOS		
Luisiana	4657,757	23.70 %	21.30 %		3.3
Ascension	126,500	27.00 %	17.00 %		3.4
Assumption	21,039	22.00 %	23.80 %		3.4
East Baton Rouge	456,781	22.80 %	19.50 %		3.4
East Feliciana	19,539	18.20 %	24.60 %		2.7
Iberia	69,929	26.30 %	21.30 %		3.2
Iberville	30,241	21.10 %	21.30 %		3.4
Jefferson	440,781	22.10 %	23.40 %		3.2
Lafourche	97,557	23.40 %	21.50 %		3.1
Livingston	142,282	25.90 %	19.00 %		3.4
Orleans	383,997	20.10 %	20.70 %		3.7
Plaquemines	23,515	26.10 %	19.20 %		3
Pointe Coupee	20,758	22.30 %	28.30 %		3.1
St. Bernard	43,764	26.80 %	16.40 %		3.8
St. Charles	52,549	24.60 %	19.40 %		3.1
St. Helena	10,920	21.30 %	27.40 %		3.2
St. James	20,192	22.90 %	24.30 %		3.3
St. John the Baptist	42,477	24.80 %	20.30 %		3.3
St. Martin	51,767	24.30 %	21.20 %		3.2
St. Mary	49,406	24.20 %	22.80 %		3.5
St. Tammany	264,570	24.10 %	23.40 %		3.3
Tangipahoa	133,157	24.60 %	20.10 %		3.3
Terrebonne	109,580	25.50 %	19.90 %		3.4
Washington	45,463	24.10 %	24.80 %		3.1
West Baton Rouge	27,199	23.90 %	20.20 %		3
West Feliciana	15,310	16.30 %	20.20 %		4.1

Fuente: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2019: datos de 5 años



## NIVELES DE INGRESO

Más de la mitad de los 25 distritos de IA tienen un ingreso familiar promedio por encima de la cifra estatal de \$49,469. De las parroquias declaradas, el distrito Ascension, ubicado dentro del área metropolitana de Baton Rouge, tiene el ingreso medio más alto con \$80,527. De los 25 distritos de IA, ninguno tiene un ingreso familiar por debajo del 75 % del promedio estatal y cinco tienen un ingreso familiar por encima del 125 % del promedio estatal (Ascension, Livingston, St. Charles, St. Tammany y West Baton Rouge).<sup>2</sup>

La capacidad de hacer frente a las demandas financieras de la recuperación de desastres a nivel individual o familiar a menudo depende de los ingresos familiares. Esos costos pueden ser sufragados por seguros, ahorros, préstamos o asistencia externa. El ingreso familiar medio<sup>3</sup> para Luisiana (todos los distritos) es de \$49,469 (media de \$71,001). El ingreso familiar medio en las 25 parroquias de IA oscila entre \$37,570 y \$80,527 (el ingreso familiar medio oscila entre \$52,104 y \$94,664). De los distritos declarados, 7 tienen un ingreso familiar promedio inferior a \$45,000 (Asunción, Orleans, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Helena, St. Mary y Washington). El distrito de Washington tiene el ingreso familiar promedio más bajo con \$37,570. Solo cuatro distritos tienen un ingreso familiar promedio superior a \$65,000 (Ascension, St. Charles, St. Tammany y West Baton Rouge). El distrito Ascension tiene el ingreso familiar promedio más alto entre los distritos de IA con \$80,527.

Varios de estos distritos tienen una mayor parte de la población que obtiene una parte de los ingresos de su hogar del Seguro Social y fuentes de jubilación. En Luisiana, el 31.3 % de los hogares recibe ingresos del Seguro Social, con un promedio de \$17,430<sup>4</sup> en todo el estado. En los 25 distritos de IA, eso varía del 25 % al 40.2 % por ciento (El distrito de Ascension está en el 25.0 % y St. Helena en el 40.2 %). En 17 de los 25 distritos de IA, el porcentaje de hogares que reciben beneficios del Seguro Social superó el promedio estatal (Assumption, East Feliciana, Iberia, Iberville, Jefferson, Lafourche, Pointe Coupee, St. Helena, St. James, St. John the Baptist, St. Martin, St. Mary, St. Tammany, Tangipahoa, Terrebonne, Washington y West Feliciana). En Luisiana, el 18.5 % de los hogares recibe algún tipo de ingreso de jubilación fuera del Seguro Social, con un promedio de \$24,780. Entre los distritos IA, 10 tienen más del 20 % de hogares que reciben ingresos de jubilación (East Baton Rouge, East Feliciana, Iberville, Pointe Coupee, St. Charles, St. Helena, St. James, St. Tammany, West Baton Rouge y West Feliciana). Los residentes de los distritos afectados que viven con un ingreso fijo derivado principalmente del Seguro Social o de los beneficios de jubilación pueden enfrentar desafíos adicionales de recursos de recuperación.



## EDUCACIÓN

En Luisiana, el 14.8 % de los residentes carecen de un título de escuela secundaria, mientras que el 24.1 % posee una licenciatura o un título superior. En los 25 distritos IA, el 15 % supera el promedio estatal de la población de distritos sin títulos de escuela secundaria, representado en la siguiente tabla. En los distritos de IA, esto varía desde el 16.3 % en el distrito de Plaquemines hasta un máximo del 25.6 % en Assumption. Los distritos Baton Rouge y Orleans, que están ubicados en las áreas metropolitanas de Baton Rouge y New Orleans-Metairie, respectivamente, tienen proporciones más altas de graduados universitarios (34.9 % y 37.6 %, respectivamente), mientras que otras en áreas menos pobladas (Lafourche y Terrebonne) no (que van desde 15.6 % a 16.9 %). Los 21 distritos restantes tienen una proporción de residentes con una licenciatura o superior que oscila entre el 9.6 % y el 33.8 %, con casi la mitad de esos distritos promediando menos del 15 % de residentes con una licenciatura o superior (distritos de Assumption, East Feliciana, Iberia, Iberville, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Martin, St. Mary y Washington). Aquellos que no tengan una licenciatura pueden experimentar opciones limitadas con respecto al empleo en su recuperación del desastre, particularmente si las empresas cierran o se modernizan como parte de los esfuerzos de recuperación. Además, esto puede afectar las iniciativas de desarrollo económico estatales o locales que requieren un mayor nivel educativo para la fuerza laboral.

## DISCAPACIDAD

Las personas con discapacidad enfrentan desafíos adicionales con respecto a la recuperación ante desastres. Los datos de la ACS presentan información sobre discapacidad para tres grupos de edad, menores de 18 años, de 18 a 64 y de 65 años en adelante. Las estimaciones de Luisiana para las personas con discapacidad en esos grupos de edad son 5.6 %, 13.4 % y 38.8 %, respectivamente. Para el grupo más joven (menores de 18 años), los distritos de Asunción, East Baton Rouge, Iberia, Iberville, Lafourche, Livingston, Pointe Coupee, St. Helena, St. Mary, St. Tammany, Tangipahoa, Terrebonne, Washington, West Baton Rouge y West Feliciana tienen al menos un 6 % de la población discapacitada (el promedio de Luisiana es de 5.6 %). Entre el grupo en edad de trabajar, los porcentajes de discapacidad igualan o superan el promedio estatal en Asunción, East Feliciana, Iberia, Iberville, Lafourche, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Helena, St. Mary, Tangipahoa, Terrebonne y Washington. Para los residentes de 65 años o más, las parroquias que superan el promedio estatal incluyen Asunción, Iberville, Lafourche, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Helena, St. James, St. John the Baptist, St. Martin, Tangipahoa, Terrebonne y Washington. Entre los distritos de IA, Pointe Coupee tiene el porcentaje más alto de la población de 65 años o más con una discapacidad con un 53.3 %.

La planificación para personas con discapacidades es esencial en los esfuerzos de recuperación, ya que este grupo a menudo necesita consideraciones de vivienda adicionales, en particular las personas con problemas de movilidad. En áreas propensas a inundaciones, el desafío es equilibrar la necesidad de elevación y evitar negar la elección de vivienda a personas que no pueden usar escaleras o rampas largas. Si bien los ascensores mecánicos



pueden ser una solución para la accesibilidad en viviendas unifamiliares elevadas, se debe considerar la operación y el mantenimiento a largo plazo de esos dispositivos, ya que las personas con discapacidades pueden no tener los recursos financieros para asumir las responsabilidades de mantenimiento.

## RAZA

La raza puede jugar un papel en involucrar y ayudar a los sobrevivientes del desastre, ya que las líneas de comunicación y las prioridades de la comunidad pueden diferir entre las diferentes razas. Según la ACS,<sup>5</sup> mientras que el 58.7 % de la población de Luisiana se identifica como blanca, en los 25 distritos de IA, esa cifra oscila entre el 30.7 % y el 87.7 %. Orleans Parish, que se encuentra en el área metropolitana de Nueva Orleans-Metairie, tiene el más bajo con un 30.7 %, lo que no es inesperado ya que las áreas urbanas a menudo tienen comunidades minoritarias significativas.

Las poblaciones negras o afroamericanas representan el 32 % de la población de Luisiana en los distritos de IA. La distribución de la población es predominantemente en el distrito de Orleans, con el 58.9 % de la población del distrito; San Juan Bautista, con el 56.1 % de la población; y St. Helena Parish, con el 52.5 % de la población. En los distritos restantes de IA, la población negra o afroamericana promedio es del 29.75 %.

El porcentaje de indios americanos y nativos de Alaska en los distritos de IA es el más alto en los distritos de Terrebonne y Lafourche con 5.6 % y 2.1 %, respectivamente. Las parroquias de Plaquemines, St. Helena y St. Mary tienen aproximadamente del 1 al 1.5 % de sus respectivas poblaciones compuestas por indios americanos y nativos de Alaska. En todo el estado, los indios americanos y los nativos de Alaska representan menos del 1 % (0.5 %) de la población de Luisiana.

## DOMINIO LIMITADO DEL INGLÉS

Mientras que las poblaciones hispanas o latinas en los distritos de IA son generalmente más bajas que el promedio de Luisiana (5.1 %), seis parroquias superan la tasa estatal en más del 1 %. La más alta es la parroquia de Jefferson, con un 14.5 % de la población que se identifica como latina, seguida por St. Bernard (10.1 %), Plaquemines (7.3 %), St. Mary (7.0 %), St. Charles (6.1 %) y St. Juan el Bautista (6.1 %). Los residentes hispanos o latinos pueden enfrentar desafíos de comunicación durante el proceso de recuperación de desastres, ya que esos distritos también tienen la mayor proporción de residentes con dominio limitado del inglés (Limited English Proficiency, LEP).<sup>6</sup>

Participar en el proceso de recuperación ante desastres es un desafío para todos los sobrevivientes, en particular para aquellos con LEP. En Luisiana, se considera que el 2.9 % de la población tiene LEP, y cuatro de los seis distritos identificados anteriormente con una gran población hispana o latina mantienen un porcentaje más alto que el promedio estatal. Los cinco distritos con las tasas más altas de LEP son Jefferson con 8.7 % de la población;



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

East Baton Rouge y Plaquemines con 3.7 % cada uno, respectivamente; Santa María con 3.5 %; y San Bernardo con 3.4 %. Los datos de ACS muestran además que estos son en su mayoría hispanohablantes en los distritos de East Baton Rouge, Jefferson, St. Bernard y St. Mary, y una división relativamente pareja entre hablantes de otros idiomas europeos y asiáticos o de las islas del Pacífico en el distrito de Plaquemines.

**TABLA: DATOS DEMOGRÁFICOS: DISTRITOS DECLARADOS: INGRESOS, EDUCACIÓN, RAZA, DISCAPACIDAD, LEP**

UBICACIÓN	INGRESO DE LA VIVIENDA (2019)		EDUCACIÓN			DISCAPACIDAD, TODAS LAS EDADES	RAZA				HISPANO O LATINO	DOMINIO LIMITADO DEL INGLÉS (LEP)
	PROMEDIO	MÉDIA	SIN GRADUACIÓN DE ESCUELA SECUNDARIA	BACHILLERATOS O SUPERIOR	BLANCO		NEGRO AFROAMERICANO	INDIO AMERICANO O NATIVO DE ALASKA	OTROS			
Luisiana	\$49,469	\$71,001	14.80 %	24.10 %	15.30 %	58.70 %	32.00 %	0.50 %	3.70 %	5.10 %	2.90 %	
Ascension	\$80,527	\$94,664	11.40 %	26.40 %	12.20 %	68.40 %	21.70 %	0.10 %	4.20 %	5.60 %	2.60 %	
Assumption	\$43,759	\$63,643	25.60 %	9.60 %	22.50 %	65.60 %	29.90 %	0.40 %	1.10 %	3.00 %	2.30 %	
East Baton Rouge	\$54,948	\$82,340	9.50 %	34.90 %	14.70 %	44.60 %	46.00 %	0.10 %	5.10 %	4.20 %	3.70 %	
East Feliciana	\$51,803	\$68,891	20.00 %	12.70 %	15.20 %	53.40 %	43.30 %	0.50 %	1.20 %	1.70 %	0.80 %	
Iberia	\$46,861	\$61,590	20.10 %	13.60 %	16.20 %	58.80 %	31.50 %	0.10 %	5.40 %	4.20 %	3.20 %	
Iberville	\$50,161	\$66,504	20.40 %	13.90 %	19.80 %	47.70 %	48.10 %	0.10 %	1.50 %	2.60 %	0.50 %	
Jefferson	\$54,032	\$74,367	14.30 %	26.80 %	14.30 %	52.60 %	26.40 %	0.30 %	6.10 %	14.50 %	8.70 %	
Lafourche	\$55,506	\$73,249	21.80 %	16.90 %	17.20 %	76.80 %	13.60 %	2.10 %	3.10 %	4.40 %	2.50 %	
Livingston	\$63,389	\$80,470	14.80 %	19.70 %	13.20 %	87.70 %	5.90 %	0.20 %	2.40 %	3.70 %	1.80 %	
Orleans	\$41,604	\$71,938	13.50 %	37.60 %	14.20 %	30.70 %	58.90 %	0.10 %	4.80 %	5.50 %	2.90 %	
Plaquemines	\$57,204	\$76,432	16.30 %	19.10 %	14.80 %	63.90 %	19.90 %	1.10 %	7.80 %	7.30 %	3.70 %	
Pointe Coupee	\$41,480	\$66,680	20.20 %	14.90 %	26.70 %	60.30 %	35.80 %	0.00 %	1.30 %	2.60 %	1.10 %	
St. Bernard	\$44,661	\$56,887	19.80 %	11.60 %	17.60 %	62.30 %	22.70 %	0.20 %	4.70 %	10.10 %	3.40 %	
St. Charles	\$69,019	\$89,045	10.00 %	25.30 %	11.80 %	65.10 %	26.30 %	0.40 %	2.10 %	6.10 %	1.40 %	
St. Helena	\$43,886	\$61,237	22.50 %	16.70 %	19.00 %	44.10 %	52.50 %	1.10 %	0.40 %	1.80 %	2.10 %	
St. James	\$51,603	\$70,558	14.60 %	16.30 %	14.40 %	48.20 %	49.60 %	0.00 %	0.60 %	1.70 %	0.40 %	
St. John the Baptist	\$57,429	\$70,802	13.90 %	15.90 %	12.90 %	34.30 %	56.10 %	0.00 %	3.40 %	6.10 %	2.20 %	
St. Martin	\$48,656	\$65,800	18.10 %	14.50 %	14.90 %	64.30 %	29.10 %	0.40 %	3.20 %	3.00 %	3.30 %	



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

UBICACIÓN	INGRESO DE LA VIVIENDA (2019)		EDUCACIÓN			DISCAPACIDAD, TODAS LAS EDADES	RAZA			HISPANO O LATINO	DOMINIO LIMITADO DEL INGLÉS (LEP)
	PROMEDIO	MÉDIA	SIN GRADUACIÓN DE ESCUELA SECUNDARIA	BACHILLERATOS O SUPERIOR	BLANCO		NEGRO O AFROAMERICANO	INDIO AMERICANO O NATIVO DE ALASKA	OTROS		
St. Mary	\$40,485	\$54,359	17.20 %	10.20 %	17.50 %	56.10 %	30.30 %	1.50 %	5.10 %	7.00 %	3.50 %
St. Tammany	\$68,905	\$91,595	9.50 %	33.80 %	15.00 %	78.60 %	12.00 %	0.50 %	3.40 %	5.60 %	2.80 %
Tangipahoa	\$47,832	\$64,903	16.40 %	20.00 %	19.90 %	63.20 %	29.40 %	0.30 %	2.90 %	4.30 %	1.70 %
Terrebonne	\$48,747	\$69,122	21.00 %	15.60 %	16.60 %	66.70 %	18.90 %	5.60 %	3.70 %	5.20 %	2.50 %
Washington	\$37,570	\$52,104	20.50 %	11.60 %	21.70 %	65.50 %	30.10 %	0.20 %	1.80 %	2.30 %	2.70 %
West Baton Rouge	\$65,385	\$79,390	12.80 %	22.00 %	13.90 %	55.90 %	39.70 %	0.10 %	1.20 %	3.10 %	0.90 %
West Feliciana	\$59,637	\$85,586	17.90 %	24.20 %	11.50 %	52.40 %	44.40 %	0.20 %	1.80 %	1.20 %	1.30 %

Fuente: Datos de 5 años de ADS de 2019

Nota: "Otra raza" incluye asiáticos, nativos de Hawái y otras islas del Pacífico, otros y dos o más razas.

### IMPACTOS DEL SEGURO (HOI Y NFIP)

Al realizar este análisis, el estado ha intentado aislar los hogares ocupados por sus propietarios con evidencia de daños por inundación, aparte de los que no tienen evidencia de daños por inundación. Para los propósitos de este análisis, sin evidencia de daños por inundación, se supone que las unidades se ven afectadas exclusivamente por el viento. Como tal, para la proporción de unidades ocupadas por sus propietarios sin evidencia de daños por inundación, el estado está especialmente preocupado por la alta tasa de hogares que se informó que no tienen una póliza de seguro de riesgo estándar que de otro modo se esperaría que compensara las pérdidas documentadas. En total, se informa que el 73 % de la población afectada por el viento no tiene seguro contra riesgos, como se muestra en la siguiente tabla (categorías de daños mayores o severos solamente).

TIPO DE DAÑO	IDA E INUNDACIÓN DE LA PRIMAVERA	RECUENTO SIN HOI NI SEGURO CONTRA INUNDACIÓN	% SIN HOI NI SEGURO CONTRA INUNDACIÓN
Solo daño por el viento	31,663	23,448	74 %
Daño por inundación	9,345	6,454	69 %
<b>Total</b>	<b>41,008</b>	<b>29,902</b>	<b>73 %</b>



## A. NECESIDAD DE VIVIENDA NO CUBIERTA

### Daños e impactos del desastre

Mientras Luisiana se recuperaba del daño declarado por la FEMA en 56 de los 64 distritos como resultado de las inundaciones de 2016, el parque de viviendas del estado seguía recuperándose. Estos sucesos dejaron una huella indeleble en Luisiana y han planteado nuevos desafíos al enfoque estatal de reducción del riesgo de inundaciones para todos los residentes.

Luisiana se enfrenta a un riesgo mayor de inundación, tanto en magnitud como en frecuencia. Este riesgo amenaza nuestro entorno natural y construido y nuestro estilo de vida. Específicamente:

- Debido al cambio climático, al aumento del nivel del mar y a la amenaza de pérdida de tierras costeras, la frecuencia y la intensidad de los ciclones tropicales y las tormentas eléctricas intensas siguen aumentando.
- Los planes de mitigación de riesgos estatales y locales demuestran sistemáticamente que todo el estado de Luisiana corre un riesgo severo de inundación y que la ocurrencia de futuras inundaciones catastróficas no puede predecirse únicamente basándose en los patrones de daños de sucesos pasados.

Esta dificultad se agrava cuando se intentan elaborar proyecciones futuras de riesgos porque el estado no tiene la capacidad de calcular con precisión el costo de los daños por inundación a largo plazo y repetidos. Como resultado, los daños por el viento y las inundaciones se han subestimado en gran medida.

### VIVIENDA

- Número de viviendas dañadas por las tormentas de 2020: 40,388
- 19,117 propietarios de viviendas
- 6,303 graves/12,814 leves
- 11,893 LMI/7,224 no LMI
- 21,271 inquilinos
- 7,857 graves/13,414 leves
- 15,486 LMI/5,785 no LMI
- Número de propiedades dañadas por los huracanes Laura y Delta: 3,899. Estas propiedades solo se cuentan una vez en los totales del huracán Laura para no duplicar sus totales en el huracán Delta.
- No hubo duplicación de las propiedades dañadas entre el huracán Zeta y los huracanes Laura y Delta porque el huracán Zeta se limitó a la porción sureste del estado mientras que los huracanes Laura y Delta estuvieron en las porciones suroeste, oeste, centro y noroeste del estado.



- Distrito con la mayoría de daños en las unidades de vivienda: Calcasieu (59% de los daños)
- Número total de personas desplazadas a refugios: 19,337
- Número de propietarios de viviendas con daños por el viento: 17,604 (75 % sin seguro de hogar)
- Número de propietarios de viviendas con daños por inundación: 1,513 (80 % sin seguro contra inundación)

### EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS Y LAS PÉRDIDAS EN LAS VIVIENDAS EN TODO EL ESTADO

El stock de viviendas antes de la inundación estaba más concentrado en los distritos ubicados dentro de un área metropolitana, con menos unidades de vivienda en los distritos rurales circundantes. Los bajos niveles de existencias previas al desastre en las áreas rurales son particularmente relevantes para los sobrevivientes desplazados de parroquias rurales que necesitan ser realojados dentro de una distancia de viaje razonable para mantener una conexión con el empleo, la atención médica y las redes escolares. Esto contrasta con los sobrevivientes desplazados de parroquias ubicadas dentro de las áreas metropolitanas que estarían más cerca de un mercado inmobiliario más grande y podrían tener un mayor acceso a opciones de realojamiento permanente.

A medida que el huracán Laura se acercaba a la costa del Golfo, la Oficina de Vivienda Pública e Indígena (Public and Indian Housing, PIH) supervisó de cerca el área de efecto potencial (Area of Potential Effect, APE) para identificar autoridades de vivienda pública (Public Housing Authority, PHA) en riesgo. Usando los condados y parroquias identificados con una advertencia de huracán, advertencia de tormenta tropical, vigilancia de huracán o alerta de tormenta tropical como APE, PIH identificó 196 PHA que atienden aproximadamente a 21,069 familias de vivienda pública y 57,969 familias con vales de elección de vivienda (Housing Choice Voucher, HCV) en riesgo. Con una gran parte de la cartera en riesgo, la Oficina de Campo de PIH correspondiente proporcionó a todas las PHA los pasos a seguir para prepararse para la tormenta y los recursos disponibles. Cartera de viviendas multifamiliares previa a la tormenta de HUD incluida en 517 propiedades en todo el estado de Luisiana. El número total de unidades para estas 517 propiedades incluye 44,292 unidades de las cuales 18,968 unidades fueron asistidas. De las 517 propiedades asistidas, 257 estaban aseguradas por HUD, y del número total de unidades aseguradas, 9,087 eran unidades asistidas. El doble impacto de Laura y Delta generó daños significativos, lo que exasperó el problema de vivienda segura y asequible. Es necesario que el Estado continúe abordando estos problemas a pesar de que la FEMA y el seguro brindaron asistencia. Queda mucho trabajo por hacer para aumentar y mejorar viviendas seguras, más sólidas y asequibles para las poblaciones rurales y más vulnerables.

### *Población, pobreza y grupos potencialmente vulnerables*

La siguiente tabla presenta información demográfica y de registro de desastres para los distritos declarados afectados por los huracanes Laura y Delta. Las poblaciones van desde el distrito más grande de Caddo con una población de 240,204 hasta el más pequeño, Cameron, con una población de 6,973. Al 2 de noviembre de 2020,



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

233,136 hogares en los 21 distritos declarados han solicitado asistencia de la FEMA IA. De estos registrantes, 116,199 (49.8 %) eran propietarios de viviendas y 116,642 (50 %) eran inquilinos.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**TABLA: POBLACIÓN, POBREZA Y GRUPOS POTENCIALMENTE VULNERABLES**

DISTRITO	ANTES DEL DESASTRE		DATOS DEL PROPIETARIO POSTERIOR AL DESASTRE				DATOS DEL INQUILINO POSTERIOR AL DESASTRE			
	POBLACIÓN TOTAL	% DE PERSONAS POR DEBAJO DEL NIVEL DE POBREZA	POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS	INSCRIPCIONES DEL PROPIETARIO	HOGAR DEL PROPIETARIO CON MIEMBRO MAYOR DE 60 AÑOS	PROPIETARIO CON MIEMBRO DE AFN	INSCRIPCIONES DEL INQUILINO	HOGAR CON MIEMBRO MAYOR DE 60 AÑOS	ALQUILER HOGAR CON MIEMBRO DE AFN SH	TENENCIA EN BLANCO
Acadia	62,045	23.9 %	20.0 %	3,563	1,168	486	2,214	237	242	6
Allen	25,627	18.7 %	19.6 %	4,134	1,639	753	1,857	298	233	12
Beauregard	37,497	17.2 %	21.2 %	8,317	3,233	1,478	2,785	438	395	19
Caddo	240,204	23.3 %	22.4 %	926	297	146	1,789	106	180	1
Calcasieu	203,436	16.9 %	20.3 %	57,100	23,179	8,525	55,952	7,594	5,268	178
Cameron	6,973	10.3 %	25.1 %	3,303	1,240	393	1,508	190	98	12
Grant	22,389	19.7 %	20.0 %	2,536	1,037	475	667	100	100	3
Jackson	15,744	26.0 %	25.7 %	950	385	150	483	49	47	3
Jefferson Davis	31,368	19.4 %	22.5 %	5,724	2,113	862	2,798	439	348	9
La Salle	14,892	22.0 %	23.5 %	1,152	463	86	273	34	19	0
Lincoln	46,742	29.7 %	17.8 %	1,244	449	146	1,141	97	111	0
Morehouse	24,874	28.5 %	24.2 %	614	263	96	389	35	37	1
Natchitoches	38,158	33.5 %	21.3 %	2,773	1,083	430	1,833	225	222	6
Ouachita	153,279	23.9 %	20.2 %	4,372	1,643	652	4,185	448	498	4
Rapides	129,648	19.4 %	21.5 %	9,353	3,612	1,614	30,738	1,294	1,070	18
Sabine	23,884	19.5 %	26.6 %	2,232	870	407	646	79	84	4
St. Landry	82,124	28.7 %	21.7 %	1,058	316	201	1,118	92	113	4
Union	22,108	18.5 %	27.4 %	1,381	570	245	393	53	39	0
Vermilion	59,511	17.6 %	20.3 %	2,793	909	397	1,115	120	135	6
Vernon	47,429	17.2 %	15.7 %	5,603	2,133	1,090	4,139	427	481	7
Winn	13,904	23.8 %	23.8 %	1,439	644	261	619	104	97	2

Fuente: Estimaciones de población de la Oficina del Censo de 2018: Datos de 5 años de ADC de 2017: Datos de AI de FEMA (FIDA 21196)



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

El Estado entiende que los servicios públicos integrales y las oportunidades tempranas para la gestión de casos después de un desastre no solo son necesarios para complementar las actividades de revitalización económica, infraestructura y vivienda, sino que son fundamentales en un estado fatigado por huracanes, especialmente en medio de una pandemia mundial. Hasta agosto de 2021, la FEMA había comprometido más de \$41 millones para el asesoramiento de crisis del huracán Laura/Delta, la gestión de casos de desastres, los servicios legales de desastres y la asistencia de desempleo por desastres. Para garantizar que el estado minimice la duplicación de fondos para los servicios integrales y aproveche las asociaciones existentes, el estado tiene la intención de continuar la coordinación directa con el Programa de Manejo de Casos de Desastres (Disaster Case Management, DCM) de GOHSEP a través de esfuerzos continuos de divulgación conjunta y educación sobre los programas CDBG-DR propuestos como posibles recursos a los sobrevivientes en las áreas afectadas.

Los MCD asisten en el manejo de la profundidad y complejidad de las necesidades que han sido identificadas debido al desastre, y trabajan con los hogares sobrevivientes para desarrollar planes de recuperación individualizados y son responsables de verificar las necesidades insatisfechas, abogar por los recursos y educar a las personas y familias sobre los recursos disponibles y conectarlos al recurso apropiado. El estado aprovechará el programa DCM existente para llegar de manera efectiva a las comunidades vulnerables, desatendidas y minoritarias que a menudo no buscan intencionalmente la asistencia del gobierno estatal o federal y probablemente serán mejor atendidos por agentes comunitarios con los que tienen relaciones preexistentes y en quienes confían.

A través del programa DCM existente administrado por el estado, los administradores de casos reciben oportunidades de capacitación continua basadas en las necesidades de desarrollo de la comunidad que se centran en refinar las habilidades de evaluación y planificación de la recuperación, trabajando con poblaciones vulnerables (incluidas aquellas con necesidades funcionales y de acceso), identificación de necesidades de salud mental, asistencia legal para herederos de propiedades, desarrollo de recursos, interacción con Grupos de Recuperación a Largo Plazo (LTRG) y programas administrados local y estatalmente, como el Programa de Asistencia para Restaurar Propietarios. Las oportunidades continuas para la participación ciudadana conjunta entre los programas administrados por el estado ayudarán a identificar las necesidades críticas de servicio público que quedan y resaltarán las áreas donde es necesaria una coordinación continua para minimizar aún más la necesidad insatisfecha.

El estado recopiló información para documentar los daños a través de diferentes estratificaciones de la población, que incluyen los hogares ocupados por sus propietarios y los inquilinos, los hogares con daños por inundación sin seguro de inundación, los hogares con daños por viento sin seguro contra riesgo, los hogares dentro de las 15 áreas más afectadas y con dificultades y los hogares de ingresos bajos y moderados (LMI). Para los propósitos de este análisis, el estado utilizó datos completos a nivel del solicitante que se recolectaron a través del programa IA



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

de la FEMA. Los conjuntos de datos para Laura y Delta son de abril de 2021. A menos que se indique lo contrario, todos los datos resumidos sobre la vivienda se recolectaron a partir de estos conjuntos de datos.

En el caso de las viviendas de alquiler, para cumplir con el requisito legal de "más afectadas y con dificultades", se determina que las viviendas tienen un nivel de daños alto si tienen daños "grave-bajo" o superiores. Es decir, tienen una evaluación de la FEMA de daños a los bienes muebles de \$2,000 o más o una inundación de más de un pie para los hogares de alquiler.

Para calcular el nivel de daños de los hogares de alquiler, el estado utilizó los siguientes criterios:

- **Leve-Bajo:** Menos de \$1,000 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA
- **Leve-Alto:** De \$1,000 a \$1,999 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA
- **Grave-Bajo:** De \$2,000 a \$3,499 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA o más de un pie de inundación en el primer piso.
- **Grave-Alto:** De \$3,500 a \$7,499 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA o de cuatro a seis pies de inundación en el primer piso.
- **Severo:** Más de \$7,500 de daños a los bienes muebles inspeccionados por la FEMA o determinados como destruidos, o seis o más pies de inundación en el primer piso.

A menos que se indique lo contrario, el estado ha adoptado por defecto las definiciones del HUD de necesidad no cubierta para los hogares ocupados por sus propietarios. Los bienes inmuebles ocupados por sus propietarios deben tener una evaluación de la FEMA de daños a los bienes inmuebles de \$8,000 o más, daños a los bienes muebles de \$3,500 o más o una inundación de más de un pie.

Para calcular el nivel de daños de los hogares ocupados por sus propietarios, el estado utilizó los siguientes criterios:

- **Leve-Bajo:** Menos de \$3,000 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- **Leve-Alto:** De \$3,000 a \$7,999 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- **Grave-Bajo:** De \$8,000 a \$14,999 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA o más de un pie de inundación en el primer piso.
- **Grave-Alto:** De \$15,000 a \$28,800 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA o de cuatro a seis pies de inundación en el primer piso.
- **Severo:** Más de \$28,800 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA o determinados como destruidos, o seis o más pies de inundación en el primer piso.

El costo promedio de la reparación completa de la vivienda según el código para un desastre específico dentro de cada una de las categorías de daños señaladas anteriormente se calcula utilizando las diferencias observadas en los costos de los daños a los bienes inmuebles determinados por la SBA para su programa de préstamos para



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

desastres para el subconjunto de hogares inspeccionados por la SBA y la FEMA después de los huracanes Laura y Delta. Dado que la SBA inspecciona los costos completos de reparación, se supone que refleja el costo total de reparación de la vivienda, que suele ser superior a las estimaciones de la FEMA sobre el costo de hacer la vivienda habitable.

Para cada hogar que se determinó que tenía necesidades de vivienda no cubiertas, se calculó su necesidad promedio de vivienda no cubierta según los factores que se pueden encontrar en las tablas a continuación. Estos multiplicadores de la FEMA/SBA que aparecen a continuación proporcionan un resumen de las pérdidas verificadas de bienes inmuebles para los propietarios de viviendas que se inspeccionaron a través de los programas de préstamos para desastres naturales de la FEMA IA y la SBA. Los multiplicadores enumerados representan una línea de base para la forma en que el estado calculó las necesidades de vivienda no cubiertas.

Además, el estado tiene previsto utilizar las evaluaciones de las necesidades no cubiertas en tiempo real recogidas a través de su propio programa de admisión y proceso de inspección para informar aún más este análisis en el tiempo. La cantidad de las unidades de vivienda individuales se contaron solo una vez en todas las tormentas.

#### MULTIPLICADOR DE FEMA/SBA: LAURA

CATEGORÍA	RECUENTO	FVL	SBA	MULTIPLICADOR
Severo	115	\$6008,440	\$18662,776	3.1
Grave-Alto	86	\$1841,903	\$14580,286	7.9
Grave-Bajo	867	\$11257,017	\$98674,106	8.8
Leve-Alto	895	\$5656,689	\$66321,795	11.7
Leve-Bajo	743	\$1865,834	\$39952,219	21.4
<b>Total</b>	<b>2,706</b>	<b>\$26,629,883.00</b>	<b>\$238191,182.00</b>	

#### MULTIPLICADOR DE FEMA/SBA: DELTA

CATEGORÍA	RECUENTO	FVL	SBA	MULTIPLICADOR
Severo	7	\$259,621.00	\$718,149.00	2.8
Grave-Alto	19	\$374,415.00	\$2175,000.00	5.8
Grave-Bajo	113	\$1308,204.00	\$11803,419.00	9.0
Leve-Alto	77	\$466,943.00	\$4586,075.00	9.8
Leve-Bajo	124	\$288,283.00	\$6512,059.00	22.6
<b>Total</b>	<b>340</b>	<b>\$2697,466.00</b>	<b>\$25794,702.00</b>	



**Propiedades destruidas:** el estado destaca los siguientes distritos, basándose en su alta concentración de propiedades que se informaron como "destruidas" en los eventos de desastre. La tabla a continuación ilustra cómo se comparan los distritos de Calcasieu y Cameron respecto de los hogares destruidos con los distritos de IA restantes en total. De las 506 propiedades destruidas, la mayoría (el 93 %) son viviendas propias.

**TABLA: PROPIEDADES DESTRUIDAS: LAURA Y DELTA**

DISTRITO	RECUENTO	LAURA		DELTA		TOTAL SOBRE TODAS LAS TORMENTAS		
		% DEL TOTAL	RECUENTO	% DEL TOTAL	RECUENTO	% DEL TOTAL	RECUENTO	% DEL TOTAL
Calcasieu	208	45 %	12	30 %	220	43 %		
Cameron	160	3 %	10	25 %	170	34 %		
Distritos de IA restantes	98	21 %	18	45 %	116	23 %		
<b>Total</b>	<b>466</b>		<b>40</b>				<b>506</b>	

Después de cualquier evento catastrófico, ya lo largo del proceso de recuperación, las poblaciones más vulnerables y con mayor necesidad pueden ser particularmente difíciles de alcanzar. El estado implementará un enfoque personalizado de múltiples frentes utilizando métodos de divulgación tradicionales y no tradicionales para garantizar que participemos y sirvamos a aquellos que podrían estar desatendidos o ser considerados más vulnerables.

Para el Programa de asistencia para propietarios de viviendas de Restore Luisiana, el estado se enfocará en la población mayor o grave, en la que se basa la asignación federal, para garantizar que todas las personas potencialmente elegibles para recibir asistencia estén al tanto de los fondos de la subvención. El alcance incluye correo directo, servicios de texto y distribución de correo electrónico, así como centros emergentes de programas en el sitio y participación de base en las comunidades afectadas. El estado también tiene la intención de involucrarse y trabajar junto con los líderes y representantes de la comunidad para identificar los mejores métodos de divulgación para un vecindario, ciudad o parroquia respectiva, y para promover aún más la resiliencia de la comunidad.

Además, la LOCD-DR tiene la intención de coordinar iniciativas de extensión a nivel estatal y local para crear conciencia y compartir información sobre los programas de asistencia para propietarios de viviendas y alquiler para dirigir a los necesitados hacia la asistencia disponible. Esto implica un compromiso regular con grupos de partes interesadas y agencias estatales, como el Departamento de Servicios para Niños y Familias de Luisiana; establecer centros en todo el estado para los residentes del área; organizar seminarios web en todo el estado y



reuniones y eventos de divulgación local; y proporcionar información al 211, que es el número de teléfono estatal que conecta a las personas que llaman con información sobre servicios críticos de salud y humanos disponibles en su comunidad, incluidos recursos físicos, de salud mental, discapacidad y empleo. Además de trabajar con agencias estatales y grupos de partes interesadas, la LOCD-DR buscará centros de trauma y abuso, instalaciones de rehabilitación y refugios para personas sin hogar para asegurarse de que se atienda a los diferentes segmentos de la población vulnerable del estado.

Trabajando en estrecha colaboración con los grupos de partes interesadas y las agencias que brindan atención de rehabilitación a los residentes de Luisiana, el estado tiene la intención de conectar a los necesitados con los recursos disponibles del programa de vivienda de transición y vivienda de apoyo permanente.

## **ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1**

### **Daños e impactos del desastre**

Mientras Luisiana se recuperaba del daño declarado por la FEMA en 56 de los 64 distritos como resultado de las inundaciones de 2016, el parque de viviendas del estado seguía recuperándose. Estos sucesos dejaron una huella indeleble en Luisiana y han planteado nuevos desafíos al enfoque estatal de reducción del riesgo de inundaciones para todos los residentes.

Luisiana se enfrenta a un riesgo mayor de inundación, tanto en magnitud como en frecuencia. Este riesgo amenaza nuestro entorno natural y construido y nuestro estilo de vida. Específicamente:

- Debido al cambio climático, al aumento del nivel del mar y a la amenaza de pérdida de tierras costeras, la frecuencia y la intensidad de los ciclones tropicales y las tormentas eléctricas intensas siguen aumentando.
- Los planes de mitigación de riesgos estatales y locales demuestran sistemáticamente que todo el estado de Luisiana corre un riesgo severo de inundación y que la ocurrencia de futuras inundaciones catastróficas no puede predecirse únicamente basándose en los patrones de daños de sucesos pasados.

Esta dificultad se agrava cuando se intentan elaborar proyecciones futuras de riesgos porque el estado no tiene la capacidad de calcular con precisión el costo de los daños por inundación a largo plazo y repetidos. Como resultado, los daños por el viento y las inundaciones se han subestimado en gran medida.

### **VIVIENDA**

- Número de viviendas dañadas por las tormentas de 2021: 183,686
- 82,474 propietarios de viviendas



- 26,556 graves/55,918 leves
- 58,041 LMI/24,433 no LMI
- 101,212 inquilinos
- 13,239 graves/87,973 leves
- 85,510 LMI/15,702 no LMI
- Los distritos de Orleans (26 %) y Jefferson (25 %) comprenden el 50 % de todas las unidades de vivienda.
- Número de propietarios de viviendas con daños por el viento: 31,663 (74 % sin seguro de vivienda)
- Número de propietarios de viviendas con daños por inundación: 9,345 (69 % sin seguro contra inundaciones)

### EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS Y LAS PÉRDIDAS EN LAS VIVIENDAS EN TODO EL ESTADO

El estado recopiló información para documentar los daños a través de diferentes estratificaciones de la población, que incluyen los hogares ocupados por sus propietarios y los inquilinos, los hogares con daños por inundación sin seguro de inundación, los hogares con daños por viento sin seguro contra riesgo, los hogares dentro de las 22 áreas más afectadas y con dificultades y los hogares de ingresos bajos y moderados (LMI). Para los propósitos de este análisis, el estado utilizó datos completos a nivel del solicitante que se recolectaron a través del programa IA de la FEMA. Los conjuntos de datos de Ida son de enero de 2022. A menos que se indique lo contrario, todos los datos resumidos sobre la vivienda se recolectaron a partir de estos conjuntos de datos.

En el caso de las viviendas de alquiler, para cumplir con el requisito legal de "más afectadas y con dificultades", se determina que las viviendas tienen un nivel de daños alto si tienen daños "grave-bajo" o superiores. Es decir, tienen una evaluación de la FEMA de daños a los bienes muebles de \$2,000 o más o una inundación de más de un pie para los hogares de alquiler.

Para calcular el nivel de daños de los hogares de **alquiler**, el estado utilizó los siguientes criterios:

- **Leve-Bajo:** Menos de \$1,000 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA
- **Leve-Alto:** De \$1,000 a \$1,999 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA
- **Grave-Bajo:** De \$2,000 a \$3,499 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA o más de un pie de inundación en el primer piso.
- **Grave-Alto:** De \$3,500 a \$7,499 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA o de cuatro a seis pies de inundación en el primer piso.
- **Severo:** Más de \$7,500 de daños a los bienes muebles inspeccionados por FEMA o determinados como destruidos, o seis o más pies de inundación en el primer piso.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

A menos que se indique lo contrario, el estado ha adoptado por defecto las definiciones del HUD de necesidad no cubierta para los hogares ocupados por sus propietarios. Los bienes inmuebles ocupados por sus propietarios deben tener una evaluación de la FEMA de daños a los bienes inmuebles de \$8,000 o más, daños a los bienes muebles de \$3,500 o más o una inundación de más de un pie.

Para calcular el nivel de daños de los hogares **ocupados por sus propietarios**, el estado utilizó los siguientes criterios:

- **Leve-Bajo:** Menos de \$3,000 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- **Leve-Alto:** De \$3,000 a \$7,999 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA
- **Grave-Bajo:** De \$8,000 a \$14,999 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA o más de un pie de inundación en el primer piso.
- **Grave-Alto:** De \$15,000 a \$28,800 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA o de cuatro a seis pies de inundación en el primer piso.
- **Severo:** Más de \$28,800 de daños a los bienes inmuebles inspeccionados por FEMA o determinados como destruidos, o seis o más pies de inundación en el primer piso.

El costo promedio de la reparación completa de la vivienda según el código para un desastre específico dentro de cada una de las categorías de daños señaladas anteriormente se calcula utilizando las diferencias observadas en los costos de los daños a los bienes inmuebles determinados por la SBA para su programa de préstamos para desastres para el subconjunto de hogares inspeccionados por la SBA y la FEMA después del huracán Ida. Dado que la SBA inspecciona los costos completos de reparación, se supone que refleja el costo total de reparación de la vivienda, que suele ser superior a las estimaciones de la FEMA sobre el costo de hacer la vivienda habitable.

Para cada hogar que se determinó que tenía necesidades de vivienda no cubiertas, se calculó su necesidad promedio de vivienda no cubierta según los factores que se pueden encontrar en las tablas a continuación. Estos multiplicadores de la FEMA/SBA que aparecen a continuación proporcionan un resumen de las pérdidas verificadas de bienes inmuebles para los propietarios de viviendas que se inspeccionaron a través de los programas de préstamos para desastres naturales de la FEMA IA y la SBA. Los multiplicadores enumerados representan una línea de base para la forma en que el estado calculó las necesidades de vivienda no cubiertas.

Además, el estado tiene previsto utilizar las evaluaciones de las necesidades no cubiertas en tiempo real recogidas a través de su propio programa de admisión y proceso de inspección para informar aún más este análisis en el tiempo. La cantidad de las unidades de vivienda individuales se contaron solo una vez en todas las tormentas.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**MULTIPLICADOR DE LA FEMA/SBA: IDA**

CATEGORÍA	RECUENTO	FEMA RP FVL	SBA RP VL	MULTIPLICADOR
Severo	<b>482</b>	<b>23444,972</b>	<b>39937,564</b>	<b>1.70</b>
Grave-Alto	<b>1,128</b>	<b>21228,171</b>	<b>73525,205</b>	<b>3.46</b>
Grave-Bajo	<b>2,158</b>	<b>20994,423</b>	<b>121445,134</b>	<b>5.78</b>
Leve-Alto	<b>3,242</b>	<b>15334,294</b>	<b>149579,804</b>	<b>9.75</b>
Leve-Bajo	<b>2,848</b>	<b>3118,093</b>	<b>112454,566</b>	<b>36.07</b>
<b>Total</b>	<b>9,858</b>	<b>84119,954</b>	<b>496942,273</b>	

**MULTIPLICADOR DE LA FEMA/SBA: INUNDACIÓN DE PRIMAVERA**

CATEGORÍA	RECUENTO	FEMA RP FVL	SBA RP VL	MULTIPLICADOR
Severo	-	-	-	<b>1.00</b>
Grave-Alto	<b>4</b>	<b>47,243</b>	<b>205,058</b>	<b>4.34</b>
Grave-Bajo	<b>104</b>	<b>827,532</b>	<b>6530,577</b>	<b>7.89</b>
Leve-Alto	<b>173</b>	<b>1253,355</b>	<b>9717,210</b>	<b>7.75</b>
Leve-Bajo	<b>66</b>	<b>54,015</b>	<b>2687,938</b>	<b>49.76</b>
<b>Total</b>	<b>347</b>	<b>2182,145</b>	<b>19140,783</b>	<b>8.80</b>



## REQUISITOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA ASEQUIBLE

El Plan de Acción ofrece varios programas de alquiler asequible. Los requisitos de estos programas se suman a los requisitos de otras fuentes de financiación para cada proyecto (como los créditos del LIHTC asignados a través de la Corporación de Vivienda de Luisiana). En relación con esos programas, generalmente "alquileres asequibles" para los inquilinos con LMI mediante la exigencia de que los concesionarios, subreceptores o prestatarios (según corresponda) adhieran a los siguientes requisitos de alquiler asequible:

- el alquiler justo de mercado de una vivienda existente para unidades comparables en la zona, según lo establecido por el HUD en virtud del 24 CFR 888.111; o
- un alquiler que no exceda el 30 por ciento de los ingresos ajustados de una familia cuyos ingresos anuales sean iguales al 65 por ciento del AMI, según lo determinado por el HUD, con ajustes según el número de dormitorios en la unidad. Los límites de alquiler de HUD HOME incluirán la ocupación media por unidad y los supuestos de ingresos ajustados, lo que sea menor.

## REQUISITOS DE INGRESOS

Los programas pueden requerir un modelo de "ingresos mixtos", en el que al menos el 51 % de las unidades se pueden alquilar a hogares con LMI y no más del 49 % de las unidades se pueden alquilar a hogares por encima de LMI, con alquileres a precio de mercado sin restricciones (sin imponer ningún requisito de límite de ingresos para las unidades sin restricciones). Sin embargo, las políticas del programa pueden establecer ciertos niveles de alquileres con restricciones (pero mayores que el requisito de "alquileres asequibles" mencionado anteriormente) para los hogares que no son de LMI en función de los niveles de ingreso medio del área (AMI) (es decir, los hogares entre 80 y 100 de AMI). En el caso de las unidades reservadas con LMI, las políticas del programa pueden establecer porcentajes de unidades basados en el AMI (es decir, hogares con un AMI igual o inferior al 50 %).

Estos períodos de asequibilidad para varios programas se indican en las descripciones del programa en este Plan de Acción. Se adherirá a los períodos mínimos de asequibilidad como lo requiere la Notificación.

## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### REQUISITOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA ASEQUIBLE

El Plan de Acción ofrece varios programas de alquiler asequible. Los requisitos de estos programas se suman a los requisitos de otras fuentes de financiación para cada proyecto (como los créditos del LIHTC asignados a través de la Corporación de Vivienda de Luisiana). En relación con esos programas, generalmente "alquileres asequibles" para los inquilinos con LMI mediante la exigencia de que los concesionarios, subreceptores o prestatarios (según corresponda) adhieran a los siguientes requisitos de alquiler asequible:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- el alquiler justo de mercado de una vivienda existente para unidades comparables en la zona, según lo establecido por el HUD en virtud del 24 CFR 888.111; o
- un alquiler que no supere el 30 por ciento del ingreso ajustado de una familia cuyo ingreso anual sea igual al 65 por ciento del AMI, según lo determine HUD, con ajustes por la cantidad de habitaciones en los límites de alquiler de HUD HOME incluirán la ocupación promedio por unidad y supuestos de ingresos ajustados, el que sea menor.

### REQUISITOS DE INGRESOS

Los programas pueden requerir un modelo de "ingresos mixtos", en el que al menos el 51 % de las unidades se pueden alquilar a hogares con LMI y no más del 49 % de las unidades se pueden alquilar a hogares por encima de LMI, con alquileres a precio de mercado sin restricciones (sin imponer ningún requisito de límite de ingresos para las unidades sin restricciones). Sin embargo, las políticas del programa pueden establecer ciertos niveles de alquileres con restricciones (pero mayores que el requisito de "alquileres asequibles" mencionado anteriormente) para los hogares que no son de LMI en función de los niveles de ingreso medio del área (AMI) (es decir, los hogares entre 80 y 100 de AMI). En el caso de las unidades reservadas con LMI, las políticas del programa pueden establecer porcentajes de unidades basados en el AMI (es decir, hogares con un AMI igual o inferior al 50 %).

Estos períodos de asequibilidad para varios programas se indican en las descripciones del programa en este Plan de Acción. Se adherirá a los períodos mínimos de asequibilidad como lo requiere la Notificación.

## 1. Unifamiliar frente a multifamiliar; ocupado por el propietario frente a inquilino

### Ocupado por el inquilino con IA de la FEMA

CONDADO	N.º DE SOLICITANTES	N.º DE INSPECCIONES	N.º DE INSPECCIONES CON DAÑOS	CANT. DE ASISTENCIA RECIBIDA	PÉRDIDA TOTAL VERIFICADA POR LA FEMA	PÉRDIDA PROMEDIO VERIFICADA POR LA FEMA
Acadia	4,434.00	1,643.00	1,287.00	880.00	\$7495,265.00	\$8,517.35
Allen	4,575.00	1,675.00	1,384.00	961.00	\$8914,740.00	\$9,276.52
Beauregard	9,103.00	3,132.00	2,674.00	2,006.00	\$16931,313.00	\$8,440.34
Caddo	1,440.00	579.00	422.00	283.00	\$2954,913.00	\$10,441.39
Calcasieu	60,956.00	21,035.00	17,478.00	11,993.00	\$148656,485.00	\$12,395.27
Cameron	3,449.00	1,731.00	1,458.00	1,020.00	\$27887,729.00	\$27,340.91
Grant	2,594.00	712.00	597.00	430.00	\$4392,473.00	\$10,215.05
Iberia	4,665.00	8,490.00	719.00	644.00	\$3558,804.00	\$5,526.09



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	N.º DE SOLICITANTES	N.º DE INSPECCIONES	N.º DE INSPECCIONA DOS CON DAÑOS	CANT. DE ASISTENCIA RECIBIDA	PÉRDIDA TOTAL VERIFICADA POR LA FEMA	PÉRDIDA PROMEDIO VERIFICADA POR LA FEMA
Jackson	945.00	172.00	117.00	90.00	\$871,453.00	\$9,682.81
Jefferson Davis	6,091.00	1,892.00	1,550.00	1,053.00	\$10808,877.00	\$10,264.84
La Salle	1,166.00	118.00	83.00	57.00	\$422,475.00	\$7,411.84
Lafayette	2,978.00	1,066.00	883.00	650.00	\$3999,885.00	\$6,153.67
Lincoln	1,291.00	259.00	189.00	115.00	\$1332,804.00	\$11,589.60
Morehouse	713.00	266.00	221.00	162.00	\$1515,782.00	\$9,356.68
Natchitoches	2,864.00	617.00	448.00	290.00	\$2622,338.00	\$9,042.54
Ouachita	4,564.00	953.00	725.00	541.00	\$4298,467.00	\$7,945.41
Rapides	10,571.00	2,762.00	2,160.00	1,514.00	\$14376,109.00	\$9,495.45
Sabine	2,285.00	440.00	327.00	229.00	\$1854,902.00	\$8,100.01
St. Landry	2,982.00	1,234.00	1,019.00	738.00	\$5003,878.00	\$6,780.32
St. Martin	3,039.00	2,120.00	656.00	527.00	\$2985,938.00	\$5,665.92
Union	1,428.00	272.00	203.00	156.00	\$987,965.00	\$6,333.11
Vermilion	3,418.00	1,358.00	1,110.00	815.00	\$6227,582.00	\$7,641.20
Vernon	5,684.00	1,343.00	1,039.00	714.00	\$5975,335.00	\$8,368.82
Winn	1,464.00	338.00	253.00	168.00	\$1525,535.00	\$9,080.57
Ascension	18,568.00	5,762.00	2,094.00	2,251.00	\$15218,879.33	\$6,760.94
Asumption	3,577.00	1,878.00	965.00	1,010.00	\$5875,865.12	\$5,817.69
East Baton Rouge	36,746.00	14,058.00	2,769.00	3,111.00	\$17661,607.38	\$5,677.15
East Feliciana	2,123.00	902.00	365.00	396.00	\$2176,250.03	\$5,495.58
Iberville	3,213.00	1,889.00	579.00	641.00	\$3888,309.58	\$6,066.01
Jefferson	88,420.00	24,324.00	11,163.00	11,798.00	\$119816,095.84	\$10,155.63
Lafourche	25,348.00	11,305.00	7,142.00	7,299.00	\$116946,062.44	\$16,022.20
Livingston	24,291.00	7,242.00	3,190.00	3,423.00	\$25141,468.51	\$7,344.86
Orleans	57,824.00	18,794.00	9,457.00	10,122.00	\$62375,506.13	\$6,162.37
Plaquemines	5,245.00	2,299.00	1,576.00	1,667.00	\$12915,841.80	\$7,747.96
Point Coupee	999.00	623.00	98.00	98.00	\$741,887.39	\$7,570.28
St. Bernard	8,896.00	2,840.00	1,519.00	1,613.00	\$8295,266.28	\$5,142.76
St. Charles	14,441.00	4,627.00	2,393.00	2,475.00	\$35895,985.76	\$14,503.43



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	N.º DE SOLICITANTES	N.º DE INSPECCIONES	N.º DE INSPECCIONA DOS CON DAÑOS	CANT. DE ASISTENCIA RECIBIDA	PÉRDIDA TOTAL VERIFICADA POR LA FEMA	PÉRDIDA PROMEDIO VERIFICADA POR LA FEMA
St. Helena	3,232.00	1,800.00	1,187.00	1,278.00	\$7202,082.44	\$5,635.43
St. James	5,297.00	2,565.00	1,395.00	1,424.00	\$16217,748.03	\$11,388.87
St. John the Baptist	12,882.00	6,722.00	3,722.00	3,810.00	\$73756,927.63	\$19,358.77
St. Mary	3,360.00	2,151.00	629.00	633.00	\$4247,955.49	\$6,710.83
St. Tammany	46,301.00	10,915.00	3,995.00	4,384.00	\$30284,299.09	\$6,907.91
Tangipahoa	29,198.00	12,137.00	6,658.00	6,935.00	\$55849,248.87	\$8,053.24
Terrebonne	26,497.00	12,641.00	8,041.00	8,190.00	\$137209,315.53	\$16,753.27
Washington	6,405.00	2,888.00	1,245.00	1,338.00	\$7051,134.96	\$5,269.91
West Baton Rouge	1,652.00	964.00	136.00	136.00	\$942,910.99	\$6,933.17
West Feliciana	621.00	412.00	57.00	57.00	\$363,251.52	\$6,372.83
<b>Total</b>	<b>567,835.00</b>	<b>203,945.00</b>	<b>107,377.00</b>	<b>100,125.00</b>	<b>\$1045674,947.14</b>	<b>\$422,916.80</b>

Fuentes de datos: datos de IA de la FEMA

### SOLICITANTES A INQUILINOS CON IA DE LA FEMA

CONDADO	N.º DE SOLICITANTES	N.º DE INSPECCIONES	N.º DE INSPECCIONA DOS CON DAÑOS	CANT. DE ASISTENCIA RECIBIDA	PÉRDIDA TOTAL VERIFICADA POR LA FEMA	MONTO PROMEDIO VERIFICADO POR LA FEMA
Acadia	2,734.00	1,200.00	835.00	464.00	\$1282,444.00	\$2,763.89
Allen	2,092.00	917.00	465.00	378.00	\$780,781.00	\$2,065.56
Beauregard	3,071.00	1,568.00	763.00	739.00	\$1197,422.00	\$1,620.33
Caddo	3,745.00	1,637.00	1,247.00	853.00	\$2621,760.00	\$3,073.58
Calcasieu	490,336.00	393,527.00	24,965.00	21,134.00	\$50317,066.00	\$2,380.86
Cameron	1,547.00	800.00	452.00	310.00	\$1370,756.00	\$4,421.79
Grant	702.00	224.00	113.00	83.00	\$245,720.00	\$2,960.48
Iberia	6,081.00	5,398.00	152.00	108.00	\$383,350.40	\$3,549.54
Jackson	441.00	98.00	42.00	25.00	\$73,263.00	\$2,930.52
Jefferson Davis	2,933.00	1,313.00	779.00	457.00	\$1315,699.00	\$2,878.99
La Salle	284.00	51.00	19.00	13.00	\$32,031.00	\$2,463.92
Lafayette	2,419.00	913.00	739.00	482.00	\$1142,154.00	\$2,369.61



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	N.º DE SOLICITANTES	N.º DE INSPECCIONES	N.º DE INSPECCIONA DOS CON DAÑOS	CANT. DE ASISTENCIA RECIBIDA	PÉRDIDA TOTAL VERIFICADA POR LA FEMA	MONTO PROMEDIO VERIFICADO POR LA FEMA
Lincoln	1,188.00	258.00	136.00	74.00	\$205,964.00	\$2,783.30
Morehouse	602.00	196.00	138.00	96.00	\$290,341.00	\$3,024.39
Natchitoches	1,940.00	641.00	379.00	202.00	\$874,644.00	\$4,329.92
Ouachita	4,917.00	1,496.00	967.00	608.00	\$1848,927.00	\$3,041.00
Rapides	33,409.00	4,293.00	2,590.00	1,192.00	\$5399,205.00	\$4,529.53
Sabine	672.00	171.00	96.00	60.00	\$184,801.00	\$3,080.02
St. Landry	2,349.00	1,151.00	886.00	462.00	\$1706,026.00	\$3,692.70
St. Martin	4,404.00	3,982.00	238.00	172.00	\$407,839.51	\$2,371.16
Union	438.00	111.00	70.00	40.00	\$194,539.00	\$4,863.48
Vermilion	1,302.00	521.00	322.00	194.00	\$528,984.00	\$2,726.72
Vernon	4,299.00	1,234.00	582.00	409.00	\$919,346.00	\$2,247.79
Winn	639.00	203.00	116.00	70.00	\$186,172.00	\$2,659.60
Ascension	10,691.00	7,713.00	1,626.00	2,294.00	\$2059,621.41	\$897.83
Assumption	2,170.00	1,798.00	392.00	474.00	\$606,918.40	\$1,280.42
East Baton Rouge	56,375.00	34,471.00	5,800.00	9,972.00	\$8478,585.36	\$850.24
East Feliciana	1,425.00	1,125.00	69.00	103.00	\$116,356.98	\$1,129.68
Iberville	3,650.00	3,028.00	179.00	208.00	\$656,469.27	\$3,156.10
Jefferson	79,101.00	56,810.00	31,247.00	40,180.00	\$40432,764.49	\$1,006.29
Lafourche	10,892.00	8,942.00	5,016.00	5,690.00	\$10499,391.69	\$1,845.24
Livingston	11,179.00	7,091.00	1,597.00	2,387.00	\$1886,566.74	\$790.35
Orleans	96,852.00	68,719.00	36,823.00	48,344.00	\$41224,851.55	\$852.74
Plaquemines	2,781.00	1,875.00	887.00	1,227.00	\$1267,011.97	\$1,032.61
Point Coupee	2,476.00	2,262.00	37.00	37.00	\$135,663.86	\$3,666.59
St. Bernard	6,846.00	4,903.00	2,506.00	3,203.00	\$2607,485.72	\$814.08
St. Charles	5,678.00	4,761.00	3,081.00	3,477.00	\$6087,655.03	\$1,750.84
St. Helena	992.00	738.00	337.00	403.00	\$341,673.00	\$847.82
St. James	2,128.00	1,812.00	937.00	1,026.00	\$1946,749.91	\$1,897.42
St. John the Baptist	6,556.00	5,853.00	3,629.00	3,796.00	\$11548,345.84	\$3,042.24
St. Mary	4,375.00	3,469.00	144.00	152.00	\$625,674.19	\$4,116.28



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	N.º DE SOLICITANTES	N.º DE INSPECCIONES	N.º DE INSPECCIONES CON DAÑOS	CANT. DE ASISTENCIA RECIBIDA	PÉRDIDA TOTAL VERIFICADA POR LA FEMA	MONTO PROMEDIO VERIFICADO POR LA FEMA
St. Tammany	24,535.00	15,129.00	4,996.00	7,577.00	\$5332,522.69	\$703.78
Tangipahoa	17,873.00	13,022.00	6,407.00	7,695.00	\$9219,584.16	\$1,198.13
Terrebonne	15,788.00	13,029.00	8,208.00	9,365.00	\$16243,223.26	\$1,734.46
Washington	4,483.00	3,133.00	673.00	850.00	\$1161,327.25	\$1,366.27
West Baton Rouge	2,399.00	1,901.00	61.00	62.00	\$262,632.16	\$4,236.00
West Feliciana	632.00	547.00	11.00	11.00	\$36,425.62	\$3,311.42
<b>Total</b>	<b>942,421.00</b>	<b>684,034.00</b>	<b>151,754.00</b>	<b>177,158.00</b>	<b>\$236286,735.46</b>	<b>\$114,355.51</b>

### SOLICITUDES CON IA DE LA FEMA POR TIPO DE VIVIENDA

TIPO DE RESIDENCIA	N.º DE SOLICITANTES	% DE OCUPADOS POR SUS PROPIETARIOS	% DE INQUILINOS	% DE DESCONOCIDO	% DE TIPO
Apartamento	193,528.00	0.00 %	37.00 %	17.00 %	0.18
Instalación de vida asistida	2,538.00	0.00 %	1.00 %	0.00 %	0
Bote	622.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0
Residencia universitaria	626.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0
Condominio	9,868.00	1.00 %	2.00 %	1.00 %	0.01
Instalación correccional	51.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0
Casa/dúplex	715,902.00	84.00 %	50.00 %	69.00 %	0.65
Vivienda militar	1,326.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0
Casa móvil	118,396.00	11.00 %	5.00 %	9.00 %	0.11
Otros	22,772.00	1.00 %	2.00 %	2.00 %	0.02
Casa adosada	18,077.00	1.00 %	3.00 %	2.00 %	0.02
Casa rodante	10,165.00	1.00 %	0.00 %	0.00 %	0.01
Desconocido	15.00	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0

Fuentes de datos: datos de IA de la FEMA



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**UNIDADES OCUPADAS POR SUS PROPIETARIOS CON DAÑOS A LOS BIENES INMUEBLES  
DE LA FEMA**

CONDADO	UNIDADES CON LEVE-BAJO	UNIDADES CON LEVE-ALTO	UNIDADES CON GRAVE-ALTO	UNIDADES CON GRAVE-BAJO	UNIDADES CON SEVERO
Acadia	251.00	202.00	110.00	9.00	7.00
Allen	255.00	249.00	165.00	13.00	8.00
Beauregard	606.00	465.00	353.00	36.00	22.00
Caddo	60.00	120.00	72.00	8.00	4.00
Calcasieu	2,794.00	3,621.00	3,200.00	390.00	201.00
Cameron	92.00	164.00	270.00	93.00	179.00
Grant	111.00	85.00	89.00	5.00	11.00
Iberia	270.00	181.00	77.00	45.00	1.00
Jackson	31.00	17.00	15.00	1.00	3.00
Jefferson Davis	274.00	259.00	192.00	25.00	10.00
La Salle	17.00	14.00	2.00	0.00	0.00
Lafayette	247.00	136.00	63.00	5.00	4.00
Lincoln	32.00	27.00	25.00	4.00	0.00
Morehouse	45.00	50.00	27.00	2.00	1.00
Natchitoches	114.00	66.00	45.00	4.00	3.00
Ouachita	167.00	133.00	68.00	4.00	8.00
Rapides	410.00	346.00	279.00	21.00	19.00
Sabine	87.00	46.00	15.00	4.00	2.00
St. Landry	245.00	180.00	82.00	9.00	1.00
St. Martin	234.00	146.00	57.00	10.00	5.00
Union	59.00	37.00	30.00	0.00	1.00
Vermilion	233.00	187.00	107.00	9.00	8.00
Vernon	258.00	154.00	122.00	7.00	12.00
Winn	52.00	37.00	30.00	3.00	2.00
Ascension	1,091.00	990.00	458.00	185.00	62.00
Assumption	440.00	380.00	198.00	51.00	16.00
East Baton Rouge	1,756.00	1,366.00	652.00	188.00	32.00
East Feliciana	103.00	40.00	16.00	4.00	2.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	UNIDADES CON LEVE-BAJO	UNIDADES CON LEVE-ALTO	UNIDADES CON GRAVE-ALTO	UNIDADES CON GRAVE-BAJO	UNIDADES CON SEVERO
Iberville	281.00	264.00	132.00	32.00	6.00
Jefferson	5,854.00	5,747.00	3,079.00	1,593.00	637.00
Lafourche	806.00	1,094.00	1,047.00	794.00	412.00
Livingston	1,650.00	1,210.00	712.00	293.00	96.00
Orleans	4,953.00	4,954.00	2,017.00	834.00	184.00
Plaquemines	676.00	483.00	258.00	131.00	78.00
Pointe Coupee	49.00	56.00	13.00	8.00	3.00
St. Bernard	782.00	664.00	293.00	103.00	37.00
St. Charles	783.00	1,181.00	955.00	481.00	219.00
St. Helena	567.00	395.00	183.00	69.00	25.00
St. James	442.00	617.00	544.00	247.00	82.00
St. John the Baptist	745.00	1,276.00	1,417.00	1,026.00	350.00
St. Mary	275.00	250.00	126.00	57.00	16.00
St. Tammany	2,726.00	1,678.00	906.00	395.00	147.00
Tangipahoa	2,936.00	2,525.00	1,515.00	658.00	206.00
Terrebonne	570.00	867.00	739.00	469.00	285.00
Washington	633.00	525.00	235.00	81.00	17.00
West Baton Rouge	68.00	71.00	29.00	11.00	3.00
West Feliciana	22.00	25.00	11.00	5.00	0.00
<b>Total</b>	<b>35,152.00</b>	<b>33,580.00</b>	<b>21,020.00</b>	<b>8,422.00</b>	<b>3,427.00</b>

Fuentes de datos: Datos de AI de la FEMA  
Los umbrales monetarios se definen en el Apéndice D.

### UNIDADES DE ALQUILER CON DAÑOS A LOS BIENES INMUEBLES DE LA FEMA

CONDADO	UNIDADES CON LEVE-BAJO	UNIDADES CON LEVE-ALTO	UNIDADES CON GRAVE-BAJO	UNIDADES CON GRAVE-ALTO	UNIDADES CON SEVERO
Acadia	173.00	122.00	106.00	22.00	3.00
Allen	102.00	63.00	87.00	9.00	5.00
Beauregard	239.00	130.00	89.00	30.00	5.00
Caddo	262.00	235.00	254.00	67.00	24.00
Calcasieu	5,851.00	3,841.00	4,035.00	1,096.00	278.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	UNIDADES CON LEVE-BAJO	UNIDADES CON LEVE-ALTO	UNIDADES CON GRAVE-BAJO	UNIDADES CON GRAVE-ALTO	UNIDADES CON SEVERO
Cameron	47.00	60.00	82.00	43.00	37.00
Grant	18.00	16.00	21.00	10.00	0.00
Iberia	173.00	42.00	19.00	9.00	1.00
Jackson	14.00	4.00	5.00	1.00	1.00
Jefferson Davis	141.00	113.00	100.00	33.00	7.00
La Salle	5.00	1.00	5.00	0.00	0.00
Lafayette	200.00	122.00	122.00	25.00	6.00
Lincoln	26.00	23.00	16.00	1.00	0.00
Morehouse	22.00	28.00	21.00	4.00	3.00
Natchitoches	58.00	31.00	67.00	18.00	5.00
Ouachita	168.00	171.00	189.00	40.00	6.00
Rapides	390.00	334.00	391.00	105.00	22.00
Sabine	18.00	11.00	19.00	3.00	0.00
St. Landry	173.00	98.00	128.00	40.00	13.00
St. Martin	138.00	64.00	33.00	8.00	1.00
Union	14.00	5.00	10.00	3.00	3.00
Vermilion	66.00	36.00	47.00	11.00	4.00
Vernon	141.00	66.00	67.00	12.00	2.00
Winn	24.00	14.00	11.00	5.00	0.00
Ascension	1,247.00	264.00	111.00	54.00	5.00
Assumption	309.00	77.00	35.00	23.00	3.00
East Baton Ruge	6,009.00	965.00	487.00	238.00	26.00
East Feliciana	111.00	1.00	2.00	2.00	0.00
Iberville	293.00	104.00	133.00	16.00	4.00
Jefferson	20,251.00	3,826.00	1,905.00	1,259.00	200.00
Livingston	1,298.00	214.00	126.00	39.00	4.00
Orleans	25,177.00	4,572.00	2,263.00	1,136.00	99.00
Plaquemines	514.00	123.00	58.00	42.00	8.00
Pointe Coupee	99.00	14.00	17.00	2.00	0.00
St. Bernard	1,631.00	309.00	157.00	67.00	6.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	UNIDADES CON LEVE-BAJO	UNIDADES CON LEVE-ALTO	UNIDADES CON GRAVE-BAJO	UNIDADES CON GRAVE-ALTO	UNIDADES CON SEVERO
St. Charles	<b>1,843.00</b>	<b>499.00</b>	<b>254.00</b>	<b>256.00</b>	<b>34.00</b>
St. Helena	<b>271.00</b>	<b>27.00</b>	<b>18.00</b>	<b>7.00</b>	<b>0.00</b>
St. James	<b>632.00</b>	<b>153.00</b>	<b>90.00</b>	<b>88.00</b>	<b>9.00</b>
St. John the Baptist	<b>1,715.00</b>	<b>731.00</b>	<b>569.00</b>	<b>508.00</b>	<b>171.00</b>
St. Mary	<b>310.00</b>	<b>55.00</b>	<b>33.00</b>	<b>25.00</b>	<b>9.00</b>
St. Tammany	<b>3,287.00</b>	<b>553.00</b>	<b>351.00</b>	<b>169.00</b>	<b>20.00</b>
Tangipahoa	<b>4,337.00</b>	<b>1,017.00</b>	<b>668.00</b>	<b>328.00</b>	<b>24.00</b>
Terrebonne	<b>1,327.00</b>	<b>377.00</b>	<b>192.00</b>	<b>219.00</b>	<b>31.00</b>
Washington	<b>851.00</b>	<b>167.00</b>	<b>59.00</b>	<b>24.00</b>	<b>1.00</b>
West Baton Rouge	<b>132.00</b>	<b>18.00</b>	<b>15.00</b>	<b>12.00</b>	<b>1.00</b>
West Feliciana	<b>22.00</b>	<b>6.00</b>	<b>5.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>
Lafourche	<b>1,204.00</b>	<b>352.00</b>	<b>233.00</b>	<b>185.00</b>	<b>15.00</b>
<b>Total</b>	<b>81,333.00</b>	<b>20,054.00</b>	<b>13,705.00</b>	<b>6,295.00</b>	<b>1,096.00</b>

Fuentes de datos: Datos de AI de la FEMA

\* La FEMA no inspecciona las unidades de alquiler en busca de daños a los bienes inmuebles; por eso, los daños a los bienes muebles se usan como una aproximación para los daños a la unidad. Los umbrales monetarios se definen en el Apéndice D.

## 2. Vivienda pública y vivienda asequible

Los vientos catastróficos y las lluvias torrenciales del huracán Laura, seguido de cerca por el huracán Delta, afectaron directamente a varios desarrollos de viviendas públicas en 15 de los distritos más afectados (Acadia, Allen, Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, Jefferson Davis, Lafayette, Natchitoches, Ouachita, Rapides, St. Landry, Vermilion y Vernon) principalmente en el suroeste de Luisiana. Esto incluyó el daño a 40 autoridades de vivienda pública (public housing authorities, PHA) como resultado del huracán Laura y a una autoridad de vivienda pública en Rayville ubicada en el distrito Richland como resultado del huracán Delta. El distrito Richland no se declaró presidencialmente como un distrito afectado; sin embargo, la agencia se vio gravemente afectada. El huracán Zeta no tuvo un impacto significativo en las PHA de los distritos de Jefferson, Lafourche, Plaquemines, St. Bernard, St. Tammany y Terrebonne.

Los efectos de los huracanes Laura y Delta provocaron que más de 2,000 familias que recibían asistencia en materia de vivienda pública tuvieran que buscar asistencia temporal en materia de vivienda a través de la FEMA, la Cruz Roja Americana y con familiares o amigos. Las familias ahora se enfrentan a la reubicación dentro de la agencia/jurisdicción asistida, fuera debido a la falta de unidades vacantes habitables, a la reemisión de Vales de



Elección de Vivienda o a la búsqueda de asistencia con vales en otras agencias con preferencias en caso de desastre. La Vivienda Pública del HUD ha ayudado a las familias con la transferencia de la asistencia ejerciendo la portabilidad, ha animado a las PHA a desarrollar políticas de preferencia en caso de desastre, y está recogiendo información sobre la disponibilidad de unidades dentro de Luisiana para proporcionarla a las familias.

## **ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1**

### **Vivienda pública y vivienda asequible**

Los vientos catastróficos, las lluvias torrenciales y las inundaciones de mayo de 2021 y el huracán Ida afectaron directamente varios desarrollos de vivienda pública en 22 de los distritos más afectados. Los mayores daños físicos se reportan en la Autoridad de Vivienda Pública de Houma (PHA) (LA090), LaFourche PHA (LA080), Westwego PHA (LA011), Kenner PHA (LA012) y St. Charles PHA (LA094). Al 3 de marzo de 2022, los daños se estiman en más de \$44,925,000 para aproximadamente 1,595 unidades de vivienda pública.

De las PHA en las localidades designadas por la Declaración Presidencial de Desastre (PDD) de la FEMA, 18 de los 50 desplazamientos informados por un total de 1,147 PIH ayudaron a las familias finalmente desplazadas debido al huracán Ida. Específicamente, 581 hogares asistidos por vivienda pública y 566 hogares HCV fueron desplazados en el punto máximo de los impactos de la tormenta. Al 2 de marzo de 2022, 718, aproximadamente el 62.6 %, de las 1,147 familias desplazadas originales de Vivienda Pública e Indígena (PIH) han sido realojadas. De los desplazamientos restantes, se informa que 355 familias de HCV y 74 familias de vivienda pública han sido desplazadas. En consecuencia, desde que comenzaron los esfuerzos de realojamiento, aproximadamente el 86.9 % de las familias de vivienda pública desplazadas y el 38.9 % de las familias HCV desplazadas han sido realojadas.

Desde que el huracán tocó tierra, seis de las 18 PHA afectadas con desplazamientos han realojado con éxito a todos los hogares desplazados dentro de su cartera. Todas las demás PHA también están logrando un progreso significativo, con el realojamiento del 62.6 % de las familias. PIH continúa trabajando de cerca con las PHA afectadas para establecer viviendas permanentes para todas las familias desplazadas.

### **VIVIENDA MULTIFAMILIAR ASISTIDA: 2020**

TIPO DE DAÑO	N.º DE PROPIEDADES	N.º DE UNIDADES	N.º DE UNIDADES CON ASISTENCIA	N.º DE UNIDADES A LA ESPERA DE ASISTENCIA	NECESIDAD NO CUBIERTA RESTANTE
Leve-Bajo	0.00	0.00	0.00	0.00	\$0.00
Leve-Alto	36.00	2,697.00	941.00	1,756.00	\$0.00
Grave-Bajo	14.00	1,263.00	353.00	910.00	\$0.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

TIPO DE DAÑO	N.º DE PROPIEDADES	N.º DE UNIDADES	N.º DE UNIDADES CON ASISTENCIA	N.º DE UNIDADES A LA ESPERA DE ASISTENCIA	NECESIDAD NO CUBIERTA RESTANTE
Grave-Alto	0.00	0.00	0.00	0.00	\$0.00
Severo	15.00	1,537.00	752.00	785.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>65.00</b>	<b>5,497.00</b>	<b>2,046.00</b>	<b>3,451.00</b>	

Fuentes de datos: Borrador final de evaluación de impacto de vivienda de HUD

La FEMA no inspecciona las unidades de alquiler en busca de daños a los bienes inmuebles; por eso, los daños a los bienes muebles se usan como una aproximación para los daños a la unidad. Los umbrales monetarios se definen en el Apéndice D.

## VIVIENDA MULTIFAMILIAR ASISTIDA: 2021

TIPO DE DAÑO	N.º DE PROPIEDADES	N.º DE UNIDADES	N.º DE UNIDADES CON ASISTENCIA	N.º DE UNIDADES A LA ESPERA DE ASISTENCIA	NECESIDAD NO CUBIERTA RESTANTE
Leve-Bajo	0.00	0.00	0.00	0.00	\$0.00
Leve-Alto	71.00	9,567.00	3,318.00	6,249.00	\$0.00
Grave-Bajo	15.00	1,458.00	633.00	825.00	\$0.00
Grave-Alto	0.00	0.00	0.00	0.00	\$0.00
Severo	23.00	3,246.00	1,312.00	1,934.00	\$0.00
<b>Total</b>	<b>109.00</b>	<b>14,271.00</b>	<b>5,263.00</b>	<b>9,008.00</b>	

Fuentes de datos: DR-4611-LA Evaluación de impacto de vivienda 17 de marzo de 2022

## AUTORIDADES DE VIVIENDA PÚBLICA DAÑADAS: 2020

CONDADO O MUNICIPIO	N.º TOTAL DE PHA	N.º TOTAL DE PHA DAÑADAS	N.º DE UNIDADES DAÑADAS	NECESIDADES NO CUBIERTAS RESTANTES
Todas las IA de la FEMA	63.00	17.00	1,046.00	\$0.00

Fuentes de datos: intercambio del HUD

## AUTORIDADES DE VIVIENDA PÚBLICA DAÑADAS: 2021

CONDADO	N.º TOTAL DE PHA	TOTAL DE AUTORIDADES DE VIVIENDA PÚBLICA DAÑADAS	N.º DE UNIDADES DAÑADAS	NECESIDAD NO CUBIERTA RESTANTE
A nivel estatal	50.00	18.00	1,147.00	\$0.00

Fuentes de datos: DR-4611-LA Evaluación de impacto de vivienda 17 de marzo de 2022



## PROPIETARIO CON NECESIDAD NO CUBIERTA EN UNA LLANURA DE INUNDACIÓN

CATEGORÍA DE INGRESOS	RECUENTO	N.º SIN SEGURO CONTRA INUNDACIÓN	% SIN SEGURO CONTRA INUNDACIÓN
LMI	41,713.00	36,422.00	87.32 %
No LMI	9,691.00	6,224.00	64.22 %
Desconocido	4,636.00	3,801.00	81.99 %
<b>Total</b>	<b>56,040.00</b>	<b>46,447.00</b>	

Fuentes de datos: datos de IA de la FEMA

## RECLAMOS AL SEGURO Y PÉRDIDAS EN ÁREAS IMPACTADAS POR DESASTRES

CONDADO/CIUDAD/ETC.	N.º DE RECLAMOS	N.º DE RECLAMOS QUE RESULTAN EN PÉRDIDA	PÉRDIDAS DIRECTAS EN LAS QUE SE INCURRIÓ (\$)
Acadia	7,009.00	4,740.00	\$67396,341.00
Allen	4,669.00	3,168.00	\$101159,812.00
Beauregard	13,337.00	9,871.00	\$289264,431.00
Caddo	3,500.00	1,739.00	\$18563,131.00
Calcasieu	109,801.00	75,068.00	\$5392043,583.00
Cameron	1,861.00	1,193.00	\$166659,827.00
Grant	2,900.00	2,068.00	\$28531,663.00
Iberia	3,051.00	1,953.00	\$21071,012.00
Jackson	1,199.00	704.00	\$6926,505.00
Jefferson Davis	7,274.00	5,036.00	\$120168,365.00
La Salle	863.00	555.00	\$5383,382.00
Lafayette	19,288.00	11,839.00	\$172933,095.00
Lincoln	1,848.00	1,068.00	\$12911,806.00
Morehouse	1,437.00	907.00	\$13557,565.00
Natchitoches	2,622.00	1,605.00	\$20234,522.00
Ouachita	10,817.00	6,152.00	\$81347,159.00
Rapides	18,156.00	11,526.00	\$175428,783.00
Sabine	1,696.00	1,182.00	\$14666,470.00
St. Landry	6,276.00	4,299.00	\$46602,717.00
St. Martin	2,350.00	1,503.00	\$14784,780.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO/CIUDAD/ETC.	N.º DE RECLAMOS	N.º DE RECLAMOS QUE RESULTAN EN PÉRDIDA	PÉRDIDAS DIRECTAS EN LAS QUE SE INCURRIÓ (\$)
Union	1,136.00	693.00	\$6969,343.00
Vermilion	6,309.00	4,500.00	\$61474,495.00
Vernon	8,964.00	6,678.00	\$112370,693.00
Winn	1,515.00	947.00	\$17770,520.00
Ascension	17,007.00	10,754.00	\$170763,421.00
Assumption	1,744.00	1,212.00	\$13376,089.00
East Baton Rouge	19,287.00	10,018.00	\$130276,068.00
East Feliciana	535.00	320.00	\$3024,904.00
Iberville	838.00	488.00	\$5202,788.00
Jefferson	98,912.00	58,670.00	\$1265648,773.00
Lafourche	30,548.00	20,283.00	\$744260,524.00
Livingston	14,776.00	9,799.00	\$180494,581.00
Orleans	70,443.00	37,548.00	\$789303,733.00
Plaquemines	3,792.00	2,260.00	\$53511,757.00
Pointe Coupee	151.00	82.00	\$1354,399.00
St. Bernard	5,395.00	2,982.00	\$36787,013.00
St. Charles	20,619.00	12,612.00	\$515539,692.00
St. Helena	743.00	493.00	\$8064,977.00
St. James	8,170.00	5,740.00	\$144512,244.00
St. John the Baptist	20,510.00	13,582.00	\$468102,338.00
St. Mary	566.00	317.00	\$3088,977.00
St. Tammany	39,571.00	20,889.00	\$334010,834.00
Tangipahoa	25,661.00	16,206.00	\$342003,534.00
Terrebonne	43,582.00	28,911.00	\$1054971,582.00
Washington	2,480.00	1,423.00	\$19527,711.00
West Baton Rouge	408.00	231.00	\$1942,241.00
West Feliciana	141.00	74.00	\$56,734.00
Desconocido	6,303.00	2,931.00	\$153901,310.00
<b>Total</b>	<b>670,060.00</b>	<b>416,819.00</b>	<b>\$13407946,224.00</b>

Fuentes de datos: Departamento de Seguros de Luisiana



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**TOTAL DE PRÉSTAMOS PARA VIVIENDAS APROBADOS POR LA SBA**

CONDADO	N.º DE PRÉSTAMOS PARA VIVIENDAS
Acadia	179.00
Allen	254.00
Beauregard	734.00
Caddo	42.00
Calcasieu	7,582.00
Cameron	501.00
Assumption	64.00
Grant	90.00
Iberia	21.00
Jackson	16.00
Jefferson Davis	512.00
La Salle	45.00
Lafayette	172.00
Lincoln	22.00
Morehouse	11.00
Natchitoches	67.00
Ouachita	180.00
Ascension	522.00
Sabine	35.00
St. Landry	87.00
St. Martin	30.00
Union	37.00
East Feliciana	8.00
Vermilion	234.00
Vernon	228.00
Winn	49.00
East Baton Rouge	524.00
Iberville	23.00
Jefferson	6,336.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	N.º DE PRÉSTAMOS PARA VIVIENDAS
Lafourche	2,083.00
Orleans	4,158.00
Plaquemines	346.00
Pointe Coupee	6.00
Rapides	393.00
St. Bernard	540.00
St. Charles	1,905.00
St. Helena	43.00
St. James	372.00
St. Mary	18.00
St. Tammany	1,942.00
St. John The Baptist	1,366.00
Tangipahoa	1,221.00
Terrebonne	2,755.00
Washington	95.00
West Baton Rouge	22.00
West Feliciana	1.00
Livingston	517.00
<b>Total</b>	<b>36,388.00</b>

Fuentes de datos: SBA

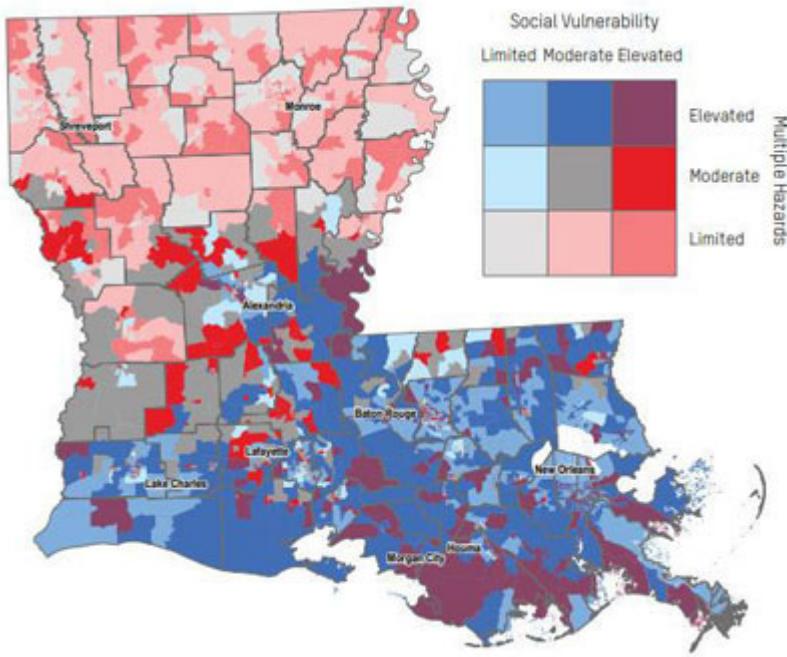
## VIVIENDA JUSTA, DATOS DE DERECHOS CIVILES Y EQUIDAD AVANZADA

Desde hace tiempo se reconoce que el riesgo relacionado con las tormentas y las inundaciones por lo general se corresponde con un alto nivel de vulnerabilidad social, lo que agrava el impacto de las inundaciones con los desafíos de la pobreza para muchas víctimas. Luisiana presenta una amplia vulnerabilidad social en todo el estado, así como una exposición extrema a los riesgos de inundaciones, tormentas y costas. Además, muchos residentes de Luisiana han experimentado múltiples eventos y, por lo tanto, han sufrido repetidamente interrupciones al trabajo cuando han tenido que reconstruir o reubicarse. Esto genera efectos negativos a largo plazo en la riqueza de los hogares, la salud mental y la cohesión de la comunidad.[1] Además, tal y como ilustra el análisis a continuación del Índice de Vulnerabilidad Social (Social Vulnerability Index, SoVI®) en el análisis a continuación, muchas de las zonas geográficas de Luisiana más propensas a las catástrofes y que históricamente resultaron



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

afectadas, coinciden con focos de población vulnerable, incluidas concentraciones de pobreza y poblaciones de diversa disparidad racial y étnica.



La LOCD-DR, en coordinación con la Corporación de Vivienda de Luisiana, ha diseñado un conjunto de programas que tienen en cuenta las necesidades elegibles de las poblaciones más vulnerables del estado y entiende que los fondos asignados no son suficientes para atender a todos los hogares que necesitan asistencia.

Tal como se define en el Plan Estatal de Mitigación de Peligros, las poblaciones vulnerables incluyen personas menores de 20 años, mayores de 64 años, personas con discapacidades, personas que viven en la pobreza y personas que viven en casas prefabricadas. La tabla a continuación ofrece una visión general a nivel del distrito para cada una de las poblaciones vulnerables identificadas ubicadas dentro de todos los distritos en el estado. Como se identifica en las descripciones del programa, el estado le da prioridad a los más necesitados de asistencia con sus programas de vivienda.

### POBLACIONES VULNERABLES

DISTRITO	% DE LA POBLACIÓN MENOR DE 20 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 64 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDADES	% DE LA POBLACIÓN QUE VIVE EN LA POBREZA	% DE HOGARES QUE SON CASAS PREFABRICADAS	VULNERABILIDAD DEL SVI
Acadia	28 %	15 %	19 %	20 %	17 %	Moderado a alto



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

DISTRITO	% DE LA POBLACIÓN MENOR DE 20 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 64 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDADES	% DE LA POBLACIÓN QUE VIVE EN LA POBREZA	% DE HOGARES QUE SON CASAS PREFABRICADAS	VULNERABILIDAD DEL SVI
Allen	24 %	15 %	20 %	22 %	19 %	Moderado a alto
Ascension	30 %	11 %	12 %	10 %	19 %	Bajo
Assumption	25 %	17 %	23 %	19 %	32 %	Alto
Beauregard	27 %	15 %	20 %	14 %	31 %	Bajo
Caddo	26 %	17 %	15 %	24 %	9 %	Moderado a alto
Calcasieu	27 %	15 %	15 %	19 %	16 %	Bajo
Cameron	26 %	16 %	14 %	14 %	38 %	Bajo
East Baton Rouge	26 %	14 %	15 %	18 %	3 %	Bajo
East Feliciana	21 %	17 %	15 %	19 %	31 %	Moderado a alto
Grant	23 %	15 %	18 %	19 %	29 %	Bajo
Iberia	29 %	15 %	16 %	22 %	21 %	Alto
Iberville	23 %	15 %	20 %	19 %	20 %	Moderado a alto
Jackson	23 %	20 %	24 %	19 %	20 %	Alto
Jefferson	24 %	17 %	14 %	15 %	2 %	Bajo
Jefferson Davis	28 %	16 %	17 %	19 %	18 %	Alto
Lafayette	26 %	13 %	12 %	17 %	10 %	Bajo
Lafourche	26 %	15 %	17 %	18 %	16 %	Bajo
LaSalle	26 %	17 %	14 %	17 %	28 %	Alto
Lincoln	27 %	13 %	15 %	30 %	18 %	Moderado a alto
Livingston	28 %	13 %	13 %	12 %	24 %	Bajo
Morehouse	27 %	18 %	14 %	31 %	20 %	Moderado a alto
Natchitoches	29 %	16 %	14 %	20 %	22 %	Alto
Orleans	23 %	14 %	14 %	24 %	1 %	Alto
Ouachita	28 %	15 %	13 %	24 %	13 %	Alto
Plaquemines	29 %	13 %	15 %	15 %	27 %	Alto
Pointe Coupee	24 %	20 %	27 %	20 %	24 %	Moderado a alto
Rapides	27 %	16 %	17 %	18 %	16 %	Moderado a alto
Sabine	26 %	20 %	16 %	18 %	43 %	Alto
St. Bernard	29 %	11 %	18 %	19 %	6 %	Alto



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

DISTRITO	% DE LA POBLACIÓN MENOR DE 20 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 64 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD	% DE LA POBLACIÓN QUE VIVE EN LA POBREZA	% DE HOGARES QUE SON CASAS PREFABRICADAS	VULNERABILIDAD DEL SVI
St. Charles	27 %	13 %	12 %	11 %	9 %	Bajo
St. Helena	25 %	19 %	19 %	20 %	36 %	Alto
St. James	25 %	17 %	14 %	17 %	16 %	Bajo
St. John the Baptist	27 %	14 %	13 %	16 %	13 %	Alto
St. Landry	29 %	16 %	12 %	23 %	21 %	Alto
St. Martin	27 %	15 %	15 %	19 %	27 %	Alto
St. Mary	27 %	16 %	18 %	24 %	19 %	Moderado a alto
St. Tammany	26 %	16 %	15 %	12 %	7 %	Bajo
Tangipahoa	28 %	14 %	20 %	22 %	22 %	Moderado a alto
Terrebonne	28 %	14 %	17 %	19 %	15 %	Moderado a alto
Union	26 %	20 %	17 %	19 %	34 %	Alto
Vermilion	28 %	15 %	18 %	17 %	21 %	Moderado a alto
Vernon	28 %	12 %	18 %	15 %	22 %	Bajo
Washington	26 %	18 %	22 %	25 %	22 %	Alto
West Baton Rouge	26 %	13 %	14 %	14 %	21 %	Alto
West Feliciana	20 %	14 %	12 %	22 %	19 %	Alto
Winn	23 %	18 %	21 %	23 %	23 %	Alto

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Encuesta de la Comunidad Americana y herramienta de Estimaciones de Ingresos y Pobreza en Áreas Pequeñas (SAIPE).

### ÍNDICE DE VULNERABILIDAD SOCIAL

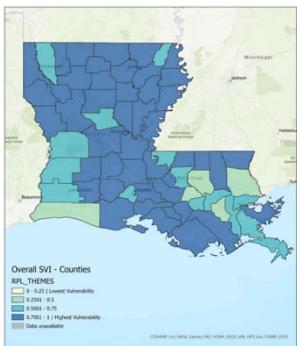
El Índice de vulnerabilidad social de los CDC se centra en 15 factores sociales, entre los que se incluyen el desempleo, la condición de minoría y la discapacidad, y agrupa estos factores en cuatro temas relacionados: situación socioeconómica, composición del hogar y discapacidad, raza, etnia e idioma, y vivienda y transporte. Este índice se utiliza para explorar en el análisis para entender cómo la planificación a nivel local puede aliviar el impacto de los desastres en las comunidades.

El SVI clasifica a los distritos para comparar su vulnerabilidad relativa con otras zonas del estado. Las clasificaciones se basan en percentiles, con valores que van de 0 (bajo) a 1 (alto). El SVI clasifica las secciones censales y los condados en función de los factores sociales.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Según el SVI de los CDC (como se muestra en el mapa a continuación), la mayoría de los distritos de Luisiana tienen una alta vulnerabilidad social.



### CLASES PROTEGIDAS

En relación con este análisis, el estado proporciona además el siguiente análisis de cómo el gasto de los fondos CDBG-DR y CDBG-MIT puede afectar a los miembros de las clases protegidas bajo las leyes de vivienda justa y derechos civiles. Las clases protegidas se basan en los siguientes atributos:

- Color o raza
- Discapacidad
- Situación familiar (es decir, si tienen hijos menores de 18 años en un hogar, incluidas las mujeres embarazadas)
- Nacionalidad
- Religión
- Sexo

Aunque las áreas del programa incluidas en este Plan de Acción no definen la elegibilidad en función de la condición de clase protegida, el estado, a través de su historia de trabajo de recuperación de desastres, ha documentado correlaciones entre los impactos adversos, los niveles de ingresos de los hogares y ciertas clases protegidas. Por lo tanto, al dar prioridad a la mitigación del riesgo de catástrofes y a los beneficios para los hogares de ingresos bajos y moderados, el estado prevé razonablemente que las áreas del programa que se describen en este Plan de Acción tendrán un impacto positivo significativo en las poblaciones de las clases protegidas.

Para ilustrar el impacto de la priorización de los hogares con LMI, a continuación se muestran los datos demográficos informados disponibles de los hogares con LMI en los programas de vivienda de alquiler asequible multifamiliar "Piggyback" financiados por la CDBG-DR de Luisiana.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

RAZA	% DE HOGARES
India americana/nativa de Alaska	<b>0.19 %</b>
India americana/nativa de Alaska y negra/afroamericana	<b>0.06 %</b>
India americana/nativa de Alaska y blanca	<b>0.12 %</b>
Asiática	<b>0.38 %</b>
Asiática y blanca	<b>0.04 %</b>
Negra/afroamericana	<b>52.19 %</b>
Negra/afroamericana y blanca	<b>0.86 %</b>
Hawaiana nativa/de otra isla del Pacífico	<b>0.12 %</b>
Otra multirracial	<b>1.25 %</b>
Desconocido	<b>31.10 %</b>
Blanca	<b>13.69 %</b>
<b>Total</b>	<b>100 %</b>

En su administración de los programas de beneficiarios directos, el estado lleva a cabo amplias actividades de divulgación y publicidad para llegar a los solicitantes elegibles, incluyendo anuncios comprados y gratuitos en los medios de comunicación, junto con la asociación con funcionarios locales y grupos de interés. La recopilación inicial de datos sobre las necesidades no cubiertas se hace a través de una encuesta que puede completarse por teléfono o enviarse por Internet (incluso a través de un teléfono inteligente). Finalmente, en áreas donde una baja concentración de propietarios responde a la encuesta, el Programa tiene y puede hacer un alcance puerta a puerta para sondear estos vecindarios.

Los procesos de solicitud del programa permiten métodos similares. Si una persona interesada indica que necesita una traducción debido a sus conocimientos limitados de inglés, se le prestarán esos servicios si los solicita.

A través del diseño de los programas de beneficiarios directos y de vivienda asequible, la implementación de diversas medidas de divulgación específicas y el aumento de la coordinación con las partes interesadas locales en las áreas MID, el estado espera que se produzcan las típicas barreras a la hora de inscribirse y acceder a la



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

asistencia para la recuperación de desastres. Además, el estado no prevé un efecto discriminatorio o que no beneficie a ningún grupo racial o étnico en proporción a sus necesidades no cubiertas elegibles relacionadas con desastres.

El diseño de los programas incorpora oportunidades para hogares elegibles dentro de las limitaciones de los programas de recuperación de desastres que promueven la Vivienda Justa. Por ejemplo, el modelo de compra del estado en sus Programas para Inundaciones de 2016 y en la CDBG MIT incluye un incentivo para la vivienda por encima del valor justo de mercado de la propiedad en dificultades o dañada, hasta el promedio del distrito. Esta medida se incorpora en el Plan de Acción y se reconoce la necesidad de que el vendedor de la propiedad en un área propensa a sufrir inundaciones tenga una capacidad financiera adicional para reubicarse en zonas más seguras. De manera similar, los programas de vivienda multifamiliar del estado promueven los estándares de resiliencia y de seguridad, junto con modelos de ingresos mixtos, que promueven una vivienda segura e integrada. El Programa de viviendas de apoyo permanente además extiende esas oportunidades de vivienda a individuos que de otra manera no podrían sustentar una vida independiente.

Además, el Estado cumple con los requisitos ambientales de 24 CFR 58. Este proceso de revisión ambiental brinda un mecanismo para identificar las condiciones ambientales que afectan el uso de la propiedad para considerar los medios para mitigar los impactos adversos u ofrecer asistencia alternativa en el proceso de recuperación. Como mínimo, cada sitio del proyecto se inspecciona y evalúa en busca de posibles materiales peligrosos y contaminación, prestando atención específica a cualquier sitio propuesto en o en la proximidad general de áreas tales como corredores industriales, vías fluviales, sitios superfondo de la EPA, terrenos baldíos, tanques de almacenamiento subterráneo con fugas, etc. Además, como parte de los procesos de toma de decisiones y mitigación, se evalúa la proximidad a instalaciones peligrosas que almacenen, manejen o procesen sustancias peligrosas de naturaleza inflamable o explosiva.

Se han realizado Revisiones Ambientales de Nivel 1 para el programa de vivienda de acuerdo con 24 CFR 58 para los distritos afectados identificados en este Plan de Acción. La Autoridad para Usar Fondos de Subvención (Authority to Use Grant Fund, AUGF) para las regiones Suroeste, Surcentral, Noroeste y Noreste se emitió el 21 de abril de 2022. Se realizarán revisiones específicas del sitio para evaluar más a fondo ciertos factores durante las revisiones de Nivel 2, como se describe en las revisiones de Nivel 1. Para todos los proyectos que no cumplan con el alcance de las revisiones por niveles, incluidas las viviendas multifamiliares, se realizarán revisiones ambientales separadas de acuerdo con 24 CFR 58.

La principal prioridad del estado en este momento es la vivienda segura, decente y asequible para las poblaciones vulnerables, las clases protegidas y las comunidades desatendidas. En el caso de los programas de viviendas ocupadas por los propietarios, se da prioridad a los hogares de ingresos bajos y moderados, a los hogares con un jefe de familia de 62 años o más, o a las personas con discapacidad. En los programas basados en los inquilinos, el



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

estado dará prioridad a estas poblaciones vulnerables, así como a las personas desplazadas por la catástrofe que necesiten una vivienda asequible. El estado de Luisiana pretende promover métodos de construcción de alta calidad, duraderos y energéticamente. Toda rehabilitación, reconstrucción o nueva construcción cumplirá una norma reconocida por el sector que haya obtenido la certificación bajo al menos uno de los Estándares de construcción ecológica. Además, los daños futuros a la propiedad se minimizarán mediante la incorporación de normas de resiliencia a través de la exigencia de que cualquier reconstrucción se realice de acuerdo con la mejor ciencia disponible para esa área con respecto a las elevaciones de la inundación base.

Asimismo, la Iniciativa de cuencas hidrográficas de Luisiana sirve como el enfoque de varios frentes del estado para mitigar el riesgo de inundaciones futuras y expandir los patrones de desarrollo resilientes mientras se enfoca en los límites naturales. Los ocho distritos de la cuenca han creado comités directivos regionales, representativos de la demografía, distritos y jurisdicciones locales dentro de cada cuenca para garantizar la inclusión, incluidos miembros de clases protegidas, poblaciones vulnerables y comunidades desatendidas, en todos los niveles de toma de decisiones.

### **RESUMEN DE VIVIENDA**

Los programas de vivienda del estado están diseñados para abordar las necesidades de las personas y los hogares afectados por los huracanes, y la gran mayoría se enfoca en los hogares de ingresos bajos a moderados.

Históricamente, la superposición de esas dos características ha presentado un porcentaje significativo de participantes afroamericanos, aunque la demografía de cualquier área en particular afectada por un desastre afectará la composición de los beneficiarios elegibles. Como ocurre con cualquier evento que afecte ampliamente a un área geográfica poblada, se anticipa que todas las clases protegidas estarán representadas entre la población que se pretende beneficiar de los programas.

Los procesos de planificación incluyen eventos de divulgación realizados públicamente no solo en instalaciones públicas sino también en lugares sin fines de lucro (iglesias) a un nivel más local, en los que la mayoría de los participantes han sido afroamericanos.

Cuando se sabe que una comunidad tiene impactos de desastres pero tiene una representación insuficiente aparente de los solicitantes para participar en los programas, especialmente para las comunidades más vulnerables o históricamente desatendidas, el estado solicita la asistencia de las partes interesadas locales, incluidos los funcionarios electos, para publicitar las oportunidades del programa y fomentando la participación.

La implementación de programas incluye el diseño de procesos de manera de anticipar obstáculos potenciales para obtener o identificar información o para acceder a recursos. Un elemento importante de este método incluye una relación interactiva con el programa de Manejo de Casos de Desastres de la FEMA. Cuando sea necesario y solicitado, se proporcionan traductores (lenguaje y señas) y lectores (para personas con discapacidad



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

visual). Cuando sea necesario para que una persona participe como beneficiario directo en los programas, se brindan servicios legales para eliminar los obstáculos a la participación (es decir, eliminando problemas de título, procedimientos legales para abordar problemas de capacidad legal). Las ubicaciones físicas para la participación de los solicitantes deben cumplir con los estándares de accesibilidad. Cuando un solicitante no pueda participar en persona o a través del acceso a un sitio web en línea, las solicitudes se pueden tomar por teléfono y luego se obtienen las firmas necesarias.

La inclusión de beneficiarios indirectos (es decir, inquilinos) se implementa en los programas de alquiler de viviendas asequibles a través de capacitación en vivienda justa para propietarios de viviendas para propietarios no institucionales. Los proyectos de viviendas multifamiliares más grandes deben tener planes de marketing afirmativos.

**FOMENTAR LA ACCIÓN JUSTA DE FORMA AFIRMATIVA (AFFIRMATIVELY FURTHER FAIR ACTION, AFFA)**

Si bien todos los programas dentro del Plan de Acción están diseñados para cumplir con todos los estatutos y reglamentos aplicables, incluida la Vivienda Justa, varios ejemplos específicos del uso de los fondos de CDBG-DR para promover las metas de AFFH incluyen lo siguiente:

1. Adquisiciones de viviendas están diseñadas específicamente para proporcionar a los propietarios ocupantes de propiedades con valores de propiedad en dificultades la capacidad económica de reubicarse en una casa en un área libre de probabilidades de inundaciones. El componente de incentivo de vivienda considera el costo promedio de vivienda de la parroquia para una casa en una situación similar.
2. El Programa de vivienda multifamiliar PRIME no solo da como resultado estructuras de vivienda altamente resilientes, sino también comunidades económicamente mixtas de calidad al exigir que una parte de las unidades se alquilen a precios de mercado, para evitar la concentración de la pobreza y promover comunidades integradas.
3. Los propietarios no institucionales deben participar en la capacitación sobre vivienda justa.
4. Las jurisdicciones locales que reciben fondos para contrapartidas no federales se comprometen a promover afirmativamente la vivienda justa, cuyas actividades luego son supervisadas por el estado.

## **ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1**

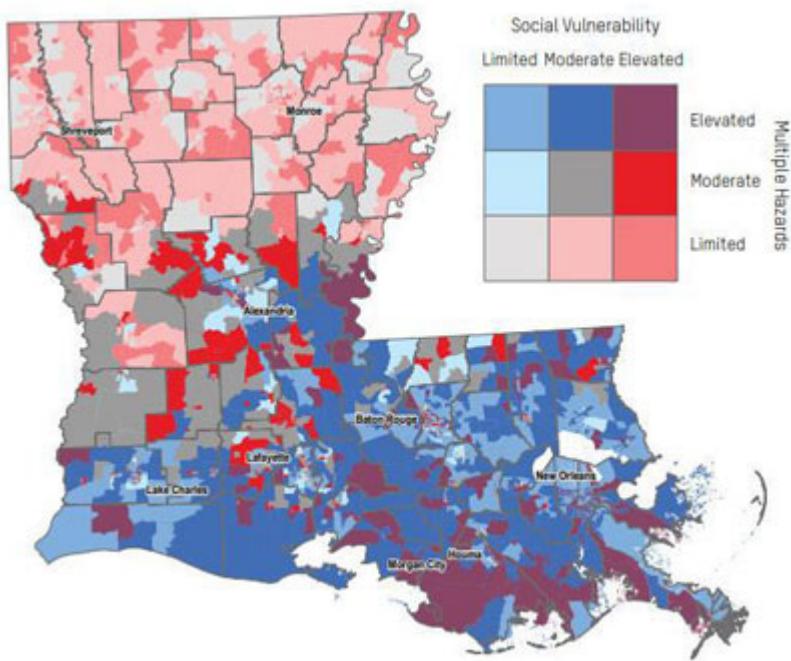
### **EQUIDAD SOCIAL, VIVIENDA JUSTA Y DERECHOS CIVILES**

Desde hace tiempo se reconoce que el riesgo relacionado con las tormentas y las inundaciones por lo general se corresponde con un alto nivel de vulnerabilidad social, lo que agrava el impacto de las inundaciones con los desafíos de la pobreza para muchas víctimas. Luisiana presenta una amplia vulnerabilidad social en todo el estado,



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

así como una exposición extrema a los riesgos de inundaciones, tormentas y costas. Además, muchos residentes de Luisiana han experimentado múltiples eventos y, por lo tanto, han sufrido repetidamente interrupciones al trabajo cuando han tenido que reconstruir o reubicarse. Esto genera efectos negativos a largo plazo en la riqueza de los hogares, la salud mental y la cohesión de la comunidad.<sup>[1]</sup> Además, tal y como ilustra el análisis a continuación del Índice de Vulnerabilidad Social (SoVI®) en el análisis a continuación, muchas de las zonas geográficas de Luisiana más propensas a las catástrofes y que históricamente resultaron afectadas, coinciden con focos de población vulnerable, incluidas concentraciones de pobreza y poblaciones de diversa disparidad racial y étnica.



La LOCD-DR, en coordinación con la Corporación de Vivienda de Luisiana, ha diseñado un conjunto de programas que tienen en cuenta las necesidades elegibles de las poblaciones más vulnerables del estado y entiende que los fondos asignados no son suficientes para atender a todos los hogares que necesitan asistencia.

Tal como se define en el Plan Estatal de Mitigación de Peligros, las poblaciones vulnerables incluyen personas menores de 20 años, mayores de 64 años, personas con discapacidades, personas que viven en la pobreza y personas que viven en casas prefabricadas. La tabla a continuación ofrece una visión general a nivel del distrito para cada una de las poblaciones vulnerables identificadas ubicadas dentro de todos los distritos en el estado. Como se identifica en las descripciones del programa, el estado le da prioridad a los más necesitados de asistencia con sus programas de vivienda.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

### POBLACIONES VULNERABLES

DISTRITO	% DE LA POBLACIÓN MENOR DE 20 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 64 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDADES	% DE LA POBLACIÓN QUE VIVE EN LA POBREZA	% DE HOGARES QUE SON CASAS PREFABRICADAS	VULNERABILIDAD DEL SVI
Acadia	28 %	15 %	19 %	20 %	17 %	Moderado a alto
Allen	24 %	15 %	20 %	22 %	19 %	Moderado a alto
Ascension	30 %	11 %	12 %	10 %	19 %	Bajo
Assumption	25 %	17 %	23 %	19 %	32 %	Alto
Beauregard	27 %	15 %	20 %	14 %	31 %	Bajo
Caddo	26 %	17 %	15 %	24 %	9 %	Moderado a alto
Calcasieu	27 %	15 %	15 %	19 %	16 %	Bajo
Cameron	26 %	16 %	14 %	14 %	38 %	Bajo
East Baton Rouge	26 %	14 %	15 %	18 %	3 %	Bajo
East Feliciana	21 %	17 %	15 %	19 %	31 %	Moderado a alto
Grant	23 %	15 %	18 %	19 %	29 %	Bajo
Iberia	29 %	15 %	16 %	22 %	21 %	Alto
Iberville	23 %	15 %	20 %	19 %	20 %	Moderado a alto
Jackson	23 %	20 %	24 %	19 %	20 %	Alto
Jefferson	24 %	17 %	14 %	15 %	2 %	Bajo
Jefferson Davis	28 %	16 %	17 %	19 %	18 %	Alto
Lafayette	26 %	13 %	12 %	17 %	10 %	Bajo
Lafourche	26 %	15 %	17 %	18 %	16 %	Bajo
LaSalle	26 %	17 %	14 %	17 %	28 %	Alto
Lincoln	27 %	13 %	15 %	30 %	18 %	Moderado a alto
Livingston	28 %	13 %	13 %	12 %	24 %	Bajo
Morehouse	27 %	18 %	14 %	31 %	20 %	Moderado a alto
Natchitoches	29 %	16 %	14 %	20 %	22 %	Alto
Orleans	23 %	14 %	14 %	24 %	1 %	Alto
Ouachita	28 %	15 %	13 %	24 %	13 %	Alto
Plaquemines	29 %	13 %	15 %	15 %	27 %	Alto
Pointe Coupee	24 %	20 %	27 %	20 %	24 %	Moderado a alto



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

DISTRITO	% DE LA POBLACIÓN MENOR DE 20 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 64 AÑOS	% DE LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD	% DE LA POBLACIÓN QUE VIVE EN LA POBREZA	% DE HOGARES QUE SON CASAS PREFABRICADAS	VULNERABILIDAD DEL SVI
Rapides	27 %	16 %	17 %	18 %	16 %	Moderado a alto
Sabine	26 %	20 %	16 %	18 %	43 %	Alto
St. Bernard	29 %	11 %	18 %	19 %	6 %	Alto
St. Charles	27 %	13 %	12 %	11 %	9 %	Bajo
St. Helena	25 %	19 %	19 %	20 %	36 %	Alto
St. James	25 %	17 %	14 %	17 %	16 %	Bajo
St. John the Baptist	27 %	14 %	13 %	16 %	13 %	Alto
St. Landry	29 %	16 %	12 %	23 %	21 %	Alto
St. Martin	27 %	15 %	15 %	19 %	27 %	Alto
St. Mary	27 %	16 %	18 %	24 %	19 %	Moderado a alto
St. Tammany	26 %	16 %	15 %	12 %	7 %	Bajo
Tangipahoa	28 %	14 %	20 %	22 %	22 %	Moderado a alto
Terrebonne	28 %	14 %	17 %	19 %	15 %	Moderado a alto
Union	26 %	20 %	17 %	19 %	34 %	Alto
Vermilion	28 %	15 %	18 %	17 %	21 %	Moderado a alto
Vernon	28 %	12 %	18 %	15 %	22 %	Bajo
Washington	26 %	18 %	22 %	25 %	22 %	Alto
West Baton Rouge	26 %	13 %	14 %	14 %	21 %	Alto
West Feliciana	20 %	14 %	12 %	22 %	19 %	Alto
Winn	23 %	18 %	21 %	23 %	23 %	Alto

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Encuesta de la Comunidad Americana y herramienta de Estimaciones de Ingresos y Pobreza en Áreas Pequeñas (SAIPE).

### ÍNDICE DE VULNERABILIDAD SOCIAL

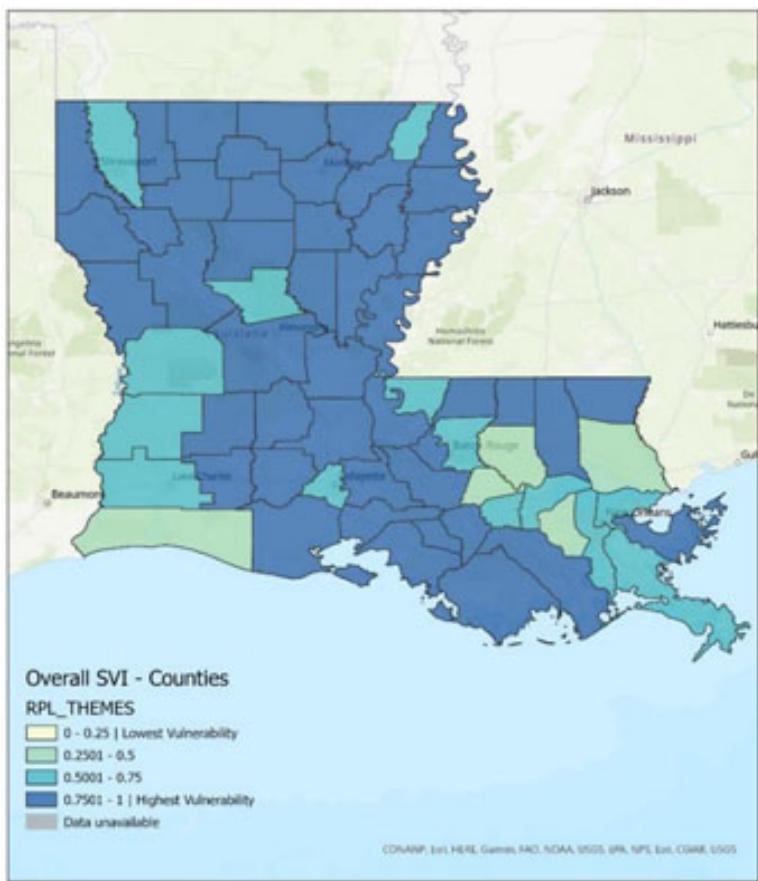
El Índice de vulnerabilidad social de los CDC se centra en 15 factores sociales, entre los que se incluyen el desempleo, la condición de minoría y la discapacidad, y agrupa estos factores en cuatro temas relacionados: situación socioeconómica, composición del hogar y discapacidad, raza, etnia e idioma, y vivienda y transporte. Este índice se utiliza para explorar en el análisis para entender cómo la planificación a nivel local puede aliviar el impacto de los desastres en las comunidades.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

El SVI clasifica a los distritos para comparar su vulnerabilidad relativa con otras zonas del estado. Las clasificaciones se basan en percentiles, con valores que van de 0 (bajo) a 1 (alto). El SVI clasifica las secciones censales y los condados en función de los factores sociales.

Según el SVI de los CDC (como se muestra en el mapa a continuación), la mayoría de los distritos de Luisiana tienen una alta vulnerabilidad social.



## CLASES PROTEGIDAS

En relación con este análisis, el estado proporciona además el siguiente análisis de cómo el gasto de los fondos CDBG-DR y CDBG-MIT puede afectar a los miembros de las clases protegidas bajo las leyes de vivienda justa y derechos civiles. Las clases protegidas se basan en los siguientes atributos:

- Color o raza
- Discapacidad



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Situación familiar (es decir, si tienen hijos menores de 18 años en un hogar, incluidas las mujeres embarazadas)
- Nacionalidad
- Religión
- Sexo

Aunque las áreas del programa incluidas en este Plan de Acción no definen la elegibilidad en función de la condición de clase protegida, el estado, a través de su historia de trabajo de recuperación de desastres, ha documentado correlaciones entre los impactos adversos, los niveles de ingresos de los hogares y ciertas clases protegidas. Por lo tanto, al dar prioridad a la mitigación del riesgo de catástrofes y a los beneficios para los hogares de ingresos bajos y moderados, el estado prevé razonablemente que las áreas del programa que se describen en este Plan de Acción tendrán un impacto positivo significativo en las poblaciones de las clases protegidas.

Para ilustrar el impacto de la priorización de los hogares con LMI, a continuación se muestran los datos demográficos informados disponibles de los hogares con LMI en los programas de vivienda de alquiler asequible multifamiliar "Piggyback" financiados por la CDBG-DR de Luisiana.

RAZA	% DE HOGARES
India americana/nativa de Alaska	<b>0.19 %</b>
India americana/nativa de Alaska y negra/afroamericana	<b>0.06 %</b>
India americana/nativa de Alaska y blanca	<b>0.12 %</b>
Asiática	<b>0.38 %</b>
Asiática y blanca	<b>0.04 %</b>
Negra/afroamericana	<b>52.19 %</b>
Negra/afroamericana y blanca	<b>0.86 %</b>
Hawaiana nativa/de otra isla del Pacífico	<b>0.12 %</b>
Otra multirracial	<b>1.25 %</b>



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

RAZA	% DE HOGARES
Desconocido	<b>31.10 %</b>
Blanca	<b>13.69 %</b>
<b>Total</b>	<b>100 %</b>

En su administración de los programas de beneficiarios directos, el estado lleva a cabo amplias actividades de divulgación y publicidad para llegar a los solicitantes elegibles, incluyendo anuncios comprados y gratuitos en los medios de comunicación, junto con la asociación con funcionarios locales y grupos de interés. La recopilación inicial de datos sobre las necesidades no cubiertas se hace a través de una encuesta que puede completarse por teléfono o enviarse por Internet (incluso a través de un teléfono inteligente).

Los procesos de solicitud del programa permiten métodos similares. Si una persona interesada indica que necesita una traducción debido a sus conocimientos limitados de inglés, se le prestarán esos servicios si los solicita.

A través del diseño de los programas de beneficiarios directos y de vivienda asequible, la implementación de diversas medidas de divulgación específicas y el aumento de la coordinación con las partes interesadas locales en las áreas MID, el estado espera que se produzcan las típicas barreras a la hora de inscribirse y acceder a la asistencia para la recuperación de desastres. Además, el estado no prevé un efecto discriminatorio o que no beneficie a ningún grupo racial o étnico en proporción a sus necesidades no cubiertas elegibles relacionadas con desastres.

El diseño de los programas incorpora oportunidades para hogares elegibles dentro de las limitaciones de los programas de recuperación de desastres que promueven la Vivienda Justa. Por ejemplo, el modelo de compra del estado en sus Programas para Inundaciones de 2016 y en la CDBG MIT incluye un incentivo para la vivienda por encima del valor justo de mercado de la propiedad en dificultades o dañada, hasta el promedio del distrito. Esta medida se incorpora en el Plan de Acción y se reconoce la necesidad de que el vendedor de la propiedad en un área propensa a sufrir inundaciones tenga una capacidad financiera adicional para reubicarse en zonas más seguras. De manera similar, los programas de vivienda multifamiliar del estado promueven los estándares de resiliencia y de seguridad, junto con modelos de ingresos mixtos, que promueven una vivienda segura e integrada. El Programa de viviendas de apoyo permanente además extiende esas oportunidades de vivienda a individuos que de otra manera no podrían sustentar una vida independiente.

Asimismo, el proceso de revisión ambiental brinda un mecanismo para identificar las condiciones ambientales que afectan el uso de la propiedad para considerar los medios para mitigar los impactos adversos u ofrecer asistencia alternativa en el proceso de recuperación.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## DEMOGRAFÍA DEL CONCESIONARIO Y POBLACIONES AFECTADAS POR DESASTRES

DATOS DEMOGRÁFICOS	ESTIMACIONES DE TODA EL ÁREA	PORCENTAJE DE TODA EL ÁREA	ESTIMACIÓN DE DECLARACIÓN DE DESASTRE	PORCENTAJE DE DECLARACIÓN DE DESASTRE	ESTIMACIONES MID	PORCENTAJE MID
Población total	4664,362.00	100.00 %	4244,832.00	91.00 %	3870,539.00	83.00 %
Menores de 5 años	307,435.00	7.00 %	280,068.00	91.00 %	257,401.00	84.00 %
Mayores de 65 años	698,018.00	15.00 %	629,464.00	90.00 %	568,771.00	81.00 %
Población con una discapacidad	695,791.00	15.00 %	632,028.00	91.00 %	571,967.00	82.00 %
Blanca o caucásica	2735,887.00	59.00 %	2475,300.00	90.00 %	2252,263.00	82.00 %
Negra o afroamericana	1492,386.00	32.00 %	1359,882.00	90.00 %	2252,263.00	82.00 %
India americana o nativa de Alaska	23,892.00	1.00 %	22,326.00	93.00 %	20,096.00	84.00 %
Asiática	80,014.00	17.00 %	76,958.00	96.00 %	73,418.00	92.00 %
Hawaiana nativa o de otra isla del Pacífico	1,088.00	1.00 %	896.00	80.00 %	867.00	80.00 %
Otros	82,139.00	2.00 %	75,951.00	92.00 %	69,900.00	85.00 %

Fuentes de datos: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) de 2019 5 años

## DATOS DEMOGRÁFICOS DE LA EDUCACIÓN

EDUCACIÓN	ESTIMACIÓN DEL ESTADO	PORCENTAJE DEL ESTADO	ESTIMACIÓN DE DECLARACIÓN DE DESASTRE	PORCENTAJE DE DECLARACIÓN DE DESASTRE	ESTIMACIONES MID	PORCENTAJE MID
Población mayor de 25 años	3125,153.00	100.00 %	2841,789.00	91.00 %	2590,586.00	83.00 %
Sin estudios secundarios	461,706.00	15.00 %	410,585.00	89.00 %	366,090.00	79.00 %
Graduado de secundaria o equivalencia	1061,388.00	34.00 %	953,744.00	90.00 %	851,104.00	80.00 %



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

EDUCACIÓN	ESTIMACIÓN DEL ESTADO	PORCENTAJE DEL ESTADO	ESTIMACIÓN DE DECLARACIÓN DE DESASTRE	PORCENTAJE DE DECLARACIÓN DE DESASTRE	ESTIMACIONES MID	PORCENTAJE MID
Algo de universidad, título de asociado	<b>848,474.00</b>	<b>27.00 %</b>	<b>771,150.00</b>	<b>91.00 %</b>	<b>709,442.00</b>	<b>84.00 %</b>
Título de grado o superior	<b>753,585.00</b>	<b>24.00 %</b>	<b>706,310.00</b>	<b>94.00 %</b>	<b>663,950.00</b>	<b>88.00 %</b>

Fuentes de datos: Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) de 2019 5 años

## DATOS DEMOGRÁFICOS DE LOS INGRESOS

DATOS DEMOGRÁFICOS ECONÓMICOS/DE LOS INGRESOS	A NIVEL ESTATAL	ÁREAS AFECTADAS POR DESASTRE	HUD MIDS
Ingreso medio de los hogares	<b>\$49,469.00</b>	<b>\$47,550.00</b>	<b>\$48,747.00</b>
Ingresos per cápita	<b>\$27,923.00</b>	<b>\$25,653.00</b>	<b>\$26,606.00</b>

Fuentes de datos: ACS de 2019 5 años (En la fuente de datos no se brindan los montos en dólares, solo porcentajes).

## DATOS DEMOGRÁFICOS DE LOS INGRESOS: INGRESOS BAJOS

DATOS DEMOGRÁFICOS ECONÓMICOS/DE LOS INGRESOS	A NIVEL ESTATAL	ÁREAS AFECTADAS POR DESASTRE	HUD MIDS
Ingresos en los últimos 12 meses por debajo del nivel de pobreza	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Fuentes de datos: LOCD-DR

## ANÁLISIS DE LMI: GENERAL

CATEGORÍA	TOTAL DE PERSONAS DE LMI	POBLACIÓN TOTAL	PORCENTAJE DE LMI
Área amplia	<b>1679,170.00</b>	<b>4664,362.00</b>	<b>39.00 %</b>

Fuentes de datos: ACS de 5 años

## ANÁLISIS DE LMI: ÁREAS DE DESASTRES DECLARADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL

CONDADO O MUNICIPIO	TOTAL DE PERSONAS DE LMI EN ÁREAS NO MID	POBLACIÓN TOTAL EN ÁREAS NO MID	PORCENTAJE DE LMI EN ÁREAS NO MID	PERSONAS DE LMI EN ÁREAS MID	POBLACIÓN TOTAL EN ÁREAS MID	PORCENTAJE DE LMI EN ÁREAS MID
Acadia	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 %</b>	<b>175.00</b>	<b>257.00</b>	<b>68.09 %</b>



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO O MUNICIPIO	TOTAL DE PERSONAS DE LMI EN ÁREAS NO MID	POBLACIÓN TOTAL EN ÁREAS NO MID	PORCENTAJE DE LMI EN ÁREAS NO MID	PERSONAS DE LMI EN ÁREAS MID	POBLACIÓN TOTAL EN ÁREAS MID	PORCENTAJE DE LMI EN ÁREAS MID
Allen	0.00	0.00	0.00 %	196.00	287.00	68.29 %
Beauregard	0.00	0.00	0.00 %	356.00	535.00	66.54 %
Caddo	0.00	0.00	0.00 %	328.00	429.00	76.46 %
Calcasieu	0.00	0.00	0.00 %	6,129.00	9,275.00	66.08 %
Cameron	0.00	0.00	0.00 %	327.00	704.00	46.45 %
Grant	94.00	136.00	69.12 %	0.00	0.00	0.00 %
Iberia	119.00	132.00	90.15 %	0.00	0.00	0.00 %
Jackson	13.00	26.00	50.00 %	0.00	0.00	0.00 %
Jefferson Davis	0.00	0.00	0.00 %	247.00	367.00	67.30 %
La Salle	2.00	7.00	28.57 %	0.00	0.00	0.00 %
Lafayette	0.00	0.00	0.00 %	183.00	225.00	81.33 %
Lincoln	27.00	46.00	58.70 %	0.00	0.00	0.00 %
Morehouse	39.00	58.00	67.24 %	0.00	0.00	0.00 %
Natchitoches	0.00	0.00	0.00 %	102.00	142.00	71.83 %
Ouachita	0.00	0.00	0.00 %	219.00	315.00	69.52 %
Rapides	0.00	0.00	0.00 %	581.00	837.00	69.41 %
Sabine	24.00	43.00	55.81 %	0.00	0.00	0.00 %
St. Landry	0.00	0.00	0.00 %	210.00	273.00	76.92 %
St. Martin	101.00	114.00	88.60 %	0.00	0.00	0.00 %
Union	34.00	47.00	72.34 %	0.00	0.00	0.00 %
Vermilion	0.00	0.00	0.00 %	125.00	186.00	67.20 %
Vernon	0.00	0.00	0.00 %	147.00	222.00	66.22 %
Winn	26.00	51.00	50.98 %	0.00	0.00	0.00 %
Ascension	7.00	11.00	63.64 %	744.00	864.00	86.11 %
Assumption	0.00	0.00	0.00 %	294.00	326.00	90.18 %
East Baton Rouge	271.00	382.00	70.94 %	1,189.00	1,257.00	94.59 %
East Feliciana	26.00	26.00	100.00 %	0.00	0.00	0.00 %
Iberville	54.00	70.00	77.14 %	151.00	162.00	93.21 %



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO O MUNICIPIO	TOTAL DE PERSONAS DE LMI EN ÁREAS NO MID	POBLACIÓN TOTAL EN ÁREAS NO MID	PORCENTAJE DE LMI EN ÁREAS NO MID	PERSONAS DE LMI EN ÁREAS MID	POBLACIÓN TOTAL EN ÁREAS MID	PORCENTAJE DE LMI EN ÁREAS MID
Jefferson	0.00	0.00	0.00 %	6,182.00	8,673.00	71.28 %
Lafourche	0.00	0.00	0.00 %	1,711.00	2,686.00	63.70 %
Livingston	0.00	0.00	0.00 %	1,111.00	1,270.00	87.48 %
Orleans	0.00	0.00	0.00 %	5,921.00	6,533.00	90.63 %
Plaquemines	0.00	0.00	0.00 %	505.00	575.00	87.83 %
Pointe Coupee	43.00	43.00	100.00 %	0.00	0.00	0.00 %
St. Bernard	0.00	0.00	0.00 %	597.00	663.00	90.05 %
St. Charles	0.00	0.00	0.00 %	1,460.00	2,199.00	66.39 %
St. Helena	0.00	0.00	0.00 %	282.00	302.00	93.38 %
St. James	0.00	0.00	0.00 %	875.00	1,060.00	82.55 %
St. John the Baptist	0.00	0.00	0.00 %	2,790.00	4,041.00	69.04 %
St. Mary	0.00	0.00	0.00 %	252.00	266.00	94.74 %
St. Tammany	0.00	0.00	0.00 %	1,639.00	1,988.00	82.44 %
Tangipahoa	0.00	0.00	0.00 %	2,925.00	3,399.00	86.05 %
Terrebonne	0.00	0.00	0.00 %	1,302.00	1,935.00	67.29 %
Washington	0.00	0.00	0.00 %	358.00	417.00	85.85 %
West Baton Rouge	0.00	0.00	0.00 %	70.00	71.00	98.59 %
West Feliciana	22.00	22.00	100.00 %	0.00	0.00	0.00 %
<b>Total</b>	<b>902.00</b>	<b>1,214.00</b>		<b>39,683.00</b>	<b>52,741.00</b>	

Fuentes de datos: datos de IA de la FEMA

### UNIDADES DE VIVIENDA PREFABRICADAS AFECTADAS POR EL DESASTRE

CONDADO O MUNICIPIO	NÚMERO DE UNIDADES	% DEL TOTAL DE UNIDADES EN EL CONDADO/MUNICIPIO	NECESIDADES NO CUBIERTAS RESTANTES
Acadia	329.00	1.00 %	\$0.00
Allen	330.00	1.00 %	\$0.00
Ascension	1,690.00	4.00 %	\$0.00
Assumption	839.00	2.00 %	\$0.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO O MUNICIPIO	NÚMERO DE UNIDADES	% DEL TOTAL DE UNIDADES EN EL CONDADO/MUNICIPIO	NECESIDADES NO CUBIERTAS RESTANTES
Beauregard	912.00	2.00 %	\$0.00
Caddo	33.00	0.00 %	\$0.00
Calcasieu	10,677.00	26.00 %	\$0.00
Cameron	420.00	1.00 %	\$0.00
East Baton Rouge	487.00	1.00 %	\$0.00
East Feliciana	126.00	0.00 %	\$0.00
Grant	155.00	0.00 %	\$0.00
Iberia	400.00	1.00 %	\$0.00
Iberville	395.00	1.00 %	\$0.00
Jackson	19.00	0.00 %	\$0.00
Jefferson	1,128.00	3.00 %	\$0.00
Jefferson Davis	361.00	1.00 %	\$0.00
LaSalle	18.00	0.00 %	\$0.00
Lafayette	298.00	1.00 %	\$0.00
Lafourche	1,791.00	4.00 %	\$0.00
Lincoln	44.00	0.00 %	\$0.00
Livingston	2,970.00	7.00 %	\$0.00
Morehouse	32.00	0.00 %	\$0.00
Natchitoches	146.00	0.00 %	\$0.00
Orleans	129.00	0.00 %	\$0.00
Ouachita	143.00	0.00 %	\$0.00
Plaquemines	1,389.00	3.00 %	\$0.00
Pointe Coupee	116.00	0.00 %	\$0.00
Rapides	425.00	1.00 %	\$0.00
Sabine	94.00	0.00 %	\$0.00
St. Bernard	427.00	1.00 %	\$0.00
St. Charles	1,310.00	3.00 %	\$0.00
St. Helena	1,102.00	3.00 %	\$0.00
St. James	978.00	3.00 %	\$0.00
St. John the Baptist	1,241.00	3.00 %	\$0.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO O MUNICIPIO	NÚMERO DE UNIDADES	% DEL TOTAL DE UNIDADES EN EL CONDADO/MUNICIPIO	NECESIDADES NO CUBIERTAS RESTANTES
St. Landry	338.00	1.00 %	\$0.00
St. Martin	164.00	0.00 %	\$0.00
St. Mary	825.00	2.00 %	\$0.00
St. Tammany	1,698.00	4.00 %	\$0.00
Tangipahoa	5,390.00	13.00 %	\$0.00
Terrebonne	1,215.00	3.00 %	\$0.00
Union	93.00	0.00 %	\$0.00
Vermillion	281.00	1.00 %	\$0.00
Vernon	348.00	1.00 %	\$0.00
Washington	893.00	2.00 %	\$0.00
West Baton Rouge	132.00	0.00 %	\$0.00
West Feliciana	68.00	0.00 %	\$0.00
Winn	62.00	0.00 %	\$0.00
<b>Total</b>	<b>42,461.00</b>	<b>100.00 %</b>	

Fuentes de datos: FEMA

### SOLICITANTES DEL PROGRAMA DE ASISTENCIA NUTRICIONAL SUPLEMENTARIA (SNAP) Y D-SNAP AFECTADOS POR EL DESASTRE

CONDADO	N.º DE VIVIENDAS CON SNAP AFECTADAS	N.º DE INDIVIDUOS CON SNAP AFECTADOS	N.º DE VIVIENDAS CON BENEFICIOS DE D-SNAP EMITIDOS	N.º DE INDIVIDUOS CON BENEFICIOS DE D-SNAP EMITIDOS
A nivel estatal	575,792.00	1202,619.00	505,002.00	1054,764.57

Fuentes de datos: Departamento de Servicios para la Infancia y Familias de Luisiana

### DESGLOSE DEL DOMINIO LIMITADO DEL INGLÉS DE LAS ÁREAS RELACIONADAS CON DESASTRES

CONDADO O MUNICIPIO	ESTIMACIÓN DE HABLAR INGLÉS INFERIOR A "MUY BIEN"	PORCENTAJE DE HABLAR INGLÉS INFERIOR A "MUY BIEN"
Acadia	1,499.00	1.00 %
Allen	653.00	1.00 %
Ascension	1,843.00	1.00 %



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO O MUNICIPIO	ESTIMACIÓN DE HABLAR INGLÉS INFERIOR A "MUY BIEN"	PORCENTAJE DE HABLAR INGLÉS INFERIOR A "MUY BIEN"
Assumption	515.00	0.00 %
Beauregard	393.00	0.00 %
Caddo	3,262.00	3.00 %
Calcasieu	3,455.00	3.00 %
Cameron	97.00	0.00 %
East Baton Rouge	12,168.00	10.00 %
East Feliciana	18.00	0.00 %
Grant	700.00	1.00 %
Iberia	2,438.00	2.00 %
Iberville	226.00	0.00 %
Jackson	142.00	0.00 %
Jefferson	33,538.00	27.00 %
Jefferson Davis	460.00	0.00 %
Lafayette	7,381.00	6.00 %
Lafourche	3,832.00	3.00 %
La Salle	254.00	0.00 %
Lincoln	1,147.00	1.00 %
Livingston	1,257.00	1.00 %
Morehouse	140.00	0.00 %
Natchitoches	275.00	0.00 %
Orleans	12,754.00	10.00 %
Ouachita	941.00	1.00 %
Plaquemines	683.00	1.00 %
Pointe Coupee	299.00	0.00 %
Rapides	2,428.00	2.00 %
Sabine	198.00	0.00 %
St. Bernard	1,748.00	1.00 %
St. Charles	1,029.00	1.00 %
St. Helena	94.00	0.00 %
St. James	175.00	0.00 %



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO O MUNICIPIO	ESTIMACIÓN DE HABLAR INGLÉS INFERIOR A "MUY BIEN"	PORCENTAJE DE HABLAR INGLÉS INFERIOR A "MUY BIEN"
St. John the Baptist	945.00	1.00 %
St. Landry	2,419.00	2.00 %
St. Martin	2,245.00	2.00 %
St. Mary	1,835.00	1.00 %
St. Tammany	5,217.00	4.00 %
Tangipahoa	1,725.00	1.00 %
Terrebonne	2,870.00	2.00 %
Union	254.00	0.00 %
Vermilion	2,348.00	2.00 %
Vernon	981.00	1.00 %
Washington	1,011.00	1.00 %
West Baton Rouge	301.00	0.00 %
West Feliciana	64.00	0.00 %
Winn	15.00	0.00 %
<b>Total</b>	<b>118,272.00</b>	

Fuentes de datos: Oficina del Censo de los EE. UU.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## ENTIDADES CONTINUUM OF CARE (COC) AFECTADAS

NÚMERO DE COC	ENTIDAD COC	CONDADO AFECTADO	RECUENTO DE PERSONAS SIN HOGAR
LA-500	CoC de Lafayette/Acadiana	Acadia, St. Landry, St. Martin y Vermilion	756.00
LA-502	CoC de Shreveport, Bossier/noroeste de Luisiana	Caddo, Bossier	490.00
LA-503	CoC de New Orleans/Jefferson	Distritos de Jefferson y Orleans	2,341.00
LA-505	CoC de Monroe/noreste de Luisiana	Distritos de Jackson, Lincoln, Morehouse, Ouachita y Union	240.00
LA-506	CoC de Slidell/sureste de Luisiana	Distritos de Livingston, St. Helena, St. Tammany, Tangipahoa y Washington	188.00
LA-507	CoC de Alexandria/centro de Luisiana	Distritos de Grant, La Salle, Rapides, Vernon y Winn	171.00
LA-509	CoC del Balance of State de Luisiana	Distritos de Allen, Ascension, Assumption, Beauregard, Calcasieu, Cameron, East Baton Rouge, East Feliciana, Iberville, Jefferson Davis, Lafourche, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Charles, St. James, St. John the Baptist, Terrebonne, West Baton Rouge y West Feliciana	330.00
<b>Total</b>			<b>4,516.00</b>

Fuentes de datos: intercambio del HUD

## RECUENTO DE PUNTO EN EL TIEMPO: TIPO DE REFUGIO

UBICACIÓN	REFUGIO DE EMERGENCIA	VIVIENDA DE TRANSICIÓN	PERSONA SIN HOGAR SIN REFUGIO	TOTAL DE PERSONAS SIN HOGAR CONOCIDAS
Área amplia	2,653.00	949.00	1,671.00	5,273.00
Declarados por la FEMA	1,027.00	321.00	593.00	1,941.00
MID	700.00	297.00	572.00	8,783.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Fuentes de datos: intercambio del HUD

### RECUENTO DE PUNTO EN EL TIEMPO: AFECTADOS POR EL DESASTRE

ESCALA DE DATOS	REFUGIO DE EMERGENCIA	VIVIENDA DE TRANSICIÓN	PERSONA SIN HOGAR SIN REFUGIO	TOTAL DE PERSONAS SIN HOGAR CONOCIDAS
Área amplia	2,085.00	582.00	350.00	3,465.00
Declarados por la FEMA	1,255.00	267.00	559.00	2,081.00
MID	1,244.00	261.00	538.00	2,043.00

Fuentes de datos: intercambio del HUD

### VIVIENDAS CON ASISTENCIA AFECTADAS POR EL DESASTRE

CONDADO/ MUNICIPIO	TOTAL DE VALES DE ELECCIÓN DE VIVIENDA	UNIDADES CON VALES DE ELECCIÓN DE VIVIENDA AFECTADAS	TOTAL DE UNIDADES DE LIHTC	TOTAL DE UNIDADES DE LIHTC AFECTADAS	TOTAL DE UNIDADES DE VIVIENDA DE VIVIENDA PÚBLICA	TOTAL DE UNIDADES DE VIVIENDA DE VIVIENDA PÚBLICA AFECTADAS
Acadia	773.00	0.00	610.00	0.00	756.00	60.00
Allen	391.00	2.00	267.00	0.00	322.00	16.00
Beauregard	38.00	0.00	120.00	0.00	222.00	25.00
Caddo	4,714.00	0.00	4,054.00	0.00	1,062.00	0.00
Calcasieu	2,506.00	1,024.00	3,880.00	1,184.00	737.00	405.00
Cameron	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	0.00
Grant	0.00	0.00	0.00	0.00	163.00	48.00
Iberia	399.00	0.00	695.00	0.00	200.00	0.00
Jackson	474.00	0.00	138.00	0.00	281.00	3.00
Jefferson Davis	962.00	0.00	296.00	0.00	175.00	78.00
La Salle	45.00	0.00	32.00	0.00	25.00	0.00
Lafayette	1,958.00	0.00	2,118.00	0.00	662.00	442.00
Lincoln	201.00	0.00	985.00	0.00	407.00	0.00
Morehouse	0.00	1.00	603.00	0.00	40.00	0.00
Natchitoches	552.00	0.00	809.00	0.00	166.00	0.00
Ouachita	1,743.00	1.00	2,510.00	0.00	1,523.00	3.00
Rapides	1,953.00	0.00	1,558.00	0.00	121.00	160.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO/ MUNICIPIO	TOTAL DE VALES DE ELECCIÓN DE VIVIENDA	TOTAL DE UNIDADES CON VALES DE ELECCIÓN DE VIVIENDA AFECTADAS	TOTAL DE UNIDADES DE LIHTC	TOTAL DE UNIDADES DE LIHTC AFECTADAS	TOTAL DE UNIDADES DE VIVIENDA DE VIVIENDA PÚBLICA	TOTAL DE UNIDADES DE VIVIENDA DE VIVIENDA PÚBLICA AFECTADAS
Sabine	0.00	0.00	320.00	0.00	68.00	0.00
St. Landry	0.00	0.00	787.00	0.00	1,038.00	0.00
St. Martin	463.00	0.00	288.00	0.00	395.00	0.00
Union	98.00	0.00	370.00	0.00	40.00	0.00
Vermilion	721.00	0.00	696.00	0.00	469.00	53.00
Vernon	0.00	0.00	478.00	0.00	90.00	0.00
Winn	114.00	0.00	164.00	0.00	141.00	0.00
Ascension	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
East Baton Rouge	0.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00
Jefferson	0.00	83.00	0.00	374.00	0.00	39.00
Lafourche	0.00	15.00	0.00	250.00	0.00	5.00
Livingston	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
Orleans	0.00	55.00	0.00	1,773.00	0.00	0.00
Plaquemines	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
St. Bernard	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00
St. Charles	0.00	88.00	0.00	60.00	0.00	14.00
St. James	0.00	0.00	0.00	44.00	0.00	0.00
St. John the Baptist	0.00	20.00	0.00	32.00	0.00	23.00
St. Mary	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
St. Tammany	0.00	0.00	0.00	41.00	0.00	2.00
Tangipahoa	0.00	23.00	0.00	524.00	0.00	0.00
Terrebonne	0.00	43.00	0.00	239.00	0.00	468.00
Washington	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>18,105.00</b>	<b>1,360.00</b>	<b>21,848.00</b>	<b>4,545.00</b>	<b>9,103.00</b>	<b>1,844.00</b>

Fuentes de datos: Louisiana Housing Corporation (Corporación de la Vivienda de Luisiana)



## B. NECESIDAD DE INFRAESTRUCTURA NO CUBIERTA

### Daños e impactos del desastre

#### EVALUACIÓN DE DAÑOS Y PÉRDIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DE TODO EL ESTADO

Desde 2000 se han declarado 33 grandes desastres en el estado de Luisiana. Las catástrofes naturales más frecuentes que causan daños hasta el punto de dar lugar a una declaración federal de desastre son los huracanes y las inundaciones. Recuperarse de los grandes daños en las infraestructuras causados por los desastres previos ya era un desafío existente antes de los huracanes Laura y Delta. Este patrón histórico de clima extremo ha continuado y se espera que se agrave debido al cambio climático.

Los patrones de desarrollo actuales y previos a los desastres del estado dependen en gran medida del transporte de superficie que está sujeto a la inundación en un evento de inundación grave, dejando potencialmente a los residentes varados o en peligro del aumento del agua y poniendo a prueba la capacidad del personal de respuesta ante emergencias para ofrecer servicios críticos de seguridad y protección. En la actualidad y antes de los desastres, muchas instalaciones críticas existentes que prestan servicio a los residentes de Luisiana se enfrentan a un importante riesgo de inundación, lo que dificulta los procedimientos de gestión de emergencias y retrasa la continuidad del servicio tras un desastre.

El huracán Laura derribó más de 1,000 torres enormes con las líneas de transmisión de alta tensión que llevan la electricidad desde las centrales eléctricas a comunidades como Lake Charles, en el distrito de Calcasieu. También dañó los sistemas de agua y aguas residuales y derribó las torres de telefonía móvil. Del mismo modo, el huracán Ida tuvo efectos devastadores en las líneas de transmisión de alta tensión, entre los que destaca la caída de una de las torres en el río Misisipi debido al derrumbe de una de las torres de transmisión, lo que limitó temporalmente el tráfico de barcos en el río.

#### ASISTENCIA PÚBLICA DE LA FEMA

El Programa de Asistencia Pública de la FEMA brinda subvenciones suplementarias a gobiernos estatales, tribales, territoriales y locales y ciertos tipos de organizaciones privadas sin fines de lucro para que las comunidades puedan responder y recuperarse rápidamente de grandes desastres o emergencias. La FEMA también fomenta la protección de estas instalaciones dañadas contra futuros eventos brindando asistencia para la mitigación de riesgos durante el proceso de recuperación. El estado también trabajará con cada concesionario para promover la recuperación posterior al desastre y la planificación de la mitigación.



Para el DR-4559 ( huracán Laura), la obligación del estado se ha establecido en el 10 % de los costos elegibles del proyecto. Para los DR-4570 y DR-4577 ( huracanes Delta y Zeta), la obligación del estado se ha establecido en un 10 % de los costos elegibles del proyecto.

A partir de febrero, se identificaron \$2.7 mil millones en necesidades de PA para estas tres tormentas. En base a estos datos, la necesidad actual no cubierta o la estimación de la parte no federal de la PA es de \$242 mil millones (\$217 mil millones para el huracán Laura y \$13 millones para el huracán Delta). El estado asignará fondos para tratar una parte de esta necesidad no cubierta.

Debido a la naturaleza de este programa, el estado anticipa que algunas de las necesidades específicas incluidas en la asistencia pública habrán tenido una urgencia particular, incluidas las condiciones existentes que representan una amenaza grave e inmediata para la salud y el bienestar de la comunidad.

### **PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS**

El Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos (HMGP) será una parte fundamental del proceso de recuperación a largo plazo, tanto para la reconstrucción como para la protección del parque de viviendas y de las infraestructuras vitales. El HMGP se calcula generalmente en un 15 % de la cantidad total de IA y PA asignada a una catástrofe, hasta los primeros \$2,000 millones. Cuando la ayuda supera los \$2,000 millones, el importe de los fondos del HMGP se reduce al 10 % y, a continuación, al 7.5 % en una escala móvil.

La obligación de contrapartida local requerida por el estado para los huracanes Laura/DR-4559 y Delta/DR-4570 se estableció en no menos del 10 % de los costos elegibles del proyecto. Por lo tanto, la necesidad no cubierta del estado, o la estimación de la parte no federal del HGMP es de \$35 millones.

La Iniciativa de Cuencas Hidrográficas de Luisiana (LWI) representa un marco estatal para seguir planificando, coordinando y colaborando para promover las medidas de preparación y de mitigación. El objetivo de reducir o aliviar el riesgo en múltiples jurisdicciones locales y promulgar estándares de mitigación coherentes en las cinco agencias estatales es una parte definitiva del marco de la LWI para la gestión de las cuencas hidrográficas. El estado aprovechará la LWI y sus mejores prácticas existentes de lo que se asigna en la financiación del HMGP de la FEMA como dólares de mitigación de riesgos de los distritos individuales para centrarse en grandes proyectos de infraestructura que beneficien a las cuencas hidrográficas regionales (incluyendo la mejora del drenaje y otras medidas de mitigación que sostengan regiones más grandes, en lugar de centrarse en pequeños proyectos en áreas pequeñas). Las estrategias a largo plazo seguirán siendo una parte integral de la planificación de la preparación y la mitigación del estado.

La narrativa del programa describe cómo se integrarán las medidas de planificación, preparación y mitigación de la resiliencia en las actividades de reconstrucción para ambos programas de contrapartida no federales en una estructura similar implementada en los programas CDBG-MIT del estado bajo la Iniciativa de cuencas hidrográficas



de Luisiana. Estas medidas también se diseñan dentro de la estructura de la FEMA y el estado debe supervisar estos esfuerzos. Esta contrapartida se alinea con las necesidades no cubiertas asociadas a otros proyectos estatales, locales y regionales planificados.

## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### Daños e impactos del desastre

#### EVALUACIÓN DE DAÑOS Y PÉRDIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DE TODO EL ESTADO

Desde el año 2000, Luisiana ha experimentado 33 declaraciones de desastres importantes, la mayoría causadas por huracanes e inundaciones. Incluso antes de los huracanes de 2020 y 2021, la recuperación de Luisiana de los extensos daños a la infraestructura de desastres anteriores fue un desafío. Desafortunadamente, los patrones climáticos extremos se están volviendo más severos debido al cambio climático.

Con los desastres naturales que afectan a las comunidades costeras y del interior del estado con tanta frecuencia, la necesidad de proporcionar a las comunidades una infraestructura estable y resistente es primordial en los esfuerzos de recuperación. El huracán Ida aumentó la demanda de más iniciativas de mitigación y más construcción de edificios mejorada para ayudar a las comunidades locales a prepararse mejor y recuperarse de las tormentas dañinas.

Los patrones de desarrollo de Luisiana se basan en el transporte de superficie, que está sujeto a inundaciones durante eventos climáticos severos. Esto no solo deja a los residentes varados y en peligro de que aumente el nivel del agua, sino que también pone a prueba la capacidad de los servicios de emergencia para brindar servicios críticos de seguridad y protección. Muchas instalaciones críticas también enfrentan un riesgo de inundación significativo que inhibe los procedimientos de gestión de emergencias e interrumpe la continuidad del servicio después de un desastre.

Por lo tanto, las condiciones actuales y los desastres pasados evidencian claramente la necesidad de mejoras significativas en la infraestructura a través de los esfuerzos de recuperación del estado. El informe más reciente de la Sociedad Estadounidense de Ingenieros Civiles de Luisiana indicó una calificación D+ para las condiciones en 11 sectores de infraestructura clave, lo que sugiere que si no se realizan mejoras en el sistema, los daños de más desastres se agravarán para los residentes, las empresas y las comunidades.

El huracán Ida, que causó daños a la propiedad estimados en \$65 mil millones, fue el desastre natural más costoso de 2021. Esta tormenta reveló vulnerabilidades significativas en el sistema de infraestructura y la red eléctrica del estado al exponer líneas de transmisión obsoletas y cuellos de botella en la conectividad. Toda la red eléctrica colapsó en un radio de 10 distritos, con residentes y negocios esperando semanas para la restauración completa.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

En Nueva Orleans, las ocho líneas de transmisión que llevan electricidad a la ciudad estaban fuera de servicio el 29 de agosto, el día en que Ida tocó tierra, lo que provocó semanas de cortes de energía. Las líneas de las torres colapsaron en el río Mississippi, lo que limitó el tráfico de embarcaciones en el río, lo que provocó graves congestiones y retrasos. Además de los daños sufridos por los sistemas de servicios públicos y la red eléctrica, los depósitos de vegetación y escombros en las vías fluviales causaron problemas de drenaje en las áreas afectadas, especialmente aquellas áreas con problemas de inundación preexistentes. La acumulación de escombros restringió los viajes en las carreteras, lo que dificultó aún más las operaciones de rescate y retrasó los esfuerzos de recuperación.

En Chalmette, un ferry de la Autoridad de Tránsito Regional de Nueva Orleans se soltó de su amarre. En Bridge City, una torre de transmisión de Entergy se derrumbó en el río Mississippi. Un puente de carretera que conecta las ciudades de Lafitte y Jean Lafitte resultó dañado después de que una barcaza se estrellara contra él cuando las mareas crecientes provocaron que docenas de carreteras más quedaran sumergidas bajo el agua. Al menos cuatro hospitales resultaron dañados, mientras que 39 instalaciones médicas adicionales se vieron obligadas a depender de la energía del generador para brindar atención.

El daño a la infraestructura y las instalaciones de Ida ha creado vacíos de recuperación en varias localidades, donde los fondos para reconstruir las instalaciones médicas, las escuelas y los centros comunitarios aún no están disponibles. Cuando Ida se combina con los huracanes Laura, Delta y Zeta en 2020, el daño total a la infraestructura asciende a más de \$2 mil millones.

### ASISTENCIA PÚBLICA DE LA FEMA

El Programa de Asistencia Pública (Public Assistance, PA) de la FEMA brinda subvenciones suplementarias a gobiernos estatales, tribales, territoriales y locales y ciertos tipos de organizaciones privadas sin fines de lucro para que las comunidades puedan responder y recuperarse rápidamente de grandes desastres o emergencias. La FEMA también fomenta la protección de estas instalaciones dañadas contra futuros eventos brindando asistencia para la mitigación de riesgos durante el proceso de recuperación. El estado también trabajará con cada concesionario para promover la recuperación posterior al desastre y la planificación de la mitigación.

HUD utiliza el requisito de igualación de costos compartidos no federales de Luisiana para los proyectos de PA de la FEMA en las categorías C – G (tradicionalmente 25 %) como un indicador para determinar la necesidad insatisfecha de infraestructura, ya que la FEMA financia la mayoría de las reparaciones de infraestructura pública. Sin embargo, existen necesidades de recuperación a largo plazo más allá de la amenaza inmediata a la vida y la reparación directa de las instalaciones financiadas por la FEMA PA. Estos problemas de recuperación duraderos solo pueden abordarse con la planificación a largo plazo y la implementación de proyectos diseñados para abordar estos problemas a largo plazo.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Al evaluar la necesidad insatisfecha, es importante considerar la tensión adicional que enfrentan las entidades y organizaciones locales cuando deben reasignar sus recursos ya limitados para abordar las necesidades de recuperación inmediatas, así como los costos adicionales de salvaguardar sus activos de infraestructura de futuros desastres.

Después de que ocurre un desastre, las parroquias y municipios locales a menudo tienen capacidad y recursos limitados para realizar inversiones prospectivas en la restauración de infraestructura crítica. Esta restauración requiere mejoras en la eficiencia energética, infraestructura de TI modernizada en las instalaciones públicas y medidas de mitigación mejoradas para evitar daños por desastres futuros. Estos municipios y parroquias locales también necesitan apoyo para los proyectos de gestión del agua, el endurecimiento de los corredores de transporte y otras mejoras de prevención de inundaciones que aumentan la resiliencia a largo plazo de las comunidades locales.

La descripción del programa describe cómo se integrarán las medidas de preparación y mitigación en las actividades de reconstrucción de todos los programas. Además, el estado apoyará la misión de HUD de construir comunidades más resilientes mediante el uso de decisiones más progresistas en el uso de la tierra, medidas de mitigación comunitarias y edificios resistentes a desastres. Estas medidas se construyen dentro de la estructura del programa y el estado monitoreará estos esfuerzos. Esto se alinea con las necesidades insatisfechas asociadas con otros proyectos estatales, locales y regionales planificados.

Para DR-4611 (Huracán Ida), la obligación del estado se ha establecido en el 10 % de los costos elegibles del proyecto. Para DR-4606 (Tormentas, tornados e inundaciones de mayo de 2021), la obligación del estado se ha establecido en el 10 % de los costos elegibles del proyecto.

A partir del 10 de octubre de 2021, se identificaron \$2.8 mil millones en necesidad de PA para estas dos tormentas. Según estos datos, la necesidad insatisfecha actual, o el costo compartido no federal de PA, se estima en \$251 millones (\$1 millón para los eventos de mayo de 2021 y \$250 millones para el huracán Ida). El estado asignará fondos para abordar una parte de esta necesidad insatisfecha. El estado reconoce que la necesidad insatisfecha aumentará constantemente a medida que se sigan redactando las hojas de trabajo del proyecto (PW) y se sigan determinando las estimaciones de costos para el trabajo permanente elegible. La necesidad insatisfecha actual identificada en este Plan de acción representa los datos más actualizados del estado.

## PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS

El Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos (Hazard Mitigation Grant Program, HMGP) será una parte fundamental del proceso de recuperación a largo plazo tanto en la reconstrucción de viviendas resistentes como en la infraestructura vital. El HMGP generalmente se calcula en un 15 % del monto total de IA y PA asignado



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

a un evento de desastre, hasta los primeros \$2 mil millones. Cuando la ayuda supera los \$2,000 millones, el importe de los fondos del HMGP se reduce al 10 % y, a continuación, al 7,5 % en una escala móvil.

A partir del 8 de noviembre de 2021, la obligación de contrapartida local requerida por el estado para DR-4611 (Huracán Ida) y DR-4606 (Tormentas, tornados e inundaciones de mayo de 2021) se ha establecido en no menos del 25 % de los costos elegibles del proyecto. Por lo tanto, la necesidad insatisfecha del estado, o el costo compartido no federal de HGMP, se estima en \$126 millones, el 15 % de los fondos de IA y fondos de PA.

La Iniciativa de la Cuenca Hidrográfica de Luisiana (Louisiana Watershed Initiative, LWI) representa un marco estatal para continuar los esfuerzos de planificación, coordinación y colaboración que promueven las medidas de preparación y mitigación. El objetivo de reducir o aliviar el riesgo de inundaciones en múltiples jurisdicciones locales y promulgar estándares de mitigación coherentes en las cinco agencias estatales es una parte definitiva del marco de la LWI para la gestión de las cuencas hidrográficas.

El estado aprovechará LWI y sus mejores prácticas existentes para mejorar la financiación HMGP de la FEMA de los dólares de mitigación de peligros parroquiales con el objetivo de centrarse en grandes proyectos de infraestructura que beneficien a las cuencas hidrográficas regionales. Estos pueden incluir la restauración y preservación de llanuras aluviales, almacenamiento de inundaciones, mitigación de inundaciones de infraestructura e instalaciones críticas, gestión de aguas pluviales y otras actividades de mitigación que benefician a las áreas objetivo.

Las estrategias a largo plazo seguirán siendo una parte integral de la planificación de la preparación y la mitigación del estado. La narrativa del programa describe de qué manera las medidas de preparación y mitigación se integrarán a las actividades de reconstrucción en programas de costos compartidos no federales. Estas medidas se construyen dentro de la estructura de la FEMA y el estado monitoreará estos esfuerzos. Esta contrapartida se alinea con las necesidades no cubiertas asociadas a otros proyectos estatales, locales y regionales planificados.

## Programa de asistencia pública (PA) de la FEMA

CATEGORÍA DE PA	N.º DE SITIOS DAÑADOS	SUMA DE COSTOS APROX.	SUMA DE LA PARTE FEDERAL	SUMA DE LA PARTE NO FEDERAL
A - Escombros	827.00	\$1107620,872.01	\$1026886,885.88	\$80733,986.13
B - Medidas de emergencia	1,998.00	\$1885284,380.06	\$1725487,824.39	\$159796,555.68
C - Carreteras y puentes	156.00	\$33302,550.97	\$29972,295.99	\$3330,254.98
D - Instalaciones de control del agua	84.00	\$88819,326.62	\$79937,394.01	\$8881,932.61



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CATEGORÍA DE PA	N.º DE SITIOS DAÑADOS	SUMA DE COSTOS APROX.	SUMA DE LA PARTE FEDERAL	SUMA DE LA PARTE NO FEDERAL
E - Construcción y equipos	2,678.00	\$1515698,228.15	\$1364407,383.40	\$151290,844.75
F - Servicios públicos	279.00	\$704400,669.02	\$633969,225.55	\$70431,443.47
G - Otros	431.00	\$71165,795.72	\$64049,216.46	\$7116,579.26
Todas las categorías	6,453.00	\$5406291,822.55	\$4924710,255.67	\$481581,596.89
<b>TOTAL - sin A y B:</b>	<b>3,628.00</b>	<b>\$2413386,570.48</b>	<b>\$2172335,515.41</b>	<b>\$241051,055.07</b>

Fuentes de datos: GOHSEP

### Costos y necesidades totales por categoría de PA

CATEGORÍA DE PA	COSTO DE PA ESTIMADO	CONTRAPARTIDA LOCAL	RESILIENCIA	TOTAL DE NECESIDAD (CONTRAPARTIDA + RESILIENCIA)
A - Escombros	\$1107620,872.01	\$110762,087.20	\$166143,130.80	\$260855,984.00
B - Medidas de emergencia	\$1885284,380.06	\$188528,438.01	\$282792,657.01	\$456709,425.75
C - Carreteras y puentes	\$33302,550.97	\$3330,255.10	\$4995,382.65	\$8325,637.72
D - Instalaciones de control del agua	\$88819,326.62	\$8881,932.66	\$13322,898.99	\$22204,831.63
E - Construcción y equipos	\$1515698,228.15	\$151569,822.81	\$227354,734.22	\$378924,556.03
F - Servicios públicos	\$704400,669.02	\$70044,066.90	\$105660,100.35	\$176100,167.18
G - Otros	\$71165,795.72	\$7115,579.57	\$10674,869.36	\$17791,448.82
<b>Total</b>	<b>\$5406291,822.55</b>	<b>\$477232,182.25</b>	<b>\$810943,773.38</b>	<b>\$1320912,051.13</b>

Fuentes de datos: GOHSEP

### Costo de recuperación aproximado por agencia

AGENCIA	COSTO APROXIMADO
Gobierno de ciudad o municipio	\$339779,297.00
Gobierno de condado	\$618652,467.00
Distrito escolar independiente	\$332609,394.00
Gobierno tribal indio/nativo americano (reconocido a nivel federal)	\$3661,637.00
Organización designada tribalmente india/nativa americana	\$84,916.00



AGENCIA	COSTO APROXIMADO
Sin fines de lucro con condición 501C3 ante el IRS	\$510453,516.00
Sin fines de lucro sin condición 501C3 ante el IRS	\$112502,151.00
Pública/Autoridad de vivienda india	\$24648,729.00
Pública/Institución de educación superior controlada por el estado	\$1275,507.00
Gobierno de distrito especial	\$217089,769.00
Gobierno estatal	\$445694,811.00
<b>Total</b>	<b>\$2606452,194.00</b>

Fuentes de datos: GOHSEP

## Necesidades de mitigación de riesgos por condado o por proyecto conocido

PROYECTO	COSTO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	NECESIDAD NO CUBIERTA (10 % DE CONTRAPARTIDA LOCAL)
A nivel estatal	\$646078,352.00	FEMA	\$161519,588.00

Fuentes de datos: GOHSEP

## C. NECESIDAD NO CUBIERTA DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA

### Daños e impactos del desastre

#### EVALUACIÓN DE DAÑOS Y PÉRDIDAS ECONÓMICAS EN TODO EL ESTADO

Mientras Luisiana se recuperaba del daño declarado por la FEMA en 56 de los 64 distritos como resultado de las inundaciones de 2016, la economía del estado seguía recuperándose. Estos eventos dejaron una huella indeleble en Luisiana y han planteado nuevos desafíos al enfoque estatal de reducción del riesgo de inundaciones para los hogares y la infraestructura. Además, las barreras existentes para la recuperación económica de Luisiana también se originaron de la lucha de las comunidades y las empresas para reconstruir en tiempos de una pandemia.

Inmediatamente después del huracán Laura y luego del huracán Delta, el LED de Luisiana se asoció con un grupo privado de consultoría económica para realizar una evaluación de los daños económicos resultantes de estos dos eventos de desastre. El LED no solicitó un análisis formal del impacto económico del huracán Zeta, pero sí realizó una encuesta inicial entre las empresas impulsoras de la economía en la semana posterior a la llegada de Zeta a



**Louisiana Office of  
Community Development  
Disaster Recovery**

tierra. Cabe destacar que todas las áreas afectadas por el huracán Zeta también estaban entre las áreas afectadas por el huracán Ida y las evaluaciones del huracán Ida se han realizado e incluido. A continuación se exponen los hallazgos clave de estas evaluaciones.

**Los impactos máximos de la interrupción del negocio en Luisiana incluyen lo siguiente:**

- Laura: 34,740 operaciones comerciales, casi el 28 % de todas las empresas de Luisiana;
- Delta: 29,503 operaciones comerciales, más del 23 % de todas las empresas de Luisiana;

**La cantidad de empleados afectados en el momento álgido de los huracanes incluye lo siguiente:**

- Laura: 479,975, casi el 29 % de todos los trabajadores de Luisiana;
- Delta: 388,277, casi el 23 % de todos los trabajadores de Luisiana.

**Los daños estimados para las empresas ascienden a \$6.7 millones:**

- Laura: \$2,800 millones en daños estructurales; \$1,100 millones en pérdidas de equipos; \$1,900 millones en pérdidas por interrupción (pérdida de productividad laboral y costos de valor añadido).
- Delta: \$251,5 millones en daños estructurales; \$51,3 millones en pérdidas de equipos; \$601 millones en pérdidas por interrupción (pérdida de productividad laboral y costos de valor añadido).

**Según el LSU AgCenter, las pérdidas agrícolas totales ascienden a \$2,120 millones, incluido madera y cultivos, arroz, caña de azúcar, soja, algodón, langosta, maíz, y se desglosan de la siguiente manera:**

- Laura: un total de \$1,600 millones en pérdidas agrícolas; \$1,100 millones en madera, posiblemente la peor en la historia de Luisiana, y \$525 millones en cultivos
- Delta: un total de \$516 millones en pérdidas agrícolas; \$297 millones en madera y \$219 millones en cultivos

**PÉRDIDAS EMPRESARIALES Y SALARIALES**

En el estudio encargado por el LED para Laura se midieron las pérdidas comerciales a partir del día anterior a la llegada a tierra del huracán Laura, el 26 de agosto, hasta el 30 de septiembre de 2020. En el estudio encargado por el LED para Delta se midieron las pérdidas comerciales a partir del día en que el huracán Delta tocó tierra el 9 de octubre y hasta el 20 de octubre de 2020. En el estudio encargado por el LED para Ida se midieron las pérdidas comerciales a partir de dos días antes de que el huracán Ida tocara tierra, el 27 de agosto, hasta el 16 de septiembre de 2021. Para ilustrar estas pérdidas, en el estudio se calculó el porcentaje de negocios que se cerraron cada día durante el período de estudio, y se basó las estimaciones en los cortes de servicios públicos que se conocieron públicamente, en los medios de comunicación locales y en los contactos locales que inspeccionaron los daños.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Tanto la interrupción de la actividad como los daños a la propiedad se basan en la velocidad del viento del huracán en varios lugares. Tanto el modelo de viento como otros cálculos se basaron en imágenes satelitales y en la inspección local de los daños. Las interrupciones se extendieron más allá de las empresas directamente afectadas por la lluvia y el viento debido a los cierres de carreteras, como la I-10 entre otras, que interrumpieron los viajes tanto de los trabajadores como de los clientes. Por último, los cálculos se ajustaron por sectores industriales para tener en cuenta el hecho de que algunos sectores económicos pueden haber cerrado por completo mientras que otros pueden haber seguido funcionando en general a una capacidad casi normal. Por ejemplo, el huracán Laura afectó a un centro petroquímico con más de 7,500 empleados y miles más que realizan trabajos por encargo, pero sufrió pérdidas mínimas, ya que las instalaciones habían sido diseñadas específicamente para seguir operando a pesar de las condiciones presentes durante y después del huracán Laura.

Para caracterizar las pérdidas por interrupción de la actividad comercial, el estudio del LED calculó lo siguiente: 1) el número de negocios dañados y 2) el número de empleados afectados cada día del periodo de estudio para Laura, Delta e Ida. También calculó 3) la pérdida de productividad de los trabajadores, medida por los salarios y 4) el valor añadido perdido. Muchos de los empleados cobraban aunque no estuvieran trabajando. Esto se considera una pérdida de productividad del trabajador, y el empresario asume el costo. Estas estimaciones son las interrupciones brutas de Laura, Delta e Ida, y las estimaciones no tienen en cuenta la compensación por el aumento del empleo y la productividad debido a los esfuerzos de respuesta y recuperación. Se espera que el aumento de la actividad como consecuencia de los esfuerzos de recuperación traiga más recursos a la zona; esto compensaría algunas de las pérdidas de los residentes en términos de posesiones personales, como casas y automóviles, y de las pérdidas de las empresas en términos de activos e inventario.

Además, en los estudios sobre los huracanes Laura y Delta se calcularon las pérdidas teniendo en cuenta las que ya había sufrido la región debido a la COVID-19. Para incorporar la COVID-19, en el estudio se utilizó una encuesta realizada por la Comisión de la Fuerza Laboral de Luisiana para establecer el impacto de la COVID-19. El ajuste de los cierres de empresas se redujo para los salarios y el empleo para tener en cuenta el hecho de que las empresas más pequeñas tenían más probabilidades de cerrar debido a la COVID que las empresas más grandes.

**Distritos más afectados por el huracán Laura:** El distrito de Calcasieu, el más afectado debido a su gran población, concentración de empresas y proximidad a la llegada a tierra de Laura, tuvo casi 5,000 empresas y 87,000 empleados afectados. Aunque el distrito de Ouachita no estaba tan cerca de la llegada a tierra de Laura como el distrito de Calcasieu, los vientos de la tormenta tuvieron la fuerza de un huracán y afectaron a casi 2,000 empresas y a más de 33,000 empleados. Laura tocó tierra en el distrito de Cameron causando daños devastadores, pero debido a su naturaleza rural, el impacto de Laura fue relativamente menor con un estimado de 152 negocios y más de 7,000 empleados afectados.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**Distritos más afectados por el huracán Delta:** Los distritos de Lafayette y Calcasieu, los más afectados principalmente por su concentración de empresas y su proximidad a la llegada a tierra del Delta, tuvieron un impacto combinado de casi 13,000 empresas y 175,000 empleados. Aunque el distrito de Rapides no estaba tan cerca de la llegada a tierra del Delta como estos otros dos distritos, los vientos de la tormenta seguían siendo huracanados y afectaron a más de 3,000 empresas y a casi 45,000 empleados.

Por último, el estudio del LED proporcionó una estimación económica de los daños a las estructuras y equipos de las empresas atribuibles a los huracanes Laura y Delta. Los daños a las estructuras y a los equipos de las empresas se calculan al nivel de la ubicación utilizando los datos de InfoUSA que incluyen latitud y longitud, cantidad de empleados y código NAICS para los seis distritos más afectados del suroeste de Luisiana. La Oficina de Análisis Económico de los Estados Unidos brinda los datos utilizados para obtener un valor de referencia de las estructuras y el equipamiento de las empresas por empleado a nivel de industria NAICS de dos dígitos. Si se multiplican estos valores por empleado para el sector correspondiente por el número de empleados en un lugar concreto, se obtiene la estimación de referencia del valor de una estructura y un equipo presentes en una ubicación concreta.

En general, el modelo estima \$3.1 millones en daños a las estructuras empresariales. Los mayores impactos se producen en el distrito de Calcasieu, con más de \$2,000 millones y en el de Cameron, con \$300 millones en daños. El modelo estima además más de \$1,100 millones en daños a los equipos de las empresas. El distrito de Calcasieu registra de nuevo los mayores daños estimados, con \$832 millones.

Con las pérdidas comerciales y los daños a la propiedad física mencionados anteriormente, combinados con los comentarios de los esfuerzos de divulgación, se ha informado al estado de la necesidad de más oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral y se le ha instado a incluir fondos de programas para los oficios que sufren escasez de trabajadores calificados para reparar existentes o construir nuevas propiedades.

## PÉRDIDAS AGRÍCOLAS

Según las estimaciones realizadas por el LSU AgCenter, se calcula que el impacto económico de los huracanes Laura y Delta en el sector agrícola de Luisiana es de \$2,100 millones. Como estos huracanes fueron predominantemente eventos de viento y no de inundación, la destrucción de la industria maderera del estado puede ser la más devastadora de la historia, con \$1,400 millones. La madera destruida será probablemente irrecuperable desde la esquina suroeste hasta la esquina noreste del estado. Los vientos sostenidos son los responsables de las pérdidas en el sector maderero, al devastar \$1,100 millones de acres de terreno maderero. Los estudios aéreos realizados por el Departamento de Agricultura y Silvicultura de Luisiana muestran que las mayores pérdidas económicas en madera como consecuencia del huracán Laura se produjeron en el distrito de Vernon, con \$360 millones en 160,416 acres. Se observaron más de \$100 millones en daños a la madera en cada uno de los distritos de Rapides, Beauregard, Grant y Allen. En el distrito de Calcasieu se perdieron 188,292 acres



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

de madera con un valor económico estimado en \$76,7 millones. En cuanto al huracán Delta, los distritos de Winn y Vernon sufrieron las mayores pérdidas de madera, con un valor estimado de \$59 millones en cada uno.

En la Tabla a continuación se indican los distintos tipos de pérdidas agrícolas:

TIPO DE PÉRDIDA	LAURA	DELTA	TOTAL
Reducción de la producción	\$48400,000	\$51100,000	\$99500,000
Pérdida de mercadería almacenada	\$6900,000	\$400,000	\$7300,000
Pérdida de ganado	\$1400,000	\$400,000	\$1800,000
Aumento del costo de producción	\$6700,000	\$3800,000	\$10500,000
Daños en las infraestructuras	\$462000,000	\$163500,000	\$625500,000
Pérdidas de madera	\$1100000,000	\$297100,000	\$1397100,000
<b>Pérdidas totales</b>	<b>\$1625400,000</b>	<b>\$516300,000</b>	<b>\$2141700,000</b>

Hasta la fecha, una de las principales formas de asistencia conocida y aprobada para hacer frente a las pérdidas descritas anteriormente es la asistencia a través del Programa de Préstamos por Daños Económicos a Empresas en caso de Catástrofes de la Administración de Pequeñas Empresas (SBA). A partir del 8 de noviembre de 2021, el estado de las aprobaciones de préstamos de la SBA es el siguiente.

- Laura: Se solicitaron 6,487 préstamos y se aprobaron 1,089 por un total de \$264238,450.
- Delta: Se solicitaron 746 préstamos y se aprobaron 78 por un total de \$9457,300.

Otra importante fuente de ayuda conocida es la de Pagados/Reservas por reclamos presentados a través del Departamento de Seguros de Luisiana (Department of Insurance, DOI). Las pérdidas de las empresas con la ayuda correspondiente se han tenido en cuenta para calcular aproximadamente \$4.2 mil millones de necesidades económicas no cubiertas.

### RESUMEN DE NECESIDADES ECONÓMICAS NO CUBIERTAS

TIPO DE PÉRDIDA	LAURA	DELTA	TOTAL
Estructuras comerciales	\$2810100,000	\$251500,000	\$3061600,000
Equipamiento para empresas	\$1056800,000	\$51300,000	\$1108100,000
Interrupción del negocio <sup>1</sup>	\$1914900,000	\$601700,000	\$2516600,000
Agricultura/madera	\$1625400,000	\$516300,000	\$2141700,000
Préstamos para empresas/EIDL	\$(264238,450)	\$(9,457,300)	\$(273695,750)



TIPO DE PÉRDIDA	LAURA	DELTA	TOTAL
Pagados/Reservas por reclamos presentados	\$4182538,638	\$212178,268	\$4394716,906
<b>Total de necesidades no cubiertas</b>	<b>\$2960422,912</b>	<b>\$1199343,432</b>	<b>\$4159587,344</b>

<sup>1</sup> incluye la productividad laboral y las pérdidas de valor añadido

## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### Daños e impactos del desastre

#### EVALUACIÓN DE DAÑOS Y PÉRDIDAS ECONÓMICAS EN TODO EL ESTADO

Mientras Luisiana se recuperaba de los daños declarados por la FEMA como resultado de los desastres de 2020, la economía del estado seguía recuperándose. Estos eventos dejaron una huella indeleble en Luisiana y han planteado nuevos desafíos al enfoque estatal de reducción del riesgo de inundaciones para los hogares y la infraestructura. Además, las barreras existentes para la recuperación económica de Luisiana también se originaron de la lucha de las comunidades y las empresas para reconstruir en tiempos de una pandemia.

Inmediatamente después de las inundaciones de mayo de 2021 y el huracán Ida, el Departamento de Desarrollo Económico (LED) de Luisiana se asoció con un grupo privado de consultoría económica para realizar una evaluación de los daños económicos resultantes de estos dos desastres. El estudio realizado por LED para las inundaciones de mayo de 2021 no fue tan extenso como el estudio de IDA. A continuación se presentan los hallazgos clave de estas evaluaciones.

#### Los impactos máximos de la interrupción del negocio en Luisiana incluyen lo siguiente:

- Inundación de mayo de 2021: 8,186 operaciones comerciales, más del 6 % de todas las empresas de Luisiana
- Ida: 59,345 operaciones comerciales, más del 47 % de todas las empresas de Luisiana

#### La cantidad de empleados afectados en el momento álgido de los huracanes incluye lo siguiente:

- Inundación de mayo de 2021: 106,097
- Ida: 700,461, casi el 42 % de todo Luisiana.

#### Los daños estimados a los negocios suman casi \$13 mil millones:

- Inundación de mayo de 2021: \$33.6 millones en estructuras y equipos



- Inundación de mayo de 2021: \$90.6 en pérdidas por interrupción (pérdidas de productividad laboral y costos de valor añadido).
- Ida: \$6.8 mil millones en daños estructurales;
- Ida: \$2.2 mil millones en pérdidas de equipos;
- Ida: \$3.5 mil millones en pérdidas por interrupción (pérdidas de productividad laboral y costos de valor añadido).

## PÉRDIDAS EMPRESARIALES Y SALARIALES

El estudio encargado por LED para las inundaciones de mayo de 2021 midió las pérdidas comerciales del 17 al 19 de mayo de 2021. Para Ida, el estudio midió las pérdidas comerciales desde dos días antes de la llegada del huracán Ida, el 27 de agosto, hasta el 16 de septiembre de 2021. Para ilustrar estas pérdidas, en el estudio se calculó el porcentaje de negocios que se cerraron cada día durante el período de estudio, y se basó las estimaciones en los cortes de servicios públicos que se conocieron públicamente, en los medios de comunicación locales y en los contactos locales que inspeccionaron los daños.

Para Ida, tanto la interrupción del negocio como los daños a la propiedad están informados por la velocidad del viento del huracán en varios lugares. Tanto el modelo de viento como otros cálculos se basaron en imágenes satelitales y en la inspección local de los daños. Las interrupciones se extendieron más allá de las empresas directamente afectadas por la lluvia y el viento debido a los cierres de carreteras, como la I-10 entre otras, que interrumpieron los viajes tanto de los trabajadores como de los clientes. Por último, los cálculos se ajustaron por sectores industriales para tener en cuenta el hecho de que algunos sectores económicos pueden haber cerrado por completo mientras que otros pueden haber seguido funcionando en general a una capacidad casi normal.

Para caracterizar las pérdidas por interrupción del negocio, el estudio LED para Ida estimó: 1) la cantidad de negocios dañados y 2) la cantidad de empleados afectados cada día del período de estudio para Ida. También calculó 3) la pérdida de productividad de los trabajadores, medida por los salarios y 4) el valor añadido perdido. Muchos de los empleados cobraban aunque no estuvieran trabajando. Esto se considera una pérdida de productividad del trabajador, y el empresario asume el costo. Estas estimaciones son las interrupciones brutas de Ida, y las estimaciones no tienen en cuenta la compensación por el aumento del empleo y la productividad debido a los esfuerzos de respuesta y recuperación. Se espera que el aumento de la actividad como consecuencia de los esfuerzos de recuperación traiga más recursos a la zona; esto compensaría algunas de las pérdidas de los residentes en términos de posesiones personales, como casas y automóviles, y de las pérdidas de las empresas en términos de activos e inventario.

Parroquias más afectadas Inundaciones de mayo de 2021: El impacto de las inundaciones en las operaciones comerciales varió según la parroquia y la industria. El mayor impacto ocurre en la parroquia de East Baton Rouge



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

debido al tamaño de la población de la parroquia. Como porcentaje del total de empresas y trabajadores, Calcasieu fue el más afectado con el 35 % de la fuerza laboral sin trabajar el 18 de mayo debido a la inundación. En todo el estado, se estima que aproximadamente el 6 % de todos los trabajadores estaban de baja debido a la inundación en el día pico del 18 de mayo. En la mayoría de los casos, las operaciones volvieron a la normalidad el 19 de mayo, aunque algunos negocios permanecieron cerrados debido a los daños sufridos por las inundaciones. Para obtener una mejor medida del impacto total del evento, el estudio estimó la pérdida de productividad y la pérdida de valor agregado debido a las inundaciones para el período del 17 al 31 de mayo.

**Distritos más afectados por el huracán Delta:** Las áreas más afectadas principalmente debido a su concentración de empresas y la proximidad a la tierra de Ida, los distritos de Jefferson y Orleans, tuvieron un total de casi 25,000 empresas y 280,000 empleados afectados. Aunque el distrito de East Baton Rouge no estaba tan cerca de la llegada a tierra de Ida como estos otros dos distritos, los vientos de la tormenta seguían siendo huracanados y afectaron a más de 10,000 empresas y a más de 147,000 empleados.

Finalmente, el estudio de LED proporcionó una estimación económica de los daños a las estructuras y equipos comerciales atribuibles al huracán Ida. Los daños comerciales a estructuras y equipos se calculan a nivel de ubicación utilizando datos de InfoUSA que incluyen latitud y longitud, número de empleados y código NAICS para los distritos que recibieron impactos significativos: Lafourche, Terrebonne, Ascension, East Baton Rouge, Jefferson, Livingston, Orleans, Plaquemines, St. Charles, St. John, St. Tammany y Tangipahoa. La Oficina de Análisis Económico de los Estados Unidos brinda los datos utilizados para obtener un valor de referencia de las estructuras y el equipamiento de las empresas por empleado a nivel de industria NAICS de dos dígitos. Si se multiplican estos valores por empleado para el sector correspondiente por el número de empleados en un lugar concreto, se obtiene la estimación de referencia del valor de una estructura y un equipo presentes en una ubicación concreta.

**En general, el modelo Ida estima \$6.8 mil millones en daños a las estructuras empresariales. Los impactos más grandes ocurren en la parroquia de Jefferson con más de \$1.8 mil millones, Lafourche con \$927.2 millones y la parroquia de Terrebonne con \$800 millones en daños. El modelo estima además más de \$2.2 mil millones en daños a equipos comerciales. La parroquia de Jefferson registra los mayores daños estimados con \$577.2 millones.**

Según las estimaciones completadas por LSU AgCenter, los impactos económicos del huracán Ida en el sector agrícola de Luisiana se estiman en \$584 millones. Las pérdidas de madera por el huracán Ida ascendieron a algo más de un cuarto de millón de dólares por 125,000 acres en los distritos de Livingston, St. Charles y Tangipahoa.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

En la Tabla a continuación se indican los distintos tipos de pérdidas agrícolas.

### PÉRDIDAS AGRÍCOLAS

TIPO DE PÉRDIDA	IDA	TOTAL
Reducción de la producción	\$59792,787	\$59792,787
Pérdida de ganado	\$1558,252	\$1558,252
Daños en las infraestructuras	\$207126,813	\$207126,813
Pérdidas de madera	\$315946,540	\$315946,540
<b>Pérdidas totales</b>	<b>\$584424,392</b>	<b>\$584424,392</b>

Hasta la fecha, una de las principales formas de asistencia conocida y aprobada para hacer frente a las pérdidas descritas anteriormente es la asistencia a través del Programa de Préstamos por Daños Económicos a Empresas en caso de Catástrofes de la Administración de Pequeñas Empresas (SBA). A la fecha se han solicitado 11,988 préstamos de los cuales se aprobaron 1,685 por un total de \$105,797,850.

Otra importante fuente de ayuda conocida es la de Pagados/Reservas por reclamos presentados a través del Departamento de Seguros de Luisiana (Department of Insurance, DOI). Las pérdidas de las empresas con la ayuda correspondiente se han tenido en cuenta para calcular aproximadamente \$6.9 mil millones de necesidades económicas no cubiertas.

### RESUMEN DE NECESIDADES ECONÓMICAS NO CUBIERTAS

TIPO DE PÉRDIDA	TOTAL
Estructuras comerciales	\$6867000,000
Equipamiento para empresas	2184200,000
Interrupción del negocio <sup>1</sup>	2576400,000
Agricultura/madera	584424,392
Préstamos para empresas/EIDL	(105797,850)
Pagados/Reservas por reclamos presentados	(5131748,513)
<b>Total de necesidades no cubiertas</b>	<b>6974478,029</b>

<sup>1</sup> incluye la productividad laboral y las pérdidas de valor añadido



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**Total de préstamos para empresas aprobados por la SBA**

CONDADO	PRÉSTAMOS PARA EMPRESAS/EIDL
Acadia	\$1882,200.00
Allen	\$4247,200.00
Beauregard	\$5601,900.00
Caddo	\$66,100.00
Calcasieu	\$219659,550.00
Cameron	\$2843,400.00
Grant	\$6068,800.00
Iberia	\$5895,200.00
Jackson	\$754,200.00
Jefferson Davis	\$3001,500.00
La Salle	\$317,300.00
Lafayette	\$1001,400.00
Lincoln	\$2046,800.00
Natchitoches	\$1498,200.00
Ouachita	\$5407,200.00
Rapides	\$11954,200.00
Sabine	\$285,000.00
St. Landry	\$349,800.00
St. Martin	\$120,200.00
Union	\$43,100.00
Vermilion	\$1198,400.00
Vernon	\$1525,100.00
Winn	\$98,300.00
Ascension	\$980,300.00
Assumption	\$54,000.00
East Baton Rouge	\$2429,800.00
Iberville	\$24,600.00
Jefferson	\$26992,850.00
Lafourche	\$13570,000.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

CONDADO	PRÉSTAMOS PARA EMPRESAS/EIDL
Orleans	\$28122,500.00
Plaquemines	\$1603,100.00
Pointe Coupee	\$948,800.00
St. Bernard	\$1314,500.00
St. Charles	\$6407,400.00
St. Helena	\$32,200.00
St. James	\$449,200.00
St. Mary	\$90,100.00
St. Tammany	\$6134,000.00
St. John The Baptist	\$3991,800.00
Tangipahoa	\$3548,300.00
Terrebonne	\$13430,700.00
Washington	\$201,600.00
West Baton Rouge	\$259,500.00
Livingston	\$954,400.00
<b>Total</b>	<b>\$387404,700.00</b>

Fuentes de datos: SBA

## Desglose de solicitantes de la SBA

TIPO DE SOLICITUD	N.º DE SOLICITUDES	PORCENTAJE
Total de solicitudes comerciales	19,738.00	100.00 %
Solicitudes procesadas	19,162.00	97.00 %
Solicitudes en proceso	576.00	3.00 %
Solicitudes rechazadas	7,935.00	40.00 %
Solicitudes retiradas	6,700.00	34.00 %
Solicitudes aprobadas	2,914.00	15.00 %

Fuentes de datos: SBA



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## Estimación de pérdidas en operaciones comerciales

CATEGORÍA DE PÉRDIDA OPERATIVA	RECUENTO DE EMPRESAS CON PÉRDIDAS VERIFICADAS	PÉRDIDA TOTAL VERIFICADA	PÉRDIDAS ADICIONALES ESTIMADAS PARA LAS EMPRESAS
Mobiliario	0.00	\$0.00	\$0.00
Máquinas	61,794.00	\$433,715.00	\$13187300,000.00
Inventario	0.00	\$0.00	\$0.00
Otros	61,794.00	\$282,034.00	\$8723824,392.00
<b>Total</b>	<b>123,588.00</b>	<b>\$715,749.00</b>	<b>\$21911124,392.00</b>

Fuentes de datos: Departamento de Desarrollo Económico de Luisiana

## Aumento en las demandas de ocupación

OCUPACIÓN	ACTUALMENTE DESEMPLEADO		ACTUALMENTE EN EMPLEADO		CANT. DE EMPLEO PROYECTADO		% DE CRECIMIENTO PROYECTADO		TOTAL DE OFERTAS DE EMPLEO	BRECHA DE OFERTA Y EXCEDENTE
	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0 %	0 %		
									0.00	0.00

Fuentes de datos: No disponible

\* Esto podría usarse como una justificación para una necesidad de formación en empleo relacionada con un desastre.



## D. ACTIVIDADES ÚNICAMENTE DE MITIGACIÓN

El estado ha llevado a cabo una evaluación de las necesidades de mitigación, que se detalla con más detalle en la sección de **Preparación, Mitigación y Resiliencia** del Plan de Acción. El estado financiará la coincidencia no federal para HMGP y SWIFT, que son actividades elegibles de CDBG-DR. Todos los programas de construcción de viviendas asequibles incluirán esfuerzos de mitigación, así como algunas actividades específicas de mitigación únicamente, como las compras del MIT o los incentivos de vivienda segura. Además, el estado incluirá esfuerzos de mitigación dentro del programa de asignación directa, pero también financiará actividades de mitigación únicamente dentro de programas de infraestructura resistente.

### PLANIFICACIÓN DE LA RESILIENCIA

El plan propuesto por el estado presupuesta fondos suficientes para las iniciativas de planificación para establecer medidas de mitigación y construir comunidades más resilientes a través de la educación, la divulgación y la financiación. La LOCD-DR reconoce la necesidad de tales esfuerzos y ha estado trabajando en estrecha colaboración con los gobiernos locales en las áreas MID identificadas por HUD que están desarrollando y ejecutando planes estratégicos locales y planes de recuperación ante desastres que se basan en la resiliencia comunitaria.

Gran parte de los esfuerzos de divulgación y educación sobre la resiliencia del estado se llevan a cabo a través de la Iniciativa de cuencas hidrográficas de Luisiana, un programa estatal CDBG-MIT que coordina fondos y recursos para reducir el riesgo de inundaciones a través de un enfoque basado en cuencas hidrográficas. LWI representa un cambio de paradigma en los esfuerzos de Luisiana para comprender y mitigar el riesgo de inundación, entrelazando estos esfuerzos dentro de todos los programas estatales de gestión del agua, incluida la recuperación ante desastres, para que la resiliencia esté al frente de toda la toma de decisiones.

Tras el lanzamiento de la iniciativa en 2018, el estado ha realizado docenas de reuniones con líderes en las 64 parroquias, una gira de escucha, una cumbre de mejores prácticas y una cumbre interestatal. A través de LWI, el estado también publicó un conjunto de herramientas de divulgación y participación que brinda información y recursos para que las partes interesadas y los socios de la comunidad se involucren con el público y apoyen los objetivos de resiliencia a largo plazo de LWI.

Hoy, LWI está coordinando la distribución de \$1.2 mil millones en fondos CDBG-MIT, con un enfoque en educar a las partes interesadas y al público sobre el riesgo de inundaciones y los esfuerzos efectivos de mitigación, particularmente dentro de las comunidades desatendidas. A través de LWI, el estado ha realizado sesiones de asistencia técnica para oportunidades de financiación de proyectos, así como presentaciones sobre el riesgo de inundaciones en cada región del estado. El equipo de LWI también facilitó una serie de capacitación de seminarios



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

web de nueve partes sobre soluciones basadas en la naturaleza para la gestión del riesgo de inundaciones, junto con una guía de información publicada en el sitio web de LWI.

A través de LWI, el estado también ha otorgado fondos a proyectos de mitigación que presentan alternativas a los proyectos tradicionales de infraestructura gris, como proyectos de almacenamiento de inundaciones, programas de compra total no estructurales y proyectos de conservación de llanuras aluviales. Muchos de estos proyectos están ubicados en áreas donde residen nuestros residentes más vulnerables. Estos proyectos representan medidas de mitigación que educan a la comunidad circundante sobre diferentes formas de lidiar con el riesgo de inundaciones y también representan inversiones significativas en defensa contra inundaciones en todo el estado para preparar mejor a Luisiana para el futuro y frenar los costos masivos asociados con los esfuerzos de recuperación de desastres.

La siguiente información proporciona ejemplos de la política actual relacionada con la mitigación actual de la LOCD-DR y la subvención Flood 2016. Estas políticas son ejemplos que abordan lo siguiente: (c) Establecer y apoyar los esfuerzos de recuperación mediante la financiación de medidas viables y rentables que harán que las comunidades sean más resilientes frente a un futuro desastre. Actualmente, el Plan de Acción sostiene que las políticas y los procedimientos del estado abordarán la evaluación de la rentabilidad de cada programa o actividad propuesta para ayudar a un hogar bajo cualquier programa de rehabilitación o reconstrucción residencial o actividad financiada con fondos CDBG-DR. Las políticas y los procedimientos también abordarán las alternativas posibles si no son rentables, por ejemplo, la reconstrucción y la elevación si el costo de la reparación excede un umbral específico. (d) Tomar decisiones sobre el uso de la tierra que reflejen estándares responsables y seguros para reducir los riesgos de peligros naturales futuros, por ejemplo, mediante la adopción o modificación de un plan de gestión de espacios abiertos que refleje la gestión responsable de las llanuras aluviales y los humedales y tenga en cuenta el aumento continuo del nivel del mar, si corresponde y (e) aumentar la conciencia sobre los peligros en sus comunidades (incluidos los miembros de las clases protegidas, las poblaciones vulnerables y las comunidades desatendidas) a través de la extensión a las áreas MID.

**Ejemplo 1 (c):** La política para el programa de propietario de vivienda requiere que todas las viviendas reconstruidas se construyan como unidades elevadas, de pilares y vigas con una elevación mínima de 3 pies, a menos que la jurisdicción exija que se construya más. El programa no elevará losas en viviendas a nivel ni permitirá la tierra como método de relleno para la elevación.

El Programa considerará las elevaciones de las propiedades ubicadas dentro de la llanura aluvial que deben elevarse según la ordenanza local y la determinación de los funcionarios encargados de hacer cumplir el código local de que una propiedad está sustancialmente dañada o se mejorará sustancialmente. El Programa también considerará las elevaciones de las propiedades fuera de la llanura aluvial que las ordenanzas locales deben elevar como parte de una reconstrucción.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

La política del Programa de Restauración de Propietarios aborda específicamente la viabilidad y las medidas rentables relativas a la rehabilitación y reconstrucción de la siguiente manera:

"Si el código local, la ordenanza o el funcionario encargado de hacer cumplir el código requiere la elevación de una casa y esa casa tiene una base de losa a nivel, la única opción de asistencia bajo el programa RLHP Huracanes de 2020 solución 1 será la reconstrucción con elevación. El RLHP no elevará estructuras de losa a nivel bajo la Solución 1. Nota: El relleno de tierra como método de elevación no es elegible bajo el RLHP y no será financiado por ninguna solución del Programa".

"Si el porcentaje relativo de daño de RLHP es igual o superior al 80 % del monto de reconstrucción, la estimación de reconstrucción se usa para calcular el costo de reconstrucción de la estructura dañada."

**Ejemplo 2 (d):** El Estado ofrece adquisiciones voluntarias a través de los programas LWI de financiamiento del MIT existentes, así como una opción para hogares elegibles en el Programa de Restauración de Propietarios.

Las adquisiciones brindan un beneficio más inmediato a los propietarios dañados ubicados en vías de inundación u otras áreas de alto riesgo, según se identifique caso por caso, brindándoles el valor justo de mercado de su propiedad dañada. Además, el programa de compra total mejora la resiliencia de las comunidades afectadas al transformar parcelas de tierra de alto riesgo en humedales, espacios abiertos o sistemas de gestión de aguas pluviales, creando una barrera natural para protegerse contra futuras tormentas.

La opción de la Solución 4 se limita a las áreas de alto riesgo donde las propiedades no son elegibles para la asistencia de reparación federal (por ejemplo, vías de inundación y zonas V) u otras áreas de alto riesgo, identificadas caso por caso para sacar a los residentes de forma de daño, así como su uso como un medio para ayudar a facilitar la cuenca hidrográfica natural mejorando el drenaje local. El componente de Compra total de la Solución 4 es un Programa voluntario de adquisición de bienes inmuebles.

La demolición y disposición de la propiedad adquirida en el programa de compra total de la Solución 4 puede ocurrir solo cuando la jurisdicción local (parroquia o municipio) donde se ubica un proyecto de compra total proporciona un plan de disposición y celebra un acuerdo para tomar posesión de la propiedad adquirida antes del Programa, ejecutando proyectos de compra total en esa área. Louisiana Land Trust (LLT), en nombre de la LOCD-DR, demolerá cualquier estructura en las propiedades que se están comprando y eliminará los impedimentos para el drenaje o la retención del sitio. La parroquia o municipio donde se ubica un proyecto de compra total es responsable de la disposición y mantenimiento de las propiedades a largo plazo. La propiedad adquirida a través de adquisiciones en este programa se puede disponer de las siguientes maneras, sujeto a la discreción del Programa en coordinación con la parroquia o municipio:

1. Preservación por el estado (nota sobre esta opción: La LOCD-DR no preservará ni poseerá propiedad)



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

2. Servidumbre de llanura aluvial otorgada a favor de la parroquia u otra entidad pública de acuerdo con el "Pacto y Cumplimiento de los Requisitos de Espacio Abierto" a continuación Nota: Esta opción solo está disponible en ubicaciones no aptas para la transferencia, sujeto a la discreción del Programa
3. Retención y mantenimiento de la propiedad por jurisdicción local o designado

El estado no está obligado a comprar ninguna propiedad bajo este programa, y la preservación de la propiedad comprada bajo este programa por parte del estado está sujeta a revisión y aprobación por parte de la agencia estatal involucrada en la preservación. Cualquier uso futuro de la propiedad adquirida a través de este programa estará sujeto a una restricción de escritura proporcionada por el Programa. La restricción de la escritura no podrá ser modificada por la jurisdicción local.

**Ejemplo 3 (e):** La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres administra el Programa de Incentivos de Vivienda Resiliente y Compra Total de Restaurar Luisiana (Solución 4) con el objetivo de sacar a los residentes elegibles del peligro y reducir el riesgo de futuras inundaciones mediante la creación de un espacio abierto permanente que sirva como amortiguador contra futuras tormentas e inundaciones. El programa está diseñado para dar a los residentes la flexibilidad de elegir la mejor opción para su situación individual. El estado llevó a cabo numerosas reuniones con los residentes de Pecan Acres para brindar información sobre los planes de reasentamiento, generar conciencia sobre los futuros riesgos de inundaciones y solicitar comentarios sobre los diseños propuestos de vecindarios y viviendas.



## 3. REQUISITOS GENERALES

---

### A. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

#### Actividades de divulgación y participación

Durante el desarrollo de este Plan de Acción de recuperación de desastres, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres consultó con ciudadanos afectados por los desastres, partes interesadas, gobiernos locales, autoridades de vivienda pública y otras partes afectadas en el área geográfica circundante para asegurar la coherencia de los impactos de los desastres identificados en el plan y que el plan y el proceso de planificación fueran integrales e inclusivos; *se detalla a continuación:*

#### AGENCIAS DEL ESTADO

Originalmente, en respuesta a las Grandes Inundaciones de 2016, el Subcomité de Recuperación a Largo Plazo (Long-Term Recovery Subcommittee, LTRS) fue creado como un subcomité bajo el Grupo de Mando Unificado (Unified Command Group, UCG) en agosto de 2018 como parte de la autoridad de la Ley de Seguridad Nacional y Asistencia en Emergencias y Desastres de Luisiana (Ley de Desastres de Luisiana), Estatuto Revisado de Luisiana 29:725.6(v). El UCG es el órgano encargado de la toma de decisiones estratégicas del estado para la respuesta ante emergencias y desastres y está compuesto por miembros nombrados por el gobernador.

El subcomité se dedica a la recuperación y sostenibilidad a largo plazo y será un mecanismo clave en la aplicación del Programa Estatal de Mitigación de Riesgos (SHMP). El subcomité está alineado con el Marco de Recuperación de Desastres del estado de Luisiana ESF 14 y el Marco Nacional de Recuperación de Desastres de la FEMA.

Durante la activación del EOC, se convoca a LTRS junto con el UCG para acceder a las necesidades de recuperación después de una catástrofe, activar las Funciones de Apoyo a la Recuperación (Recovery Support Function, RSF) para cuestiones complejas de recuperación y para desarrollar estrategias de recuperación después del desastre.

El subcomité trabaja para mejorar los elementos normativos establecidos por la legislación estatal y federal, recomendar cambios codificados que mejoren los esfuerzos de recuperación y preparar eficazmente la recuperación. Desarrollar una Luisiana resistente significa que debe medirse la planificación y la política con respecto a todos los peligros y a lo largo de todo el ciclo de manejo de emergencias.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



A través del NDRF y la LTRS, los seis RSF, mediante su coordinación interna y el desarrollo del plan de trabajo 2021, incluyeron la participación activa de las principales agencias del estado, como se indica a continuación:

- Oficina del Gobernador de Seguridad Nacional y Preparación para Emergencias
- Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres
- Departamento de Agricultura y Silvicultura de Luisiana, o la persona designada.
- Departamento de Vida Silvestre y Pesca de Luisiana, o la persona designada.
- Oficina del vicegobernador
- Departamento de Servicios para la Infancia y Familias de Luisiana
- Departamento de Salud de Luisiana
- Departamento de Educación de Luisiana
- Departamento de Transporte y Desarrollo
- Louisiana Housing Corporation (Corporación de la Vivienda de Luisiana)
- Desarrollo Económico de Luisiana
- Autoridad de Protección y Restauración Costera



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Las prioridades y tareas de la misión para documentar la necesidad y los recursos disponibles incluyen pero no se limitan a:

- **RSF 1: Planificación y Capacidad** realizó una evaluación de la jurisdicción gubernamental local utilizando los datos disponibles en el dominio público y los datos del impacto del huracán para determinar el nivel de capacidad de las jurisdicciones locales para planificar y ejecutar un esfuerzo de recuperación integral, dadas las implicaciones existentes de la COVID-19 en los presupuestos locales y en la economía. Esta evaluación se ha examinado y coordinado a través de reuniones de grupos de discusión en cooperación con las agencias estatales, la Asociación Municipal de Luisiana; la Asociación de Jurados de Policía de Luisiana; las subsidiarias estatales de la Asociación Americana de Planificación y el Instituto Americano de Arquitectos; la Asociación de Distritos de Planificación de Luisiana; y las ocho Regiones de Cuencas Hidrográficas y otras organizaciones. Además, el RSF 1 participa en las reuniones mensuales regulares de las organizaciones mencionadas anteriormente para obtener actualizaciones mutuas y una mayor colaboración. Esta evaluación identifica las necesidades a corto y largo plazo, es decir, las carencias de personal y experiencia, la formación y la asistencia técnica necesarias, la banda ancha y otros problemas tecnológicos y las carencias de financiación y los recursos que pueden ser necesarios para mantener sus operaciones.
  - El estado y la FEMA llevaron a cabo un nuevo plan de formación, una formación "Justo a Tiempo" (JIT) que es una serie continua diseñada y dirigida a los funcionarios electos locales y su personal clave de recuperación, para ayudarlos a centrarse, en tiempo real, en las cuestiones actuales de la respuesta y la recuperación en varios intervalos después de los desastres. Los módulos se perfeccionaron para abordar cuestiones específicas derivadas de las catástrofes en función del tipo de personal participante y de las jurisdicciones afectadas representadas.
  - La "Guía de planificación de la resiliencia a largo plazo" del estado, redactada después de las inundaciones de 2016 e implementada como una prueba piloto que dio lugar a dos "mejores prácticas" para la planificación (los planes Ouachita Strong y Denham Strong) se está actualizando y revisando para reflejar las normas de riesgo de inundación desarrolladas posteriormente por la Iniciativa de Cuencas Hidrográficas; orientación sobre la planificación a nivel regional en contraposición a un enfoque jurisdiccional independiente; la inclusión de los enfoques de mitigación actuales y el uso de habilidades de facilitación eficaces y el uso de Zoom y otras plataformas de medios virtuales y sociales para garantizar la inclusión en la solicitud de aportes públicos y una asociación con los residentes locales.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **RSF 2: Desarrollo Económico**, bajo el liderazgo del Departamento de Desarrollo Económico de Luisiana, activó un contrato de emergencia para evaluar los daños a las empresas y la economía local, cubriendo los daños físicos a las empresas, la interrupción de los negocios, la pérdida de ingresos de las empresas individuales, la economía agrícola y los parques estatales. Este informe se está distribuyendo para que los socios locales y federales puedan desarrollar programas adecuados e identificar recursos financieros y técnicos para ayudar a esas empresas.
- **RSF 3: Salud y Servicios Humanos**, dirigido por el Departamento de Salud de Luisiana, el Departamento de Servicios para Niños y Familias, la oficina del gobernador de Seguridad Nacional y Preparación para Emergencias, en asociación con las organizaciones locales VOAD y grupos de defensa, desarrollaron una matriz de necesidades, entre los que se incluyen los problemas de vivienda, que identificaron los problemas inmediatos de salud y emocionales asociados con el trauma de una tormenta y el desplazamiento residencial, así como los impactos residuales y psicológicos a largo plazo, particularmente en el entorno de la COVID-19. Además, el impacto de la COVID-19 está complicando un sistema sanitario ya sobrecargado.
- **RSF 4: Vivienda**, activado inmediatamente debido al nivel de residencias afectadas, el gobernador designó al Grupo de Trabajo de Vivienda de Luisiana, que fue creado en 2012 y activado después del huracán Isaac y las Grandes Inundaciones de 2016, para que funcione como RSF 4-Vivienda. Este órgano se ha estado reuniendo semanalmente. Bajo la dirección de la Oficina de Campo del HUD en Nueva Orleans, el HUD está realizando una Evaluación de la Vivienda del HUD a través de entrevistas virtuales por Zoom que brindarán más información sobre la situación de la vivienda in situ y que incluye las propiedades del HUD, los propietarios de viviendas y las propiedades de alquiler y las propiedades públicas, tanto terrenos como instalaciones, que pueden utilizarse para desarrollar y ampliar la disponibilidad de viviendas asequibles en la zona afectada. Los grupos de discusión y las actividades de divulgación sobre el terreno incluyeron al Departamento del Tesoro de EE. UU., la FDIC, funcionarios electos locales, organizaciones sin fines de lucro locales, promotores locales y ciudadanos.
- **RSF 5: Infraestructura y RSF 6: Recursos naturales y culturales**, ambos RSF están trabajando con sus equipos regionales de divulgación en el campo y las jurisdicciones locales, junto con el equipo de FEMA PA, para identificar los daños estructurales en las carreteras, pantanos, humedales, parques estatales y sitios históricos.

Además, el estado organizó una conferencia de consulta con las autoridades de vivienda pública afectadas para discutir las prioridades de mitigación de las inundaciones y el uso de los fondos CDBG-DR y -MIT de 2020 y 2021.



## TRIBUS INDIAS

En Luisiana hay cuatro tribus reconocidas a nivel federal: la tribu Chitimacha de Luisiana, la tribu Coushatta de Luisiana, la banda de indios Choctaw de Jena y la tribu india Tunica-Biloxi. Además, hay doce tribus reconocidas por el estado de Luisiana, todas ellas bajo los auspicios de la Oficina de Asuntos Indígenas situada en la oficina del gobernador. En consulta con la Oficina de Asuntos Indígenas, la LOCD-DR celebrará reuniones para comunicar y obtener aportes y datos adicionales sobre el impacto de los huracanes de 2020 y 2021 en sus comunidades y para obtener comentarios sobre el Plan de Acción en su totalidad. Además, se invitara a los representantes de las tribus para que participen en las audiencias públicas del Plan de Acción y en las reuniones que se celebren en sus regiones respectivas. A continuación se indica la posible fecha de la reunión. Se programarán más reuniones si se solicitan según sea necesario. La agenda y las actas de las reuniones se mantendrán como registro oficial y como documentación del proceso consultivo.

**Conferencia telefónica de las partes interesadas con la Comisión de Nativos Americanos y las tribus afectadas:**  
**14 de marzo de 2022 (la reunión se llevó a cabo junto con la reunión pública virtual y en coordinación con la oficina tribal estatal)**

## GOBIERNOS LOCALES

El estado ha llevado a cabo un diálogo sólido y continuo en todo el estado dentro de las comunidades afectadas por los huracanes Laura y Delta, incluido un enfoque específico en la consulta con las partes interesadas, en particular dentro de los distritos más afectados.

Puede encontrar una lista completa de todos los esfuerzos de divulgación en la sección de **Adjuntos** de este plan.

## SOCIOS FEDERALES

El estado y la Oficina de Campo del HUD en Nueva Orleans colaboraron estrechamente para recopilar información sobre las propiedades de las autoridades de vivienda pública afectadas en las zonas comprometidas por el huracán en 2020 y 2021.

## ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES (ONG) Y SECTOR PRIVADO

Como parte de las actividades de divulgación exhaustivas del estado, se invitó a las ONG y a las partes interesadas del sector privado a participar en las correspondientes sesiones de planificación e informativas. Además, se notificará a las VOAD estatales, los grupos de defensa y las partes interesadas del sector privado afectadas del Plan de Acción y del período de comentarios públicos correspondiente a través de un comunicado de prensa, como se describe a continuación.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

La Unidad de Recuperación ante Desastres de la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana reconoce que las partes interesadas afectadas son el centro y los socios en el desarrollo y la implementación de este plan. Las oportunidades para que los ciudadanos brinden comentarios se dará durante el proceso de planificación a través de un proceso de comentarios públicos que consiste en un período para enviar comentarios sobre el Plan de Acción y criterios de modificación sustanciales. Estos esfuerzos incluyen una consideración especial para las personas con conocimientos limitados de inglés (LEP) y las personas con discapacidad. El Plan de Acción se traduce al español y al vietnamita para llegar a las poblaciones con LEP dentro de las zonas subvencionables. Se ha informado a los ciudadanos con discapacidades o a los que necesitan asistencia técnica de que pueden ponerse en contacto con la oficina de LOCD-DR para recibir ayuda a través de varias vías disponibles:

- **Por teléfono, por voz:** 225-219-9600 o el servicio de retransmisión de LA al 711;
- **Por correo electrónico:** ocd@la.gov; o
- **Por correo postal a:** Oficina de Desarrollo Comunitario, Apartado de correos 94095 Baton Rouge, LA, 70804-9095.

### IGUALDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

Además de las actividades mencionadas anteriormente, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres ha publicado este plan de acción en <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> para un período de comentarios públicos de 30 días. Se notificará a los ciudadanos a través de medios de comunicación que no se sustentan con publicidad, ya que se enviará un comunicado de prensa a todos los principales medios de comunicación impresos y audiovisuales, a las listas de correo electrónico de las partes interesadas y a los medios de mercadeo tradicionales. La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres se asegurará de que todos los ciudadanos tengan igualdad de acceso a la información, incluidas las personas con discapacidades (con limitaciones de la vista o la audición) y con LEP.

Se incluirá un resumen de los comentarios de los ciudadanos sobre este Plan de Acción junto con las respuestas de la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres en el **Apéndice C** de este documento.

Para obtener más información, los ciudadanos pueden consultar el plan de participación ciudadana de la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres disponible en <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/>.



## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### ACTIVIDADES DE DIVULGACIÓN Y PARTICIPACIÓN

Durante el desarrollo de este Plan de Acción de recuperación de desastres, la *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres* consultó con ciudadanos afectados por los desastres, partes interesadas, gobiernos locales, autoridades de vivienda pública y otras partes afectadas en el área geográfica circundante para asegurar la coherencia de los impactos de los desastres identificados en el plan y que el plan y el proceso de planificación fueran integrales e inclusivos; se detalla a continuación:

#### AGENCIAS DEL ESTADO

Originalmente, en respuesta a las Grandes Inundaciones de 2016, el Subcomité de Recuperación a Largo Plazo (Long-Term Recovery Subcommittee, LTRS) fue creado como un subcomité bajo el Grupo de Mando Unificado (Unified Command Group, UCG) en agosto de 2018 como parte de la autoridad de la Ley de Seguridad Nacional y Asistencia en Emergencias y Desastres de Luisiana (Ley de Desastres de Luisiana), Estatuto Revisado de Luisiana 29:725.6(v). El UCG es el órgano encargado de la toma de decisiones estratégicas del estado para la respuesta ante emergencias y desastres y está compuesto por miembros nombrados por el gobernador.

El subcomité se dedica a la recuperación y sostenibilidad a largo plazo y será un mecanismo clave en la aplicación del Programa Estatal de Mitigación de Riesgos (SHMP). El subcomité está alineado con el Marco de Recuperación de Desastres del estado de Luisiana ESF 14 y el Marco Nacional de Recuperación de Desastres de la FEMA. Durante la activación del EOC, se convoca a LTRS junto con el UCG para acceder a las necesidades de recuperación después de una catástrofe, activar las Funciones de Apoyo a la Recuperación (RSF) para cuestiones complejas de recuperación y para desarrollar estrategias de recuperación después del desastre.

El subcomité trabaja para mejorar los elementos normativos establecidos por la legislación estatal y federal, recomendar cambios codificados que mejoren los esfuerzos de recuperación y preparar eficazmente la recuperación. Desarrollar una Luisiana resistente significa que debe medirse la planificación y la política con respecto a todos los peligros y a lo largo de todo el ciclo de manejo de emergencias.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



A través del NDRF y la LTRS, los seis RSF, mediante su coordinación interna y el desarrollo del plan de trabajo 2021, incluyeron la participación activa de las principales agencias del estado, como se indica a continuación:

- Oficina del Gobernador de Seguridad Nacional y Preparación para Emergencias
- Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres
- Departamento de Agricultura y Silvicultura de Luisiana, o la
- Departamento de Vida Silvestre y Pesca de Luisiana, o la
- Oficina del vicegobernador
- Departamento de Servicios para la Infancia y Familias de Luisiana
- Departamento de Salud de Luisiana
- Departamento de Educación de Luisiana
- Departamento de Transporte y Desarrollo
- Louisiana Housing Corporation (Corporación de la Vivienda de Luisiana)
- Desarrollo Económico de Luisiana
- Autoridad de Protección y Restauración Costera

Las prioridades y tareas de la misión para documentar la necesidad y los recursos disponibles incluyen pero no se limitan a:

- RSF 1: Planificación y Capacidad** realizó una evaluación de la jurisdicción gubernamental local utilizando los datos disponibles en el dominio público y los datos del impacto del huracán para determinar el nivel de capacidad de las jurisdicciones locales para planificar y ejecutar un esfuerzo de recuperación integral, dadas



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

las implicaciones existentes de la COVID-19 en los presupuestos locales y en la economía. Esta evaluación se ha examinado y coordinado a través de reuniones de grupos de discusión en cooperación con las agencias estatales, la Asociación Municipal de Luisiana; la Asociación de Jurados de Policía de Luisiana; las subsidiarias estatales de la Asociación Americana de Planificación y el Instituto Americano de Arquitectos; la Asociación de Distritos de Planificación de Luisiana; y las ocho Regiones de Cuencas Hidrográficas y otras organizaciones. Además, el RSF 1 participa en las reuniones mensuales regulares de las organizaciones para obtener actualizaciones mutuas y una mayor colaboración. Esta evaluación identifica las necesidades a corto y largo plazo, es decir, las carencias de personal y experiencia, la formación y la asistencia técnica necesarias, la banda ancha y otros problemas tecnológicos y las carencias de financiación y los recursos que pueden ser necesarios para mantener sus operaciones.

- El estado y la FEMA llevaron a cabo un nuevo plan de formación, una formación "Justo a Tiempo" (Just-In-Time, JIT) que es una serie continua diseñada y dirigida a los funcionarios electos locales y su personal clave de recuperación, para ayudarlos a centrarse, en tiempo real, en las cuestiones actuales de la respuesta y la recuperación en varios intervalos después de los Módulos se refinaron para abordar problemas específicos que emanan de los desastres en función del tipo de personal participante y las jurisdicciones afectadas representadas.
- La "Guía de planificación de la resiliencia a largo plazo" del estado, redactada después de las inundaciones de 2016 e implementada como una prueba piloto que dio lugar a dos "mejores prácticas" para la planificación (los planes Ouachita Strong y Denham Strong) se está actualizando y revisando para reflejar las normas de riesgo de inundación desarrolladas posteriormente por la Iniciativa de Cuencas Hidrográficas; orientación sobre la planificación a nivel regional en contraposición a un enfoque jurisdiccional independiente; la inclusión de los enfoques de mitigación actuales y el uso de habilidades de facilitación eficaces y el uso de Zoom y otras plataformas de medios virtuales y sociales para garantizar la inclusión en la solicitud de aportes públicos y una asociación con los residentes locales.
- **RSF 2: Desarrollo Económico**, bajo el liderazgo del Departamento de Desarrollo Económico de Luisiana, activó un contrato de emergencia para evaluar los daños a las empresas y la economía local, cubriendo los daños físicos a las empresas, la interrupción de los negocios, la pérdida de ingresos de las empresas individuales, la economía agrícola y los parques estatales. Este informe se distribuye para que los socios locales y federales puedan desarrollar programas apropiados e identificar recursos financieros y técnicos para ayudar a esas empresas.
- **RSF 3: Salud y Servicios Humanos**, dirigido por el Departamento de Salud de Luisiana, el Departamento de Servicios para Niños y Familias, la oficina del gobernador de Seguridad Nacional y Preparación para



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Emergencias, en asociación con las organizaciones locales VOAD y grupos de defensa, desarrollaron una matriz de necesidades, entre los que se incluyen los problemas de vivienda, que identificaron los problemas inmediatos de salud y emocionales asociados con el trauma de una tormenta y el desplazamiento residencial, así como los impactos residuales y psicológicos a largo plazo, particularmente en el entorno de la COVID-19. Además, el impacto de la COVID-19 está complicando un sistema de atención médica ya sobrecargado.

- **RSF 4: Vivienda**, activado inmediatamente debido al nivel de residencias afectadas, el gobernador designó al Grupo de Trabajo de Vivienda de Luisiana, que fue creado en 2012 y activado después del huracán Isaac y las Grandes Inundaciones de 2016, para que funcione como RSF 4-Vivienda. Este órgano se ha estado reuniendo semanalmente. Bajo la dirección de la Oficina de Campo del HUD en Nueva Orleans, el HUD está realizando una Evaluación de la Vivienda del HUD a través de entrevistas virtuales por Zoom que brindarán más información sobre la situación de la vivienda in situ y que incluye las propiedades del HUD, los propietarios de viviendas y las propiedades de alquiler y las propiedades públicas, tanto terrenos como instalaciones, que pueden utilizarse para desarrollar y ampliar la disponibilidad de viviendas asequibles en la zona afectada. Los grupos de discusión y las actividades de divulgación sobre el terreno incluyeron al Departamento del Tesoro de EE. UU., la FDIC, funcionarios electos locales, organizaciones sin fines de lucro locales, promotores locales y ciudadanos.
- **RSF 5: Infraestructura y RSF 6:** Recursos naturales y culturales, ambos RSF están trabajando con sus equipos regionales de divulgación en el campo y las jurisdicciones locales, junto con el equipo de la FEMA PA, para identificar los daños estructurales en las carreteras, pantanos, humedales, parques estatales y sitios históricos.

Además, el estado organizó una conferencia de consulta con las autoridades de vivienda pública afectadas para discutir las prioridades de mitigación de las inundaciones y el uso de los fondos CDBG-DR y -MIT de 2020 y 2021.

### TRIBUS INDIAS

The Bayou Lafourche Band, Grand Bayou Indian Village, Grand Caillou/Dulac Band, Jean Charles Choctaw Nation, Pointe-Au-Chien Indian Tribe y United Houma Nation, todos los cuales se encuentran bajo los auspicios de la Oficina de Asuntos Tribales ubicada en la Oficina del Gobernador. Office, se vieron afectados por el huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021. Como tal, La LOCD-DR celebró una reunión con líderes tribales el 16 de mayo de 2021, en consulta con la Oficina de Asuntos Tribales, para incluir las necesidades de las respectivas comunidades en las asignaciones del presupuesto del programa. Además, se invitara a los representantes de las tribus para que participen en las audiencias públicas del Plan de Acción y en las reuniones que se celebren en sus regiones respectivas. Se programarán más reuniones si se solicitan según sea necesario. La agenda y las actas de las reuniones se mantendrán como registro oficial y como documentación del proceso consultivo.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**Conferencia telefónica de las partes interesadas con la Comisión de Nativos Americanos y las tribus afectadas:**

16 de mayo de 2022

**Informe del plan de acción y comentario público con las tribus afectadas:** 29 de junio de 2022

### **GOBIERNOS LOCALES**

El estado ha llevado a cabo un diálogo sólido y continuo en todo el estado dentro de las comunidades afectadas por el huracán Ida, incluido un enfoque específico en la consulta con las partes interesadas, en particular dentro de los distritos más afectados.

Puede encontrar una lista completa de todos los esfuerzos de divulgación en la sección de **Adjuntos** de este plan.

### **SOCIOS FEDERALES**

El estado y la Oficina de Campo del HUD en Nueva Orleans colaboraron estrechamente para recopilar información sobre las propiedades de las autoridades de vivienda pública afectadas en las zonas comprometidas por el huracán en 2020 y 2021.

#### *Organizaciones no gubernamentales (ONG) y sector privado*

Como parte de las actividades de divulgación exhaustivas del estado, se invitó a las ONG y a las partes interesadas del sector privado a participar en las correspondientes sesiones de planificación e informativas. Además, se notificará a las VOAD estatales, los grupos de defensa y las partes interesadas del sector privado afectadas del Plan de Acción y del período de comentarios públicos correspondiente a través de un comunicado de prensa, como se describe a continuación.

#### *Igualdad de acceso a la información*

La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres reconoce que las partes interesadas afectadas son el centro del desarrollo y la implementación de este plan y socios en ello. Las oportunidades para que los ciudadanos brinden comentarios se dará durante el proceso de planificación a través de un proceso de comentarios públicos que consiste en un período para enviar comentarios sobre el Plan de Acción y criterios de modificación sustanciales. Estos esfuerzos incluyen una consideración especial para las personas con conocimientos limitados de inglés (LEP) y las personas con discapacidad. El Plan de Acción se traduce al español y al vietnamita para llegar a las poblaciones con LEP dentro de las zonas subvencionables. Se ha informado a los ciudadanos con discapacidades o a los que necesitan asistencia técnica de que pueden ponerse en contacto con la oficina de LOCD-DR para recibir ayuda a través de varias vías disponibles:

- **Por teléfono, por voz:** 225-219-9600 o el servicio de retransmisión de LA al 711;



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Por correo electrónico:** ocd@la.gov; o
- **Por correo postal a:** Oficina de Desarrollo Comunitario, Apartado de correos 94095 Baton Rouge, LA, 70804-9095.

Además de las actividades mencionadas anteriormente, la *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres* ha publicado este plan de acción en <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> para un período de comentarios públicos de 30 días. Se notificará a los ciudadanos a través de medios de comunicación que no se sustentan con publicidad, ya que se enviará un comunicado de prensa a todos los principales medios de comunicación impresos y audiovisuales, a las listas de correo electrónico de las partes interesadas y a los medios de mercadeo tradicionales. La *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres* se asegurará de que todos los ciudadanos tengan igualdad de acceso a la información, incluidas las personas con discapacidades (con limitaciones de la vista o la audición) y con LEP.

Se incluirá un resumen de los comentarios de los ciudadanos sobre este Plan de Acción junto con las respuestas de la *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana -Unidad de Recuperación de Desastres* en el **Apéndice C** de este documento.

Para obtener más información, los ciudadanos pueden consultar el plan de participación ciudadana de la *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres* disponible en <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/>.

## Audiencias públicas

En consonancia con los requisitos que se señalan en el Aviso del Registro Federal (FRN) para los beneficiarios que reciben más de \$500 millones en financiación de la CDBG-DR, se exige al estado que convoque, al menos, dos audiencias públicas en áreas MID identificadas por el HUD para solicitar comentarios de los ciudadanos. Para cumplir con este requisito y maximizar los esfuerzos de participación ciudadana, el estado celebrará cinco audiencias públicas en diferentes lugares de las áreas MID identificados por el HUD para ofrecer una oportunidad razonable, un equilibrio geográfico y la máxima accesibilidad para los comentarios de los ciudadanos y el acceso continuo de estos al uso de los fondos de la subvención. Las fechas de las audiencias públicas se programan como se indica a continuación:

N.º DE AUDIENCIA PÚBLICA	FECHA	MÉTODO	LUGAR EN EL ÁREA MID
Audiencia pública n.º 1	<b>9 de marzo de 2022</b>	Presencial	<b>Distrito Rapides (Alexandria, LA)</b>
Audiencia pública n.º 2	<b>9 de marzo de 2022</b>	Presencial	<b>Distrito Calcasieu (Lake Charles, LA)</b>



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

N.º DE AUDIENCIA PÚBLICA	FECHA	MÉTODO	LUGAR EN EL ÁREA MID
Audiencia pública n.º 3	<b>14 de marzo de 2022</b>	Virtual	<b>Todos, incluida la coordinación con la oficina tribal estatal y VOADS.</b>
Audiencia pública n.º 4	<b>16 de marzo de 2022</b>	Presencial	<b>Distrito Caddo (Shreveport, LA)</b>
Audiencia pública n.º 5	<b>16 de marzo de 2022</b>	Presencial	<b>Distrito Ouachita (Monroe, LA)</b>
Audiencia pública n.º 1	<b>9 de marzo de 2022</b>	Presencial	<b>Distrito Rapides (Alexandria, LA)</b>
Audiencia pública n.º 2	<b>9 de marzo de 2022</b>	Presencial	<b>Distrito Calcasieu (Lake Charles, LA)</b>

Las audiencias se celebrarán en instalaciones accesibles para personas con discapacidades con modificaciones para asegurar oportunidades de participación plena. Las audiencias también se transmitirán en directo para que los ciudadanos puedan participar de forma remota y cada sesión se grabará y el material de las presentaciones también estará disponible en línea para su consulta. Todas las audiencias virtuales permitirán las preguntas en tiempo real y las respuestas vendrán directamente de los representantes presentes a todos los asistentes.

## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### Audiencias públicas

En consonancia con los requisitos que se señalan en el Aviso del Registro Federal (FRN) para los beneficiarios que reciben más de \$500 millones en financiación de la CDBG-DR, se exige al estado que convoque, al menos, dos audiencias públicas en áreas MID identificadas por el HUD para solicitar comentarios de los ciudadanos. Para cumplir con este requisito y maximizar los esfuerzos de participación ciudadana, el estado celebrará seis audiencias públicas en diferentes lugares de las áreas MID identificados por el HUD para ofrecer una oportunidad razonable, un equilibrio geográfico y la máxima accesibilidad para los comentarios de los ciudadanos y el acceso continuo de estos al uso de los fondos de la subvención. Las fechas de las audiencias públicas se programan como se indica a continuación:

N.º DE AUDIENCIA PÚBLICA	FECHA	MÉTODO	LUGAR EN EL ÁREA MID
Reunión n.º 1	<b>14 de junio de 2022</b>	Presencial	<b>Reunión n.º 1</b>
Reunión n.º 2	<b>21 de junio de 2022</b>	Virtual	<b>Reunión n.º 2</b>
Reunión n.º 3	<b>22 de junio de 2022</b>	Presencial	<b>Reunión n.º 3</b>
Reunión n.º 4	<b>23 de junio de 2022</b>	Presencial	<b>Reunión n.º 4</b>
Reunión n.º 5	<b>28 de junio de 2022</b>	Presencial	<b>Reunión n.º 5</b>



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

N.º DE AUDIENCIA PÚBLICA	FECHA	MÉTODO	LUGAR EN EL ÁREA MID
Reunión n.º 6	29 de junio de 2022	Presencial	Reunión n.º 6

\*Las fechas de las audiencias públicas pueden estar sujetas a cambio.

Las audiencias se celebrarán en instalaciones accesibles para personas con discapacidades con modificaciones para asegurar oportunidades de participación plena. Las audiencias también se transmitirán en directo para que los ciudadanos puedan participar de forma remota y cada sesión se grabará y el material de las presentaciones también estará disponible en línea para su consulta. Todas las audiencias virtuales permitirán las preguntas en tiempo real y las respuestas vendrán directamente de los representantes presentes a todos los asistentes.

En consonancia con el FRN, el estado implementará políticas para asegurar que todos los reclamos, las apelaciones y las quejas se traten de manera oportuna. Para los fines de este Plan de Acción, el estado ha definido los reclamos y las apelaciones como se indica a continuación:

## Reclamos

Un reclamo se define como una declaración escrita o verbal o una queja de que una situación o comportamiento es insatisfactorio o inaceptable: (1) una acusación sobre Vivienda justa u otra acusación discriminatoria; (2) una acusación de fraude, despilfarro y abuso o un comunicado de insatisfacción de un programa o personal.

Hay dos tipos de reclamos: formal e informal.

- Los reclamos formales son declaraciones escritas de quejas, incluyendo declaraciones enviadas por fax y por correo electrónico. En las políticas del programa se exige y se detallará un procedimiento escrito para tratar reclamos formales.
- Los reclamos informales pueden ser verbales y pueden provenir de cualquier parte involucrada en el proceso de solicitud, incluyendo el propietario o el contratista de construcción. No se exige un procedimiento escrito para gestionar estos reclamos.

A los ciudadanos se les dará la dirección, los números de teléfono y los horarios para presentar reclamos o quejas. Un sistema de seguimiento de reclamos categorizará los reclamos, hará un seguimiento del proceso de resolución e informará del estado del reclamo.

La información sobre el derecho y la forma de presentar un reclamo se imprimirá en todas las solicitudes del programa, directrices y sitios web de los subreceptores en todos los idiomas locales, según sea apropiado y razonable.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Los reclamos se gestionarán de forma sensible y justa. Se hará una revisión exhaustiva de toda la documentación del programa y los acuerdos contractuales aplicables y una aplicación cuidadosa de las políticas y los procedimientos y se utilizarán métodos de comunicación claros y respetuosos para ayudar a prevenir y resolver los reclamos. Se aplicarán medidas correctivas, cuando estén justificadas, y se responderán los reclamos en un plazo de quince (15) días laborables a partir de la recepción del reclamo.

Los reclamos que aleguen la violación de las leyes de vivienda justa se dirigirán al HUD para su revisión inmediata. Los reclamos sobre fraude, despilfarro o abuso de fondos se enviarán a la línea directa de la Oficina del Inspector General del HUD (teléfono: 1-800-347-3735 o correo electrónico: [hotline@hudoig.gov](mailto:hotline@hudoig.gov)). La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres pondrá a disposición del HUD políticas y procedimientos detallados sobre fraude, despilfarro y abuso en <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> para demostrar que hay procedimientos adecuados en vigencia para prevenir el fraude, el despilfarro y el abuso.

## APELACIONES

Una apelación es una disputa escrita que solicita una anulación o revisión de una determinación que afecta a la elegibilidad o a la asistencia. Las decisiones apelables pueden incluir las determinaciones de elegibilidad, el monto de adjudicación, los resultados de una inspección y los requisitos de financiación. Es posible que no se puedan apelar las políticas que se hayan aprobado e incorporado a través de un programa o requisitos/directrices estatutarios y reglamentarios.

El estado implementará un proceso de apelación para los propietarios de viviendas, los propietarios de viviendas de alquiler y los propietarios de pequeñas empresas en relación con la elegibilidad y el proceso de solicitud del programa. Los detalles del punto de contacto y el procedimiento para presentar el recurso se detallarán en las políticas y procedimientos del programa apropiados.

## B. SITIO WEB PÚBLICO

La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres mantendrá un sitio web público que brinde información sobre cómo se utilizan, gestionan y administran todos los fondos de la subvención, incluidos los enlaces a todos los planes de acción para la recuperación de desastres, las modificaciones del plan de acción, las políticas y los procedimientos del programa, los informes de rendimiento, los requisitos de participación ciudadana y la información sobre las actividades y los programas descritos en este plan, así como los detalles de todos los contratos y los procesos de adquisición en curso.

Estos ítems estarán disponibles a través de <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/>. Específicamente, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres pondrá a disposición los siguientes



ítems: el plan de acción creado a través del sistema DRGR (incluidas todas las modificaciones); cada QPR (creado a través del sistema DRGR); el plan de participación ciudadana; las políticas y los procedimientos de adquisición; todos los contratos ejecutados que se pagarán con fondos de la CDBG-DR, tal y como se definen en el 2 CFR 200.22 (incluidos los contratos de los subreceptores); y un resumen que incluya la descripción y el estado de los servicios o bienes que están siendo adquiridos actualmente por el concesionario o el subreceptor (p. ej., fase de la adquisición, requisitos para las propuestas, etc.). Los contratos y las acciones de adquisición que no superen el umbral de microcompra, tal y como se define en el 2 CFR 200.67, no están obligados a publicarse en el sitio web del concesionario.

El estado pondrá todos los documentos a disposición de una manera accesible para las personas con discapacidades y con conocimientos limitados de inglés, incluyendo traducciones al español y al vietnamita, así como a otros idiomas que se soliciten. Además, la [Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres](#) mantendrá un sitio web integral sobre todas las actividades de recuperación de desastres que reciben asistencia con estos fondos. Este sitio web incluirá información específica sobre cómo unirse a las listas de distribución electrónica de los programas respectivos.

El sitio web se actualizará de manera oportuna para reflejar la información más actualizada sobre el uso de fondos y cualquier cambio en las políticas y procedimientos, según sea necesario. Como mínimo, las actualizaciones se harán mensualmente.

## C. MODIFICACIONES

Con el tiempo, las necesidades de recuperación cambiarán. Por lo tanto, la [Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres](#) modificará el plan de acción de recuperación de catástrofes tan a menudo como sea necesario para tratar mejor nuestras necesidades y objetivos de recuperación a largo plazo. Este plan describe los programas y las actividades propuestos. A medida que los programas y las actividades se desarrollen en el tiempo, es posible que no sea necesario hacer una modificación si el programa o la actividad son coherentes con las descripciones proporcionadas en este plan.

Las enmiendas identificarán claramente los cambios, incluyendo el contenido que se añade, se elimina o se modifica, e incluirán un gráfico o una tabla que ilustre claramente de dónde proceden los fondos y a dónde se trasladan. Además, cualquier cambio que dé lugar a una modificación presupuestaria incluirá una tabla revisada de asignación presupuestaria que refleje la totalidad de los fondos.



## Modificación sustancial

Se considera que un cambio en este plan de acción es una modificación sustancial si cumple los siguientes criterios:

- Un cambio en un beneficio o en los criterios de elegibilidad del programa;
- La adición o eliminación de una actividad, o
- La asignación o reasignación de la mayor de una reasignación de más de \$5 millones o una reasignación que constituya un cambio del 15 % o más del presupuesto de un programa.

Cuando la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres lleve a cabo el proceso de modificación sustancial, la modificación se publicará aquí en <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> para un periodo de comentarios públicos de 30 días. La enmienda se publicará de conformidad con los requisitos de ADA y LEP, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres revisará y responderá todos los comentarios públicos recibidos y enviados para ser aprobados por el HUD.

## Modificación no sustancial

Una modificación no sustancial es una modificación al plan que incluye correcciones y aclaraciones técnicas y cambios presupuestarios que no alcanzan el umbral monetario de las modificaciones sustanciales al plan y que no requiere su publicación para recibir comentarios públicos. La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana- Unidad de Recuperación de Desastres notificará al HUD cinco (5) días hábiles antes de que el cambio entre en vigor.

Todas las modificaciones se enumerarán secuencialmente y se publicarán en el sitio web en un plan definitivo y consolidado.

## D. DESPLAZAMIENTO DE PERSONAS Y OTRAS ENTIDADES

Para minimizar el desplazamiento de personas, familias, empresas, granjas y organizaciones sin fines de lucro que puedan verse afectadas por las actividades descritas en este plan de acción, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres coordinará con todas las agencias y entidades necesarias para garantizar que todos los programas se administren de acuerdo con la Ley de Políticas Uniformes de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles (Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act, URA) de 1970, según su enmienda (49 CFR parte 24) y la sección 104(d) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según sus enmiendas, con los reglamentos de aplicación en el 24 CFR parte 570.496(a) para minimizar el desplazamiento.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Las políticas y procedimientos de desplazamientos se aplican a los propietarios y a los inquilinos. Si algún proyecto o actividades causan el desplazamiento de personas, se adoptarán las políticas apropiadas para asegurar que se cumplan los requisitos de la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles (URA) de 1970, según sus enmiendas.

Es posible que los fondos de la CDBG-DR no se usen para apoyar proyectos federales, estatales o locales que procuren usar el poder de expropiación, a menos que la expropiación se emplee solo para uso público. Ninguno de los proyectos planificados actualmente en virtud de este Plan de Acción contempla el uso de la expropiación.

## E. PROTECCIÓN DE PERSONAS Y OTRAS ENTIDADES

El estado de Luisiana pretende promover métodos de construcción de alta calidad, duraderos, energéticamente eficientes, sostenibles y resistentes al moho en las zonas afectadas por la catástrofe. Todos los edificios recientemente construidos deben cumplir con todos los códigos, normas y ordenanzas de construcción adoptados localmente. En ausencia de códigos de construcción adoptados y aplicados localmente se aplicarán los requisitos del código de construcción estatal. Los daños futuros a la propiedad se minimizarán exigiendo que cualquier reconstrucción se realice de acuerdo con la mejor ciencia disponible para esa área con respecto a las elevaciones de la inundación base.

### Normas de elevación

La construcción nueva, la reparación de estructuras sustancialmente dañadas o la mejora sustancial de estructuras principalmente de uso residencial y situadas en la llanura de inundación del 1 % anual (o de 100 años) requieren que la estructura se eleve con el piso más bajo, incluido el sótano, al menos dos (2) pies por encima de la elevación de la llanura de inundación del 1 % anual.

Las estructuras de uso mixto sin unidades de vivienda y sin residentes por debajo de dos (2) pies por encima de la elevación de la inundación base se deben elevar o proteger contra inundaciones hasta, al menos, dos (2) pies por encima de la elevación de la inundación base.

Si una estructura está en una llanura de inundación de 500 años, la estructura debe estar elevada tres (3) pies por encima de la llanura de inundación de 100 años.

El estado se adherirá, como mínimo, a los requisitos de elevación avanzada que se establecen en la sección II.B.2.c. del FRN denominada "Normas de elevación para nuevas construcciones, reconstrucción y rehabilitación de daños sustanciales o rehabilitación que produce mejoras sustanciales". Para tal efecto, los daños futuros a la propiedad se minimizarán exigiendo que cualquier reconstrucción se realice de acuerdo con la mejor ciencia



disponible para esa área con respecto a las elevaciones de la inundación base. Según corresponda y en el marco de sus políticas y procedimientos en cada programa, el estado o sus subproveedores documentarán las decisiones de elevar las estructuras. Esta documentación abordará cómo se evaluarán los proyectos y cómo se determinarán razonablemente los costos de elevación en relación con otras alternativas o estrategias, como la demolición de estructuras sustancialmente dañadas con la reconstrucción de una estructura elevada en el mismo lugar, la compra de propiedades o las mejoras de infraestructura para reducir el riesgo de pérdida de vidas y propiedades.

El costo promedio de elevar una vivienda puede variar significativamente y depende del número de pies que haya que elevar, de la ubicación y de los metros cuadrados de la vivienda. Se calcula que el costo de elevar una vivienda en Luisiana puede oscilar entre \$30,000 y \$100,000 en función de los factores que se mencionaron anteriormente.

Las estructuras no residenciales, incluida la infraestructura, se elevarán según los estándares descritos en este párrafo o se protegerán contra inundaciones, de acuerdo con los estándares de impermeabilización contra inundaciones de la FEMA en 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) o el estándar sucesor, hasta por lo menos dos pies por encima de la llanura aluvial de 100 años (o uno por ciento de probabilidad anual). Todas las acciones críticas, tal como se definen en 24 CFR 55.2(b)(3), dentro de la llanura aluvial de 500 años (o 0.2 por ciento de cambio anual) serán elevadas o protegidas contra inundaciones (de acuerdo con el estándar de impermeabilización contra inundaciones de la FEMA en 44 CFR 60.3(c)(2). )-(3) o estándar sucesor) al más alto de la planicie de inundación de 500 años o la elevación no está disponible, y la Acción crítica está en la planicie de inundación de 100 años, entonces la estructura se elevará o se protegerá contra inundaciones al menos tres pies por encima de la planicie de inundación de 100 años. Las actividades sujetas a requisitos de elevación cumplirán con los mandatos federales de accesibilidad aplicables. El estado y sus subreceptores cumplirán con los códigos y estándares estatales, locales y tribales aplicables para la gestión de llanuras aluviales, incluidos los requisitos de elevación, retranqueos y daños sustanciales acumulativos.

Cuando los fondos de la CDBG-DR se usen para el requisito de contrapartida no federal en los proyectos de Asistencia Pública, se utilizarán los requisitos alternativos de la sección III.F.6 de la Notificación cuando lo permita la Notificación.

## Requisitos del seguro contra inundación

Los propietarios que reciben asistencia deben cumplir todos los requisitos de seguro contra inundación. Los propietarios que reciben asistencia del HUD para una propiedad situada en un Área Especial de Riesgo de Inundaciones debe obtener y mantener un seguro contra inundación en el monto y la duración prescritos por el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (National Flood Insurance Program, NFIP) de la FEMA. Es posible que la [Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres](#) no brinde asistencia para desastres para la reparación, sustitución o restauración de una propiedad a una persona que haya



recibido asistencia federal para desastre de inundación condicionada a la obtención de un seguro contra inundación y cuando dicha persona no haya obtenido o haya dejado caducar su seguro contra inundación para la propiedad. El HUD prohíbe a la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres brindar asistencia de la CDBG-DR para la rehabilitación o la reconstrucción de un hogar si:

- El ingreso de los hogares combinado es mayor que el 120 % del AMI o el medio nacional;
- La propiedad se situaba en una llanura de inundación en el momento del desastre, y
- El propietario no mantuvo un seguro contra inundación para la propiedad dañada.

Para garantizar que los recursos de recuperación adecuados estén disponibles para los propietarios de viviendas con LMI que residen en una llanura de inundación pero que probablemente no puedan pagar un seguro contra inundación, pueden recibir asistencia de la CDBG-DR si:

- El propietario tenía seguro contra inundación en el momento del desastre que califica y aún tiene necesidades de recuperación no cubiertas, o
- El hogar gana menos que el 120 % del AMI o el medio nacional y tiene necesidades de recuperación no cubiertas.

## Normas de construcción

La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres exigirá inspecciones de calidad e inspecciones de cumplimiento del código en todos los proyectos y lugares y enfatiza los métodos y materiales de construcción de alta calidad, duraderos, sostenibles y energéticamente eficientes. Se exigirán inspecciones en el lugar en todos los proyectos para asegurar la calidad y el cumplimiento de los códigos de construcción.

Toda rehabilitación, reconstrucción o nueva construcción cumplirá una norma reconocida por el sector que haya obtenido la certificación de, al menos, uno de los siguientes programas:

- ENERGY STAR (hogares certificados o multifamiliar de alto riesgo)
- Enterprise Green Communities
- Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED) (nueva construcción, hogares, edificios de mediana altura, operaciones y mantenimiento de edificios existentes o desarrollo de vecindarios)
- Normas nacionales de construcción ecológica ICC-700
- Indoor airPLUS de la Agencia de Protección Ambiental (EPA)
- Cualquier otro programa equivalente de normas de construcción respetuosas con el medioambiente que el HUD acepte.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Una estructura sustancialmente dañada significa una estructura situada en un Área Especial de Riesgo de Inundaciones, o llanura de inundación, cuyo costo total de reparación es igual o superior al 50 % del valor de mercado de la estructura antes de que se produjera el desastre, independientemente de la causa de los daños. Las estructuras sustancialmente dañadas, según lo determine el administrador de llanuras de inundación de la jurisdicción local, pueden requerir consideraciones adicionales de construcción.

Para la rehabilitación de construcciones residenciales que no estén sustancialmente dañadas, la [Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres](#) seguirá las directrices, en la medida en que sean aplicables, tal y como se especifica en la [Lista de comprobación para la reconversión de edificios ecológicos de la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario \(CPD\) del HUD](#). Cuando se sustituyen productos más antiguos u obsoletos como parte de las obras de rehabilitación, se exige que la rehabilitación utilice productos y electrodomésticos con la etiqueta ENERGY STAR, con la etiqueta WaterSense o que sean diseñados por el Programa Federal de Gestión de la Energía (Federal Energy Management Program, FEMP).

Para los proyectos de infraestructura, la [Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres](#) fomentará, en la medida de lo posible, la aplicación de métodos de planificación y diseño sostenibles que promuevan la adaptación y la resiliencia.

Todos los proyectos estarán sujetos a las normas de razonabilidad de los costos, tal y como se indica en las políticas y procedimientos del programa correspondiente específico de la actividad correspondiente.

La siguiente información proporciona ejemplos de la política actual relacionada con la mitigación actual de la LOCD-DR y la subvención Flood 2016. Estas políticas son ejemplos que abordan lo siguiente: (c) Establecer y apoyar los esfuerzos de recuperación mediante la financiación de medidas viables y rentables que harán que las comunidades sean más resilientes frente a un futuro desastre. Actualmente, el Plan de Acción sostiene que las políticas y los procedimientos del estado abordarán la evaluación de la rentabilidad de cada programa o actividad propuesta para ayudar a un hogar bajo cualquier programa de rehabilitación o reconstrucción residencial o actividad financiada con fondos CDBG-DR. Las políticas y los procedimientos también abordarán las alternativas posibles si no son rentables, por ejemplo, la reconstrucción y la elevación si el costo de la reparación excede un umbral específico. (d) Tomar decisiones sobre el uso de la tierra que reflejen estándares responsables y seguros para reducir los riesgos de peligros naturales futuros, por ejemplo, mediante la adopción o modificación de un plan de gestión de espacios abiertos que refleje la gestión responsable de las llanuras aluviales y los humedales y tenga en cuenta el aumento continuo del nivel del mar, si corresponde y (e) aumentar la conciencia sobre los peligros en sus comunidades (incluidos los miembros de las clases protegidas, las poblaciones vulnerables y las comunidades desatendidas) a través de la extensión a las áreas MID.

**Ejemplo 1 (c):** La política para el programa de propietario de vivienda requiere que todas las viviendas reconstruidas se construyan como unidades elevadas, de pilares y vigas con una elevación mínima de 3 pies, a



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

menos que la jurisdicción exija que se construya más. El programa no elevará losas en viviendas a nivel ni permitirá la tierra como método de relleno para la elevación.

El Programa considerará las elevaciones de las propiedades ubicadas dentro de la llanura aluvial que deben elevarse según la ordenanza local y la determinación de los funcionarios encargados de hacer cumplir el código local de que una propiedad está sustancialmente dañada o se mejorará sustancialmente. El Programa también considerará las elevaciones de las propiedades fuera de la llanura aluvial que las ordenanzas locales deben elevar como parte de una reconstrucción.

La política del Programa de Restauración de Propietarios aborda específicamente la viabilidad y las medidas rentables relativas a la rehabilitación y reconstrucción de la siguiente manera:

*"Si el código local, la ordenanza o el funcionario encargado de hacer cumplir el código requiere la elevación de una casa y esa casa tiene una base de losa a nivel, la única opción de asistencia bajo el programa RLHP Huracanes de 2020 solución 1 será la reconstrucción con elevación. El RLHP no elevará estructuras de losa a nivel bajo la Solución 1. Nota: El relleno de tierra como método de elevación no es elegible bajo el RLHP y no será financiado por ninguna solución del Programa".*

*"Si el porcentaje relativo de daño de RLHP es igual o superior al 80 % del monto de reconstrucción, la estimación de reconstrucción se usa para calcular el costo de reconstrucción de la estructura dañada".*

**Ejemplo 2 (d):** El Estado ofrece adquisiciones voluntarias a través de los programas LWI de financiamiento del MIT existentes, así como una opción para hogares elegibles en el Programa de Restauración de Propietarios.

Las adquisiciones brindan un beneficio más inmediato a los propietarios dañados ubicados en vías de inundación u otras áreas de alto riesgo, según se identifique caso por caso, brindándoles el valor justo de mercado de su propiedad dañada. Además, el programa de compra total mejora la resiliencia de las comunidades afectadas al transformar parcelas de tierra de alto riesgo en humedales, espacios abiertos o sistemas de gestión de aguas pluviales, creando una barrera natural para protegerse contra futuras tormentas.

La opción de la Solución 4 se limita a las áreas de alto riesgo donde las propiedades no son elegibles para la asistencia de reparación federal (por ejemplo, vías de inundación y zonas V) u otras áreas de alto riesgo, identificadas caso por caso para sacar a los residentes de forma de daño, así como su uso como un medio para ayudar a facilitar la cuenca hidrográfica natural mejorando el drenaje local. El componente de Compra total de la Solución 4 es un Programa voluntario de adquisición de bienes inmuebles.

La demolición y disposición de la propiedad adquirida en el programa de compra total de la Solución 4 puede ocurrir solo cuando la jurisdicción local (parroquia o municipio) donde se ubica un proyecto de compra total proporciona un plan de disposición y celebra un acuerdo para tomar posesión de la propiedad adquirida antes del Programa, ejecutando proyectos de compra total en esa área. Louisiana Land Trust (LLT), en nombre de la LOCD-



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

DR, demolerá cualquier estructura en las propiedades que se están comprando y eliminará los impedimentos para el drenaje o la retención del sitio. La parroquia o municipio donde se ubica un proyecto de compra total es responsable de la disposición y mantenimiento de las propiedades a largo plazo. La propiedad adquirida a través de adquisiciones en este programa se puede disponer de las siguientes maneras, sujeto a la discreción del Programa en coordinación con la parroquia o municipio:

1. Preservación por el estado (nota sobre esta opción: La LOCD-DR no preservará ni poseerá propiedad)
2. Servidumbre de llanura aluvial otorgada a favor de la parroquia u otra entidad pública de acuerdo con el "Pacto y Cumplimiento de los Requisitos de Espacio Abierto" a continuación Nota: Esta opción solo está disponible en ubicaciones no aptas para la transferencia, sujeto a la discreción del Programa
3. Retención y mantenimiento de la propiedad por jurisdicción local o designado

El estado no está obligado a comprar ninguna propiedad bajo este programa, y la preservación de la propiedad comprada bajo este programa por parte del estado está sujeta a revisión y aprobación por parte de la agencia estatal involucrada en la preservación. Cualquier uso futuro de la propiedad adquirida a través de este programa estará sujeto a una restricción de escritura proporcionada por el Programa. La restricción de la escritura no podrá ser modificada por la jurisdicción local.

**Ejemplo 3 (e):** La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres administra el Programa de Incentivos de Vivienda Resiliente y Compra Total de Restaurar Luisiana (Solución 4) con el objetivo de sacar a los residentes elegibles del peligro y reducir el riesgo de futuras inundaciones mediante la creación de un espacio abierto permanente que sirva como amortiguador contra futuras tormentas e inundaciones. El programa está diseñado para dar a los residentes la flexibilidad de elegir la mejor opción para su situación individual. El estado llevó a cabo numerosas reuniones con los residentes de Pecan Acres para brindar información sobre los planes de reasentamiento, generar conciencia sobre los futuros riesgos de inundaciones y solicitar comentarios sobre los diseños propuestos de vecindarios y viviendas.

## Normas de los contratistas

Los contratistas seleccionados por la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres harán todo lo posible para ofrecer oportunidades a las personas con ingresos bajos y muy bajos brindando recursos e información para notificar a los individuos y las empresas de la sección 3 las oportunidades en la comunidad. Los concesionarios pueden desarrollar medidas específicas para promover la sección 3. La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres informará de los logros de la sección 3 en el sistema de Informes de Subvenciones para la Recuperación de Desastres (Disaster Recovery Grant Reporting, DRGR).



## Louisiana Office of Community Development Disaster Recovery

Los programas de recuperación implementados por el estado de Luisiana incorporarán las mejores prácticas uniformes de las normas de construcción para todos los contratistas de construcción que realicen trabajos en todas las jurisdicciones pertinentes. Se le exigirá a los contratistas de la construcción que cuenten con las licencias necesarias, la cobertura del seguro para todos los trabajos realizados, así como también se le exigirá a los contratistas contratados por el Estado que ofrezcan un periodo de garantía para todos los trabajos realizados. Las normas de los contratistas se enumerarán para cada programa (p. ej., propietarios de viviendas y viviendas de alquiler) en los respectivos documentos de políticas y procedimientos y corresponderán a la escala y el tipo de trabajo que se realice, incluyendo los controles para garantizar que los costos de construcción sean razonables y coherentes con los costos del mercado en el momento y el lugar de la construcción. Los propietarios de viviendas o de pequeñas empresas (según corresponda) cuya propiedad fue reparada por contratistas bajo el control del estado pueden apelar los trabajos de rehabilitación por encargo brindados a través de un programa administrado por la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres descrito en este Plan de Acción. Las apelaciones deben cumplir las políticas y procedimientos del programa específico en virtud del cual se rehabilitó la propiedad del propietario de viviendas o de negocios. Se incluye información adicional sobre las apelaciones en la sección "Reclamos" de este Plan de Acción.

El estado de Luisiana pretende promover métodos de construcción de alta calidad, duraderos y energéticamente eficientes en los estados afectados. Todos los edificios recientemente construidos deben cumplir con todos los códigos, normas y ordenanzas de construcción adoptados localmente, tal y como se demuestra en el certificado final de ocupación. En ausencia de códigos de construcción adoptados y aplicados localmente que sean más restrictivos que el código de construcción estatal, se aplicarán los requisitos del código de construcción estatal. Los daños futuros a la propiedad se minimizarán mediante la incorporación de normas de resiliencia a través de la exigencia de que cualquier reconstrucción se realice de acuerdo con la mejor ciencia disponible para esa área con respecto a las elevaciones de la inundación base.

## Preparación, mitigación y resiliencia

La resiliencia se define como la capacidad de una comunidad para minimizar los daños y recuperarse rápidamente de eventos extremos y condiciones cambiantes, incluyendo los riesgos de peligros naturales.

El estado aprovechará otras fuentes de financiación federales y no federales relacionadas con los esfuerzos de mitigación, así como también incorporará las mejores prácticas de los proyectos, la recopilación de datos, el modelado y las medidas políticas asociadas con el uso de \$1,200 millones en los fondos que se describen en su Plan de Acción del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario-Mitigación (CDBG-MIT), avanzando aún más en las metas y objetivos de resiliencia a largo plazo de la Iniciativa de Cuencas Hidrográficas de Luisiana. Consulte <https://watershed.la.gov/action-plan>.



En mayo de 2018, el gobernador Edwards emitió la Orden Ejecutiva JBE18-16 para crear el Consejo de Gestión de Cuencas Hidrográficas, que sirve como un enfoque múltiple del estado para mitigar el riesgo de inundaciones en el futuro y ampliar los patrones de desarrollo resiliente mientras se centra en los límites naturales. Esta iniciativa representa una continuación y extensión de la planificación, coordinación y colaboración entre varias agencias federales, estatales y locales en respuesta directa a los eventos históricos de inundación de marzo y agosto de 2016.

La LWI identificó ocho distritos de cuencas hidrográficas, cada uno con un agente fiscal financiado, que han creado [comités de dirección regionales](#), que representan la demografía, los distritos y las jurisdicciones locales de cada cuenca para garantizar la inclusión en todos los niveles de toma de decisiones. Estos comités de dirección analizaron sus riesgos locales de inundación, identificaron las prioridades compartidas y las necesidades de gobernanza a largo plazo, y establecerán protocolos de gestión a largo plazo y priorizarán las inversiones en proyectos regionales de reducción de riesgos.

## CONSIDERACIONES ADICIONALES

Además de los esfuerzos que se describieron anteriormente, el estado de Luisiana también considera e incorpora las siguientes iniciativas de planificación establecidas al responder al impacto y a las necesidades no cubiertas de los huracanes de 2020 y 2021.

- La Estrategia de Recuperación de Inundaciones que emana del Marco Nacional de Recuperación de Desastres (National Disaster Recovery Framework, NDRF);
- las elevaciones de la base de la inundación (BFE) locales y los mapas de tasas de seguros de inundación (FIRM);
- La adopción por parte del estado de las normas del Código Nacional de Construcción;
- El Plan de Mitigación de Peligros del distrito requerido por la GOSHEP y el Plan de Mitigación Estatal revisado de 2019;
- Planes locales de recuperación a largo plazo (ESF-14);
- Una evaluación de los planes locales de uso del suelo, las ordenanzas de zonificación y gestión de llanuras de inundación y los requisitos de permisos;
- el Plan Maestro de la CPRA (según corresponda); y
- La coordinación regional con la Asociación de Distritos de Planificación de Luisiana (Louisiana Association of Planning Districts, LAPD).

## EVALUACIÓN DE LAS NECESIDADES DE MITIGACIÓN

De acuerdo con las directrices del HUD, el estado de Luisiana completó la siguiente Evaluación de las Necesidades de Mitigación. El estado consultó con la GOSHEP y la Oficina de Gestión de Llanuras de Inundación del DOTD y



revisó los planes de peligro existentes, y el Plan de Acción CDBG-MIT aprobado por el HUD el 20 de febrero de 2020, para desarrollar una Evaluación de Necesidades de Mitigación basada en el riesgo de múltiples peligros. Esta evaluación informa y proporciona una base sustantiva para los programas propuestos en este Plan de Acción, con un enfoque en el tratamiento y análisis de todos los riesgos significativos actuales y futuros.

Esta evaluación de las necesidades de mitigación analiza los riesgos en todo el estado con secciones específicas que detallan los peligros particulares en las áreas más afectadas.

Desde 1954 se han declarado 90 catástrofes en el estado de Luisiana. Las catástrofes naturales más frecuentes que causan daños hasta el punto de dar lugar a una declaración federal de desastre son los huracanes y las inundaciones. Desde el año 2000, se han declarado 22 catástrofes relacionadas con inundaciones y huracanes<sup>1</sup>. Se espera que este patrón histórico de clima extremo continúe y se agrave debido al cambio climático. Por ello, es fundamental adoptar medidas de mitigación para reducir los impactos causados por este tipo de peligros.

Todos los distritos del estado se vieron afectados por uno o varios de estos eventos y han provocado pérdidas de vidas y dificultades devastadoras para los residentes de Luisiana, obligando a muchos a trasladarse, a agotar sus activos financieros y a socavar la seguridad de vivir en sus casas o de invertir en sus propiedades o negocios<sup>2</sup>.

Las propiedades con pérdidas repetitivas y severas por inundaciones son particularmente costosas, con reclamos que suman más de \$2 mil millones en Luisiana desde 1978. Es importante señalar que las propiedades con pérdidas repetitivas por inundación representan solo el 1.3 % de todas las pólizas de seguro contra inundación, pero históricamente representan casi una cuarta parte de los pagos de reclamos<sup>3</sup>. La mitigación de las propiedades con pérdidas repetitivas en Luisiana y la prevención de la acumulación futura de propiedades con pérdidas repetitivas beneficia no sólo al estado de Luisiana, sino a todo el país, al contribuir a la estabilidad del NFIP.

## COSTO DE LAS CATÁSTROFES

Entre 1980 y 2021, 84 mil millones de dólares en desastres, por un total de más de \$940 mil millones, como resultado de 23 ciclones tropicales, 10 inundaciones, 30 tormentas severas, 8 tormentas de invierno, 12 sequías y 1 helada, afectaron a Luisiana (ajustado al CPI). Luisiana clasifica entre los estados más costosos en cuanto a desastres meteorológicos y climáticos en comparación con otros estados afectados por eventos de mil millones de dólares (esta suma no incluye las pérdidas inferiores a mil millones de dólares). Una descripción general de los eventos multimillonarios de Luisiana se ofrece en la tabla a continuación<sup>4</sup>.



**TABLA: EVENTOS DE MILES DE MILLONES DE DÓLARES QUE AFECTARÁN A LUISIANA DE 1980 A 2021 (AJUSTADOS AL CPI)**

TIPO DE CATÁSTROFE	EVENTOS	EVENTOS/AÑO	PORCENTAJE DE FRECUENCIA	COSTOS TOTALES	PORCENTAJE DE LOS COSTOS TOTALES
Ciclón tropical	23	0.6	28.2 %	\$200.0B-\$230.0B‡	86.7 %
Inundación	10	0.2	11.8 %	\$10,000M-\$20,000M	7.1 %
Tormenta fuerte	30	0.7	35.3 %	\$5,000M-\$10,000M	3.7 %
Sequía	12	0.3	14.1 %	\$2,000M-\$5,000M	1.7 %
Tormenta invernal	8	0.2	9.4 %	\$1,000M-\$2,000M	0.7 %
Helada	1	0.0	1.2 %	\$100M-\$250M	0.1 %
<b>Todas las catástrofes</b>	<b>84</b>	<b>2.0</b>	<b>100 %</b>	<b>\$200,000M-\$270,000M</b>	<b>100.0 %</b>

Luisiana también se enfrenta a la pérdida de tierras costeras, lo que conlleva un riesgo para las empresas, los hogares y las infraestructuras, así como implicancias económicas mayores debido a la importancia del estado en el transporte marítimo, la producción de energía, los productos químicos y otros sectores. Las cinco regiones más afectadas de Luisiana se destacan en la siguiente tabla. Los activos económicos perdidos se concentran en gran medida en las regiones costeras que se enfrentan a tasas más significativas de pérdida de tierras. Los costos de la interrupción de los negocios se distribuyen de manera más uniforme en la costa<sup>5</sup>.

**TABLA: EL TOTAL DE ESTADOS UNIDOS REPRESENTA LOS DAÑOS TOTALES TANTO EN LUISIANA COMO EN EL PAÍS POR LA PÉRDIDA DE TIERRAS EN LUISIANA. TODAS LAS CIFRAS SE EXPRESAN EN DÓLARES DE 2015.**

REGIÓN	COSTOS DE REEMPLAZO DE INFRAESTRUCTURA	INTERRUPCIONES DE NEGOCIOS
Total de Estados Unidos	\$3,600 millones	\$7,600 millones
New Orleans	\$1,700 millones	\$1,700 millones
Baton Rouge	\$60 millones	\$600 millones
Houma	\$1,400 millones	\$1,400 millones
Lafayette	\$140 millones	\$390 millones
Lake Charles	\$420 millones	\$490 millones



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## PROGRAMA NACIONAL DE SEGUROS CONTRA INUNDACIONES

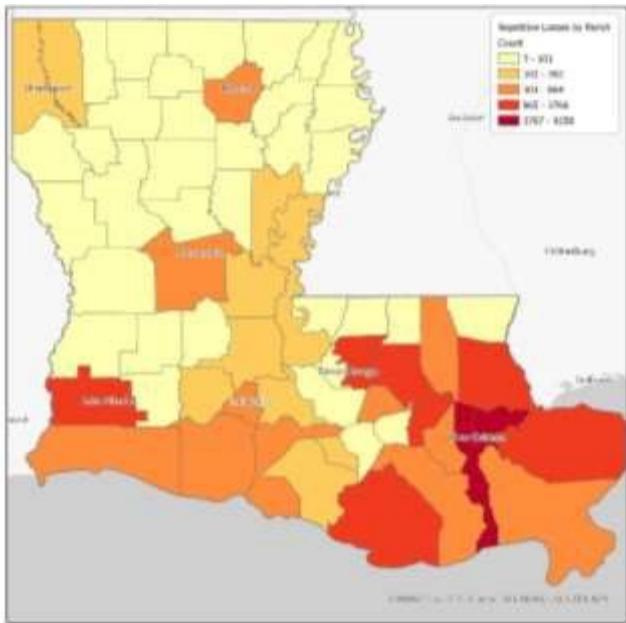
Las inundaciones son un problema para muchas personas en todo Estados Unidos. Soportar las consecuencias de las inundaciones repetitivas puede poner a prueba a los residentes y a los recursos tanto estatales como locales. Cuando el agua sube, las comunidades se enfrentan a la interrupción de la vida, al daño de las pertenencias y al alto costo de la reconstrucción. La FEMA administra el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones, que paga los reclamos por inundaciones, a la vez que mantiene el precio de los seguros contra inundaciones a un nivel asequible. Todos los distritos del estado de Luisiana participan en el NFIP. En octubre de 2021, había 507,929 pólizas del NFIP en vigor en todo el estado.

## PÉRDIDAS REPETITIVAS Y GRAVES POR INUNDACIONES REPETITIVAS

Las propiedades con pérdidas repetitivas y graves por inundaciones repetitivas son particularmente costosas, con reclamos desde 1978 que alcanzan aproximadamente \$13 mil millones en todo el país, y más de \$2 mil millones en Luisiana. Las propiedades con pérdidas por inundaciones repetitivas representan solo el 1.3 % de todas las pólizas de seguro contra inundación, pero históricamente suponen casi una cuarta parte de los pagos de reclamos. La mitigación de estas propiedades que se inundan de manera repetida reduce los costos globales para el NFIP, las comunidades en las que se encuentran y los propietarios individuales. Por lo tanto, mitigar las propiedades que se inundan de manera repetida beneficia a todo el estado.

A partir de octubre de 2021, hay 32,791 propiedades con pérdidas repetitivas (7,269 propiedades adicionales desde septiembre de 2018) y 8,055 propiedades con pérdidas repetitivas graves (un cambio de 6,067 desde septiembre de 2018) en el estado de Luisiana.

Las cifras anteriores ayudan a demostrar la distribución de propiedades con pérdidas repetitivas y con pérdidas repetitivas graves (respectivamente) en todo el estado. Los distritos de Orleans, Jefferson y St. Tammany (junto con las ciudades de los distritos) tienen el mayor número de propiedades con pérdidas repetitivas y con pérdidas repetitivas graves. La mayoría de las propiedades con pérdidas repetitivas se agrupan en la parte sur del estado. Las mayores concentraciones de propiedades con pérdidas repetidas en el estado se dan en las zonas muy pobladas de la región costera. En los distritos del centro, las propiedades con pérdidas repetidas se encuentran en zonas urbanas. En la parte norte del estado, también se pueden observar pérdidas repetidas en zonas urbanas, pero la mayoría de los distritos de la región norte tienen un número relativamente bajo de pérdidas repetidas.



Al igual que las propiedades con pérdidas repetidas, la mayoría de las propiedades con pérdidas repetidas graves se encuentran en la parte sur del estado. Las mayores concentraciones de propiedades con pérdidas repetidas graves en el estado ocurren en las áreas muy pobladas de la región costera. En los distritos del centro, las propiedades con pérdidas repetidas graves se encuentran en zonas urbanas. En la parte norte del estado, también hay pérdidas repetidas graves en zonas urbanas, pero la mayoría de los distritos de la región norte tienen un número comparativamente bajo de pérdidas repetitivas graves.

Con el apoyo del Estado, los municipios de Luisiana están trabajando para mitigar sus pérdidas por inundaciones repetidas. A partir de 2021, un total del 22 % de las propiedades con pérdidas repetitivas en Luisiana han sido mitigadas. Los distritos con el mayor número de propiedades mitigadas son Jefferson y Orleans, seguidos de Terrebonne, St. Tammany y St. Bernard.

### COSTO DE LOS RIESGOS FUTUROS

Para evaluar el riesgo futuro, el SHMP utiliza un horizonte temporal de planificación de 25 años (a partir de una referencia de 2017) y calcula los posibles impactos de los peligros naturales en el año 2043. Tal como se ilustra en la tabla a continuación, las pérdidas anuales de 2043 relacionadas con el viento son el promedio más alto proyectado en el estado, equivalente a \$642,927,351. Las pérdidas relacionadas con las inundaciones se ubican como la segunda pérdida anual más alta proyectada, equivalente a \$451,389,758 en caso de que se produzca una inundación con una probabilidad de superación anual (AEP) del 1 %. Los suelos expansivos se identifican como la tercera pérdida anual proyectada más costosa, equivalente a \$92,869,675.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

A pesar de los amplios esfuerzos del estado para mitigar los riesgos de inundación después de los huracanes Katrina, Rita, Gustav, Ike, Isaac y las grandes inundaciones de 2016, así como a través de los esfuerzos a largo plazo como el Plan Maestro Costero, las pérdidas atribuibles a un evento de inundación con una AEP del 1 % representarán más de un tercio de todas las pérdidas por desastre previstas en 2043<sup>6</sup>. Además, dado el reciente historial del estado de eventos de desastre declarados por el gobierno federal atribuibles a una inundación significativa (muchos de los cuales se midieron por encima de un evento con una AEP del 1 %) esta evaluación sostiene que la estimación de pérdidas del SHMP de \$451,389,758 subestima de manera significativa el riesgo de daños por inundación a largo plazo del estado.

**TABLA: PÉRDIDAS ANUALES PROYECTADAS COMO RESULTADO, SHMP EN 2043**

PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL PROYECTADA EN 2043	PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL EN EDIFICIOS	PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL EN CULTIVOS	PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL TOTAL
Viento	\$642927,351		\$642927,351
Inundación	\$451389,758		\$451,389,758 - AEP de 1 %
Suelos expansivos	\$92869,675		\$92869,675
Sequía	\$-	\$52795,132	\$52795,132
Frío extremo	\$36978,826	\$1155,889	\$38134,715
Tornado	\$31725,662	\$281,804	\$32007,466
Incendio forestal	\$5876,211		\$5876,211
Rayos	\$2917,407	\$3,483	\$2920,890
Granizo	\$1976,212	\$110,057	\$2086,269
Rotura de la represa	\$1011,414		\$1011,414
Calor extremo	\$-	\$744,345	\$744,345
Sumidero	\$342,071		\$342,071

**PELIGROS DE MAYOR RIESGO**

La Evaluación de Identificación de Peligros y Riesgos de la GOHSEP de Luisiana (HIRA 2018) clasifica las inundaciones locales como el mayor riesgo para el estado, teniendo en cuenta los factores de consecuencia, vulnerabilidad, amenaza y riesgo. A esta amenaza la siguen de cerca las tormentas eléctricas graves, las inundaciones de gran extensión, los tornados y los huracanes. Basándose en el SHMP y en los planes locales de mitigación de peligros, tanto las áreas del HUD como las del MID de LA comparten un perfil colectivo de mayor riesgo que incluye peligros de viento e inundaciones, que se ven agravados por los efectos del hundimiento y el



aumento del nivel del mar. Esta sección aborda las descripciones cuantitativas y cualitativas de estos peligros y su riesgo actual y futuro proyectado para las áreas MID y el estado de Luisiana.

## HURACANES/CICLONES TROPICALES

Los ciclones tropicales son tormentas giratorias de baja presión que atraen aire superficial de baja latitud hacia sus centros y alcanzan fuerza, desde ondas tropicales débiles hasta los huracanes más intensos. Los huracanes más fuertes se clasifican como de Categoría 3 a 5 según la escala de vientos huracanados de Saffir-Simpson.

Los ciclones tropicales producen condiciones peligrosas debido a las inundaciones, los vientos fuertes y las mareas de tempestad. Las precipitaciones pueden causar inundaciones de barrancos e inundaciones repentinas y pueden crear condiciones peligrosas para los residentes y los equipos de respuesta. Los ciclones tropicales se caracterizan por la alta velocidad de los vientos, que incluso provocan tornados, lo que puede dañar las viviendas y las infraestructuras críticas (especialmente la red eléctrica de la superficie). La marea de tempestad es un aumento de la altura del agua causado por fuertes vientos, a menudo asociados a un huracán que produce una circulación vertical por debajo de la superficie del agua y eleva la altura del agua. Cuando una tormenta se acerca a tierra y se encuentra con aguas de menor profundidad, el agua se amontona hasta alcanzar una mayor altura. Combinado con el aumento del nivel del mar, los impactos de las mareas de tempestad se sienten más adentro y afectan a comunidades que antes estaban protegidas por humedales circundantes que ahora se han perdido.

Los datos de 1900 a 2020 que se muestran en la figura a continuación indican que todo el estado se vio afectado por ciclones tropicales, a menudo de manera significativa.

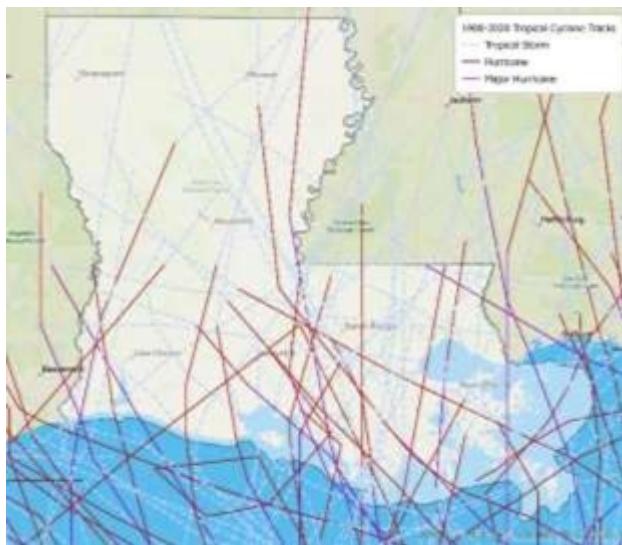


Figura: Trayectoria de los ciclones tropicales en Luisiana (1900-2020)



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Luisiana siempre estará en una posición geográfica en la que es probable que se produzcan ciclones tropicales. Cualquier aumento de la intensidad en el futuro probablemente agravará la vulnerabilidad futura de Luisiana, dado que las tormentas intensas tienen un enorme potencial para devastar la infraestructura física, urbana, agrícola, económica y sociocultural del estado. El SHMP prevé un aumento del 25 % en la vulnerabilidad futura a los ciclones tropicales.

## INUNDACIONES

Una inundación es el desbordamiento de agua sobre un terreno que normalmente no está lleno de agua. El exceso de precipitaciones, como consecuencia de tormentas o huracanes, suele ser la principal condición de inicio de las inundaciones, y Luisiana puede tener altos totales de precipitaciones en cualquier momento del día o del año. El SHMP indica cinco tipos específicos de inundaciones que son la principal preocupación: fluviales, repentina, de estanque, de remanso y urbanas. La inundación con AEP del 1 % se utiliza como base para las normas reglamentarias, como los códigos de construcción y los requisitos de los seguros de inundación, y representa la línea de base para la evaluación del SHMP.

La zona de riesgo de inundación se define como la superficie de terreno que tiene una probabilidad de inundación del 1 % al año; sin embargo, esto no es una imagen completa del riesgo de inundación porque los límites de inundación que delimitan otros riesgos relacionados con las inundaciones no están definidos de manera sistemática.

Mientras que los cambios proyectados para las inundaciones fluviales todavía se están desarrollando a través del programa de monitoreo, mapeo y modelado de cuencas hidrográficas de la Iniciativa del Agua de Luisiana, el modelado de CPRA predice aumentos en las inundaciones costeras ilustradas en la figura a continuación que captura un escenario ambiental medio sin acciones de mitigación en 2043 con las profundidades actuales de las inundaciones de 100 años. Este mapa representa el riesgo de inundación que podríamos esperar en el año 2043. La figura a continuación brinda una proyección más detallada del riesgo de inundación costera para 2067 si no se toman medidas. Como se señala en NCA4 (2017), la proyección del peligro de inundación hasta 2050 es un problema complejo de múltiples variables, ya que las actividades humanas como la deforestación, el desarrollo urbano y de las llanuras de inundación, la construcción de presas, las medidas de mitigación de las inundaciones y los cambios en las prácticas agrícolas afectan las estadísticas futuras de las inundaciones.

Además, la geografía de Luisiana se superpone a una escala local-regional muy sensible a cambios similares aguas arriba en una parte importante de la nación, y estos cambios se superponen a los cambios climáticos y a la subida eustática del nivel del mar.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



Figura: Zona de inundación de 100 años en Luisiana

A pesar de que estas complicaciones invitan a la precaución en la interpretación de los resultados, es seguro concluir que probablemente las inundaciones seguirán siendo el peligro más costoso, omnipresente y que más vidas pone en peligro del HUD y del MID de LA. Esto se debe a que las inundaciones son el subproducto de otros peligros, como son las tormentas eléctricas, los ciclones tropicales, los peligros costeros, la rotura de represas y la rotura de diques.

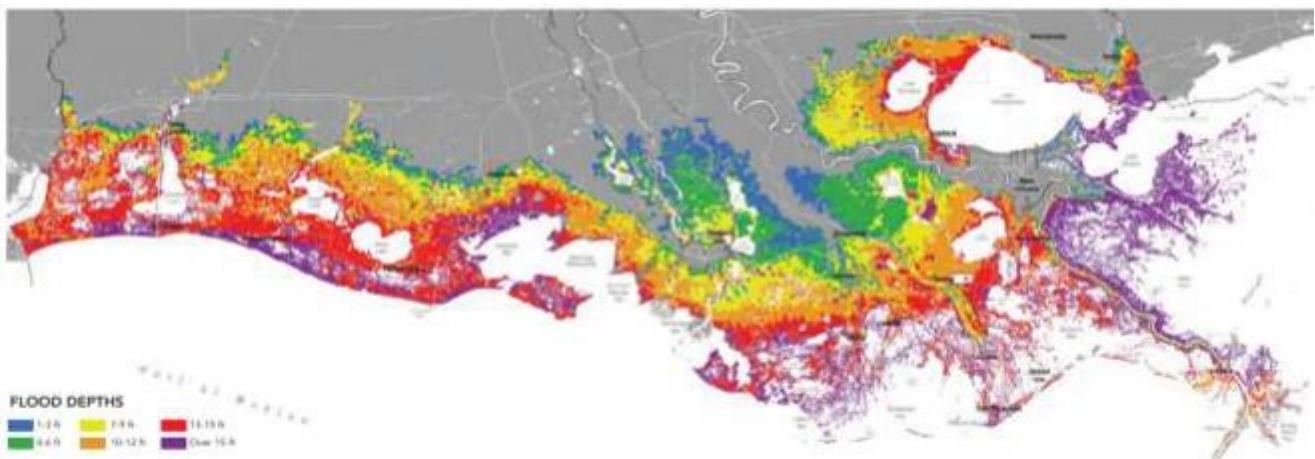


Figura: Riesgo futuro previsto para 2067 de una inundación de 100 años sin medidas adicionales

Fuente: [http://coastal.la.gov/wp-content/uploads/2017/04/2017-Coastal-Master-Plan\\_Web-Book\\_CFinal-with-Effective-Date-06092017.pdf](http://coastal.la.gov/wp-content/uploads/2017/04/2017-Coastal-Master-Plan_Web-Book_CFinal-with-Effective-Date-06092017.pdf)

## AUMENTO DEL NIVEL DEL MAR

Debido a una diversidad de factores, como el aumento eustático del nivel del mar, el hundimiento y la pérdida de tierras costeras, Luisiana tiene uno de los índices de aumento del nivel del mar más altos del mundo<sup>7</sup>. Esta amenaza en constante aumento agrava aún más el riesgo de inundación en el estado, ya que multiplica los posibles impactos de cualquier evento de inundación aislado y contribuye a un estado de base cada vez peor de la exposición al riesgo de inundación<sup>8</sup>.

A medida que el aumento del nivel del mar afecta las zonas costeras de Luisiana, también debilita la red existente de humedales, islas de barrera y estuarios salobres que ofrecen una protección crítica contra las tormentas y funciones naturales de retención de inundaciones a las partes más interiores del estado. La figura a continuación indica el posible riesgo de inundación como resultado del aumento del nivel del mar proyectado para 2067 si el estado no toma ninguna medida.

Algunos de los recientes esfuerzos de mitigación de Luisiana (a saber, LA SAFE y las acciones de CPRA) identificaron la migración hacia el interior y la restauración de las zonas costeras como métodos para enfrentar la insidiosa amenaza del aumento del nivel del mar; sin embargo, el creciente aumento del nivel del mar seguirá representando una amenaza para Luisiana, especialmente porque exacerba el riesgo de inundaciones.

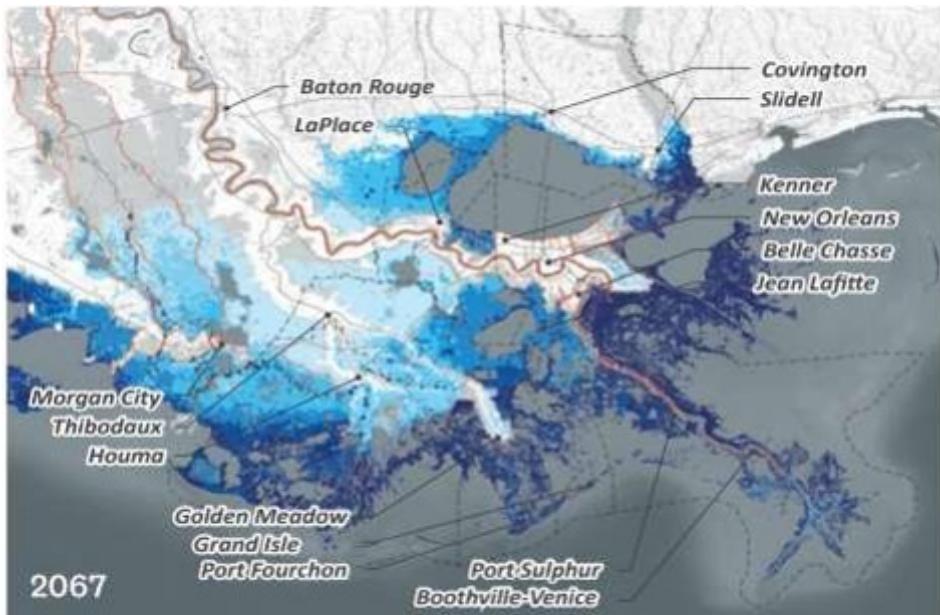


Figura: Proyecciones de riesgo de inundación costera para 2067 (sin acción)

Fuente: <https://s3.amazonaws.com/lasafe/Final+Adaptation+Strategies/Regional+Adaptation+Strateq.pdf>

### Precipitaciones extremas

Las precipitaciones extremas preceden a las inundaciones repentinas, que son un componente crítico del perfil de riesgo de Luisiana<sup>9</sup> y pueden producirse con poco aviso, agotando los recursos municipales y causando repetidos daños materiales e interrupciones de la actividad empresarial.

Luisiana presenta algunos de los índices de precipitación más altos del país en promedio a nivel estatal, con un alto grado de variabilidad espacial<sup>10</sup>, con algunas áreas del estado que alcanzan hasta 70 pulgadas de precipitación media anual. Incluso en condiciones de sequía o de La Niña, Luisiana suele estar sujeta a altos niveles de agua en sus principales sistemas fluviales, debido a las condiciones de inundación aguas arriba en el Medio Oeste<sup>11</sup> que pueden implicar una amenaza elevada al combinarse con precipitaciones extremas o eventos de viento. Debido a su paisaje llano y a las vías fluviales interconectadas, el impacto de un evento de precipitación en una parte del estado puede sentirse en gran medida más allá de los límites donde cae la lluvia.

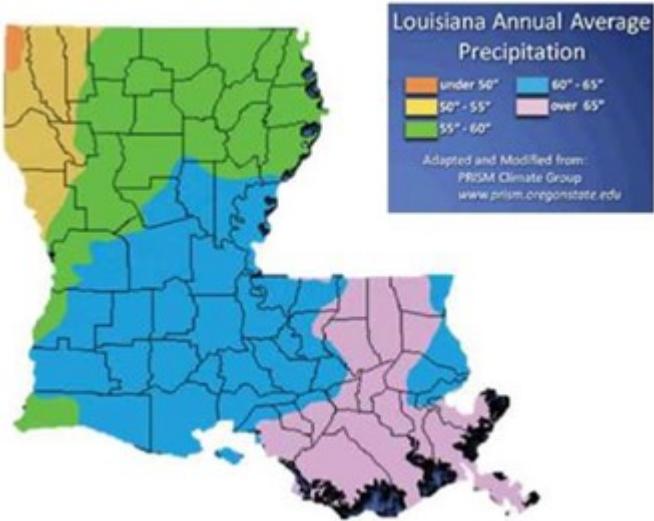


Figura: Distribución de la precipitación promedio anual en Luisiana

Luisiana ha experimentado una serie de tormentas históricas y eventos de lluvia con altos niveles de daños en las últimas dos décadas, pero estos eventos no son atípicos desde una perspectiva histórica. De hecho, estos eventos pueden hablar acerca de las tendencias existentes en los datos de precipitaciones y el riesgo de inundaciones. Desde 1958, la cantidad de precipitaciones que cayeron durante las tormentas fuertes aumentó un 27 % en el sureste y se prevé que la tendencia hacia tormentas cada vez más fuertes y frecuentes, incluido un aumento significativo de los eventos de precipitaciones extremas, continúe con alta confianza<sup>12</sup>. Además, es probable que también aumente la cantidad de precipitaciones en el Medio Oeste, lo que podría agravar las inundaciones en Luisiana, ya que la mayor parte del Medio Oeste drena en el río Misisipi.

## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### Preparación, mitigación y resiliencia

La resiliencia se define como la capacidad de una comunidad para minimizar los daños y recuperarse rápidamente de eventos extremos y condiciones cambiantes, incluyendo los riesgos de peligros naturales.

El estado aprovechará otras fuentes de financiación federales y no federales relacionadas con los esfuerzos de mitigación, así como también incorporará las mejores prácticas de los proyectos, la recopilación de datos, el modelado y las medidas políticas asociadas con el uso de \$1,200 millones en los fondos que se describen en su Plan de Acción del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario-Mitigación (CDBG-MIT),



avanzando aún más en las metas y objetivos de resiliencia a largo plazo de la Iniciativa de Cuenca Hidrográfica de Luisiana. Consulte <https://watershed.la.gov/action-plan>.

En mayo de 2018, el gobernador Edwards emitió la Orden Ejecutiva JBE18-16 para crear el Consejo de Gestión de Cuenca Hidrográfica, que sirve como un enfoque múltiple del estado para mitigar el riesgo de inundaciones en el futuro y ampliar los patrones de desarrollo resiliente mientras se centra en los límites naturales. Esta iniciativa representa una continuación y extensión de la planificación, coordinación y colaboración entre varias agencias federales, estatales y locales en respuesta directa a los eventos históricos de inundación de marzo y agosto de 2016.

La LWI identificó ocho distritos de cuencas hidrográficas, cada uno con un agente fiscal financiado, que han creado [comités de dirección regionales](#), que representan la demografía, los distritos y las jurisdicciones locales de cada cuenca para garantizar la inclusión en todos los niveles de toma de decisiones. Estos comités de dirección analizaron sus riesgos locales de inundación, identificaron las prioridades compartidas y las necesidades de gobernanza a largo plazo, y establecerán protocolos de gestión a largo plazo y priorizarán las inversiones en proyectos regionales de reducción de riesgos.

## CONSIDERACIONES ADICIONALES

Además de los esfuerzos que se describieron anteriormente, el estado de Luisiana también considera e incorpora las siguientes iniciativas de planificación establecidas al responder al impacto y a las necesidades no cubiertas de los huracanes de 2020 y 2021.

- La Estrategia de Recuperación de Inundaciones que emana del Marco Nacional de Recuperación de Desastres (National Disaster Recovery Framework, NDRF);
- las elevaciones de la base de la inundación (BFE) locales y los mapas de tasas de seguros de inundación (FIRM);
- La adopción por parte del estado de las normas del Código Nacional de Construcción;
- El Plan de Mitigación de Peligros del distrito requerido por la GOSHEP y el Plan de Mitigación Estatal revisado de 2019;
- Planes locales de recuperación a largo plazo (ESF-14);
- Una evaluación de los planes locales de uso del suelo, las ordenanzas de zonificación y gestión de llanuras de inundación y los requisitos de permisos;
- el Plan Maestro de la CPRA (según corresponda); y
- La coordinación regional con la Asociación de Distritos de Planificación de Luisiana (Louisiana Association of Planning Districts, LAPD).



### *Evaluación de las necesidades de mitigación*

De acuerdo con las directrices del HUD, el estado de Luisiana completó la siguiente Evaluación de las Necesidades de Mitigación. El estado consultó con la GOSHEP y la Oficina de Gestión de Llanuras de Inundación del DOTD y revisó los planes de peligro existentes, y el Plan de Acción CDBG-MIT aprobado por el HUD el 20 de febrero de 2020, para desarrollar una Evaluación de Necesidades de Mitigación basada en el riesgo de múltiples peligros. Esta evaluación informa y proporciona una base sustantiva para los programas propuestos en este Plan de Acción, con un enfoque en el tratamiento y análisis de todos los riesgos significativos actuales y futuros.

Esta evaluación de las necesidades de mitigación analiza los riesgos en todo el estado con secciones específicas que detallan los peligros particulares en las áreas más afectadas.

Desde 1954 se han declarado 90 catástrofes en el estado de Luisiana. Las catástrofes naturales más frecuentes que causan daños hasta el punto de dar lugar a una declaración federal de desastre son los huracanes y las inundaciones. Desde el año 2000, se han declarado 22 catástrofes relacionadas con inundaciones y huracanes<sup>1</sup>. Se espera que este patrón histórico de clima extremo continúe y se agrave debido al cambio climático. Por ello, es fundamental adoptar medidas de mitigación para reducir los impactos causados por este tipo de peligros.

Todos los distritos del estado se vieron afectados por uno o varios de estos eventos y han provocado pérdidas de vidas y dificultades devastadoras para los residentes de Luisiana, obligando a muchos a trasladarse, a agotar sus activos financieros y a socavar la seguridad de vivir en sus casas o de invertir en sus propiedades o negocios<sup>2</sup>.

Las propiedades con pérdidas repetitivas y severas por inundaciones son particularmente costosas, con reclamos que suman más de \$2 mil millones en Luisiana desde 1978. Es importante señalar que las propiedades con pérdidas repetitivas por inundación representan solo el 1.3 % de todas las pólizas de seguro contra inundación, pero históricamente representan casi una cuarta parte de los pagos de reclamos<sup>3</sup>. La mitigación de las propiedades con pérdidas repetitivas en Luisiana y la prevención de la acumulación futura de propiedades adicionales con pérdidas repetitivas beneficia no solo al estado de Luisiana, sino a todo el país, ya que contribuye a la estabilidad del NFIP.

### *Costo de las catástrofes*

Entre 1980 y 2021, 84 mil millones de dólares en desastres, por un total de más de \$940 mil millones, como resultado de 23 ciclones tropicales, 10 inundaciones, 30 tormentas severas, 8 tormentas de invierno, 12 sequías y 1 helada, afectaron a Luisiana (ajustado al CPI). Luisiana clasifica entre los estados más costosos en cuanto a desastres meteorológicos y climáticos en comparación con otros estados afectados por eventos de mil millones de dólares (esta suma no incluye las pérdidas inferiores a mil millones de dólares). Una descripción general de los eventos multimillonarios de Luisiana se ofrece en la tabla a continuación<sup>4</sup>.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**TABLA: EVENTOS DE MILES DE MILLONES DE DÓLARES QUE AFECTARÁN A LUISIANA DE 1980 A 2021 (AJUSTADOS AL CPI)**

TIPO DE CATÁSTROFE	EVENTOS	EVENTOS/AÑO	PORCENTAJE DE FRECUENCIA	COSTOS TOTALES	PORCENTAJE DE LOS COSTOS TOTALES
Ciclón tropical	23	0.6	28.2 %	\$200.0B-\$230.0B‡	86.7 %
Inundación	10	0.2	11.8 %	\$10,000M-\$20,000M	7.1 %
Tormenta fuerte	30	0.7	35.3 %	\$5,000M-\$10,000M	3.7 %
Sequía	12	0.3	14.1 %	\$2,000M-\$5,000M	1.7 %
Tormenta invernal	8	0.2	9.4 %	\$1,000M-\$2,000M	0.7 %
Helada	1	0.0	1.2 %	\$100M-\$250M	0.1 %
Todas las catástrofes	84	2.0	100 %	\$200,000M-\$270,000M	100.0 %

Luisiana también se enfrenta a la pérdida de tierras costeras, lo que conlleva un riesgo para las empresas, los hogares y las infraestructuras, así como implicancias económicas mayores debido a la importancia del estado en el transporte marítimo, la producción de energía, los productos químicos y otros sectores. Las cinco regiones más afectadas de Luisiana se destacan en la siguiente tabla. Los activos económicos perdidos se concentran en gran medida en las regiones costeras que se enfrentan a tasas más significativas de pérdida de tierras. Los costos de la interrupción de los negocios se distribuyen de manera más uniforme en la costa<sup>5</sup>.

**TABLA: EL TOTAL DE ESTADOS UNIDOS REPRESENTA LOS DAÑOS TOTALES TANTO EN LUISIANA COMO EN EL PAÍS POR LA PÉRDIDA DE TIERRAS EN LUISIANA. TODAS LAS CIFRAS SE EXPRESAN EN DÓLARES DE 2015.**

REGIÓN	COSTOS DE REEMPLAZO DE INFRAESTRUCTURA	INTERRUPCIONES DE NEGOCIOS
Total de Estados Unidos	\$3,600 millones	\$7,600 millones
New Orleans	\$1,700 millones	\$1,700 millones
Baton Rouge	\$60 millones	\$600 millones
Houma	\$1,400 millones	\$1,400 millones
Lafayette	\$140 millones	\$390 millones
Lake Charles	\$420 millones	\$490 millones



### *Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones*

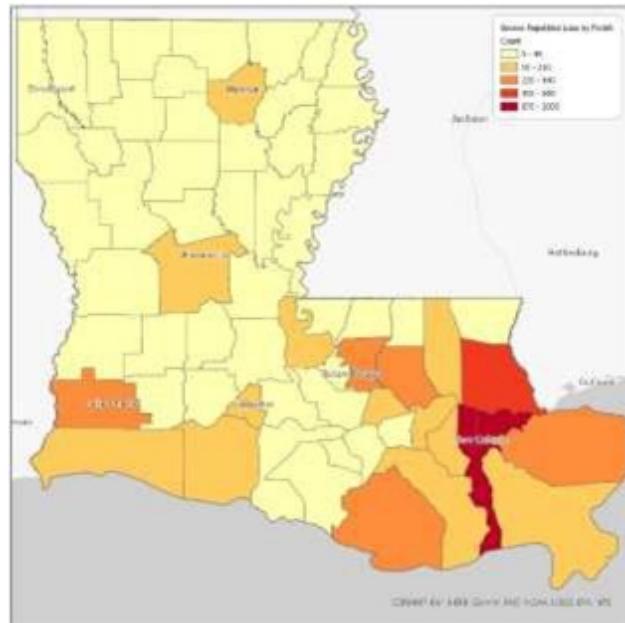
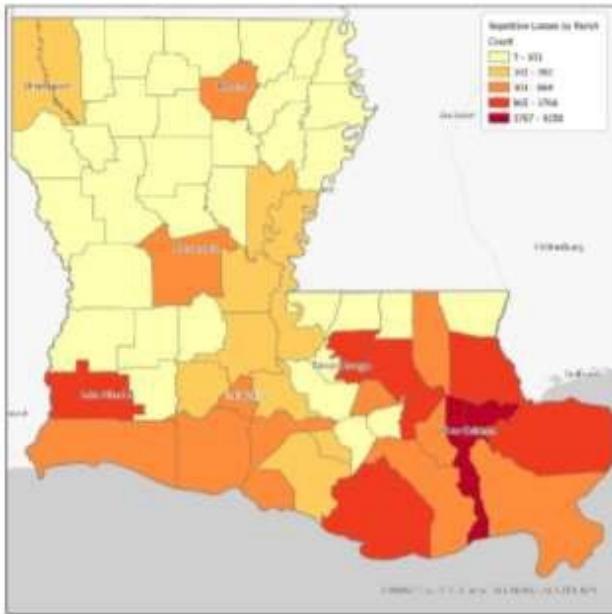
Las inundaciones son un problema para muchas personas en todo Estados Unidos. Soportar las consecuencias de las inundaciones repetitivas puede poner a prueba a los residentes y a los recursos tanto estatales como locales. Cuando el agua sube, las comunidades se enfrentan a la interrupción de la vida, al daño de las pertenencias y al alto costo de la reconstrucción. La FEMA administra el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones, que paga los reclamos por inundaciones, a la vez que mantiene el precio de los seguros contra inundaciones a un nivel asequible. Todos los distritos del estado de Luisiana participan en el NFIP. En octubre de 2021, había 507,929 pólizas del NFIP en vigor en todo el estado.

### *Pérdidas repetitivas y graves por inundaciones repetitivas*

Las propiedades con pérdidas repetitivas y graves por inundaciones repetitivas son particularmente costosas, con reclamos desde 1978 que alcanzan aproximadamente \$13 mil millones en todo el país, y más de \$2 mil millones en Luisiana. Las propiedades con pérdidas por inundaciones repetitivas representan solo el 1.3 % de todas las pólizas de seguro contra inundación, pero históricamente suponen casi una cuarta parte de los pagos de reclamos. La mitigación de estas propiedades que se inundan de manera repetida reduce los costos globales para el NFIP, las comunidades en las que se encuentran y los propietarios individuales. Por lo tanto, mitigar las propiedades que se inundan de manera repetida beneficia a todo el estado.

A partir de octubre de 2021, hay 32,791 propiedades con pérdidas repetitivas (7,269 propiedades adicionales desde septiembre de 2018) y 8,055 propiedades con pérdidas repetitivas graves (un cambio de 6,067 desde septiembre de 2018) en el estado de Luisiana.

Las cifras anteriores ayudan a demostrar la distribución de propiedades con pérdidas repetitivas y con pérdidas repetitivas graves (respectivamente) en todo el estado. Los distritos de Orleans, Jefferson y St. Tammany (junto con las ciudades de los distritos) tienen el mayor número de propiedades con pérdidas repetitivas y con pérdidas repetitivas graves. La mayoría de las propiedades con pérdidas repetitivas se agrupan en la parte sur del estado. Las mayores concentraciones de propiedades con pérdidas repetidas en el estado se dan en las zonas muy pobladas de la región costera. En los distritos del centro, las propiedades con pérdidas repetidas se encuentran en zonas urbanas. En la parte norte del estado, también se pueden observar pérdidas repetidas en zonas urbanas, pero la mayoría de los distritos de la región norte tienen un número relativamente bajo de pérdidas repetidas.



Al igual que las propiedades con pérdidas repetidas, la mayoría de las propiedades con pérdidas repetidas graves se encuentran en la parte sur del estado. Las mayores concentraciones de propiedades con pérdidas repetidas graves en el estado ocurren en las áreas muy pobladas de la región costera. En los distritos del centro, las propiedades con pérdidas repetidas graves se encuentran en zonas urbanas. En la parte norte del estado, también hay pérdidas repetidas graves en zonas urbanas, pero la mayoría de los distritos de la región norte tienen un número comparativamente bajo de pérdidas repetitivas graves.

Con el apoyo del Estado, los municipios de Luisiana están trabajando para mitigar sus pérdidas por inundaciones repetidas. A partir de 2021, un total del 22 % de las propiedades con pérdidas repetitivas en Luisiana han sido mitigadas. Los distritos con el mayor número de propiedades mitigadas son Jefferson y Orleans, seguidos de Terrebonne, St. Tammany y St. Bernard.

#### *Costo de los riesgos futuros*

Para evaluar el riesgo futuro, el SHMP utiliza un horizonte temporal de planificación de 25 años (a partir de una referencia de 2017) y calcula los posibles impactos de los peligros naturales en el año 2043. Tal como se ilustra en la tabla a continuación, las pérdidas anuales de 2043 relacionadas con el viento son el promedio más alto proyectado en el estado, equivalente a \$642,927,351. Las pérdidas relacionadas con las inundaciones se ubican como la segunda pérdida anual más alta proyectada, equivalente a \$451,389,758 en caso de que se produzca una inundación con una probabilidad de superación anual (AEP) del 1 %. Los suelos expansivos se identifican como la tercera pérdida anual proyectada más costosa, equivalente a \$92,869,675.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

A pesar de los amplios esfuerzos del estado para mitigar los riesgos de inundación después de los huracanes Katrina, Rita, Gustav, Ike, Isaac y las grandes inundaciones de 2016, así como a través de los esfuerzos a largo plazo como el Plan Maestro Costero, las pérdidas atribuibles a un evento de inundación con una AEP del 1 % representarán más de un tercio de todas las pérdidas por desastre previstas en 2043[6]. Además, dado el reciente historial del estado de eventos de desastre declarados por el gobierno federal atribuibles a una inundación significativa (muchos de los cuales se midieron por encima de un evento con una AEP del 1 %) esta evaluación sostiene que la estimación de pérdidas del SHMP de \$451,389,758 subestima de manera significativa el riesgo de daños por inundación a largo plazo del estado.

**TABLA: PÉRDIDAS ANUALES PROYECTADAS COMO RESULTADO, SHMP EN 2043**

PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL PROYECTADA EN 2043	PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL EN EDIFICIOS	PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL EN CULTIVOS	PÉRDIDA PROMEDIO ANUAL TOTAL
Viento	\$642927,351		\$642927,351
Inundación	\$451389,758		\$451,389,758 - AEP de 1 %
Suelos expansivos	\$92869,675		\$92869,675
Sequía	\$-	\$52795,132	\$52795,132
Frío extremo	\$36978,826	\$1155,889	\$38134,715
Tornado	\$31725,662	\$281,804	\$32007,466
Incendio forestal	\$5876,211		\$5876,211
Rayos	\$2917,407	\$3,483	\$2920,890
Granizo	\$1976,212	\$110,057	\$2086,269
Rotura de la represa	\$1011,414		\$1011,414
Calor extremo	\$-	\$744,345	\$744,345

*Peligros de mayor riesgo*

La Evaluación de Identificación de Peligros y Riesgos de la GOHSEP de Luisiana (HIRA 2018) clasifica las inundaciones locales como el mayor riesgo para el estado, teniendo en cuenta los factores de consecuencia, vulnerabilidad, amenaza y riesgo. A esta amenaza la siguen de cerca las tormentas eléctricas graves, las inundaciones de gran extensión, los tornados y los huracanes. Basándose en el SHMP y en los planes locales de mitigación de peligros, tanto las áreas del HUD como las del MID de LA comparten un perfil colectivo de mayor riesgo que incluye peligros de viento e inundaciones, que se ven agravados por los efectos del hundimiento y el



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

aumento del nivel del mar. Esta sección aborda las descripciones cuantitativas y cualitativas de estos peligros y su riesgo actual y futuro proyectado para las áreas MID y el estado de Luisiana.

***Huracanes/Ciclones tropicales***

Los ciclones tropicales son tormentas giratorias de baja presión que atraen aire superficial de baja latitud hacia sus centros y alcanzan fuerza, desde ondas tropicales débiles hasta los huracanes más intensos. Los huracanes más fuertes se clasifican como de Categoría 3 a 5 según la escala de vientos huracanados de Saffir-Simpson.

Los ciclones tropicales producen condiciones peligrosas debido a las inundaciones, los vientos fuertes y las mareas de tempestad. Las precipitaciones pueden causar inundaciones de barrancos e inundaciones repentinas y pueden crear condiciones peligrosas para los residentes y los equipos de respuesta. Los ciclones tropicales se caracterizan por la alta velocidad de los vientos, que incluso provocan tornados, lo que puede dañar las viviendas y las infraestructuras críticas (especialmente la red eléctrica de la superficie). La marea de tempestad es un aumento de la altura del agua causado por fuertes vientos, a menudo asociados a un huracán que produce una circulación vertical por debajo de la superficie del agua y eleva la altura del agua. Cuando una tormenta se acerca a tierra y se encuentra con aguas de menor profundidad, el agua se amontona hasta alcanzar una mayor altura. Combinado con el aumento del nivel del mar, los impactos de las mareas de tempestad se sienten más adentro y afectan a comunidades que antes estaban protegidas por humedales circundantes que ahora se han perdido.

Los datos de 1900 a 2020 que se muestran en la figura a continuación indican que todo el estado se vio afectado por ciclones tropicales, a menudo de manera significativa.

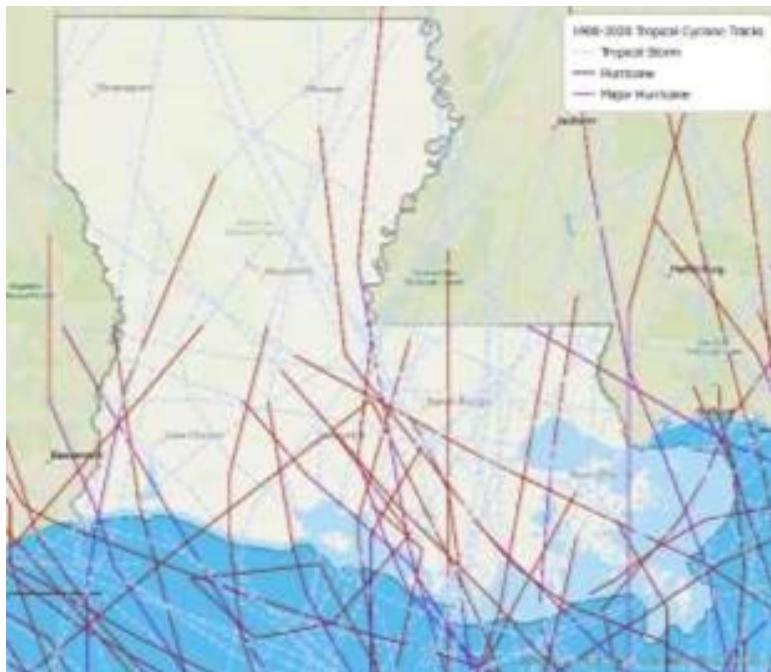


Figura: Trayectoria de los ciclones tropicales en Luisiana (1900-2020)

Luisiana siempre estará en una posición geográfica en la que es probable que se produzcan ciclones tropicales. Cualquier aumento de la intensidad en el futuro probablemente agravará la vulnerabilidad futura de Luisiana, dado que las tormentas intensas tienen un enorme potencial para devastar la infraestructura física, urbana, agrícola, económica y sociocultural del estado. El SHMP prevé un aumento del 25 % en la vulnerabilidad futura a los ciclones tropicales.

### Inundaciones

Una inundación es el desbordamiento de agua sobre un terreno que normalmente no está lleno de agua. El exceso de precipitaciones, como consecuencia de tormentas o huracanes, suele ser la principal condición de inicio de las inundaciones, y Luisiana puede tener altos totales de precipitaciones en cualquier momento del día o del año. El SHMP indica cinco tipos específicos de inundaciones que son la principal preocupación: fluviales, repentinas, de estanque, de remanso y urbanas. La inundación con AEP del 1 % se utiliza como base para las normas reglamentarias, como los códigos de construcción y los requisitos de los seguros de inundación, y representa la línea de base para la evaluación del SHMP.

La zona de riesgo de inundación se define como la superficie de terreno que tiene una probabilidad de inundación del 1 % al año; sin embargo, esto no es una imagen completa del riesgo de inundación porque los límites de



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

inundación que delimitan otros riesgos relacionados con las inundaciones no están definidos de manera sistemática.

Mientras que los cambios proyectados para las inundaciones fluviales todavía se están desarrollando a través del programa de monitoreo, mapeo y modelado de cuencas hidrográficas de la Iniciativa del Agua de Luisiana, el modelado de CPRA predice aumentos en las inundaciones costeras ilustradas en la figura a continuación que captura un escenario ambiental medio sin acciones de mitigación en 2043 con las profundidades actuales de las inundaciones de 100 años. Este mapa representa el riesgo de inundación que podríamos esperar en el año 2043. La figura a continuación brinda una proyección más detallada del riesgo de inundación costera para 2067 si no se toman medidas. Como se señala en NCA4 (2017), la proyección del peligro de inundación hasta 2050 es un problema complejo de múltiples variables, ya que las actividades humanas como la deforestación, el desarrollo urbano y de las llanuras de inundación, la construcción de presas, las medidas de mitigación de las inundaciones y los cambios en las prácticas agrícolas afectan las estadísticas futuras de las inundaciones.

Además, la geografía de Luisiana se superpone a una escala local-regional muy sensible a cambios similares aguas arriba en una parte importante de la nación, y estos cambios se superponen a los cambios climáticos y a la subida eustática del nivel del mar.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery



Figura: Zona de inundación de 100 años en Luisiana

A pesar de que estas complicaciones invitan a la precaución en la interpretación de los resultados, es seguro concluir que probablemente las inundaciones seguirán siendo el peligro más costoso, omnipresente y que más vidas pone en peligro del HUD y del MID de LA. Esto se debe a que las inundaciones son el subproducto de otros peligros, como son las tormentas eléctricas, los ciclones tropicales, los peligros costeros, la rotura de represas y la rotura de diques.

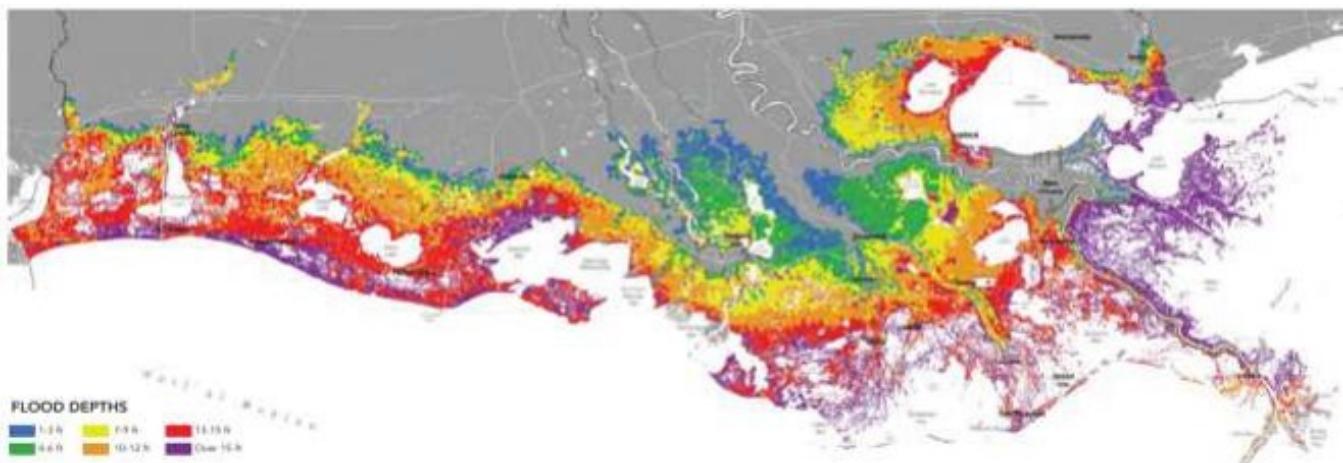


Figura: Riesgo futuro previsto para 2067 de una inundación de 100 años sin medidas adicionales

Fuente: [http://coastal.la.gov/wp-content/uploads/2017/04/2017-Coastal-Master-Plan\\_Web-Book\\_CFinal-with-Effective-Date-06092017.pdf](http://coastal.la.gov/wp-content/uploads/2017/04/2017-Coastal-Master-Plan_Web-Book_CFinal-with-Effective-Date-06092017.pdf)

#### Aumento del nivel del mar

Debido a una diversidad de factores, como el aumento eustático del nivel del mar, el hundimiento y la pérdida de tierras costeras, Luisiana tiene uno de los índices de aumento del nivel del mar más altos del mundo<sup>7</sup>. Esta amenaza en constante aumento agrava aún más el riesgo de inundación en el estado, ya que multiplica los posibles impactos de cualquier evento de inundación aislado y contribuye a un estado de base cada vez peor de la exposición al riesgo de inundación<sup>8</sup>.

A medida que el aumento del nivel del mar afecta las zonas costeras de Luisiana, también debilita la red existente de humedales, islas de barrera y estuarios salobres que ofrecen una protección crítica contra las tormentas y funciones naturales de retención de inundaciones a las partes más interiores del estado. La figura a continuación indica el posible riesgo de inundación como resultado del aumento del nivel del mar proyectado para 2067 si el estado no toma ninguna medida.

Algunos de los recientes esfuerzos de mitigación de Luisiana (a saber, LA SAFE y las acciones de CPRA) identificaron la migración hacia el interior y la restauración de las zonas costeras como métodos para enfrentar la insidiosa amenaza del aumento del nivel del mar; sin embargo, el creciente aumento del nivel del mar seguirá representando una amenaza para Luisiana, especialmente porque exacerba el riesgo de inundaciones.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

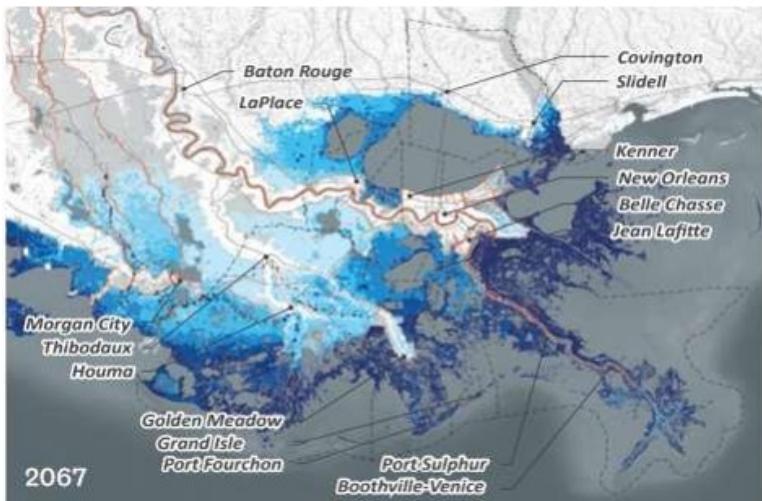


Figura: Proyecciones de riesgo de inundación costera para 2067 (sin acción)

Fuente: <https://s3.amazonaws.com/lasafe/Final+Adaptation+Strategies/Regional+Adaptation+Strategy.pdf>

### Precipitaciones extremas

Las precipitaciones extremas preceden a las inundaciones repentinas, que son un componente crítico del perfil de riesgo de Luisiana<sup>9</sup> y pueden producirse con poco aviso, agotando los recursos municipales y causando repetidos daños materiales e interrupciones de la actividad empresarial.

Luisiana presenta algunos de los índices de precipitación más altos del país en promedio a nivel estatal, con un alto grado de variabilidad espacial<sup>10</sup>, con algunas áreas del estado que alcanzan hasta 70 pulgadas de precipitación media anual. Incluso en condiciones de sequía o de La Niña, Luisiana suele estar sujeta a altos niveles de agua en sus principales sistemas fluviales, debido a las condiciones de inundación aguas arriba en el Medio Oeste<sup>11</sup> que pueden implicar una amenaza elevada al combinarse con precipitaciones extremas o eventos de viento. Debido a su paisaje llano y a las vías fluviales interconectadas, el impacto de un evento de precipitación en una parte del estado puede sentirse en gran medida más allá de los límites donde cae la lluvia.

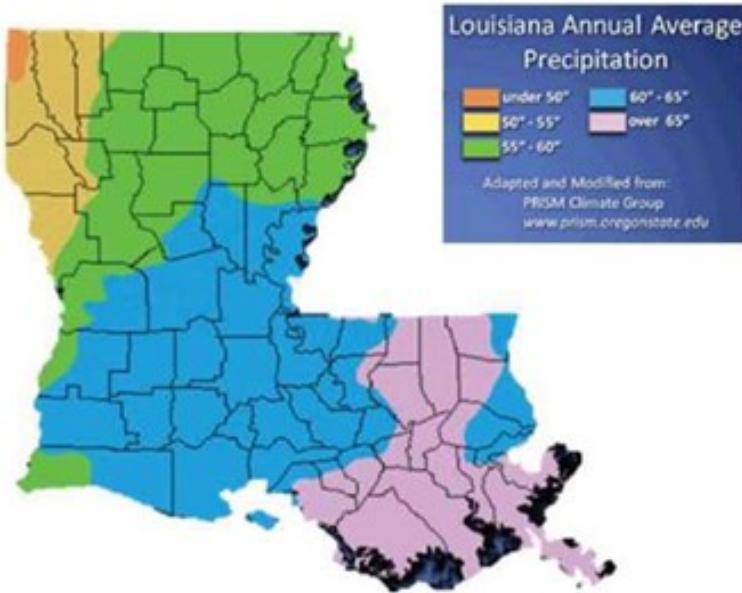


Figura: Distribución de la precipitación promedio anual en Luisiana

Luisiana ha experimentado una serie de tormentas históricas y eventos de lluvia con altos niveles de daños en las últimas dos décadas, pero estos eventos no son atípicos desde una perspectiva histórica. De hecho, estos eventos pueden hablar acerca de las tendencias existentes en los datos de precipitaciones y el riesgo de inundaciones. Desde 1958, la cantidad de precipitaciones que cayeron durante las tormentas fuertes aumentó un 27 % en el sureste y se prevé que la tendencia hacia tormentas cada vez más fuertes y frecuentes, incluido un aumento significativo de los eventos de precipitaciones extremas, continúe con alta confianza<sup>12</sup>. Además, es probable que también aumente la cantidad de precipitaciones en el Medio Oeste, lo que podría agravar las inundaciones en Luisiana, ya que la mayor parte del Medio Oeste drena en el río Misisipi.

## Infraestructura de banda ancha en la vivienda

Toda rehabilitación sustancial o construcción nueva de un edificio con más de cuatro (4) unidades de alquiler incluirá la instalación de infraestructura de banda ancha, excepto en estos casos:

- La ubicación de la construcción nueva o la rehabilitación sustancial hace inviable la infraestructura de banda ancha.
- El costo de la instalación de la infraestructura de banda ancha supondría una alteración fundamental de la naturaleza de su programa o actividad o una carga financiera indebida.



- la estructura de la vivienda que se va a rehabilitar sustancialmente hace inviable la instalación de la infraestructura de banda ancha.

Toda construcción nueva o rehabilitación sustancial de un edificio con más de cuatro unidades de alquiler debe incluir la instalación de infraestructura de banda ancha, con las siguientes excepciones:

- la ubicación de la nueva construcción o de la rehabilitación sustancial hace inviable la instalación de la infraestructura de banda ancha;
- el costo de la instalación de la infraestructura de banda ancha supondría una alteración fundamental de la naturaleza de un programa o actividad o una carga financiera indebida; o
- la estructura de la vivienda que se va a rehabilitar sustancialmente hace inviable la instalación de la infraestructura de banda ancha.

El estado exigirá la revisión de la viabilidad de la implementación de la infraestructura de banda ancha necesaria en el proceso de aprobación de los planos y las especificaciones y realizará inspecciones in situ durante y después de la construcción para garantizar su cumplimiento, cuando corresponda.

## Rentabilidad

Las políticas y los procedimientos del estado abordarán la evaluación de la rentabilidad de cada programa o actividad propuestos para asistir a una vivienda en virtud de cualquier rehabilitación residencial, programa de construcción o actividad financiada con fondos de la CDBG-DR. Las políticas y los procedimientos también abordarán las alternativas posibles si no son rentables, por ejemplo, la reconstrucción y la elevación si el costo de la reparación excede un umbral específico. De manera similar, las políticas y los procedimientos abordarán las disposiciones exigidas por la Notificación, como "no es apto para rehabilitación" en relación con la exención de las obligaciones de sustitución de uno por uno y la definición de "dificultad demostrable".

Los casos limitados en los que se proporcionen excepciones a los montos máximos de adjudicación se basarán en los criterios especificados en la política, como, por ejemplo, las solicitudes de modificaciones razonables en virtud de la sección 504 o las medidas para abordar las condiciones ambientales reconocidas por el programa, que pueden abordarse a través de las medidas de construcción necesarias para mitigar las consecuencias de esas condiciones.

Todas las excepciones a las limitaciones máximas de adjudicación están sujetas a la disponibilidad de fondos de subvención.



## Duplicación de beneficios

**Resumen:** El propósito de esta política es definir la política de duplicación de beneficios que la LOCD-DR respetará en la administración de subvenciones federales.

**Leyes aplicables:** la Ley Robert T. Stafford de Ayuda por Desastre y Asistencia por Emergencia (Ley Stafford)

La Ley Robert T. Stafford de Ayuda por Desastre y Asistencia por Emergencia (Ley Stafford) exige que los beneficiarios de la financiación federal para recuperación de desastres aseguren que "ninguna persona, asunto comercial ni otra entidad" recibirá asistencia duplicada<sup>1</sup>. Dado que la asistencia para desastres para cada persona/entidad varía ampliamente en función de su cobertura de seguro y de su elegibilidad para la financiación federal, los concesionarios no pueden cumplir con la Ley Stafford sin completar primero un análisis de duplicación de beneficios (DOB) específico para cada solicitante.

Una DOB ocurre cuando:

- Un beneficiario recibe asistencia.
- La asistencia proviene de varias fuentes.
- El monto de asistencia excede la necesidad de un propósito de recuperación particular.

En respuesta a los múltiples desastres naturales ocurridos a lo largo de varios años, el estado de Luisiana recibió ayuda suplementaria para la recuperación de desastres a través del Programa de subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG) del HUD. Esta ayuda está destinada a complementar, no a sustituir, otros recursos públicos, privados y del sector no lucrativo que ya se han proporcionado para la misma necesidad o pérdida y que están legalmente obligados a constituir una fuente de ayuda financiera duplicada.

Por ejemplo, si la reparación del hogar dañado de una familia cuesta \$100,000 y el propietario recibió los ingresos del seguro por ese monto, no pudo recibir también fondos federales de recuperación de desastres para reparar el hogar. Los concesionarios deben asegurarse de que cada programa brinde asistencia a una persona o entidad solo en la medida en que la persona o entidad tenga una necesidad de recuperación de desastres que no haya sido totalmente cubierta por los fondos que ya se han pagado, o se pagarán, de otra fuente.

El propósito de este documento es describir cómo la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres (LOCD-DR) asegura que todas las solicitudes de asistencia de los programas que financia (así como todos los proyectos implementados por los concesionarios, contratistas y subreceptores de la LOCD-DR) se revisarán para evitar la posible duplicación de beneficios. Los procedimientos que se describen a continuación también se aplican a todos los concesionarios y subreceptores de la LOCD-DR y deben incorporarse al diseño y la administración de los programas o proyectos que emprendan. Este documento detalla la política general de duplicación de beneficios de la LOCD-DR. Los programas individuales pueden estar sujetos a políticas



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

específicas del programa que implementen requisitos o procesos adicionales de duplicación de beneficios, sujetos a esta política general.

El director del programa de la LOCD-DR es responsable de garantizar que los pasos a continuación se lleven a cabo utilizando los mejores datos razonablemente disponibles de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), la Administración de Pequeñas Empresas (SBA), el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP), las aseguradoras y otras fuentes de asistencia para verificar todas las fuentes razonablemente identificables de asistencia para la recuperación recibidas por el solicitante o disponibles para él antes de cualquier adjudicación.

El primer paso de la determinación (cálculo) de la DOB consiste en determinar el monto de la asistencia necesaria y el monto de los fondos recibidos previamente, o por recibir, para una determinada actividad de recuperación de desastres. Esto se consigue determinando en primer lugar la necesidad del solicitante tras el desastre antes de la recepción o posible recepción de otros fondos. A continuación, todas las demás fuentes de asistencia para la recuperación recibidas, o disponibles para ser recibidas, se deben revelar durante el proceso de solicitud y verificar cuando sea razonablemente posible. Otras fuentes de fondos pueden ser, entre otras: los seguros privados; la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA); la Administración de Pequeñas Empresas (SBA); el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP); fondos locales y estatales; otros programas federales; y organizaciones privadas y sin fines de lucro. El hecho de que la asistencia constituya una fuente duplicada puede verse afectado por el uso para el que se proporcionó y por las exenciones específicas que puedan establecerse por ley, reglamento o exención, como las previstas en la Ley de Reforma de Recuperación de Desastres, Ley Pública 115-254, que afecta a los préstamos de la SBA para determinados desastres declarados presidencialmente.

El siguiente paso es identificar la asistencia que no está disponible para la actividad. Esta consiste en: fondos recibidos que no son para el mismo propósito que las actividades de la CDBG; fondos no disponibles para el solicitante (p. ej., pago forzado de una hipoteca, fraude de un contratista, etc.); fondos de préstamos privados no subvencionados (los préstamos condonables son duplicados); y cualquier otro activo o línea de crédito disponible para el solicitante, como cuentas corrientes y de ahorro, acciones, etc. Estos fondos no se consideran duplicados y pueden excluirse y no deducirse como una duplicación de beneficio. Por último, tras restar del costo de la actividad propuesta los fondos duplicados recibidos o disponibles para recibir, se calcula la adjudicación máxima de la CDBG.

Una vez que se haya determinado la adjudicación máxima de la CDBG, se exigirá a los solicitantes que firmen un acuerdo, incluido en un acuerdo de subvención/subreceptor o en un instrumento de subrogación independiente, que los obligue a devolver a la LOCD-DR[2] cualquier asistencia recibida para el mismo fin que los fondos de recuperación de desastres de la CDBG. Este acuerdo debe ser supervisado por el personal del programa de la



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

LOCD-DR, los beneficiarios y los subreceptores al menos una vez al año durante tres años. A menos que se establezca una necesidad adicional, los fondos de recuperación de desastres deben recuperarse en la medida en que superen la necesidad y dupliquen otras asistencias recibidas por el beneficiario para el mismo fin.

**El siguiente es un ejemplo de los pasos del proceso descrito para la determinación de DOB:**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Identificar la necesidad total del solicitante antes de cualquier asistencia | \$100,000 |
| 2. Identificar toda la asistencia duplicada posible                             | \$35,000  |
| 3. Restar la asistencia que se determine que es duplicada                       | \$30,000  |
| 4. Adjudicación máxima elegible (ítem 1 menos ítem 3)                           | \$70,000  |
| 5. Límite del programa (si corresponde)   | \$50,000  |
| 6. Adjudicación final (el menor de los ítems 4 y 5)                             | \$50,000  |

### **NECESIDADES NO CUBIERTAS**

Las necesidades de asistencia para la recuperación de desastres se calculan en un punto en el tiempo. Como resultado, pueden ocurrir circunstancias subsiguientes que afecten la necesidad. Si una vez que se calculó la asistencia o se concedió la subvención de la CDBG el solicitante puede demostrar un cambio de circunstancias, el cálculo de la adjudicación podrá reevaluarse posteriormente para tener en cuenta el aumento de la necesidad. Estos cambios en las circunstancias incluyen el vandalismo, el fraude del contratista, un aumento en el costo de los materiales y la mano de obra, un cambio en las leyes locales de zonificación o los códigos de construcción o los daños posteriores a un hogar o negocio que se reparó parcialmente. Sin embargo, la reevaluación debe realizarse antes de que la necesidad inicial para la que se concedió la asistencia haya sido totalmente satisfecha (p. ej., antes de que se repare totalmente una casa dañada).

La normativa federal relativa a esta política y procedimiento de la LOCD-DR para identificar la duplicación de beneficios se encuentra en 76FR 71060, del 16 de noviembre de 2011, modificado por 4 84 FR 28836 y 28848 de 20 de junio de 2019, que debe revisarse como parte de la determinación de la duplicación de beneficios. Hay que ser cauteloso a la hora de determinar la aplicabilidad de esas notificaciones a las asignaciones que financian el programa específico en función de las restricciones temporales concretas que se reflejan en esas notificaciones.

### **SUPERVISIÓN PARA DETECTAR DOB**

El proceso de identificación y posterior supervisión para detectar una DOB comienza con la revisión de cada solicitud de subvención, ya sea para un proyecto específico o para un beneficiario individual de los fondos de la CDBG para la recuperación de desastres. El solicitante debe dar información detallada sobre otras fuentes de fondos que haya recibido, o que pueda recibir, en relación con la actividad para la que se solicitan los fondos de la CDBG. La LOCD-DR o el personal contratado para la gestión del programa revisan y verifican los otros fondos para



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

determinar si son para la misma actividad y si superan la necesidad de asistencia para la recuperación. Una vez concedidos los fondos de la CDBG (menos los que se determinen como DOB), los solicitantes deben notificar a la LOCD-DR la recepción de cualquier fondo adicional recibido para la misma actividad. El personal del programa revisa las solicitudes de pago individuales y las modificaciones del proyecto para determinar si se han recibido otros fondos que representen una DOB. En caso de que se determine que los fondos adicionales son una DOB, se retendrán los fondos de futuras solicitudes de pago y se modificará el presupuesto del proyecto aprobado. En el caso de que se hayan gastado todos los fondos y se identifique una DOB, el solicitante deberá reembolsar los fondos a la LOCD-DR para su devolución al Tesoro de los Estados Unidos.

La supervisión para detectar una DOB también se incorporará en las políticas y procedimientos de supervisión de la LOCD-DR.



## 4. USO PROPUESTO DE FONDOS POR PARTE DEL CONCESIONARIO

---

### A. PRESUPUESTO DEL PROGRAMA

La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres es la agencia principal y la entidad responsable de administrar la Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres, 2022 (PL 117-43) en los fondos de la CDBG-DR asignados para la recuperación de desastres.

Basándose en la evaluación de las necesidades no cubiertas y en los aportes de las comunidades afectadas en todo Luisiana, el estado priorizó los programas que ayudarán a cumplir las necesidades de recuperación a corto y largo plazo de sus residentes y comunidades y a aumentar la resistencia a los impactos climáticos. El análisis inicial del Estado indica que hay necesidades insatisfechas en tres categorías básicas de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica.

La mayor necesidad de recuperación es la asistencia para la vivienda, seguida de las infraestructura y luego la de revitalización económica. Para reflejar estas conclusiones, el estado pretende utilizar la financiación de la CDBG-DR para apoyar múltiples programas de recuperación que se complementarán entre sí. Además, a través de la aplicación de medidas de resiliencia en todos los programas, el estado pretende facilitar la recuperación que redunda en mejoras para una amplia parte de la población de Luisiana, lo que lleva a una mejor vivienda, infraestructura y características económicas que pueden soportar mejor los impactos de futuros desastres.

La mayor parte de la financiación se ha asignado a ayudar a los propietarios e inquilinos afectados a través de programas que abordan los impactos de los desastres y la vivienda asequible, ya que estas fueron las mayores necesidades identificadas en la evaluación de necesidades no cubiertas. Los huracanes Laura y Delta provocaron niveles significativos de daños a las viviendas ocupadas por sus propietarios y las de alquiler en los distritos afectados. En base a la revisión del estado de los datos más recientes obtenidos de la FEMA y la SBA, la necesidad no cubierta de reparación y reemplazo de viviendas es de más de \$510 millones. La necesidad de una vivienda segura, decente y asequible es la principal prioridad del estado; por eso el estado ha priorizado la financiación de la vivienda y ha asignado una proporción no equivalente a las necesidades no cubiertas que se describieron anteriormente. Aproximadamente el 70 % de la financiación programática de la asignación de fondos de la CDBG-DR se dedica a programas de vivienda. Las actividades de vivienda propuestas tienen por objeto ayudar a los propietarios a reconstruir, rehabilitar y elevar sus hogares, así como proporcionar viviendas de alquiler asequibles a las personas que fueron desplazadas por la tormenta.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Todos los programas de construcción de viviendas asequibles incluirán esfuerzos de mitigación, así como algunas actividades específicas de mitigación únicamente para garantizar el cumplimiento del financiamiento de mitigación mínimo del 15 %. Además de implementar programas para propietarios de viviendas y para alquiler, el estado pretende poner en marcha programas que beneficien a las pequeñas empresas y que proporcionen una contrapartida no federal tanto para la FEMA PA como para el HMGP. Esto es necesario para apoyar un esfuerzo de recuperación más sólido. No abordar estas necesidades adicionales sería ignorar la naturaleza interdependiente de las comunidades de Luisiana afectadas por los desastres. Si se dispone de fondos adicionales, el estado buscará implementar programas adicionales de revitalización económica, infraestructura y planificación.

Hasta un cinco por ciento de la subvención global se utilizará para la administración de la subvención. Se han asignado fondos a la planificación y la administración para financiar los costos necesarios de planificación para establecer y supervisar los programas de recuperación de la CDBG-DR, incluida la admisión de solicitudes, la supervisión del cumplimiento, el seguimiento del rendimiento, la gestión del sistema de Informes de Subvenciones para la Recuperación de Desastres y los informes trimestrales, así como la administración general. Los fondos asignados a la planificación estarán disponibles para financiar estudios, análisis y esfuerzos de planificación adicionales que puedan redundar en el establecimiento de prioridades y actividades adicionales de recuperación y resiliencia o para apoyar el diseño y la implementación de los programas de la CDBG-DR actualmente descritos. La financiación asignada a estas partidas de actividad también puede incluir el reembolso de los costos de recuperación que, de otro modo, serían admisibles y que se produjeron en la fecha del incidente de los desastres cubiertos o después de ella.

El estado dedicará esta asignación de \$1.050 mil millones a abordar las necesidades no cubiertas identificadas, tal y como se ha indicado anteriormente. De esta cantidad, \$300 millones se destinarán a satisfacer las necesidades de vivienda no cubiertas, incluida la rehabilitación de los hogares ocupados por sus propietarios, y \$423 millones se destinarán a la reparación y el aumento del parque de viviendas de alquiler asequibles para los inquilinos afectados. La recuperación económica contará con \$100 millones destinados a ayudar a las pequeñas empresas afectadas por estos desastres. El estado destinará \$195 millones para abordar las necesidades no cubiertas para los requisitos de contrapartida no federal de la FEMA PA y el HMGP.

Tal y como lo exige el Registro Federal, el estado gastará el 80 % de la subvención total en actividades realizadas en las áreas "más afectadas y con dificultades" (MID) que el HUD haya identificado. Hay 15 áreas MID identificadas por el HUD correspondientes a los huracanes Laura y Delta. Sin embargo, el estado puede determinar que los fondos restantes estén disponibles para las actividades del programa elegibles en todos los distritos afectados por los desastres. Además, el estado gastará no menos del 70 % de los fondos asignados en actividades que benefician a los hogares con ingresos bajos y moderados (LMI). Los programas de construcción de viviendas asequibles y los programas de combinación incluirán esfuerzos de mitigación, así como actividades de CDBG-MIT para garantizar que el estado cumpla con el requisito de mitigación del 15 %.



## Louisiana Office of Community Development Disaster Recovery

En este momento el estado de Luisiana implementará todos los programas. El estado puede trabajar con subreceptores u otras agencias en el futuro para realizar los esfuerzos de recuperación. Dependiendo de una evaluación continua de las necesidades no cubiertas, las necesidades de mitigación y la financiación adicional, el estado puede asignar fondos a los distritos u otros subreceptores a través de futuras enmiendas sustanciales al Plan de Acción. Los programas que se establecen en este Plan de Acción no son programas de derecho y están sujetos a los fondos disponibles.

La Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres exige que todas las actividades financiadas por la CDBG-DR aborden un impacto de la catástrofe para la que se asignaron los fondos. Las disposiciones del CDBG-DR exigen que cada actividad: (1) sea elegible para el CDBG (o reciba una exención); (2) cumpla con un objetivo nacional según se define en el Código de Regulaciones Federales 24 (CFR) 570.483; y (3) aborde un impacto directo o indirecto del desastre en los distritos que el presidente declaró como afectados por el desastre. El impacto de la catástrofe puede abordarse a través de una serie de actividades elegibles del CDBG que se enumeran en la Sección 105(a) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HDCA) de 1974, en su versión modificada. Las actividades de recuperación que se describen en este documento harán pleno uso de los tres objetivos nacionales que se establecieron en la norma 24 CFR 570.483, que incluyen el beneficio de las personas con ingresos bajos y moderados, la prevención o eliminación de los tugurios o el deterioro, y la satisfacción de las necesidades urgentes para llevar a cabo una recuperación sólida y completa para los residentes de Luisiana.

Debido a los limitados fondos recibidos en esta asignación, el estado ha dado prioridad a las poblaciones vulnerables en cada uno de los programas propuestos en este Plan de Acción. En el caso de los programas de viviendas ocupadas por los propietarios, se da prioridad a los hogares de ingresos bajos y moderados, a los hogares con un jefe de familia de 62 años o más, o a las personas con discapacidad. En los programas basados en los inquilinos, el estado dará prioridad a estas poblaciones vulnerables, así como a las personas desplazadas por la catástrofe que necesiten una vivienda asequible. A medida que el estado lleve a cabo la admisión del programa de vivienda, coordinará los esfuerzos de alcance comunitario de acuerdo con las localidades con altos niveles de daños y vulnerabilidad documentados.

La siguiente descripción de los programas de vivienda, infraestructura, revitalización económica y planificación ofrece información adicional sobre los principios rectores y los requisitos para los proyectos financiados de cada uno de ellos.

### VIVIENDA

Para abordar estas necesidades, el Estado de Luisiana propone los siguientes programas que se centrarán en ayudar a los propietarios de viviendas a reconstruir, rehabilitar y elevar sus casas para construir comunidades más resistentes en las zonas afectadas por los huracanes Laura y Delta:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Programa para propietarios para la restauración de Luisiana
- Programa de seguro contra inundaciones
- Programa de hipoteca en segundo grado

El estado también ha priorizado la provisión de viviendas de alquiler asequibles y otras ayudas a la vivienda para las personas desplazadas por las tormentas mediante la rehabilitación, reconstrucción y creación de un nuevo parque de viviendas de alquiler, la creación de oportunidades para ser propietario de una vivienda y el suministro de ayuda al alquiler y servicios de apoyo a las personas vulnerables desplazadas por las tormentas. Se proponen los siguientes programas:

- Programa de restauración y desarrollo de alquileres
- Programa de préstamos para el mercado mediano
- Programa de financiación de la brecha de ingresos mixtos resilientes
- Programa de viviendas de apoyo permanente
- Programa de reubicación rápida

Los residentes de las casas prefabricadas, especialmente las más antiguas, son más vulnerables a sufrir los daños causados por las catástrofes que afectan la estabilidad de la vivienda y a la salud y seguridad de sus ocupantes. Los daños causados por las tormentas en las viviendas prefabricadas suelen provocar graves riesgos estructurales y medioambientales para los ocupantes que no se pueden solucionar de forma eficaz con actividades de rehabilitación. Sopesando factores como el potencial de deterioro y la rápida depreciación de las viviendas prefabricadas, especialmente las unidades arruinadas por los fenómenos meteorológicos, es más rentable reemplazar una unidad dañada por el desastre que rehabilitarla. Esto se debe, en parte, a que las reparaciones pueden no solucionar suficientemente los daños y, a menudo, las unidades reparadas tienen que ser sustituidas en última instancia. La sustitución de las viviendas prefabricadas, en lugar de la reparación de las unidades dañadas, responde a las necesidades de vivienda a largo plazo de los ciudadanos de Luisiana afectados por la catástrofe y protege a los propietarios de los posibles riesgos latentes para la salud, la seguridad y el medio ambiente. Las viviendas prefabricadas más nuevas se construyen según normas de construcción más estrictas y ofrecen más resistencia a las tormentas y opciones de eficiencia energética. Estas características se traducen en una mayor eficiencia de los servicios públicos, en una reducción de sus costos y en una mejor resistencia a los impactos de futuros desastres. El reemplazo mitiga aún más cualquier daño ambiental o estructural desconocido que pudiera estar asociado con una unidad reparada. El Programa ofrecerá fondos para el reemplazo de unidades dañadas de ancho simple o doble hasta los montos máximos de pago que se establecen en la política y el procedimiento del Programa.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Los solicitantes que viven en un Área Especial de Riesgo de Inundaciones (SFHA) y reciban ayuda federal en el marco de estos programas deben obtener y mantener un seguro contra inundaciones para las propiedades rehabilitadas, reconstruidas o elevadas.

La construcción de nuevas viviendas y las casas reconstruidas se realizarán de acuerdo con una norma que tenga en cuenta los eventos de inundación con una Probabilidad de Superación Anual (AEP) del 0.2 por ciento o en zonas fuera de la llanura de inundación con una AEP del 0.2 por ciento, reduciendo así la necesidad de recursos limitados en las futuras operaciones de respuesta y recuperación en caso de desastre. Estos proyectos requerirán estándares designados por la LOCD-DR de seguridad, sostenibilidad ambiental y resistencia a los peligros de las tormentas, que no solo garantizarán la longevidad y la calidad de esos proyectos, sino que también influirán positivamente en los estándares de diseño y construcción para la industria de viviendas asequibles de Luisiana.

Las compras y adquisiciones se priorizarán para incluir los sitios que resultaron sustancialmente dañados por los huracanes y que están sujetos a inundaciones repetitivas o graves, a un riesgo significativo de inundación en el futuro, como se muestra en el Plan Maestro Costero de la Autoridad de Protección y Restauración Costera (CPRA), o los sitios que están en las proximidades de una fuente de inundación, dentro de la zona de adquisición potencial de tierras de un proyecto de control de inundaciones, o sujetos a un plan de disposición o conservación por una entidad estatal o local, incluida una organización sin fines de lucro o de preservación del medio ambiente. El programa también se dirigirá a beneficiar a las comunidades vulnerables o a las que sufren grandes daños y estén sujetas a la posible reubicación a gran escala de los propietarios de viviendas a través de la compra y el incentivo de la vivienda segura.



Las siguientes son actividades no elegibles.

- Pagos forzados de hipotecas
- Pagos de préstamos de la SBA para viviendas y negocios
- Financiación para segundas viviendas (segundas viviendas ocupadas por sus propietarios) (que no sean programas de compra)
- Asistencia para aquellos que previamente recibieron una asistencia federal por desastre de inundación y no mantuvieron un seguro contra inundación (que no sean programas de compra)
- Pagos de indemnización

## REVITALIZACIÓN ECONÓMICA

El estado ha asignado fondos para apoyar la revitalización económica en las zonas afectadas por los huracanes Laura y Delta a través de un conjunto de programas que se describen a continuación. El estado entiende que las comunidades residenciales no pueden recuperarse por completo y prosperar sin que las empresas vuelvan a la comunidad, ya que proporcionan servicios esenciales y empleo a los residentes locales. Es imperativo que el estado invierta en aquellos negocios que brindan apoyo a los barrios en recuperación, que proporcionan oportunidades de empleo local y que producen los alimentos consumidos directa o indirectamente por los residentes locales. Para garantizar que estas empresas sigan siendo viables y resistentes ante futuras catástrofes, el estado puede brindar asistencia técnica y apoyo para la mitigación a las empresas afectadas, lo que puede incluir, entre otras cosas: formación para desarrollar un plan de continuidad de la actividad empresarial o instituir mejores prácticas de mantenimiento de registros, contabilidad e inventario; recursos para evaluar el riesgo de inundación para la ubicación de la empresa; información sobre cómo asegurar la conexión de generadores y otras medidas similares. El estado ha dado prioridad a las empresas que han sufrido pérdidas físicas o financieras como consecuencia de la catástrofe y que siguen necesitando ayuda financiera inmediata para reabrir o seguir siendo viables en las comunidades afectadas.

La cartera de revitalización económica incluida en este documento tiene como objetivo apoyar la recuperación a largo plazo del estado de las siguientes maneras:

- Brindar asistencia a las pequeñas empresas que ofrecen puestos de trabajo que producen ingresos a los residentes de las comunidades afectadas por el desastre.
- Brindar asistencia a las pequeñas empresas que proporcionan servicios, bienes y comodidades a los residentes de las comunidades afectadas por el desastre.
- Garantizar que la ayuda financiera invertida en estos programas sea sólida y segura mediante la prestación de asistencia técnica a las empresas que cumplan los requisitos.



**Actividades no elegibles:** Pagos forzosos de hipotecas; pagos de préstamos de la SBA para viviendas y negocios; financiación de segundas viviendas; asistencia para aquellos que previamente recibieron una asistencia federal por desastre de inundación y no mantuvieron un seguro de inundación; y pagos de indemnizaciones.

**Préstamos rechazados por la SBA:** A los propietarios de negocios aprobados para recibir los préstamos de la SBA que declinaron sus préstamos o retiraron menos de la cantidad total de los préstamos aprobados por la SBA se los revisará para verificar los montos de adjudicación elegibles y la duplicación de los beneficios, de acuerdo con las políticas y procedimientos del programa del estado

## INFRAESTRUCTURA

Las inversiones en la reparación y reconstrucción de infraestructuras en las áreas afectadas por los huracanes Laura y Delta contribuyen a garantizar las inversiones en la recuperación de viviendas y refuerzan la confianza en las comunidades que siguen reconstruyendo. Sin la ayuda para cumplir con los requisitos de contrapartida estatal y local, la infraestructura y los recursos que normalmente proporcionan los gobiernos estatales y locales estarán en grave riesgo, ya que los gobiernos estatales y locales tendrán que a) renunciar a la ayuda de FEMA PA o b) desviar los fondos necesarios para otras necesidades de la comunidad para cumplir con los requisitos de contrapartida. El estado dedicará fondos para compensar la carga de los requisitos de la parte no federal que deben afrontar las entidades y jurisdicciones estatales y locales.

## PLANIFICACIÓN

El período de recuperación posterior al desastre es una valiosa oportunidad para garantizar que los planes de recuperación y resiliencia de una comunidad se apliquen de la manera más eficiente y eficaz posible. El período de recuperación también presenta una oportunidad para que una comunidad considere si las normas de desarrollo en vigor son suficientes para garantizar la seguridad en futuros desastres, y potencialmente para mejorar las normas de desarrollo para proteger a más residentes en el próximo desastre posible. En base a las estructuras de planificación establecidas que se describen en la Sección D de Planificación y Coordinación que se especifica a continuación, el estado puede proporcionar financiación para mejorar la capacidad de los departamentos locales de respuesta a emergencias, drenaje, gestión de llanuras de inundación y planificación/permisos de las entidades públicas locales y regionales afectadas por la catástrofe. Este programa puede brindar apoyo a actividades que incluyen, pero no se limitan a la creación, revisión o mejora de las herramientas o planes de planificación, la capacidad del personal, la contratación o la formación, y otros costos de planificación asociados con los procesos de recuperación resistente y las prácticas de desarrollo seguras que tienen en cuenta los riesgos de inundación y huracán que se pueden anticipar en el futuro en las áreas afectadas.



## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### RESUMEN

La *Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres* es la agencia principal y la entidad responsable de administrar la Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres, 2022 (PL 117-43) en los fondos de la CDBG-DR asignados para la recuperación de desastres.

Basándose en la evaluación de las necesidades no cubiertas y en los aportes de las comunidades afectadas en todo Luisiana, el estado priorizó los programas que ayudarán a cumplir las necesidades de recuperación a corto y largo plazo de sus residentes y comunidades y a aumentar la resistencia a los impactos climáticos. El análisis inicial del Estado indica que hay necesidades insatisfechas en tres categorías básicas de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica.

La mayor necesidad de recuperación es la asistencia para la vivienda, seguida de las infraestructura y luego la de revitalización económica. Para reflejar estas conclusiones, el estado pretende utilizar la financiación de la CDBG-DR para apoyar múltiples programas de recuperación que se complementarán entre sí. Además, a través de la aplicación de medidas de resiliencia en todos los programas, el estado pretende facilitar la recuperación que redunda en mejoras para una amplia parte de la población de Luisiana, lo que lleva a una mejor vivienda, infraestructura y características económicas que pueden soportar mejor los impactos de futuros desastres.

La mayor parte de la financiación se ha asignado a ayudar a los propietarios e inquilinos afectados a través de programas que abordan los impactos de los desastres y la vivienda asequible, ya que estas fueron las mayores necesidades identificadas en la evaluación de necesidades no cubiertas. El huracán Ida provocó niveles significativos de daños a las viviendas ocupadas por sus propietarios y las de alquiler en los distritos afectados. En base a la revisión del estado de los datos más recientes obtenidos de la FEMA y la SBA, la necesidad no cubierta de reparación y reemplazo de viviendas es de más de \$ 1.4 mil millones. La necesidad de una vivienda segura, decente y asequible es la principal prioridad del estado; por eso el estado ha priorizado la financiación de la vivienda y ha asignado una proporción no equivalente a las necesidades no cubiertas que se describieron anteriormente. Aproximadamente el 70 % de la financiación programática de la asignación de fondos de la CDBG-DR se dedica a programas de vivienda. Las actividades de vivienda propuestas tienen por objeto ayudar a los propietarios a reconstruir, rehabilitar y elevar sus hogares, así como proporcionar viviendas de alquiler asequibles a las personas que fueron desplazadas por la tormenta.

Todos los programas de construcción de viviendas asequibles incluirán esfuerzos de mitigación, así como algunas actividades específicas de mitigación únicamente para garantizar el cumplimiento del financiamiento de mitigación mínimo del 15 %. Además de implementar programas para propietarios de viviendas y para alquiler, el estado pretende poner en marcha programas que beneficien a las pequeñas empresas y que proporcionen un



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

aporte no federal tanto para la FEMA PA como para HMGP y asignen fondos directamente a las áreas más afectadas. Esto es necesario para apoyar un esfuerzo de recuperación más sólido. No abordar estas necesidades adicionales sería ignorar la naturaleza interdependiente de las comunidades de Luisiana afectadas por los desastres. Si se dispone de fondos adicionales, el estado buscará implementar programas adicionales de revitalización económica, infraestructura y planificación.

Hasta un cinco por ciento de la subvención global se utilizará para la administración de la subvención. Se han asignado fondos a la planificación y la administración para financiar los costos necesarios de planificación para establecer y supervisar los programas de recuperación de la CDBG-DR, incluyendo la admisión de solicitudes, la supervisión del cumplimiento, el seguimiento del rendimiento, la gestión del sistema de Informes de Subvenciones para la Recuperación de Desastres y los informes trimestrales, así como la administración general. Los fondos asignados a la planificación estarán disponibles para financiar estudios, análisis y esfuerzos de planificación adicionales que puedan redundar en el establecimiento de prioridades y actividades adicionales de recuperación y resiliencia o para apoyar el diseño y la implementación de los programas de la CDBG-DR actualmente descritos. La financiación asignada a estas partidas de actividad también puede incluir el reembolso de los costos de recuperación que, de otro modo, serían admisibles y que se produjeron en la fecha del incidente de los desastres cubiertos o después de ella.

El estado dedicará esta asignación de \$1.272 mil millones a abordar las necesidades no cubiertas identificadas, tal y como se ha indicado anteriormente. De esta cantidad, \$380 millones se destinarán a satisfacer las necesidades de vivienda no cubiertas, incluida la rehabilitación de los hogares ocupados por sus propietarios, y \$487 millones se destinarán a la reparación y el aumento del parque de viviendas de alquiler asequibles para los inquilinos afectados. La recuperación económica contará con \$120 millones destinados a ayudar a las pequeñas empresas afectadas por estos desastres. El estado dedicará \$232 millones para abordar las necesidades insatisfechas de los requisitos de igualación no federal de la FEMA PA y HMGP, así como una asignación directa y revitalización económica en las áreas más afectadas.

Tal y como lo exige el Aviso del Registro Federal, el estado gastará el 80 % de la subvención total en actividades realizadas en las áreas "más afectadas y con dificultades" (MID) que el HUD haya identificado. Hay 26 áreas MID identificadas por HUD para los huracanes Ida y las inundaciones de mayo de 2021. Sin embargo, el estado puede determinar que los fondos restantes estén disponibles para las actividades del programa elegibles en todos los distritos afectados por los desastres. Además, el estado gastará no menos del 70 % de los fondos asignados en actividades que beneficien a los hogares con ingresos bajos y moderados (LMI). Los programas de construcción de viviendas asequibles y los programas de combinación incluirán esfuerzos de mitigación, así como actividades de CDBG-MIT para garantizar que el estado cumpla con el requisito de mitigación del 15 %.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

En este momento el estado de Luisiana implementará todos los programas. El estado puede trabajar con subreceptores u otras agencias en el futuro para realizar los esfuerzos de recuperación. Dependiendo de una evaluación continua de las necesidades no cubiertas, las necesidades de mitigación y la financiación adicional, el estado puede asignar fondos a los distritos u otros subreceptores a través de futuras enmiendas sustanciales al Plan de Acción. Los programas que se establecen en este Plan de Acción no son programas de derecho y están sujetos a los fondos disponibles.

La Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres exige que todas las actividades financiadas por la CDBG-DR aborden un impacto de la catástrofe para la que se asignaron los fondos. Las disposiciones del CDBG-DR exigen que cada actividad: (1) sea elegible para el CDBG (o reciba una exención); (2) cumpla con un objetivo nacional según se define en el Código de Regulaciones Federales 24 (CFR) 570.483; y (3) aborde un impacto directo o indirecto del desastre en los distritos que el presidente declaró como afectados por el desastre. El impacto de la catástrofe puede abordarse a través de una serie de actividades elegibles del CDBG que se enumeran en la Sección 105(a) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HDCA) de 1974, en su versión modificada. Las actividades de recuperación que se describen en este documento harán pleno uso de los tres objetivos nacionales que se establecieron en la norma 24 CFR 570.483, que incluyen el beneficio de las personas con ingresos bajos y moderados, la prevención o eliminación de los tugurios o el deterioro, y la satisfacción de las necesidades urgentes para llevar a cabo una recuperación sólida y completa para los residentes de Luisiana.

Debido a los limitados fondos recibidos en esta asignación, el estado ha dado prioridad a las poblaciones vulnerables en cada uno de los programas propuestos en este Plan de Acción. En el caso de los programas de viviendas ocupadas por los propietarios, se da prioridad a los hogares de ingresos bajos y moderados, a los hogares con un jefe de familia de 62 años o más, o a las personas con discapacidad. En los programas basados en los inquilinos, el estado dará prioridad a estas poblaciones vulnerables, así como a las personas desplazadas por la catástrofe que necesiten una vivienda asequible. A medida que el estado lleve a cabo la admisión del programa de vivienda, coordinará los esfuerzos de alcance comunitario de acuerdo con las localidades con altos niveles de daños y vulnerabilidad documentados.

La siguiente descripción de los programas de vivienda, infraestructura, revitalización económica y planificación ofrece información adicional sobre los principios rectores y los requisitos para los proyectos financiados de cada uno de ellos.

## VIVIENDA

Para abordar estas necesidades, el Estado de Luisiana propone los siguientes programas que se centrarán en ayudar a los propietarios de viviendas a reconstruir, rehabilitar y elevar sus casas para construir comunidades más resistentes en las zonas afectadas por el huracán Ida:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Programa para propietarios para la restauración de Luisiana
- Programa de seguro contra inundaciones
- Programa de hipoteca en segundo grado

El estado también ha priorizado la provisión de viviendas de alquiler asequibles y otras ayudas a la vivienda para las personas desplazadas por las tormentas mediante la rehabilitación, reconstrucción y creación de un nuevo parque de viviendas de alquiler, la creación de oportunidades para ser propietario de una vivienda y el suministro de ayuda al alquiler y servicios de apoyo a las personas vulnerables desplazadas por las tormentas. Se proponen los siguientes programas:

- Programa de restauración y desarrollo de alquileres
- Programa de préstamos para el mercado mediano
- Programa de financiación de la brecha de ingresos mixtos resilientes
- Programa de viviendas de apoyo permanente
- Programa de reubicación rápida

Los residentes de las casas prefabricadas, especialmente las más antiguas, son más vulnerables a sufrir los daños causados por las catástrofes que afectan la estabilidad de la vivienda y a la salud y seguridad de sus ocupantes. Los daños causados por las tormentas en las viviendas prefabricadas suelen provocar graves riesgos estructurales y medioambientales para los ocupantes que no se pueden solucionar de forma eficaz con actividades de rehabilitación. Sopesando factores como el potencial de deterioro y la rápida depreciación de las viviendas prefabricadas, especialmente las unidades arruinadas por los fenómenos meteorológicos, es más rentable reemplazar una unidad dañada por el desastre que rehabilitarla. Esto se debe, en parte, a que las reparaciones pueden no solucionar suficientemente los daños y, a menudo, las unidades reparadas tienen que ser sustituidas en última instancia. La sustitución de las viviendas prefabricadas, en lugar de la reparación de las unidades dañadas, responde a las necesidades de vivienda a largo plazo de los ciudadanos de Luisiana afectados por la catástrofe y protege a los propietarios de los posibles riesgos latentes para la salud, la seguridad y el medio ambiente. Las viviendas prefabricadas más nuevas se construyen según normas de construcción más estrictas y ofrecen más resistencia a las tormentas y opciones de eficiencia energética. Estas características se traducen en una mayor eficiencia de los servicios públicos, en una reducción de sus costos y en una mejor resistencia a los impactos de futuros desastres. El reemplazo mitiga aún más cualquier daño ambiental o estructural desconocido que pudiera estar asociado con una unidad reparada. El Programa ofrecerá fondos para el reemplazo de unidades dañadas de ancho simple o doble hasta los montos máximos de pago que se establecen en la política y el procedimiento del Programa. El Programa permitirá la reparación de viviendas prefabricadas cuando sea factible y seguro. El Programa tendrá políticas específicas relacionadas con cuándo se puede reparar una unidad de vivienda prefabricada en función de la antigüedad de la unidad y la extensión de los daños.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Los solicitantes que viven en un Área Especial de Riesgo de Inundaciones (SFHA) y reciban ayuda federal en el marco de estos programas deben obtener y mantener un seguro contra inundaciones para las propiedades rehabilitadas, reconstruidas o elevadas.

La construcción de nuevas viviendas y las casas reconstruidas se realizarán de acuerdo con una norma que tenga en cuenta los eventos de inundación con una Probabilidad de Superación Anual (AEP) del 0.2 por ciento o en zonas fuera de la llanura de inundación con una AEP del 0.2 por ciento, reduciendo así la necesidad de recursos limitados en las futuras operaciones de respuesta y recuperación en caso de desastre. Estos proyectos requerirán estándares designados por la LOCD-DR de seguridad, sostenibilidad ambiental y resistencia a los peligros de las tormentas, que no solo garantizarán la longevidad y la calidad de esos proyectos, sino que también influirán positivamente en los estándares de diseño y construcción para la industria de viviendas asequibles de Luisiana.

Las compras y adquisiciones se priorizarán para incluir los sitios que resultaron sustancialmente dañados por los huracanes y que están sujetos a inundaciones repetitivas o graves, a un riesgo significativo de inundación en el futuro, como se muestra en el Plan Maestro Costero de la Autoridad de Protección y Restauración Costera (CPRA), o los sitios que están en las proximidades de una fuente de inundación, dentro de la zona de adquisición potencial de tierras de un proyecto de control de inundaciones, o sujetos a un plan de disposición o conservación por una entidad estatal o local, incluida una organización sin fines de lucro o de preservación del medio ambiente. El programa también se dirigirá a beneficiar a las comunidades vulnerables o a las que sufren grandes daños y estén sujetas a la posible reubicación a gran escala de los propietarios de viviendas a través de la compra y el incentivo de la vivienda segura.

Las siguientes son actividades no elegibles:

- Pagos forzados de hipotecas
- Pagos de préstamos de la SBA para viviendas y negocios
- Financiación para segundas viviendas (segundas viviendas ocupadas por sus propietarios) (que no sean programas de compra)
- Asistencia para aquellos que previamente recibieron una asistencia federal por desastre de inundación y no mantuvieron un seguro contra inundación (que no sean programas de compra)
- Pagos de indemnización

## REVITALIZACIÓN ECONÓMICA

El estado ha asignado fondos para apoyar la revitalización económica en las áreas afectadas por el huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021 a través de un conjunto de programas que se describen a continuación. El estado entiende que las comunidades residenciales no pueden recuperarse por completo y prosperar sin que las



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

empresas vuelvan a la comunidad, ya que proporcionan servicios esenciales y empleo a los residentes locales. Es imperativo que el estado invierta en aquellos negocios que brindan apoyo a los barrios en recuperación, que proporcionan oportunidades de empleo local y que producen los alimentos consumidos directa o indirectamente por los residentes locales. Para garantizar que estas empresas sigan siendo viables y resistentes ante futuras catástrofes, el estado puede brindar asistencia técnica y apoyo para la mitigación a las empresas afectadas, lo que puede incluir, entre otras cosas: formación para desarrollar un plan de continuidad de la actividad empresarial o instituir mejores prácticas de mantenimiento de registros, contabilidad e inventario; recursos para evaluar el riesgo de inundación para la ubicación de la empresa; información sobre cómo asegurar la conexión de generadores y otras medidas similares. El estado ha dado prioridad a las empresas que han sufrido pérdidas físicas o financieras como consecuencia de la catástrofe y que siguen necesitando ayuda financiera inmediata para reabrir o seguir siendo viables en las comunidades afectadas.

La cartera de revitalización económica incluida en este documento tiene como objetivo apoyar la recuperación a largo plazo del estado de las siguientes maneras:

- Brindar asistencia a las pequeñas empresas que ofrecen puestos de trabajo que producen ingresos a los residentes de las comunidades afectadas por el desastre.
- Brindar asistencia a las pequeñas empresas que proporcionan servicios, bienes y comodidades a los residentes de las comunidades afectadas por el desastre.
- Garantizar que la ayuda financiera invertida en estos programas sea sólida y segura mediante la prestación de asistencia técnica a las empresas que cumplan los requisitos.
- Brindar asistencia a las áreas comerciales para garantizar que se restablezcan los inquilinos comerciales, los clientes y los trabajos.

## INFRAESTRUCTURA

Las inversiones en la reparación y reconstrucción de infraestructuras en las áreas afectadas por el huracán Ida contribuyen a garantizar las inversiones en la recuperación de viviendas y refuerzan la confianza en las comunidades que siguen reconstruyendo. Sin la ayuda para cumplir con los requisitos de contrapartida estatal y local, la infraestructura y los recursos que normalmente proporcionan los gobiernos estatales y locales estarán en grave riesgo, ya que los gobiernos estatales y locales tendrán que a) renunciar a la ayuda de FEMA PA o b) desviar los fondos necesarios para otras necesidades de la comunidad para cumplir con los requisitos de contrapartida. El estado dedicará fondos para compensar la carga de los requisitos de la parte no federal que deben afrontar las entidades y jurisdicciones estatales y locales. El estado también asignará fondos directamente a las áreas más dañadas para abordar las necesidades insatisfechas que no son elegibles para los programas de la FEMA.



## PLANIFICACIÓN

El período de recuperación posterior al desastre es una valiosa oportunidad para garantizar que los planes de recuperación y resiliencia de una comunidad se apliquen de la manera más eficiente y eficaz posible. El período de recuperación también presenta una oportunidad para que una comunidad considere si las normas de desarrollo en vigor son suficientes para garantizar la seguridad en futuros desastres, y potencialmente para mejorar las normas de desarrollo para proteger a más residentes en el próximo desastre posible. En base a las estructuras de planificación establecidas que se describen en la Sección D de Planificación y Coordinación que se especifica a continuación, el estado puede proporcionar financiación para mejorar la capacidad de los departamentos locales de respuesta a emergencias, drenaje, gestión de llanuras de inundación y planificación/permisos de las entidades públicas locales y regionales afectadas por la catástrofe. Este programa puede brindar apoyo a actividades que incluyen, pero no se limitan a la creación, revisión o mejora de las herramientas o planes de planificación, la capacidad del personal, la contratación o la formación, y otros costos de planificación asociados con los procesos de recuperación resistente y las prácticas de desarrollo seguras que tienen en cuenta los riesgos de inundación y huracán que se pueden anticipar en el futuro en las áreas afectadas.

## ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 3

### RESUMEN

La Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana-Unidad de Recuperación de Desastres la agencia principal y la entidad responsable de administrar la Ley de Asignaciones Continuas, 2023 (PL 117-180) en los fondos de la CDBG-DR asignados para la recuperación de desastres.

El estado dedicará esta asignación de \$831,5 millones para abordar los programas de necesidades insatisfechas identificadas como se describe en la Enmienda Sustancial n.º 1.

Estos fondos se dedicarán a los programas existentes identificados en la sección de Detalles del programa de este Plan de Acción. Además, se agregaron dos nuevos programas de Vivienda y un Programa de Infraestructura en la Sección de Detalles del Programa de este Plan de Acción.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## Presupuesto del programa: 2020

	PROGRAMA	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO DEL ÁREA MID QUE EL HUD HA IDENTIFICADO	PRESUPUESTO DEL ÁREA MID IDENTIFICADA POR EL CONCESIONARIO	% DE ASIGNACIÓN	ADJUDICACIÓN MÁXIMA	OBJETIVO NACIONAL	RESULTADO ESTIMADO
VIVIENDA	Rehabilitación	\$250000,000.00	\$200000,000.00	\$50000,000.00	23.80 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0
	Compra	\$10000,000.00	\$8000,000.00	\$2000,000.00	0.95 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0
	Construcción nueva	\$455078,744.00	\$364062,996.00	\$91015,748.00	43.33 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0
	Otros	\$6500,000.00	\$5200,000.00	\$1300,000.00	0.62 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0
REVITALIZACIÓN ECONÓMICA	Capacitación de la fuerza laboral	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Subvenciones a empresas	\$50455,482.00	\$40364,386.00	\$10091,095.00	4.80 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0
	Otros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Mejoras del agua/alcantarillado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
INFRAESTRUCTURA	Instalaciones de salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Otros	\$235232,774.00	\$188186,219.00	\$47046,554.00	22.40 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

	PROGRAMA	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO DEL ÁREA MID QUE EL HUD HA IDENTIFICADO	PRESUPUESTO DEL ÁREA MID IDENTIFICADA POR EL CONCESIONARIO	% DE ASIGNACIÓN	ADJUDICACIÓN MÁXIMA	OBJETIVO NACIONAL	RESULTADO ESTIMADO
SERVICIOS PÚBLICOS	Servicios legales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Asesoramiento en vivienda	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Otros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
MITIGACIÓN	Mitigación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Administración	\$41900,000.00	\$33520,000.00	\$8380,000.00	3.99 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0
ADMINISTRACIÓN	Planificación	\$1100,000.00	\$880,000.00	\$220,000.00	0.10 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados o necesidad urgente	0
PLANIFICACIÓN								

Fuentes de datos: Oficina de Desarrollo Comunitario del estado de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres

## Presupuesto del programa: 2021

	PROGRAMA	PRESUPUESTO	PRESUPUESTO DEL ÁREA MID QUE EL HUD HA IDENTIFICADO	PRESUPUESTO DEL ÁREA MID IDENTIFICADA POR EL CONCESIONARIO	% DE ASIGNACIÓN	ADJUDICACIÓN MÁXIMA	OBJETIVO NACIONAL	RESULTADO ESTIMADO
VIVIENDA	Rehabilitación	\$773926,900.00	\$619141,520.00	\$154785,380.00	37.14 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
	Compra	\$130000,000.00	\$104000,000.00	\$26000,000.00	6.24 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
	Construcción nueva	\$417873,287.00	\$334298,630.00	\$83574,657.00	20.05 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
	Otros	\$55000,000.00	\$44000,000.00	\$11000,000.00	2.64 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
	Capacitación de la fuerza laboral	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
REVI								



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

			PRESUPUESTO DEL ÁREA MID QUE EL HUD HA IDENTIFICADO	PRESUPUESTO DEL ÁREA MID IDENTIFICADA POR EL CONCESIONARIO	% DE ASIGNACIÓN	ADJUDICACIÓN MÁXIMA	OBJETIVO NACIONAL	RESULTADO ESTIMADO
INFRAESTRUCTURA	Subvenciones a empresas	\$45695,232.00	\$36556,186.00	\$9139,046.00	2.19 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
	Otros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
	Mejoras del agua/alcantarillado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Instalaciones de salud	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Otros	\$567883,641.00	\$454306,913.00	\$113576,728.00	27.25 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
SERVICIOS	Servicios legales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Asesoramiento en vivienda	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
	Otros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
MITIGACIÓN	Mitigación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00 %	\$0.00	0	0
ADMINISTRACIÓN	Administración	\$91468,940.00	\$0.00	\$0.00	4.39 %	\$0.00	Ingresos bajos y moderados	0
PLANIFICACIÓN	Planificación	\$2000,000.00	\$0.00	\$0.00	0.10 %	\$0.00	Bajos y moderados	0

Fuentes de datos: Oficina de Desarrollo Comunitario del estado de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres

## Conexión con las necesidades no cubiertas

Según lo exige el FR-6303-N-01, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres asignará, al menos, el 80 % de los fondos a abordar las necesidades no cubiertas con las áreas "más afectadas y con dificultades" que el HUD haya identificado. El 20 % restante de la asignación se puede usar para



abordar las necesidades no cubiertas que recibieron una declaración de desastre grave por parte del presidente para Laura DR-4559 y Delta DR-4570.

Este plan de acción considera y aborda principalmente las necesidades no cubiertas de vivienda, infraestructura y desarrollo económico, junto con las actividades de mitigación incorporadas en todos los programas.

Al menos el 70 % de todos los fondos del programa beneficiarán a las personas u hogares con LMI. Dado que la mayoría de los programas presentados en el plan de acción se limitan a beneficiar a las personas con LMI o priorizan la asistencia a las personas con LMI para que accedan a los programas, el estado prevé cumplir el requisito. El estado también evaluará la situación de las necesidades no cubiertas elegibles de las personas con LMI y sin LMI y determinará, en la etapa oportuna, si solicita una modificación del requisito.

## **ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1**

### **Conexión con las necesidades no cubiertas**

Según lo exige el FR-6326-N-01, la Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana: unidad de Recuperación de Desastres asignará, al menos, el 80 % de los fondos a abordar las necesidades no cubiertas con las áreas "más afectadas y con dificultades" que el HUD haya identificado. El 20 % restante de la asignación puede usarse para abordar las necesidades insatisfechas que recibieron una declaración presidencial de desastre mayor por los huracanes Ida y las inundaciones de mayo de 2021.

Este plan de acción considera y aborda principalmente las necesidades no cubiertas de vivienda, infraestructura y desarrollo económico, junto con las actividades de mitigación incorporadas en todos los programas.

Al menos el 70 % de todos los fondos del programa beneficiarán a las personas u hogares con LMI. Dado que la mayoría de los programas presentados en el plan de acción se limitan a beneficiar a las personas con LMI o priorizan la asistencia a las personas con LMI para que accedan a los programas, el estado prevé cumplir el requisito. El estado también evaluará la situación de las necesidades no cubiertas elegibles de las personas con LMI y sin LMI y determinará, en la etapa oportuna, si solicita una modificación del requisito.

### **Aprovechamiento de fondos**

Para maximizar el impacto de la financiación del CDBG-DR proporcionada al estado, y como parte de un esfuerzo continuo para evitar la duplicación de beneficios, habrá un compromiso continuo para identificar y aprovechar otras fuentes de financiación tanto federales como no federales. Además, el estado utilizará las relaciones existentes y se esforzará por crear nuevas asociaciones con otras agencias federales y estatales, corporaciones,



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

fundaciones, organizaciones sin fines de lucro y otras partes interesadas como medio para utilizar todas las fuentes de financiación viables.

Los fondos del CDBG-DR se utilizarán para abordar las necesidades críticas no cubiertas que quedan tras la infusión de fondos de otras fuentes federales que se indican a continuación. Se seguirán examinando los recursos del estado existentes y otros fondos procedentes de la asignación para catástrofes para garantizar que toda la financiación disponible se utiliza donde más se necesita y se aprovecha de la manera adecuada.

### **OTRAS FUENTES DE FONDOS**

#### *Vivienda*

El estado ha diseñado los programas de vivienda en este Plan de Acción para cubrir la brecha de financiación necesaria aprovechando los fondos de los seguros, FEMA, SBA, entidades privadas y sin fines de lucro, otras ayudas para completar las reparaciones de los huracanes Laura y Delta.

Los programas de vivienda también aprovechan los fondos del CDBG-DR con fondos que incluyen pero no se limitan a los siguientes programas: Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), HOME, Viviendas de Apoyo Permanente y Continuum of Care.

#### *Desarrollo económico*

El estado combinará la financiación para hacer frente a las necesidades no cubiertas de desarrollo económico de otras fuentes de financiación federales, como los préstamos de SBA, el NFIP, la financiación del CDBG no destinada a catástrofes, el USDA y el Departamento de Comercio de los Estados Unidos. Los recursos no federales, como los fondos públicos de desarrollo económico locales y estatales, así como la financiación privada y las inversiones de capital, proporcionarán un aprovechamiento adicional de los fondos de recuperación de desastres.

#### *Infraestructura*

El estado combinará la financiación para hacer frente a las necesidades no cubiertas de infraestructura de otras fuentes de financiación federal, como la financiación CDBG no relacionada con desastres, USDA, y FEMA PA y HMGP. Los recursos no federales adicionales, como los fondos públicos locales y estatales, proporcionarán un aprovechamiento adicional de estos fondos de recuperación de desastres.

#### *Mitigación*

El estado aprovechará otras fuentes de financiación federales y no federales relacionadas con los esfuerzos de mitigación, así como también incorporará las mejores prácticas de los proyectos, la recopilación de datos, el modelado y las medidas políticas asociadas con el uso de \$1,2 mil millones en los fondos que se describen en su



Plan de Acción del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario-Mitigación (CDBG-MIT), para avanzar aún más en las metas y objetivos de resiliencia a largo plazo de la Iniciativa de Cuencas Hidrográficas de Luisiana <https://watershed.la.gov/action-plan>.

## Distribución de fondos

En este momento el Estado de Luisiana implementará todos los programas, a menos que se indique lo contrario en las descripciones del programa respectivas. Dependiendo de una evaluación continua de las necesidades no cubiertas, las necesidades de mitigación y la financiación adicional, el estado puede asignar fondos a los distritos u otros subreceptores a través de futuras enmiendas sustanciales al Plan de Acción. Los programas que se establecen en este Plan de Acción no son programas de derecho y están sujetos a los fondos disponibles.

### CONEXIÓN CON LAS NECESIDADES NO CUBIERTAS

Basándose en la evaluación de las necesidades no cubiertas y en los aportes de las comunidades afectadas en todo Luisiana, el estado priorizó los programas que ayudarán a cumplir las necesidades de recuperación a corto y largo plazo de sus residentes y comunidades, además del aumento en la resiliencia a los impactos climáticos.

La Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres exige que todas las actividades financiadas por la CDBG-DR aborden un impacto de la catástrofe para la que se asignaron los fondos. Las disposiciones del CDBG-DR exigen que cada actividad: (1) sea elegible para la CDBG (o reciba una exención); (2) cumpla con un objetivo nacional según se define en el Código de Regulaciones Federales 24 (CFR) 570.483; y (3) aborde un impacto directo o indirecto del desastre en los distritos declarados presidencialmente como afectados por el desastre. El impacto de la catástrofe puede abordarse a través de una serie de actividades elegibles del CDBG que se enumeran en la Sección 105(a) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HDCA) de 1974, en su versión modificada. Las actividades de recuperación que se describen en este documento harán pleno uso de los tres objetivos nacionales que se establecieron en la norma 24 CFR 570.483, que incluyen el beneficio de las personas con ingresos bajos y moderados, la prevención o eliminación de los tugurios o el deterioro, y la satisfacción de las necesidades urgentes para llevar a cabo una recuperación sólida y completa para los residentes de Luisiana.

Tal y como lo exige el Registro Federal, el estado gastará el 80 % de la subvención total en actividades realizadas en la zona "más afectada y con dificultades" que el HUD haya identificado. Hay 15 áreas más afectadas y con dificultades que el HUD ha identificado correspondientes a los huracanes Laura y Delta. Sin embargo, el estado puede determinar que los fondos restantes estén disponibles para las actividades del programa elegibles en todos los distritos afectados por los desastres.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Hasta un cinco por ciento de la subvención global se utilizará para la administración de la subvención. Además, tal y como lo exige el Aviso del Registro Federal, el estado gastará no menos del 70 % de los fondos asignados en actividades que beneficien a los hogares con ingresos bajos y moderados (LMI).

Los huracanes Laura y Delta provocaron niveles significativos de daños a las viviendas ocupadas por sus propietarios y las de alquiler en los distritos afectados. En base a la revisión del estado de los datos más recientes obtenidos de la FEMA y la SBA, la necesidad no cubierta de reparación y reemplazo de viviendas es de más de \$510 millones. La necesidad de una vivienda segura, decente y asequible es la principal prioridad del estado; por eso el estado ha priorizado la financiación de la vivienda y ha asignado una proporción no equivalente a las necesidades no cubiertas que se describieron anteriormente. Aproximadamente el 50 % de la financiación programática de la asignación de fondos de la CDBG-DR se dedica a programas de vivienda. Las actividades de vivienda propuestas tienen por objeto ayudar a los propietarios a reconstruir, rehabilitar y elevar sus hogares, así como proporcionar viviendas de alquiler asequibles a las personas que fueron desplazadas por la tormenta. Además de implementar programas para propietarios de viviendas y para alquiler, el estado pretende poner en marcha programas que beneficien a las pequeñas empresas y que proporcionen una contrapartida no federal tanto para la FEMA PA como para el HMGP. Si se dispone de fondos adicionales, el estado buscará implementar programas adicionales de revitalización económica, infraestructura y planificación.

El estado dedicará esta asignación de \$1.050 mil millones a abordar las necesidades no cubiertas identificadas, tal y como se ha indicado anteriormente. De esta cantidad, \$300 millones se destinarán a satisfacer las necesidades de vivienda no cubiertas, incluida la rehabilitación de los hogares ocupados por sus propietarios, y \$423 millones se destinarán a la reparación y el aumento del parque de viviendas de alquiler asequibles para los inquilinos afectados. La recuperación económica contará con \$100 millones destinados a ayudar a las pequeñas empresas afectadas por estos desastres. El estado destinará \$195 millones para abordar las necesidades no cubiertas para los requisitos de contrapartida no federal de la FEMA PA y el HMGP.

Debido a los limitados fondos recibidos en esta asignación, el estado ha dado prioridad a las poblaciones vulnerables en cada uno de los programas propuestos en este Plan de Acción. Los programas de viviendas ocupadas por sus propietarios priorizarán los hogares con ingresos bajos y moderados, los hogares con un jefe de familia de 62 años o más o a las personas con discapacidad. Y, en los programas basados en los inquilinos, el estado priorizará a las mismas poblaciones vulnerables y a las personas desplazadas por el desastre que necesiten una vivienda asequible. A medida que el estado lleve a cabo la admisión del programa de vivienda, coordinará los esfuerzos de alcance comunitario de acuerdo con las localidades con altos niveles de daños y vulnerabilidad documentados.



## ENMIENDA DEL PLAN DE ACCIÓN SUSTANCIAL 1

### Distribución de fondos

En este momento el Estado de Luisiana implementará todos los programas, a menos que se indique lo contrario en las descripciones del programa respectivas. Dependiendo de una evaluación continua de las necesidades no cubiertas, las necesidades de mitigación y la financiación adicional, el estado puede asignar fondos a los distritos u otros subreceptores a través de futuras enmiendas sustanciales al Plan de Acción. Los programas que se establecen en este Plan de Acción no son programas de derecho y están sujetos a los fondos disponibles.

### CONEXIÓN CON LAS NECESIDADES NO CUBIERTAS

Basándose en la evaluación de las necesidades no cubiertas y en los aportes de las comunidades afectadas en todo Luisiana, el estado priorizó los programas que ayudarán a cumplir las necesidades de recuperación a corto y largo plazo de sus residentes y comunidades, además del aumento en la resiliencia a los impactos climáticos.

La Ley de Asignaciones Suplementarias para la Ayuda en caso de Desastres exige que todas las actividades financiadas por la CDBG-DR aborden un impacto de la catástrofe para la que se asignaron los fondos. Las disposiciones del CDBG-DR exigen que cada actividad: (1) sea elegible para la CDBG (o reciba una exención); (2) cumpla con un objetivo nacional según se define en el Código de Regulaciones Federales 24 (CFR) 570.483; y (3) aborde un impacto directo o indirecto del desastre en los distritos declarados presidencialmente como afectados por el desastre. El impacto de la catástrofe puede abordarse a través de una serie de actividades elegibles del CDBG que se enumeran en la Sección 105(a) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HDCA) de 1974, en su versión modificada. Las actividades de recuperación que se describen en este documento harán pleno uso de los tres objetivos nacionales que se establecieron en la norma 24 CFR 570.483, que incluyen el beneficio de las personas con ingresos bajos y moderados, la prevención o eliminación de los tugurios o el deterioro, y la satisfacción de las necesidades urgentes para llevar a cabo una recuperación sólida y completa para los residentes de Luisiana.

Tal y como lo exige el Registro Federal, el estado gastará el 80 % de la subvención total en actividades realizadas en la zona "más afectada y con dificultades" que el HUD haya identificado. Hay 22 áreas más afectadas y con dificultades que el HUD ha identificado correspondientes al huracán Ida. Sin embargo, el estado puede determinar que los fondos restantes estén disponibles para las actividades del programa elegibles en todos los distritos afectados por los desastres.

Hasta un cinco por ciento de la subvención global se utilizará para la administración de la subvención. Además, tal y como lo exige el Aviso del Registro Federal, el estado gastará no menos del 70 % de los fondos asignados en actividades que beneficien a los hogares con ingresos bajos y moderados (LMI).



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

El huracán Ida provocó niveles significativos de daños a las viviendas ocupadas por sus propietarios y las de alquiler en los distritos afectados. En base a la revisión del estado de los datos más recientes obtenidos de la FEMA y la SBA, la necesidad no cubierta de reparación y reemplazo de viviendas es de más de \$510 millones. La necesidad de una vivienda segura, decente y asequible es la principal prioridad del estado; por eso el estado ha priorizado la financiación de la vivienda y ha asignado una proporción no equivalente a las necesidades no cubiertas que se describieron anteriormente. Aproximadamente el 70 % de la financiación programática de la asignación de fondos de la CDBG-DR se dedica a programas de vivienda. Las actividades de vivienda propuestas tienen por objeto ayudar a los propietarios a reconstruir, rehabilitar y elevar sus hogares, así como proporcionar viviendas de alquiler asequibles a las personas que fueron desplazadas por la tormenta. Además de implementar programas para propietarios de viviendas y para alquiler, el estado pretende poner en marcha programas que beneficien a las pequeñas empresas, áreas comerciales y que proporcionen una contrapartida no federal tanto para la FEMA PA como para el HMGP. Si se dispone de fondos adicionales, el estado buscará implementar programas adicionales de revitalización económica, infraestructura y planificación.

El estado dedicará esta asignación de \$1.272 mil millones a abordar las necesidades no cubiertas identificadas, tal y como se ha indicado anteriormente. De esta cantidad, \$380 millones se destinarán a satisfacer las necesidades de vivienda no cubiertas, incluida la rehabilitación de los hogares ocupados por sus propietarios, y \$487 millones se destinarán a la reparación y el aumento del parque de viviendas de alquiler asequibles para los inquilinos afectados. La recuperación económica contará con \$120 millones destinados a ayudar a las pequeñas empresas afectadas por estos desastres. El estado dedicará \$232 millones para abordar las necesidades insatisfechas de los requisitos de igualación no federal de la FEMA PA y HMGP, así como una asignación directa y revitalización económica en las áreas más afectadas.

Debido a los limitados fondos recibidos en esta asignación, el estado ha dado prioridad a las poblaciones vulnerables en cada uno de los programas propuestos en este Plan de Acción. Los programas de viviendas ocupadas por sus propietarios priorizarán los hogares con ingresos bajos y moderados, los hogares con un jefe de familia de 62 años o más o a las personas con discapacidad. Y, en los programas basados en los inquilinos, el estado priorizará a las mismas poblaciones vulnerables y a las personas desplazadas por el desastre que necesiten una vivienda asequible. A medida que el estado lleve a cabo la admisión del programa de vivienda, coordinará los esfuerzos de alcance comunitario de acuerdo con las localidades con altos niveles de daños y vulnerabilidad documentados.



## Ingresos del programa

Durante la ejecución de la subvención, los ingresos del programa se remitirán al estado para la financiación de las necesidades adicionales no cubiertas de cualquier programa del Plan de Acción aprobado, o de las modificaciones subsiguientes, según lo determine el estado de forma periódica.

El estado entiende que cuando se implementan ciertas actividades con fondos del CDBG-DR, existe la posibilidad de generar ingresos del programa. El estado desarrollará y adoptará políticas y procedimientos de ingresos del programa para el programa específico en cuestión. El método de distribución de los ingresos del programa puede variar del de los fondos del programa, tal como se especifica en las políticas del estado para el programa.

El estado no anticipa ingresos del programa por la administración de los proyectos y programas en este Plan de Acción; sin embargo, cualquier ingreso del programa generado por los fondos de la CDBG-DR bajo esta subvención se registrará en uno de los siguientes métodos:

El estado no anticipa ingresos del programa por la administración de los proyectos y programas en este Plan de Acción; sin embargo, cualquier ingreso del programa generado por los fondos de la CDBG-DR bajo esta subvención se registrará en uno de los siguientes métodos:

### **INGRESOS DEL PROGRAMA DEPOSITADOS EN EL FONDO ROTATORIO DE PRÉSTAMOS**

Los Fondos Rotatorios de Préstamos son cuentas que devengan intereses creadas en el sistema de contabilidad del estado y están separadas del Fondo General. Los intereses generados son calculados por el Tesoro del Estado y se acreditan al saldo del fondo de forma mensual.

### **INGRESOS DEL PROGRAMA UTILIZADOS PARA REDUCIR LA SIGUIENTE EXTRACCIÓN DEL PROGRAMA**

La LOCD-DR distribuirá los Ingresos del Programa antes de que el estado realice retiros adicionales del Tesoro.

### **COSTO PREVIO AL ACUERDO**

La LOCD-DR ha incurrido y planea incurrir en costos adicionales previos al acuerdo y buscará el reembolso de estos costos después de la fecha de vigencia del acuerdo de subvención. Los costos previos al acuerdo podrían incluir los costos de salarios, beneficios y gastos operativos directos de la LOCD-DR utilizados para la planificación de los programas CDBG-DR. Otros costos previos al acuerdo, que la LOCD-DR financiará con esta subvención, podrían incluir la entrega de actividades y costos de proyectos asociados con programas elegibles de recuperación ante desastres identificados en este Plan de acción.



Además, el estado puede solicitar el reembolso de ciertos costos previos a la adjudicación elegibles necesarios para la implementación eficiente y oportuna de sus programas de recuperación. Estos costos pueden incluir la revisión ambiental, la evaluación de daños y otros costos necesarios para determinar la elegibilidad y el costo de cierre de los proyectos relacionados con la vivienda. El estado también trabajará con entidades no gubernamentales que trabajen para financiar la recuperación de viviendas a través de fondos de préstamos privados y filantrópicos a corto plazo destinados a impulsar programas críticos de recuperación de viviendas para poblaciones en riesgo.

## Reventa o recuperación

Las obligaciones relacionadas con la consecuencia de una transferencia de propiedad, o el reembolso de las subvenciones, varían en función del programa. En el caso del programa para la restauración de Luisiana de asistencia a propietarios de viviendas, no hay consecuencias para la venta de la propiedad tras la finalización de la rehabilitación o reconstrucción de la propiedad dañada.

Los demás programas de vivienda tienen períodos de ocupación (asistencia en segundo grado para propietarios) o períodos de asequibilidad (programas de alquiler asequible) impuestos a través de disposiciones de restricción de hipotecas o de escrituras inscritas en los registros de propiedades del distrito.

La transferencia de la propiedad durante estos períodos puede dar lugar a una obligación de reembolso al estado. De manera similar, el incumplimiento de las obligaciones del programa específico, incluyendo, entre otros, la finalización del proyecto/colocación en servicio, el gasto de los fondos, el cumplimiento de las leyes federales y estatales, los reglamentos, los requisitos del programa y el cumplimiento de la obligación de vivienda asociada con el programa, puede dar lugar a un incumplimiento de la obligación con el estado y a las consecuencias del reembolso de los montos pendientes o la ejecución de la propiedad.

Las obligaciones y los medios de ejecución de los programas no relacionados con la vivienda varían en función de la naturaleza del concesionario (es decir, entidad pública o privada), la finalidad y la cantidad de fondos; todo ello está sujeto a las leyes y reglamentos federales y estatales y a los términos y las condiciones asociadas a la subvención.

Los requisitos relacionados con otros regímenes de financiación implicados en un proyecto (es decir, los Créditos Fiscales para Nuevos Mercados) también pueden requerir términos y condiciones especiales asociados a la subvención de la CDBG, lo que modifica lo anterior.



## B. DETALLES DEL PROGRAMA

### Programas de vivienda

#### FMA-SWIFT (PARTE NO FEDERAL)

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID IDENTIFICADO POR HUD PROPUESTO
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$2,265,529.00	\$2,265,529.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$2,265,529.00	\$2,265,529.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - Las inversiones en actividades de mitigación del riesgo de peligro de inundación en nuestras áreas MID ayudan a abordar las pérdidas repetitivas para nuestras comunidades LMI desfavorecidas. Estas comunidades, cuando se enfrentan a pérdidas repetitivas, encuentran difícil reconstruir. El estado dedicará fondos para compensar la carga de los requisitos de la parte no federal que deben afrontar las entidades y jurisdicciones estatales y locales. El estado asignará fondos que se utilizarán para proyectos individuales de mitigación de inundaciones que mitiguen el riesgo de inundación a estructuras individuales aseguradas por el NFIP que sean SRL, RL o estructuras que se hayan considerado sustancialmente dañadas después del 26 de agosto de 2021.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - Este programa aborda la necesidad insatisfecha de la contrapartida no federal requerida para todas las subvenciones actuales de SWIFT FMA (Asistencia de mitigación de inundaciones) FY22 otorgadas en los MID elegibles.
- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
  - El Programa FMA tiene como objetivo promover la equidad y la entrega de estos fondos en línea con la iniciativa Justicia 40. Al implementar la iniciativa Justicia 40, el programa prioriza la asistencia que beneficia a las comunidades desfavorecidas.
- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
  - No corresponde



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Objetivos nacionales del programa**
  - Mitigación de necesidades urgentes
  - LMI
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:** Parte no federal 105(a)(9)
- **Entidad responsable del programa**
  - El estado de Luisiana o sus subreceptor(es)
- **Asistencia máxima del programa**
  - Adjudicación máxima de \$1,000,000.00
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de enero de 2023 al 31 de julio de 2028.
- **Otros detalles del programa**
  - Los solicitantes elegibles incluyen, pero no se limitan a, las siguientes entidades:
    - Gobiernos de los distritos y municipios
    - Agencias y autoridades estatales
    - Gobiernos tribales
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - Los proyectos actuales de Asistencia de mitigación de inundaciones de Swift elegibles para el año fiscal 22 con requisitos de costos compartidos locales seleccionados con un Aviso de Oportunidad de Financiamiento y aprobados por el Departamento de Seguridad Nacional (Department of Homeland Security, DHS) serán financiados con este programa.
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - Los fondos se proporcionarán como pago a las agencias estatales, organizaciones elegibles, gobiernos locales u otras entidades locales para actividades elegibles dentro de los proyectos y programas aprobados por la FEMA. El estado desarrollará una metodología de priorización o prorrato para el desembolso de fondos a las agencias estatales, gobiernos locales y organizaciones locales sin fines de lucro. El estado puede priorizar el tipo de actividad o crear un umbral de financiación.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación cumplirán con la definición de mitigación? (Si corresponde)**
  - Reducir el riesgo de futuros daños por inundaciones en los edificios existentes.
- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros? (Si corresponde)**
  - La FEMA fomenta la protección de estas instalaciones dañadas contra futuros eventos brindando asistencia para la mitigación de riesgos durante el proceso de recuperación. El estado apoyará estos esfuerzos con los concesionarios de la CDBG-DR.

### PROGRAMA DE SEGURO CONTRA INUNDACIONES

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$4750,000.00	\$3800,000.00	\$950,000.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$4000,000.00	\$3200,000.00	\$800,000.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$750,000.00	\$600,000.00	\$150,000.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - Para proteger la inversión de la CDBG-DR y permitir servir a los beneficiarios activos más vulnerables del estado, el Programa para propietarios para la restauración de Luisiana (Restore Louisiana Homeowner Program, RLHP) puede proporcionar a los hogares con LMI que demuestren una dificultad financiera asistencia para obtener su seguro contra inundación requerido inicialmente. Esta ayuda cubrirá los costos de las primas del seguro contra inundaciones para las propiedades cubiertas por la Ley de Protección contra Desastres por Inundaciones de 1973, según sus enmiendas, de acuerdo con el 24 CFR 570.605 durante un año.  
  
La prima del seguro contra inundaciones de un año de duración se calculará como un suplemento a la subvención del RLHP del propietario elegible, en base a una cotización evaluada por el Programa, y se pagará en nombre del propietario directamente al proveedor de seguros.  
  
El RLHP trabajará para proporcionar orientación financiera a los propietarios afectados, así como asesoramiento, para que puedan entender la necesidad y el proceso para presupuestar las primas de seguro contra inundaciones a perpetuidad. Además, el estado emitirá comunicaciones y avisos de



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

servicio público recordándole a los propietarios de viviendas su responsabilidad de mantener un seguro contra inundaciones en las propiedades que están ubicadas en las zonas en las que se recibió asistencia federal. El estado notificará a todos los propietarios que reciban asistencia para desastres y que deban comprar y mantener un seguro contra inundación la obligación legal de notificar por escrito a cualquier cesionario el requisito de obtener y mantener un seguro contra inundación y de mantener dicha notificación escrita en los documentos que acrediten la transferencia de la propiedad y que él, como propietario cesionario, puede ser responsable si no lo hace.

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
    - Este programa solo está disponible para los solicitantes que sufrieron daños en su hogar como resultado de los huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021 y se determina que son elegibles para el RLHP.
  - **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
    - Este programa solo está disponible para aquellos propietarios vulnerables que no pueden pagar un seguro contra inundación y que corren el riesgo de no estar cubiertos por el seguro contra inundación en caso de un futuro desastre. El objetivo de este programa son los hogares con LMI específicamente.
  - **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
    - No corresponde
  - **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
    - No corresponde
  - **Objetivos nacionales del programa**
    - **Objetivo nacional:** Beneficio para personas u hogares con ingresos bajos y moderados (LMI).
  - **Elegibilidad del programa**
    - **Actividad elegible:** HCDA Secciones 105 (a) (4)
    - **Elegibilidad geográfica:** la FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
    - **Solicitantes elegibles:** solicitantes con un AMI igual o inferior al 80 % ajustado por el tamaño del hogar que no tienen el seguro contra inundación adecuado necesario para el cierre del programa.
- Los solicitantes deben ser receptores elegibles de los fondos de subvención del CDBG-DR en el RLHP.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Los solicitantes deben celebrar su Acuerdo de Subvención RLHP, comprometiéndose a completar las actividades de reparación elegibles que se describen en un informe de inspección y se identifican en el informe del Costo Estimado de Reparación (ECR).

El Programa FIA está disponible para los beneficiarios activos de RLHP que puedan demostrar una dificultad financiera para pagar el costo del seguro contra inundaciones como lo requiere el programa. Se considera que un beneficiario activo tiene dificultades financieras si el pago de su vivienda es igual o superior al treinta por ciento de su salario mensual y la prima del seguro es superior al quince por ciento de los ingresos anuales disponibles del beneficiario activo.

La FIA no es un reembolso de los seguros de inundación ya adquiridos ni de los pagos ya realizados en una póliza de seguro de inundación.

Los requisitos adicionales de elegibilidad son los siguientes:

- El propietario debe ser un receptor elegible de los fondos de subvención de la CDBG-DR en el RLHP.
  - El propietario debe estar listo para cerrar su subvención de reparación/reconstrucción de RLHP conforme al RLHP o debe haber cerrado con éxito su subvención, pero no haber llegado al cierre final.
  - En virtud del RLHP, se debe determinar que el propietario cumple el objetivo nacional de LMI.
  - el propietario debe celebrar su Acuerdo de Subvención RLHP para la Asistencia de seguro contra inundaciones (FIA), comprometiéndose a completar las actividades de reparación elegibles indicadas en un informe de inspección e identificadas en el informe de Costo estimado de reparación (ECR); y
  - el propietario debe estar en una SFHA y en una comunidad participante en el NFIP; y
  - el propietario no debe contar con un seguro contra inundaciones o bien tener uno insuficiente y no debe tener los medios para adquirir o aumentar la cobertura del seguro contra inundaciones, según corresponda.
- **Entidad responsable del programa**
    - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
  - **Asistencia máxima del programa**
    - **Adjudicación máxima:** La prima del seguro contra inundación de un año de duración inferior a \$2,000.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - Un año de cobertura del seguro contra inundación para construcción/estructura del NFIP directamente al proveedor de seguro.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## COMPRA DE VIVIENDA

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID IDENTIFICADO POR HUD PROPUESTO
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$0	\$0
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$0	\$0

### *Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - El estado realizará compras de grandes superficies de propiedades con pérdidas repetitivas (a escala de cuadra o de barrio) para las familias dentro de las áreas de pérdida repetida, áreas sujetas a un riesgo de inundación moderado o alto o dentro de las vías de inundación designadas por la FEMA. Actualmente, el programa de compra total del MIT tiene un exceso de solicitudes y el estado desea proporcionar mitigación de inundaciones adicional de eventos futuros en estas áreas de vías de inundación designadas por la FEMA en los distritos afectados. Las propiedades de pérdida repetitiva que se adquieran a través de compras totales del programa se restaurarán a las condiciones naturales de la llanura aluvial.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - Luisiana se enfrenta a un mayor riesgo, tanto en magnitud como en frecuencia, de inundaciones, que es un peligro identificado en la Evaluación de necesidades de mitigación.
- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
  - El programa apuntaría los beneficios a las comunidades vulnerables que experimentan pérdidas repetitivas y están sujetas a la posible reubicación a gran escala a través de la compra total. Este programa eliminará este riesgo al comprar estas propiedades y permitir que los residentes se reubiquen fuera del cauce de inundación.
- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Objetivos nacionales del programa**
  - Beneficio para personas u hogares con ingresos bajos y moderados
  - Mitigación de necesidades urgentes



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:** HCDA Sec. 105(a) (1), 105(a) (4), 105(a) (7), 105(a) (11).
- **Entidad responsable del programa**
  - El estado de Luisiana o sus subreceptor(es)
- **Asistencia máxima del programa**
  - Adjudicación máxima de \$25,000,000.00.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de julio de 2023 al 31 de julio de 2028.
- **Otros detalles del programa**
  - Los solicitantes elegibles incluyen, pero no se limitan a, las siguientes entidades:
    - Gobiernos de los distritos y municipios
    - Agencias y autoridades estatales
    - Gobiernos tribales
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - Las adjudicaciones del programa de compra total se administrarán de manera que prioricen el beneficio para los hogares de ingresos bajos y moderados que produzcan reducciones medibles en la exposición de los residentes al riesgo de inundación.
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - Segundo corresponda y en el marco de sus políticas y procedimientos para cada programa, el Estado o sus subconcesionarios prestarán asistencia a los propietarios de viviendas que reúnan los requisitos a través de recompras voluntarias. El estado ofrecerá y realizará compras voluntarias de grandes áreas como una actividad de mitigación permisible (a escala de cuadra o vecindario) para los residentes que posean propiedades ubicadas en áreas de pérdida repetitiva, áreas dentro de las vías de inundación designadas por la FEMA o áreas sujetas a un riesgo de inundación moderado o alto. Estos programas de compra incluirán disposiciones para la asistencia orientada a la comunidad a los propietarios de viviendas para facilitar una transición exitosa a una ubicación de menor riesgo de inundación fuera de las SFHA.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación cumplirán con la definición de mitigación? (Si corresponde)**
  - Este programa promoverá la gestión de aguas pluviales mediante la restauración de las propiedades a sus condiciones naturales de llanura aluvial para mejorar la capacidad de almacenamiento y el ecosistema de la tierra.
- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros? (Si corresponde)**
  - Luisiana se enfrenta a un riesgo mayor de inundación, tanto en magnitud como en frecuencia. Este riesgo amenaza a los residentes que viven en los cauces de inundación designados por la FEMA. El programa apuntaría los beneficios a las comunidades vulnerables que experimentan pérdidas repetitivas y están sujetas a la posible reubicación a gran escala a través de la compra total. Este programa eliminará este riesgo al comprar estas propiedades y permitir que los residentes se reubiquen fuera del cauce de inundación.

#### ASISTENCIA PROVISIONAL PARA LA VIVIENDA

NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	UMBRAL DE PRESUPUESTO PARA ÁREAS MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL HUD	UMBRAL DE PRESUPUESTO PARA ÁREAS MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL CONCESIONARIO
P-21-LA-22-LDZ1	\$32,000,000.00	\$25,600,000.00	\$6,400,000.00
B-21-DF-22-0001	\$19,000,000.00	\$15,200,000.00	\$3,800,000.00
B-21-DZ-22-0001	\$7,000,000.00	\$5,600,000.00	\$1,400,000.00
B-22-DF-22-0001	\$6,000,000.00	\$4,800,000.00	\$1,200,000.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - El Programa provisional de asistencia para la vivienda brindará ayuda hipotecaria provisional prospectiva durante un máximo de 20 meses o asistencia para el alquiler durante un máximo de 20 meses (a la espera de una exención para extenderla) o asistencia temporal para el hotel durante un máximo estimado de 90 días a los propietarios elegibles cuyos hogares se encuentren en un nivel de AMI igual o inferior al 80 %, estén trabajando activamente a través del RLHP y:
    - actualmente incurran en gastos hipotecarios o de alquiler adicionales en comparación con los gastos hipotecarios incurridos antes de la inundación correspondiente, después de eliminar la



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

asistencia duplicada de otras fuentes de financiación provista como apoyo a los gastos de vivienda provisional, o

- actualmente estén alojados en unidades de vivienda temporal de la FEMA sin un plan de alojamiento para después de la fecha límite de las unidades de vivienda temporal de la FEMA.

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**

- Sirviendo a familias de bajos ingresos en el proceso de rehabilitación o reconstrucción de viviendas afectadas por los daños de los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021 a través del RLHP.

- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**

- El objetivo de este programa es brindar una vivienda temporal a familias con ingresos bajos a moderados.

- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**

- No corresponde

- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**

- No corresponde

- **Objetivos nacionales del programa**

- **Objetivo nacional:** Beneficios para personas de ingresos bajos a moderados.

- **Elegibilidad del programa**

- **Actividad elegible:** Asistencia provisional para la vivienda, asistencia para el alquiler para propietarios desplazados, HCDA secciones 105(a)(8), FR-5989-N-01, 81 FR 83254

- **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.

- **Solicitantes elegibles, criterios de selección y método de distribución:**

- Solicitantes del RLHP que el programa determina que cumplen con el objetivo nacional de LMI o que tienen hasta un 80 % del AMI, que no han completado las reparaciones o la reconstrucción de sus hogares dañados

- El solicitante debe ser un receptor elegible de los fondos de subvención de la CDBG-DR en el RLHP.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- El solicitante debe participar activamente en el programa y demostrar un progreso mientras completa su recuperación.
- El solicitante debe aceptar celebrar un Acuerdo de Subvención RLHP para la Asistencia provisional para la vivienda, comprometiéndose con los términos para recibir el beneficio de asistencia provisional y a completar las actividades de reparación elegibles indicadas en un informe de inspección e identificadas en el informe de Costo estimado de reparación (ECR).
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - **Asistencia hipotecaria o para alquiler:** Mensualmente, hasta a) el menor de los pagos de la hipoteca de la casa o de los costos adicionales de la vivienda provisional incurridos durante un máximo de 20 meses o b) el máximo de alquiler justo de mercado de 2022 basados en el tamaño del hogar, durante un máximo de 20 meses (a la espera de una exención para extenderlo). En función de factores como el porcentaje de ajuste y la carga administrativa de hacer ajustes programáticos a mitad de un programa, el estado puede ajustar la cantidad máxima mensual que un hogar puede recibir si se modifican los alquileres justos de mercado publicados por el HUD o cuando se modifiquen.
  - **Asistencia provisional para hotel:** El monto máximo se basa en límites estatales, que se detallan en PPM 49: <https://www.doa.la.gov/Pages/osp/Travel/TravelPolicy.aspx>. La cantidad apropiada de habitaciones se brindará en función del tamaño de la familia. La asistencia para hotel se limita a lo que ocurra antes entre la finalización de las reparaciones o la reconstrucción o un plazo estimado de 90 días. Las prórrogas de este plazo se considerarán caso por caso, cuando haya circunstancias exigentes. Algunos pueden pasar de un hotel a una asistencia provisional hipotecaria o para el alquiler, pero en ningún caso los receptores recibirán más de 20 meses de asistencia.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- La asistencia provisional para la vivienda y para el alojamiento a corto plazo que se recibe a través de la IHA se paga directamente al proveedor (hotel o propietario de la vivienda de alquiler), no al propietario, con una duración de pago negociada (es decir, quincenal, mensual) o según se especifique en los términos del contrato de alquiler. La IHA no se usará como un reembolso para gastos incurridos o pagados previamente.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA EL MERCADO MEDIANO (MMLP)

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$51039,129.00	\$51039,129.00	\$0
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$23972,871.00	\$23972,871.00	\$0
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$27066,258.00	\$27066,258.00	\$0

### *Narrativas*

- **Descripción del programa**

- El Programa de préstamos para el mercado medio (Middle-Market Loan Program, MMLP) proporcionará financiamiento de déficit para respaldar la rehabilitación o construcción de edificios multifamiliares en los distritos afectados que atienda a una variedad de ingresos familiares, con el objetivo de conseguir una asequibilidad de alquiler por debajo del mercado para los hogares con LMI.

Ese rango de rentas del "mercado medio" también permite a los participantes incorporar unidades con una mayor asequibilidad en áreas de ingresos más altos, lo que proporciona viviendas buenas y estables en áreas de alta oportunidad para familias de bajos ingresos y fomenta la integración socioeconómica en las comunidades.

Los proyectos financiados a través de MMLP requerirán estándares de la LOCD-DR de seguridad, sostenibilidad ambiental y resistencia a los peligros de las tormentas, que no solo garantizarán la longevidad y la calidad de esos proyectos, sino que también influirán positivamente en los estándares de diseño y construcción para la industria de viviendas asequibles de Luisiana.

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**

- El Programa de préstamos para el mercado medio (Middle Market Loan Program, MMLP) desarrollará unidades de vivienda de alquiler asequibles para hacer frente al impacto de los desastres en la reducción de la oferta de viviendas asequibles y el aumento de la demanda del parque de viviendas.

- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**

- El Programa de préstamos para el mercado medio (MMLP) atenderá directamente a la población con LMI.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
  - Mínimo 20 años
- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
  - No corresponde
- **Objetivos nacionales del programa**
  - **Objetivo nacional:** Beneficios para personas de ingresos bajos y moderados
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:**
    - Adquisición de bienes inmuebles, HCDA Secciones 105 (a) (1)
    - Depuración, rehabilitación, reconstrucción y construcción de edificios (incluidas viviendas), sección 105 (a) (4) de HCDA
    - Exención para la construcción de viviendas nuevas, como se identifica en el expediente del Registro Federal N.º 6303-N-1
  - **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
  - **Solicitantes elegibles:** Los solicitantes elegibles deben tener el control del sitio o ser dueños de la propiedad propuesta y el proyecto debe crear nuevas unidades de vivienda asequibles, ya sea a través de una nueva construcción o de una rehabilitación.
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - \$15 millones
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - Los fondos se concederán mediante un proceso competitivo de Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA). Se puede priorizar a los solicitantes elegibles según la experiencia en el desarrollo o rehabilitación de edificios multifamiliares y construcciones resistentes o sostenibles. Cada proyecto se revisará para determinar los resultados de viviendas asequibles, la viabilidad económica y la razonabilidad de los costos.
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - El programa MMLP otorgará adjudicaciones a los solicitantes elegibles en forma de préstamos para financiar el déficit para apoyar la construcción o rehabilitación de viviendas asequibles. Al menos el 51 % de las unidades creadas o conservadas deben ser asequibles para los hogares que ganan hasta un 80 % del AMI durante un mínimo de 20 años.

Los proyectos elegibles pueden incluir unidades no restringidas para compensar el costo de las unidades para hogares con LMI y no se prohíbe la ocupación de esas unidades por hogares que ganan más del 80 % del AMI.

### PROGRAMA DE VIVIENDAS DE APOYO PERMANENTE (PSHP)

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$6,000,000.00	\$24800,000.00	\$1,200,000.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$4,000,000.00	\$4800,000.00	\$800,000.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$2,000,000.00	\$4000,000.00	\$400,000.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - El modelo del Programa de Vivienda de Apoyo Permanente (PSHP, por sus siglas en inglés) es un modelo de vivienda de eficacia comprobada y basado en la evidencia, que genera mejores resultados a largo plazo para las personas cuyas discapacidades, de otro modo, comprometerían gravemente su seguridad económica y de vivienda.
  - El PSHP logrará esto mediante una red de programas coordinada a nivel estatal, en lugar de a nivel de proveedor; sistematiza el acceso a una cartera de viviendas asequibles y abre



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

oportunidades para aprovechar los fondos de Medicaid y los fondos para la recuperación de desastres para soluciones de vivienda a largo plazo.

- Este enfoque enfatiza la resiliencia a largo plazo tanto de las personas que se benefician de la vivienda de apoyo como de las redes institucionales que las atienden.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - El programa de Vivienda de Apoyo Permanente (PSH, por sus siglas en inglés) está dirigido a personas que se encuentran institucionalizadas innecesariamente, sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar o con vivienda inestable, que enfrentan múltiples barreras para acceder a la vivienda y que no pueden mantener la estabilidad habitacional sin servicios de apoyo. Los desastres naturales pueden agravar estas condiciones.
  - El PSHP se complementa con programas de vivienda multifamiliar asequible para abordar los impactos directos e indirectos de los desastres en la vivienda asequible dentro de las Zonas de Infraestructura Metropolitana (MID, por sus siglas en inglés), ampliando así el alcance de los inquilinos a quienes estos programas pueden brindar servicios.
- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
  - Los servicios de vivienda de apoyo previenen la falta de vivienda y permiten a los individuos vulnerables permanecer en una vivienda y alcanzar niveles crecientes de autosuficiencia.
- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
  - No corresponde
- **Objetivos nacionales del programa**
  - **Objetivo nacional:** Beneficio para personas u hogares con ingresos bajos y moderados (LMI).
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:** HCDA. Sec.105(a)(8)
  - **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
  - **Solicitantes elegibles:** Se considera que un hogar necesita una vivienda de apoyo permanente si se cumplen las siguientes condiciones:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- El hogar incluye a una persona que tiene una discapacidad y que actualmente recibe servicios de Medicaid (MHR o servicios de exención elegibles) operados o administrados por el Departamento de Salud de Louisiana.
- Necesita apoyos de vivienda ofrecidos a través del PSH.
- Se dará prioridad a los ingresos muy bajos (50 % del AMI).
- **Criterios de selección:** Se dará prioridad a las personas sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar, que viven en una institución o que corren el riesgo de vivir en una institución.
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - **Adjudicación máxima:** \$12,000 por año.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 30 de junio de 2026.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - Las políticas del programa de subreceptores establecerán el proceso de solicitud para los desembolsos elegibles.

## PROGRAMA DE REUBICACIÓN RÁPIDA

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$16,500,000.00	\$13,200,000.00	\$3,300,000.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$10,000,000.00	\$8,000,000.00	\$2,000,000.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$5,000,000.00	\$4,000,000.00	\$1,000,000.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$1,500,000.00	\$1,200,000.00	\$300,000.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

*Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - El estado ha establecido un modelo de Reubicación rápida para los hogares luego de las catástrofes. El Programa de reubicación rápida (RRH) se basa en una solución eficaz para atender las necesidades de las personas en riesgo de quedarse sin hogar, proporcionando una solución combinada de vivienda asequible y servicios de apoyo que ayuden a los hogares a ser autosuficientes. Esto incluye la prevención de la falta de vivienda siempre que sea posible mediante la reubicación rápida de las personas cuando la falta de vivienda es inminente y la prestación de servicios "envolventes" que estabilizan el costo de la vivienda.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - El Programa de realojamiento rápido brinda asistencia de alquiler a los hogares desplazados por los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021 en riesgo de quedarse sin hogar.
- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
  - El Programa de Reubicación Rápida ofrece asistencia para la vivienda y servicios de apoyo temporales a los hogares sin una vivienda y con inestabilidad de la vivienda (incluidos los que viven en hoteles o en viviendas temporales de la FEMA) en los distritos declarados FEMA IA.
- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
  - No corresponde
- **Objetivos nacionales del programa**
  - **Objetivo nacional:** Beneficios para personas u hogares con ingresos bajos y moderados
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:** HCDA Sec.105(a)(11)
  - **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Solicitantes elegibles:** Los solicitantes elegibles no tienen una vivienda o se enfrentan a la inestabilidad de la vivienda y carecen de los recursos necesarios o de redes de apoyo para obtener una vivienda.
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - \$1,000 por mes, máximo \$12,000 por año
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - Las políticas del programa establecerán el proceso para que el solicitante, el proveedor de vivienda o los administradores sin fines de lucro reciban los desembolsos. Los fondos pueden utilizarse durante un máximo de tres meses de asistencia para el alquiler, o hasta 24 meses, con una exención, los depósitos de seguridad, los atrasos en el alquiler y los servicios públicos y las tasas de solicitud y comprobación de antecedentes que se cobran al solicitar una vivienda.

### RESTAURACIÓN Y DESARROLLO DE ALQUILERES (RRDP)

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$37,100,000.00	\$29,680,000.00	\$7,420,000.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$22,000,000.00	\$17,600,000.00	\$4,400,000.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$15,100,000.00	\$12,080,000.00	\$3,020,000.00

### *Narrativas*

- **Descripción del programa**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- El Programa de Desarrollo y Restauración de Alquileres (Rental Restoration and Development Program, RRDP) ofrecerá fondos para que los solicitantes rehabiliten las unidades de vivienda existentes o construyan nuevas unidades de vivienda asequibles. El RRDP también revitalizará las comunidades afectadas por los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021 al reducir el deterioro de las propiedades dañadas a medida que las reconstruye en viviendas de alquiler asequibles.

*Esta modificación es específica para un cambio de nombre solo del Programa de Alquiler de Propietarios de Vecindarios (NLRP) al Programa de Restauración y Desarrollo de Alquileres (RRDP). El diseño, la implementación y la administración del programa seguirán siendo los mismos que para el NLRP. Hubo 3 rondas de NLRP para la subvención Floods of 2016 con NLRP III lanzado en 2022. El cambio de nombre es específico para permitir una mejor comunicación con los beneficiarios sin causar confusión sobre las subvenciones únicas.*

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**

- El Programa de Restauración y Desarrollo de Alquileres (RRDP) ayuda a los propietarios con préstamos para la rehabilitación o reconstrucción de propiedades de alquiler dañadas como resultado directo de los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021. Además, se permite la construcción nueva para aumentar las viviendas asequibles.

- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**

- Las unidades reparadas o nuevas brindarán una vivienda asequible a las poblaciones vulnerables.

- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**

- **Período de asequibilidad:** Para cinco unidades y más en cumplimiento de las normas del programa HOME de 24 CFR 92.252(d). Si se trata de cuatro unidades y menos, se regirán por los períodos estipulados en las políticas del programa.

- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**

- Ninguno

- **Objetivos nacionales del programa**

- **Objetivo nacional:** Beneficios para personas con ingresos bajos y moderados (LMI).

- **Elegibilidad del programa**

- **Actividad elegible:**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Depuración, rehabilitación, reconstrucción y construcción de edificios (incluidas viviendas), sección 105 (a) (4) de HCDA
- Exención para la construcción de viviendas nuevas, como se identifica en el Registro Federal N.º 6303-N-01
- **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
- **Solicitantes elegibles:** Los solicitantes elegibles incluyen cualquier entidad pública, privada, con fines de lucro o sin fines de lucro que posean la propiedad en cuestión al momento de la solicitud.
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - **Adjudicación máxima:** \$725,000 (límite adicional del número de unidades)
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - Las adjudicaciones se concederán a los solicitantes cualificados en función de la puntuación obtenida durante la ronda competitiva de financiación y, posteriormente, tras la presentación de solicitudes admisibles y completas.
  - Los criterios de puntuación específicos se describirán en los lineamientos del programa.
  - Los solicitantes deben ser propietarios de la unidad y tener un título absoluto, sobre la cual están solicitando en el momento de la solicitud.
  - Cada proyecto se revisará para determinar la propiedad, los problemas con el título, la duplicación de beneficios, la viabilidad financiera y la razonabilidad de los costos.
  - Las solicitudes deben ser para una sola propiedad; sin embargo, los desarrolladores pueden enviar múltiples solicitudes.
  - Las propiedades deben estar ubicadas fuera de un Área Especial de Riesgo de Inundaciones (SFHA).



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Se dará preferencia a los solicitantes con fines de lucro que eran propietarios al momento de los huracanes. Los solicitantes que adquirieron una propiedad después de los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021 también son elegibles para presentar una solicitud, pero el solicitante debe haber adquirido la propiedad al momento de la solicitud. Antes del período de solicitud, el estado llevará a cabo eventos educativos y de divulgación para los posibles solicitantes. No se requiere que los solicitantes potenciales participen en estos eventos para postularse al programa, pero esto es altamente recomendado.
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - Los solicitantes del RRDP demostrarán que tienen activos personales disponibles para la construcción o se pondrán en contacto con prestamistas comerciales que se comprometan a financiar de forma provisional la construcción o la renovación de propiedades residenciales de alquiler ubicadas en los distritos elegibles.

Los premios otorgados a propietarios sin fines de lucro, desarrolladores públicos y privados y propietarios con fines de lucro para la reparación de estructuras dañadas o la nueva construcción de viviendas asequibles para familias de bajos ingresos se otorgarán como asistencia para llevar en forma de préstamos condonables para elegibles costos de rehabilitación, reconstrucción o nueva construcción, según se define en las políticas y procedimientos del programa. Los reembolsos por propiedades ya renovadas o construidas recientemente no serán elegibles para este programa.

#### **PROGRAMA DE FINANCIACIÓN DE LA BRECHA DE INGRESOS MIXTOS RESILIENTES (PRIME)**

NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	UMBRAL DE PRESUPUESTO PARA ÁREAS MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL HUD	UMBRAL DE PRESUPUESTO PARA ÁREAS MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL CONCESIONARIO
P-21-LA-22-LDZ1	\$498,320,019.00	\$498,320,019.00	\$0
B-21-DF-22-0001	\$162,873,287.00	\$162,873,287.00	\$0
B-21-DZ-22-0001	\$325,446,732.00	\$325,446,732.00	\$0
B-22-DF-22-0001	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00	\$0.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**

El Programa Piggyback de ingresos mixtos y flexibles (PRIME) proporciona financiación para la construcción de desarrollos de alquiler multifamiliares de calidad y asequibles.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

El PRIME exige que todas las unidades nuevas incorporen medidas de resiliencia frente a los desastres para ofrecer mejores resultados en caso de una tormenta o lluvia importante. Las políticas del programa tienen el objetivo declarado de proporcionar más seguridad social y física en el mercado de alquileres y viviendas y fomentar la innovación en las prácticas de construcción para disminuir los impactos de futuras tormentas en la propiedad y los residentes.

Con los recursos adicionales propuestos por PRIME, el estado puede asegurar que las unidades de alquiler creadas para atender las necesidades de alquiler en las áreas afectadas también protegerán los alquileres de bajos ingresos de futuros desastres.

Además de tener que cumplir los requisitos programáticos de LIHTC, los solicitantes elegibles para la asistencia PRIME deben desarrollar viviendas de alquiler nuevas, de calidad y asequibles, utilizando normas más estrictas y prácticas innovadoras para reducir los riesgos de los impactos relacionados con las tormentas y los huracanes. La financiación proporcionará a los desarrolladores la oportunidad de utilizar enfoques viables de viviendas resistentes (como, por ejemplo, estructuras/mecánicas elevadas, materiales/tecnologías de construcción, generación de energía, topografía y paisajismo, estanques de retención/detención, etc.) para el desarrollo de casi dos docenas de propiedades, que tienen muchas más probabilidades de resistir a las grandes tormentas que las propiedades que existen en lugares similares.

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - Proporciona desarrollos multifamiliares de alquiler asequibles que abordan la falta actual de unidades de alquiler asequibles como resultado directo e indirecto de los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
  - PRIME ofrece viviendas de alquiler asequibles y de calidad a poblaciones vulnerables y estas viviendas están destinadas a hogares con ingresos bajos a moderados y a personas en riesgo de quedarse sin una vivienda.
- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
  - Mínimo 20 años
- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
  - No corresponde
- **Objetivos nacionales del programa**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Objetivo nacional:** Beneficios para personas u hogares con ingresos bajos y moderados
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:** Adquisición, limpieza, rehabilitación, reconstrucción y nueva construcción, elevación, financiación de préstamos HCDA Secciones 105(a)(1), (4) y (14).
  - **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
  - **Solicitantes elegibles:** Todos los solicitantes serán sociedades limitadas de entidad de activo único con experiencia en LIHTC que estén al día con el estado. Los socios generales de estas sociedades limitadas pueden ser entidades con o sin ánimo de lucro. Una PHA puede participar como socio general.
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - Premio máximo de \$20 millones sin tope por unidad.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - Cada proyecto se revisará de forma competitiva en una ronda de financiación inicial. Se celebrarán rondas adicionales si no se asignan todos los fondos en la ronda de financiación inicial. Los criterios de puntuación pueden incluir niveles ponderados de uso de ingresos mixtos, unidades asequibles, eficiencia energética, diseño resistente, eficiencia financiera, profundidad de la asequibilidad y otros factores deseables, tal como se define en el Plan de Asignación Calificada (QAP) o en el Aviso de Disponibilidad de Fondos. El estado puede emitir fondos residuales de forma limitada y no competitiva tras un Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA) si determina que los fondos residuales no justifican una ronda adicional, tal y como lo establecen las políticas del programa.
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- PRIME brinda asistencia de préstamo de financiación de brecha como un "piggyback" a los desarrollos de crédito fiscal de vivienda de bajos ingresos.

### PROGRAMA PARA PROPIETARIOS PARA LA RESTAURACIÓN DE LUISIANA

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$1,526,505,179.00	\$1,221,204,144.00	\$305,301,035.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$651,902,044.00	\$521,521,636.00	\$130,380,408.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$347,441,764.00	\$277,953,412.00	\$69,488,352.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$527,161,371.00	\$421,729,097.00	\$105,432,274.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**

- El Programa para propietarios de viviendas Restore Louisiana (Restore Louisiana Homeowner Program, RLHP) brindará un apoyo crítico a los propietarios afectados por los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021. Debido a la cantidad de tiempo que ha transcurrido desde los desastres que califican, el estado reconoce que los propietarios están en diferentes estados de su proceso de reconstrucción y ha diseñado un programa que ayudará a los propietarios elegibles en diferentes puntos de su recuperación. El programa para propietarios para la restauración de Luisiana cubrirá los costos elegibles para la reparación, el reemplazo o la elevación de las viviendas dañadas por la tormenta.

Los solicitantes que viven en un Área Especial de Riesgo de Inundaciones (SFHA) y reciban ayuda federal en el marco de estos programas deben obtener y mantener un seguro contra inundaciones para las propiedades rehabilitadas, reconstruidas o elevadas.

La construcción de nuevas viviendas y las casas reconstruidas se realizarán de acuerdo con una norma que tenga en cuenta los eventos de inundación con una Probabilidad de Superación Anual (AEP) del 0.2 por ciento o en zonas fuera de la llanura de inundación con una AEP del 0.2 por ciento, reduciendo así la necesidad de recursos limitados en las futuras operaciones de respuesta y recuperación en caso de desastre. Estos proyectos requerirán estándares designados por la LOCD-DR de seguridad, sostenibilidad ambiental y resistencia a los peligros de las tormentas, que no solo garantizarán la longevidad y la calidad de esos proyectos, sino que también influirán positivamente en los estándares de diseño y construcción para la industria de viviendas asequibles de Luisiana.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Se priorizarán las compras e incentivos para incluir los lugares que sufrieron daños sustanciales a causa de los huracanes en una zona de inundación y que no son elegibles para otras soluciones del programa para la restauración. Además, las áreas que están sujetas a inundaciones repetitivas o graves, a un riesgo significativo de inundación en el futuro, como se muestra en el Plan Maestro Costero de la Autoridad de Protección y Restauración Costera (CPRA), o los sitios que están en las proximidades de una fuente de inundación, dentro de la zona de adquisición potencial de tierras de un proyecto de control de inundaciones o sujetos a un plan de disposición o conservación por una entidad estatal o local, incluida una organización sin fines de lucro o de preservación del medio ambiente, pueden considerarse en función de la disponibilidad de financiación. El programa también se dirigiría a beneficiar a las comunidades vulnerables o a las que sufren grandes daños y estén sujetas a la posible reubicación a gran escala de los propietarios de viviendas a través de la compra y el incentivo de la vivienda segura.

Las siguientes son actividades no elegibles:

- Financiación de liquidaciones hipotecarias forzadas para segundas viviendas ocupadas por sus propietarios (que no sean programas de compra total)
- Asistencia para aquellos que previamente recibieron una asistencia federal por desastre de inundación y no mantuvieron un seguro contra inundación cuando se les exigió (que no sean programas de compra)
- Pagos de indemnización

Este enfoque múltiple ayudará a los propietarios de viviendas en función de su progreso en el proceso de reconstrucción y su capacidad a completar ese proceso a través de cuatro soluciones del programa: Gestionado por el programa; gestionado por el propietario; reembolso del trabajo completado antes de la inspección para detectar daños; y compras voluntarias. Estas cuatro soluciones se describen de manera más detallada en la sección de uso propuesto de fondos.

Este programa sigue el modelo del Programa para propietarios para la restauración de Luisiana implementado en respuesta a las Grandes Inundaciones de 2016.

- **Requisitos de intercambiabilidad y cumplimiento**

- Este programa utiliza las disposiciones de intercambiabilidad autorizadas por las Leyes Públicas 117-43, 117-180 y 118-158, que permiten el uso intercambiable de fondos CDBG-DR de diferentes asignaciones cuando se superponen áreas MID. Según lo requerido por el HUD en los Avisos del Registro Federal FR-6303-N-01, FR-6326-N-01, FR-6368-N-01 y el Aviso Universal, así como en el Boletín de Políticas del HUD sobre Disposiciones de Intercambiabilidad y Otras Flexibilidades:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Todos los requisitos, exenciones y requisitos alternativos de la asignación para desastres de 2020-2021 seguirán aplicándose a estos fondos (es decir, "las reglas siguen a los fondos"), aunque aborden necesidades no satisfechas tanto de los desastres de 2020-2021 como del desastre de 2024.
  - Las actividades financiadas mediante este programa deben abordar las necesidades de recuperación no satisfechas derivadas tanto de los desastres de 2020-2021 como del desastre de 2024 dentro de las áreas MID superpuestas.
  - Todos los proyectos se reportarán en el sistema de Informes de Subvenciones para la Recuperación ante Desastres (DRGR, por sus siglas en inglés) de acuerdo con los requisitos originales de la subvención, procurando evitar el doble conteo de beneficiarios y reportar claramente los resultados según la actividad correspondiente en el DRGR.
  - Esta modificación sustancial cumple con el requisito del HUD para la implementación de la Intercambiabilidad de Fondos de Subvención, ya que aborda los cambios necesarios en los beneficios del programa y los criterios de elegibilidad.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
    - El Programa para Propietarios para la Restauración de Luisiana ayuda a los propietarios con subvenciones para brindar asistencia a los hogares dañados o destruidos como resultado directo de los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
  - **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
    - El Programa para Propietarios para la Restauración de Luisiana pretende priorizar solicitudes a través de un enfoque en etapas para asegurar que se atiendan las poblaciones más vulnerables. Además, el programa, a través de eventos de divulgación específicos, intentará llegar a las poblaciones vulnerables con información y recursos disponibles relacionados con el programa.
    - Los criterios de este enfoque en etapas están diseñados específicamente para satisfacer las necesidades de las poblaciones vulnerables atendiendo a criterios como el LMI, la edad o las discapacidades de los solicitantes que necesitan ayuda en las áreas más afectadas. El cuadro a continuación demuestra de qué manera se priorizará a los solicitantes en este programa:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

 <b>RESTORE LOUISIANA</b> Homeowner Assistance Program	<p>Based on current funding limitations and federal guidance, to be placed in a phase, you must have:</p> <p>[1] owned and still own the damaged home [2] occupied the home at the time of the disaster [3] sustained major/severe damage (per FEMA) [4] NOT received or expect to receive structural insurance payments greater than \$25k</p>
---	---

APPLICATION PHASES		PHASE I	PHASE II	PHASE III	PHASE IV	PHASE V	PHASE VI
HOUSEHOLD INCOME	LESS THAN 50% AMI	✓					
	BETWEEN 50% & 80% AMI		✓	✓			
	GREATER THAN 80% AMI				✓	✓	✓
GEOGRAPHY	MOST IMPACTED	N/A	N/A	N/A	✓		
	OTHER IMPACTED					✓	N/A
HOMEOWNER 62+ AND/OR HOUSEHOLD MEMBER WITH DISABILITY	YES	N/A	✓		N/A	N/A	N/A
	NO			✓			
STATUS OF REPAIRS	COMPLETE	N/A	N/A	N/A			✓
	INCOMPLETE				✓	✓	

AMI = AREA MEDIAN INCOME

- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
  - No corresponde en un Programa para Propietarios
- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
  - Las segundas viviendas no son elegibles en el Programa para Propietarios para la Restauración. Solo los hogares dañados por los desastres asignados que sirvieron como la residencia principal del propietario se consideran para la elegibilidad.
- **Objetivos nacionales del programa**
  - **Objetivo nacional:** Beneficios para personas/hogares con ingresos bajos y moderados o con necesidad urgente
  - El programa para Propietarios para la Restauración de Luisiana ayuda a los propietarios de viviendas LMI como una prioridad. Sin embargo, el Estado reconoce que muchos propietarios de viviendas afectados significativamente por un desastre pueden no haber sido LMI, pero corren el riesgo de volverse así después del desastre. Algunos propietarios todavía tienen necesidades insatisfechas que se atienden mejor utilizando el objetivo nacional de Necesidad Urgente. En medio de la Pandemia de la COVID 19 en la Nación, es urgente considerar la meta de que los propietarios que se recuperan se muden de manera expedita a sus viviendas unifamiliares. No utilizar el objetivo nacional de necesidad urgente crea un gran riesgo para la salud y el bienestar de estas comunidades. Existe un mayor riesgo de quedarse sin hogar. Además, los propietarios de



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

viviendas cuya única opción es refugiarse con amigos y otros miembros de la familia solo aumentan el riesgo potencial de exposición a este virus mortal de la COVID. Para que la economía se recupere y el bienestar general de la comunidad, la recuperación de la vivienda debe ser la prioridad para todas las familias afectadas. Existe un sentido de urgencia para completar casas más fuertes y resistentes para proteger a las comunidades contra futuras tormentas. A medida que Luisiana entra en la temporada de huracanes de 2022, es fundamental y urgente garantizar que las familias tengan los recursos necesarios para recuperarse, reconstruir y residir en sus hogares, evitando la necesidad de refugio simultáneo que podría resultar de otro desastre inminente. Cuanto más rápido estos programas tengan la capacidad de servir a la comunidad, mayor será la mitigación de futuros desastres, además de reducir el riesgo de exacerbar los problemas de salud y bienestar de la comunidad.

- **Elegibilidad del programa**

- **Actividad elegible:** rehabilitación, reconstrucción, reembolso, elevación, compras y adquisiciones (42 U.S.C. 5305[a][4]); HCDA Sección 105(a)(1), 105(a)(3-4), 105(a)(7-8).
- **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
- **Solicitantes elegibles:** Los propietarios de viviendas podrán acogerse al programa si cumplen los siguientes criterios:
  - Son propietarios-ocupantes en el momento del desastre
  - La dirección de la propiedad dañada era la residencia principal del solicitante en el momento del desastre
  - Ubicado en una de las parroquias declaradas por la FEMA IA para los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021
  - Daños sufridos como resultado de cualquiera de los desastres declarados
  - Estructura elegible según lo determinado por el programa, que incluye pero no se limita a, residencias unifamiliares, dúplex, casas móviles y unidades de vivienda prefabricadas resistentes (modulares).

- **Entidad responsable del programa**

- **Entidad administradora:** Estado de Luisiana

- **Asistencia máxima del programa**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Adjudicación máxima:** Se determinará según el alcance del trabajo en base a los materiales de construcción de grado estándar/económico calculados por el programa utilizando un software de estimación de estándares de construcción nacionales, menos cualquier duplicación de beneficios (p. ej., NFIP, FEMA o SBA) con una adjudicación máxima de \$425,000, excluyendo cualquier costo de entrega del proyecto del programa. La duplicación de beneficios se define con más detalle en las políticas y procedimientos del programa. El estado incluirá los detalles de las normas del programa en sus políticas y procedimientos.

**Adjudicación máxima:** la compra e incentivo (solución 4) es de \$250,000.

- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - Según corresponda y dentro de sus políticas y procedimientos en cada programa, el estado o sus subconcesionarios brindarán asistencia a los propietarios elegibles a través de una de las cuatro vías del programa, que los propietarios elegirán en el momento de la solicitud:
    - **Gestionado por el programa (solución 1):** El estado gestiona y completa el proceso de construcción para la rehabilitación o reconstrucción de las viviendas dañadas en nombre de los propietarios. El estado contratará a un grupo de contratistas y les asignará la reparación o reconstrucción de las propiedades dañadas de forma resiliente. El estado exigirá a los contratistas que brinden a los concesionarios de la solución 1 un año de garantía para la construcción. A los propietarios se les enviarán notificaciones que les recuerden la fecha de vencimiento de la garantía.
    - **Programa contratado por el propietario (solución 2):** Los propietarios de viviendas deciden gestionar su propio proceso de rehabilitación o reconstrucción y el estado les proporciona servicios de asesoramiento en materia de construcción a todos los propietarios de viviendas en esta vía. Los propietarios de viviendas seleccionarán su(s) propio(s) contratista(s) de construcción de viviendas y contratarán directamente a los contratistas de construcción de viviendas para reconstruir de forma resistente, además de firmar un acuerdo de subvención



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

con el estado para la financiación del CDBG-DR. El estado supervisará todos los proyectos del Programa contratado por el propietario.

- **Reembolso (solución 3):** Los propietarios de viviendas que hayan completado las reparaciones parciales o totales de su casa antes de solicitar el programa pueden ser elegibles para el reembolso de los gastos elegibles incurridos antes de la solicitud del programa.
- **Compras voluntarias (solución 4):** El estado ofrecerá y realizará compras voluntarias de grandes áreas como una actividad de mitigación permisible (a escala de cuadra o vecindario) para los residentes que posean propiedades ubicadas en áreas de pérdida repetitiva, áreas dentro de las vías de inundación designadas por la FEMA o áreas sujetas a un riesgo de inundación moderado o alto. Estos programas de compra incluirán disposiciones para la asistencia orientada a la comunidad a los propietarios de viviendas para facilitar una transición exitosa a una ubicación de menor riesgo de inundación fuera de las SFHA.
- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación cumplirán con la definición de mitigación? (Si corresponde)**
  - Las actividades reservadas del MIT cumplirán con la definición de mitigación (definida como actividades que aumentan la resiliencia a los desastres y reducen o eliminan el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, y sufrimiento y dificultades, al disminuir el impacto de futuros desastres) al trasladar a los residentes que están en peligro a un área más segura donde la pérdida de vidas y propiedades es mucho menos probable junto con la restauración de la tierra a su estado natural para disminuir el impacto de futuros desastres en el área circundante.
- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros? (Si corresponde)**
  - Los residentes actuales que están en riesgo son trasladados fuera del peligro y trasladados a un área de menor riesgo. Además, la tierra vuelve a su estado natural, lo que permite que el agua sea absorbida por la tierra, lo que reduce el riesgo para las áreas circundantes que no han sido compradas.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## PROGRAMA DE HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$13,000,000.00	\$10,400,000.00	\$2,600,000.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$10,000,000.00	\$8,000,000.00	\$2,000,000.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$3,000,000.00	\$2,400,000.00	\$600,000.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00

### *Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - El Programa de hipoteca en segundo grado ofrece asistencia para la compra de vivienda a los compradores de primera vez con ingresos bajos y moderados, proporcionando segundas hipotecas subvencionadas y asistencia para los costos de cierre para adquirir viviendas construidas fuera del Área Especial de Riesgo de Inundaciones. Este programa ayuda a los inquilinos que reúnen los requisitos a convertirse en propietarios de una vivienda en las zonas de menor riesgo relativo de los distritos afectados por las tormentas, aliviando así la carga del alquiler a la que pueden enfrentarse algunos solicitantes que reúnen los requisitos.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - El programa convierte los hogares con LMI provenientes de viviendas basadas en renta a propiedades de hogar asequibles, que es un componente al abordar el impacto de los desastres en disponibilidad de viviendas rentadas asequibles.
- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables**
  - El programa está dirigido directamente a los hogares con LMI y ayuda a disminuir la demanda de viviendas rentadas asequibles.
- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad**
  - No corresponde
- **Objetivos nacionales del programa**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Objetivo nacional:** beneficios para personas u hogares con ingresos bajos y moderados
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:** Ayuda directa para facilitar y ampliar la propiedad de la vivienda entre las personas con ingresos bajos y moderados. HCDA Secciones 105 (a) (24)
  - **Elegibilidad geográfica:** La FEMA IA declaró parroquias para huracanes, Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021.
  - **Solicitantes elegibles:** Un comprador de vivienda por primera vez es una persona que cumple con uno de los siguientes criterios:
    - Una persona que no ha sido propietaria de una vivienda principal durante el período de 3 años que finaliza en la fecha de compra de la propiedad. Esto incluye al cónyuge: si cualquiera de los dos cumple la prueba anterior, se les considera compradores de vivienda por primera vez.
    - Un padre soltero que solo ha sido propietario con un excónyuge mientras estaba casado.
    - Una ama de casa desplazada que solo ha sido propietaria con su cónyuge. Una ama de casa desplazada es un hombre o una mujer cuyo estado civil afecta su capacidad para tener una vivienda adecuada.
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - **Adjudicación máxima:** préstamo de \$60,000 por unidad, \$5,000 máximo por unidad para asistencia en caso de pago inicial y costos de cierre.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - No corresponde
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - La asistencia a los solicitantes elegibles se proporcionará como un segundo préstamo blando para cubrir la brecha entre el precio de venta de la vivienda en el mercado y el precio de la vivienda



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

asequible para el prestatario calificado, hasta el límite del programa. Una parte de los fondos CDBG-DR asignados se ofrecerá al prestatario calificado para cubrir los costos de cierre y los elementos prepagados necesarios relacionados con el cierre del primer préstamo hipotecario. Se condonará una décima parte de la segunda hipoteca blanda cada año, siempre que el hogar mantenga la casa como su residencia unifamiliar principal.

### PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS PERSONAS SIN HOGAR Y DE LA ESTABILIDAD DE LA VIVIENDA

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$18,725,000.00	\$18,725,000.00	\$0.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$18,725,000.00	\$18,725,000.00	\$0.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa:**

- El Programa de Desarrollo de Viviendas para Personas sin Hogar y Estabilidad Habitacional (HHSD) proporcionará financiación para apoyar la rehabilitación y/o construcción de edificios multifamiliares en las parroquias afectadas para hacer frente a las necesidades insatisfechas de vivienda asequible para los hogares vulnerables en riesgo de falta de vivienda o inestabilidad de la vivienda.

La gama de alquileres asequibles permite a los solicitantes integrar unidades más asequibles en las comunidades para atender a poblaciones especialmente vulnerables y aumentar la integración y la equidad generales. Los proyectos deben contener desarrollos de viviendas multifamiliares asequibles con un mínimo de ocho (8) unidades residenciales totales. No existe un tamaño máximo de proyecto.

Los proyectos financiados a través de HHSD requerirán estándares de la LOCD-DR de seguridad, sostenibilidad ambiental y resistencia a los peligros de las tormentas, que no solo garantizarán la longevidad y la calidad de esos proyectos, sino que también influirán positivamente en los estándares de diseño y construcción para la industria de viviendas asequibles de Luisiana. El programa da prioridad a los solicitantes que desarrollen viviendas de alquiler nuevas, asequibles y



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

de calidad utilizando normas más estrictas y prácticas innovadoras con el fin de reducir los riesgos derivados de los efectos de las tormentas y los huracanes. La financiación proporcionará a los desarrolladores la oportunidad de utilizar enfoques viables de viviendas resistentes (como, por ejemplo, estructuras/mecánicas elevadas, materiales/tecnologías de construcción, generación de energía, topografía y paisajismo, estanques de retención/detención, etc.) para el desarrollo de propiedades, que tienen muchas más probabilidades de resistir a las grandes tormentas que las propiedades que existen en lugares similares.

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas:**

- El HHSD desarrollará unidades de vivienda de alquiler asequibles para hacer frente al impacto de los desastres en la reducción de la oferta de viviendas asequibles y el aumento de la demanda del parque de viviendas para poblaciones que califican como vulnerables.

- **De qué manera el programa promoverá la vivienda para poblaciones vulnerables:**

- El HHSD atenderá directamente a una población con LMI y/o a poblaciones que reúnan los requisitos definidos por el HUD en su Ley HOME de 2021 sobre el Plan de Rescate Estadounidense (ARP) (P.L. 117-2) administrado por el HUD. La guía de fondos ARP define a los individuos o familias que califican como aquellos que son (1) sin hogar, tal como se define en la sección 103 (a) de la Ley McKinney-Vento de Asistencia a Personas sin Hogar, en su versión modificada (42 U.S.C.. 11302[a]) ("McKinney-Vento"); (2) en riesgo de quedarse sin hogar, tal y como se define en la sección 401 de McKinney-Vento; (3) que huyen o intentan huir de la violencia doméstica, la violencia en el noviazgo, la agresión sexual, el acoso o la trata de seres humanos; (4) parte de otras poblaciones en las que la prestación de servicios de apoyo o asistencia evitaría que una familia se quedara sin hogar o serviría a las personas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda; o (5) veteranos y familias que incluyan a un familiar veterano que cumpla los criterios de uno de los puntos (1)-(4) anteriores. Los fondos del CDBG-DR ayudarán a los hogares afectados directa o indirectamente por las catástrofes mencionadas y que se ajusten a la definición de población calificada.

- **Período de asequibilidad del programa (si corresponde):**

- Mínimo 20 años.

- **Definición del programa de segundo hogar/Elegibilidad:**

- No corresponde



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Objetivos nacionales del programa:**

- Objetivo nacional: Beneficios para personas de ingresos bajos y moderados.

- **Elegibilidad del programa:**

- **Actividad elegible:** Adquisición de bienes inmuebles, HCDA Secciones 105 (a)(1); Despeje, rehabilitación, reconstrucción y construcción de edificios (incluidas viviendas), HCDA Sección 105(a)(4); Exención de construcción de nuevas viviendas, según se identifica en el expediente del registro federal No. 6303-N-1; 105(a)(14).

**Elegibilidad geográfica:** Parroquias declaradas de Asistencia Individual (AI) por la FEMA para los huracanes Ida y/o las tormentas severas de mayo de 2021.

**Solicitantes elegibles:** Los solicitantes elegibles deben tener el control del sitio o ser dueños de la propiedad propuesta y el proyecto debe crear nuevas unidades de vivienda asequibles, ya sea a través de una nueva construcción, reconstrucción o de una rehabilitación.

- **Entidad responsable del programa:**

- Entidad administradora: El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos

- **Asistencia máxima del programa:**

- \$5 millones por solicitud de proyecto, sin límite máximo por unidad.

- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa:**

- El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 15 de marzo de 2024 al 31 de julio de 2028.

- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde):**

- Los fondos se concederán mediante un proceso competitivo de Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA). Se celebrarán rondas adicionales si no se asignan todos los fondos en la ronda de financiación inicial. Se puede priorizar a los solicitantes elegibles según la experiencia en el desarrollo o rehabilitación de edificios multifamiliares y construcciones resistentes o sostenibles. Cada proyecto se revisará para determinar los resultados de viviendas asequibles, la viabilidad



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

económica y la razonabilidad de los costos. El estado puede emitir fondos residuales de forma limitada y no competitiva tras un Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA) si determina que los fondos residuales no justifican una ronda adicional, tal y como lo establecen las políticas del programa.

• **Vista general/Descripción del método de distribución del programa (si corresponde):**

- El programa HHSD otorgará adjudicaciones a los solicitantes elegibles en forma de préstamos para financiar el déficit para apoyar la construcción o rehabilitación de viviendas asequibles. Al menos el 51 % de las unidades creadas o conservadas deben ser asequibles para los hogares que ganan hasta un 80 % del AMI durante un mínimo de 20 años. Al menos el 70% de las unidades de alquiler asequible rehabilitadas o construidas deben estar ocupadas por hogares de las poblaciones que reúnen los requisitos. Los proyectos elegibles pueden incluir unidades no restringidas para compensar el costo de las unidades para hogares con LMI y no se prohíbe la ocupación de esas unidades por hogares que ganan más del 80 % del AMI.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## Programa de infraestructura

### PROGRAMA DE EMPAREJAMIENTO GLOBAL DE HMGP

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$113370,439.00	\$113370,439.00	\$0
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$64017,912.00	\$64017,912.00	\$0
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$49352,527.00	\$49352,527.00	\$0

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**
  - El estado trabajará con los solicitantes elegibles y otras agencias estatales para identificar los medios más eficientes para implementar un programa de contrapartida global para los proyectos aprobados del Programa de Subvenciones para la Mitigación de Peligros (HMGP).
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - Este programa aborda las necesidades no cubiertas para la contrapartida no federal exigida para el HMGP. Los fondos se utilizarán para una contrapartida global para proyectos de mitigación aprobados dentro de los MID.
- **De qué manera el programa promoverá la resiliencia a largo plazo**
  - El HMGP brinda fondos para implementar medidas de mitigación de peligros tras un desastre declarado presidencialmente. Las medidas de mitigación de peligros incluyen cualquier medida tomada para reducir o eliminar los riesgos a largo plazo para las personas y la propiedad que presentan los peligros naturales. La financiación del HMGP se pone a disposición, cuando se autoriza, para la planificación y los proyectos de mitigación de peligros. La financiación del HMGP se pone a disposición del estado (solicitante) en función del total de asistencia federal estimado que la FEMA brinda para la recuperación de desastres en virtud de la declaración presidencial.
  - El objetivo es *reducir* el riesgo general para la población y las estructuras que presenten los *futuros* eventos de peligros y también *reducir la dependencia* de financiación federal en futuros desastres.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Este Programa de Emparejamiento Global de HMGP de la CDBG-DR permitirá la participación de proyectos de mitigación elegibles que, de otro modo, no podrían dar la contrapartida no federal exigida del 10 %.
- **De qué manera abordará el programa la gestión de aguas pluviales relacionadas con desastres u otros sistemas**
  - El Plan de Mitigación de Peligros exige que todos los solicitantes elegibles para los fondos del HMGP tengan un plan de mitigación de peligros local que incluya la gestión de las aguas pluviales.
- **Objetivos nacionales del programa**
  - Beneficio para personas u hogares con ingresos bajos y moderados
  - Necesidad urgente
- Cada proyecto será revisado para determinar el objetivo nacional. Como se discutió en las necesidades de infraestructura no cubiertas, el Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos (HMGP) será una parte fundamental del proceso de recuperación a largo plazo, tanto para la reconstrucción como para la protección del parque de viviendas y de las infraestructuras vitales.
- **Elegibilidad del programa**
  - Parte no federal 105(a)(9)
- **Entidad responsable del programa**
  - Estado de Luisiana o sus subreceptores.
- **Asistencia máxima del programa**
  - Modificado para que diga: El máximo de la adjudicación es de \$50 millones.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Otros detalles del programa**
  - Este programa solo financiará proyectos de mitigación de peligros destinados a **reforzar las instalaciones y las comunidades**, lo que las hará *menos vulnerables* a *futuros impactos de desastres*.

A continuación se mencionan ejemplos de actividades de mitigación típicas.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Elevación** de estructuras propensas a las inundaciones: elevar físicamente una estructura *existente por encima* de la **elevación de la inundación base** (BFE) o *más*.
  - **Adquisición** de estructuras propensas a las inundaciones: "compra" de estructuras y conversión de terrenos en **espacios verdes** a perpetuidad.
  - Mejoras en el **drenaje** localizado: *reducir* las inundaciones **localizadas** mediante el *aumento* de la capacidad de drenaje.
  - Construcción de **habitación segura**: ofrece una **protección inmediata casi vital** para los vientos de tornado o de huracán.
  - **Reconversión de estructuras para soportar vientos**: refuerzo de la **envoltura** de una estructura para protegerla de las **altas cargas de viento**. La envoltura es el **recubrimiento** de la estructura (incluidas las puertas, el techo que cubre las ventanas y las paredes) que mantiene un ambiente **interior** seco, calefaccionado o refrigerado.
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
    - Proceso no competitivo para este programa. Los proyectos elegibles aprobados por la FEMA se seleccionarán para la contrapartida global de la CDBG-DR.
  - **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
    - El estado extraerá los datos del software del Programa de Subvenciones para la Mitigación de Peligros (LA HM). Se exigirá a los subreceptores con proyectos seleccionados que mejor cumplan los criterios de elegibilidad de la CDBG-DR que completen una **solicitud del programa de asistencia no federal para la participación en los gastos**. La solicitud del programa captará la información sobre el proyecto requerida por la CDBG-DR que no se haya captado en la solicitud de HM, como los datos de los beneficiarios y los objetivos nacionales.
    - Con el uso de la solicitud del programa, el estado completará una revisión de la elegibilidad, obtendrá información sobre los beneficiarios en un intento de maximizar el requisito de ingresos bajos y moderados (LMI) y analizará cada proyecto teniendo en cuenta los requisitos de gastos del HUD MID.
  - **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación cumplirán con la definición de mitigación? (Si corresponde)**
    - El Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos de la FEMA [mediante la Oficina de Seguridad Nacional y Preparación para Emergencias del Gobernador (Governor's Office of Homeland Security and Emergency Preparedness, GOHSEP)] proporciona fondos para



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

implementar medidas de mitigación de riesgos después de un desastre declarado por el Presidente. Las acciones de mitigación de peligros bajo este programa son cualquier acción tomada para reducir o eliminar los riesgos a largo plazo para las personas y la propiedad de peligros futuros. Al proporcionar una coincidencia global para este programa, el estado cumple con la misma definición.

- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros? (Si corresponde)**
  - El Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos de la FEMA proporciona fondos a los gobiernos estatales, locales, tribales y territoriales para que puedan desarrollar planes de mitigación de riesgos y reconstruir de una manera que reduzca o mitigue las pérdidas futuras por desastres en sus comunidades. Las actividades elegibles bajo este programa son cualquier acción tomada para reducir o eliminar los riesgos a largo plazo para las personas y la propiedad de peligros futuros. Al proporcionar una coincidencia global con este programa, el estado está abordando los mismos riesgos.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## PROYECTOS Y PROGRAMAS DE CUENCA LOCALES Y REGIONALES

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00

### *Narrativas*

- **Descripción del programa**

- La Iniciativa de cuencas hidrográficas de Luisiana sirve como el enfoque de varios frentes del estado para mitigar el riesgo de inundaciones futuras y expandir los patrones de desarrollo resilientes mientras se enfoca en los límites naturales. Los nueve distritos de la cuenca han creado comités directivos regionales, representativos de la demografía, distritos y jurisdicciones locales dentro de cada cuenca para garantizar la inclusión, incluidos miembros de clases protegidas, poblaciones vulnerables y comunidades desatendidas, en todos los niveles de toma de decisiones.

El estado creará un programa para que las organizaciones locales y regionales implementen proyectos identificados con resultados de mitigación demostrables y cuantificables con los MID elegibles dentro de la Región 8 de la cuenca hidrográfica del estado y las parroquias HUD MID de Jefferson, Orleans, Plaquemines, St. Mary y Terrebonne.

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**

- Este programa aborda las necesidades insatisfechas de medidas de mitigación para prevenir daños por futuros desastres presentados en la sección de necesidades insatisfechas de mitigación de este Plan de acción, ayudando aún más a las comunidades a aumentar la resiliencia dentro de las áreas ubicadas en MID elegibles afectadas por el desastre.

- **De qué manera el programa promoverá la resiliencia a largo plazo**

- Los proyectos cumplirán con la definición de mitigación para ser considerados elegibles para promover la resiliencia a largo plazo.
- Las actividades de mitigación se definen como aquellas actividades que aumentan la resiliencia ante los desastres y reducen o eliminan el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, y sufrimiento y penurias, al disminuir el impacto de desastres futuros.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Las actividades de mitigación bajo este programa son cualquier acción tomada para reducir el riesgo general para la población y las estructuras de futuros eventos peligrosos, al mismo tiempo que reducen la dependencia de fondos federales en futuros desastres.
- **De qué manera abordará el programa la gestión de aguas pluviales relacionadas con desastres u otros sistemas**
  - Se requerirá que cada solicitud de actividad elegible describa prácticas sostenibles que se centren en reducir la escorrentía y mejorar la calidad del agua, incluida la mitigación del riesgo de inundaciones futuras.
- **Objetivos nacionales del programa**
  - Beneficio para personas u hogares con ingresos bajos y moderados
  - Mitigación de necesidades urgentes
  - Para las actividades que utilizan la Mitigación de necesidades urgentes como su objetivo nacional, el estado requerirá que los sub-beneficiarios demuestren cómo sus proyectos resultarán en una reducción medible y verificable del riesgo de pérdida de vidas y propiedades.
- **Elegibilidad del programa**
  - 105(a) 1-5, 7-9, 11-12, 16
- **Entidad responsable del programa**
  - Unidades de gobierno local general (UGLG) o coaliciones locales y regionales.
- **Asistencia máxima del programa**
  - El monto máximo de la concesión es de \$20,000,000.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado está preparado para comenzar el programa poco después de la adjudicación de la subvención y está preparado para completar el programa dentro del periodo de ejecución. 1 de abril de 2023 al 31 de julio de 2028
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - La LOCD-DR, en coordinación con el personal de la agencia estatal que representa a las agencias del Consejo de LWI, evaluará las presolicitudes para la elegibilidad del umbral básico de CDBG-DR, asegurando que no haya factores que descalifiquen para el proyecto propuesto. Los criterios pueden incluir, entre otros, la demostración de las mejores prácticas de mitigación del riesgo de



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

inundación, los impactos que benefician positivamente las funciones naturales de una cuenca y los beneficios para las poblaciones vulnerables, incluidas las poblaciones de ingresos bajos y moderados y las comunidades desfavorecidas.

Los factores de descalificación incluyen, pero no se limitan a:

- El solicitante no es una entidad elegible.
- El proyecto propuesto no es una actividad elegible.
- El proyecto propuesto no mitiga el riesgo de inundación.
- El proyecto propuesto tiene el potencial de aumentar las inundaciones en las áreas circundantes.
- El proyecto propuesto no demuestra los beneficios de mitigación de riesgos para un área LMI, MID y comunidad desfavorecida.

Las presolicitudes elegibles serán revisadas por el Comité Directivo de la Región (RSC).

Con el apoyo del grupo de asesoramiento técnico (technical advisory group, TAG) del proyecto de la agencia del estado, RSC seleccionará una cantidad determinada de proyectos para avanzar en el estudio de factibilidad de la fase 1 y la presentación de una solicitud de proyecto completa.

- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación cumplirán con la definición de mitigación? (Si corresponde)**
  - Este programa financiará proyectos con resultados de mitigación de inundaciones demostrables y cuantificables, aumentando así la resiliencia a los desastres y reduciendo o eliminando el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, sufrimiento y dificultades, al disminuir el impacto de futuros desastres.
- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros? (Si corresponde)**
  - La financiación del proyecto abordará los riesgos de inundación que se han documentado como riesgos actuales y futuros.

#### PROGRAMA DE CONTRAPARTIDA DE PARTE NO FEDERAL

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$114,920,051.00	\$91,936,042.00	\$22,984,009.00



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$35,265,814.00	\$28,212,652.00	\$7,053,162.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$79,654,237.00	\$63,723,390.00	\$15,930,847.00

*Narrativas*

• **Descripción del programa**

- Las inversiones en reparación y reconstrucción de infraestructura en áreas afectadas por los huracanes Laura, Delta, Ida o las tormentas severas de mayo de 2021 ayudan a asegurar las inversiones en la recuperación de viviendas y refuerzan la confianza en las comunidades que continúan reconstruyendo. Sin la ayuda para cumplir con los requisitos de contrapartida estatal y local, la infraestructura y los recursos que normalmente proporcionan los gobiernos estatales y locales estarán en grave riesgo, ya que los gobiernos estatales y locales tendrán que a) renunciar a la ayuda de FEMA PA o b) desviar los fondos necesarios para otras necesidades de la comunidad para cumplir con los requisitos de contrapartida. El estado dedicará fondos para compensar la carga de los requisitos de la parte no federal que deben afrontar las entidades y jurisdicciones estatales y locales.

• **Requisitos de intercambiabilidad y cumplimiento**

- Este programa utiliza las disposiciones de intercambiabilidad autorizadas por la Ley Pública 117-43 y la Ley Pública 117-180, que permiten que los fondos CDBG-DR de diferentes asignaciones se utilicen indistintamente cuando las áreas MID se superponen. Tal como lo exige el HUD en los avisos del Registro Federal FR-6303-N-01, FR-6326-N-01 y FR-6368-N-01, así como en el Boletín de Políticas del HUD sobre Disposiciones de Intercambiabilidad y Otras Flexibilidades:
  - Todos los requisitos, exenciones y requisitos alternativos de la asignación para desastres de 2020-2021 seguirán aplicándose a estos fondos (es decir, “las reglas siguen al dinero”), aunque aborden necesidades no cubiertas tanto por las inundaciones de 2016 como por los desastres de 2020-2021.
  - Las actividades financiadas mediante este programa deben abordar las necesidades de recuperación no cubiertas tanto por las inundaciones de 2016 como por los desastres de 2020-2021 dentro de las áreas MID superpuestas.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Todos los proyectos se reportarán en el sistema de Informes de Subvenciones para la Recuperación de Desastres (DRGR, por sus siglas en inglés) de acuerdo con los requisitos originales de la subvención, teniendo cuidado de evitar el doble conteo de beneficiarios y de informar claramente los resultados bajo la actividad correspondiente en el DRGR.
- Esta enmienda sustancial cumple con el requisito del HUD para implementar la intercambiabilidad de fondos de subvención, ya que aborda los cambios necesarios en los beneficios del programa y los criterios de elegibilidad.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - Este programa aborda la necesidad no cubierta de la contrapartida no federal exigida para todas las subvenciones de asistencia pública de la FEMA adjudicadas en las áreas del MID elegibles.
- **De qué manera el programa promoverá la resiliencia a largo plazo**
  - La FEMA fomenta la protección de estas instalaciones dañadas contra futuros eventos brindando asistencia para la mitigación de riesgos durante el proceso de recuperación. El estado apoyará estos esfuerzos con los concesionarios de la CDBG-DR.
- **De qué manera abordará el programa la gestión de aguas pluviales relacionadas con desastres u otros sistemas**
  - Este programa brindará financiación de contrapartida no federal para las subvenciones de asistencia pública de la FEMA. Todas las subvenciones aprobadas que incluyan sistemas deben ajustarse a los códigos y ordenanzas locales vigentes.
- **Objetivos nacionales del programa**
  - Beneficio para personas u hogares con ingresos bajos y moderados
  - Eliminación de tugurios y del deterioro
  - Necesidad urgente
  - Cada hoja de trabajo del proyecto será revisada para determinar el objetivo nacional. Como se discutió en las necesidades insatisfechas de infraestructura, algunos proyectos dentro del programa de Asistencia Pública habrán tenido una urgencia particular, incluidas las condiciones existentes que representan una amenaza grave e inmediata para la salud y el bienestar de la comunidad.
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividad elegible:** Parte no federal 105(a)(9)



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Entidad responsable del programa**
  - Estado de Luisiana o sus subreceptores
- **Asistencia máxima del programa**
  - El máximo de la adjudicación es de \$31 millones.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Otros detalles del programa**
  - Los solicitantes elegibles incluyen, pero no se limitan a, las siguientes entidades:
    - Gobiernos de los distritos y municipios
    - Agencias y autoridades estatales
    - Escuelas (K-12) y universidades
    - Equipos de respuesta inmediata
    - Instalaciones de infraestructuras críticas, según la definición de la FEMA (instalaciones de aguas residuales y de agua potable)
    - Autoridades de vivienda pública
  - Otros solicitantes de programas locales y de distritos elegibles para recibir fondos federales de recuperación, incluidas las organizaciones privadas sin fines de lucro elegibles.
  - Las políticas y procedimientos del programa pueden incluir otras selecciones y prioridades de proyectos debido a la disponibilidad de financiación, incluyendo, entre otros:
    - Más afectados
    - Poblaciones de áreas de bajos ingresos y comunidades marginadas
    - Consideraciones geográficas
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
  - Los solicitantes elegibles con requisitos de costos compartidos locales solicitarán financiación durante un periodo de solicitud definido. Los criterios de selección adicionales se determinarán en el marco de las políticas y procedimientos del programa en función de la disponibilidad de fondos y del número o el tipo de solicitudes.
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Los fondos se proporcionarán como pago a las agencias estatales, organizaciones elegibles, gobiernos locales u otras entidades locales para actividades elegibles dentro de los proyectos y programas aprobados por la FEMA, incluido el reembolso de actividades elegibles. El estado desarrollará una metodología de priorización o prorrato para el desembolso de fondos a las agencias estatales, gobiernos locales y organizaciones locales sin fines de lucro. El estado puede priorizar el tipo de actividad o crear un umbral de financiación.

### PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA DE COMUNIDADES RESILIENTES

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$465000,000.00	\$465000,000.00	\$0.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$125000,000.00	\$125000,000.00	\$0.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$100000,000.00	\$100000,000.00	\$0.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$240000,000.00	\$240000,000.00	\$0.00

#### *Narrativas*

- **Descripción del programa**

- Este programa permitirá que algunas de las áreas más dañadas aborden las necesidades restantes de revitalización económica e infraestructura no satisfechas y proporcionará fondos para que los gobiernos locales desarrollem actividades de mitigación a gran escala que permitan a las comunidades de Luisiana resistir mejor a desastres futuros. Es evidente que los proyectos aumentarán la resiliencia de la comunidad al reducir los riesgos de peligros identificados en la parte de Evaluación de necesidades de mitigación de este Plan de acción.

- **Requisitos de intercambiabilidad y cumplimiento**

- Este programa utiliza las disposiciones de intercambiabilidad autorizadas por las Leyes Públicas 117-43, 117-180 y 117-328, que permiten el uso intercambiable de fondos CDBG-DR de diferentes asignaciones cuando se superponen áreas MID. Esto se ajusta a lo estipulado por el HUD en los Avisos del Registro Federal FR-6303-N-01, FR-6326-N-01 y FR-6368-N-01, así como en el Boletín de Políticas del HUD sobre Disposiciones de Intercambiabilidad y Otras Flexibilidades:
  - Todos los requisitos, exenciones y requisitos alternativos de la asignación para desastres de 2020-2021 seguirán aplicándose a estos fondos (es decir, "las reglas siguen al dinero"), aunque



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

aborden necesidades no cubiertas tanto por las inundaciones de 2016 como por los desastres de 2020-2021.

- Las actividades financiadas mediante este programa deben abordar las necesidades de recuperación no cubiertas tanto por las inundaciones de 2016 como por los desastres de 2020-2021 dentro de las áreas MID superpuestas.
  - Todos los proyectos se reportarán en el sistema de Informes de Subvenciones para la Recuperación de Desastres (DRGR, por sus siglas en inglés) de acuerdo con los requisitos originales de la subvención, teniendo cuidado de evitar el doble conteo de beneficiarios y de informar claramente los resultados bajo la actividad correspondiente en el DRGR.
  - Esta enmienda sustancial cumple con el requisito del HUD para implementar la intercambiabilidad de fondos de subvención, ya que aborda los cambios necesarios en los beneficios del programa y los criterios de elegibilidad.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
    - Este programa aborda las necesidades no cubiertas en las áreas de revitalización económica e infraestructura con el fin de ampliar y mejorar la planificación comunitaria ubicada en MID elegibles.
  - **De qué manera el programa promoverá la resiliencia a largo plazo**
    - Este programa requerirá proyectos de construcción, reconstrucción y rehabilitación para cumplir con la definición de mitigación. Las actividades de mitigación se definen como aquellas actividades que aumentan la resiliencia ante los desastres y reducen o eliminan el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, y sufrimiento y penurias, al disminuir el impacto de desastres futuros.
- Las actividades de mitigación bajo este programa son cualquier acción tomada para reducir el riesgo general para la población y las estructuras de futuros eventos peligrosos, al mismo tiempo que reducen la dependencia de fondos federales en futuros desastres.
- Las actividades encaminadas a la revitalización económica requerirán mitigación cuando estén involucradas la construcción, reconstrucción o rehabilitación de instalaciones.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **De qué manera abordará el programa la gestión de aguas pluviales relacionadas con desastres u otros sistemas**
  - Se requerirá que cada solicitud de actividad elegible describa prácticas sostenibles que se centren en reducir la escorrentía y mejorar la calidad del agua, incluida la mitigación del riesgo de inundaciones futuras.
- **Objetivos nacionales del programa**
  - Beneficio para personas de ingresos bajos y moderados.
  - Ayuda en la prevención o eliminación de tugurios o deterioro.
  - Necesidad urgente: mitigación
- **Elegibilidad del programa**
  - 105(a) 1-5, 7-9, 11-12, 14-17, 19, 21-22
  - **Solicitantes elegibles:** Unidad de gobierno local general (UGLG)
- **Entidad responsable del programa**
  - El Estado de Luisiana o sus receptores indirectos
- **Asistencia máxima del programa**
  - El monto máximo de la indemnización es de 120 millones de dólares.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Otros detalles del programa**
  - Las políticas y los procedimientos del programa pueden incluir otras selecciones y prioridades de proyectos que incluyen, entre otros:
    - Áreas más afectadas y en dificultades
    - Poblaciones del área de bajos ingresos
    - Comunidades desatendidas que estaban en dificultades económicas antes de los eventos (es decir, Zonas de Oportunidad, Zonas de Promesa, Áreas de Estrategia de Revitalización de Vecindarios, áreas tribales, etc.).



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**

La LOCD-DR distribuirá los fondos según lo determine la siguiente metodología:

La LOCD-DR obtuvo el total de daños de Asistencia Individual y Asistencia Pública de FEMA y los calculó como un porcentaje del total. Los porcentajes de Asistencia Pública se ponderaron en 2/3 y la Asistencia Individual en 1/3. La LOCD-DR aplicó el porcentaje de daños totales al presupuesto general del programa de \$100 millones para Laura/Delta y \$365 millones para Ida y las tormentas severas de mayo de 2021.

La LOCD-DR estableció un mínimo de \$600,000 y un máximo de \$50 millones para Laura/Delta; con un mínimo de \$300,000 para Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021. Las subvenciones son costosas de administrar debido a los requisitos federales impuestos a la financiación. Las subvenciones más pequeñas serían mucho menos rentables y desperdiciarían recursos ya limitados.

Cualquier MID de HUD que quedara fuera de este rango se redujo a una asignación cero o un máximo de \$50 millones para Laura/Delta.

Para la ciudad con derechos de Laura/Delta que se encontraba entre el mínimo y el máximo, obtuvimos los daños totales para la parroquia y la ciudad con derechos y calculamos el porcentaje del total.

Si quedaban fondos, LOCD-DR los redistribuía entre las áreas MID de HUD que cumplían con la asignación mínima y máxima.

HUD MID	(2020) LAURA/DELTA	(2021) IDA/MAY	TOTAL
Distrito Allen	\$2071,420.00		\$2071,420.00
Distrito Ascension		\$3777,481.64	\$3777,481.64
Distrito Assumption		\$885,014.85	\$885,014.85
Distrito Beauregard	\$2889,896.00		\$2889,896.00
Distrito Calcasieu	\$26704,450.00	\$775,005.53	\$27479,455.53
Distrito Cameron	\$11489,968.00		\$11489,968.00
City of Lake Charles	\$46568,506.00	\$2052,820.34	\$48621,326.34
Distrito East Baton Rouge		\$4915,205.80	\$4915,205.80
Distrito Iberville		\$305,645.71	\$305,645.71
Distrito Jefferson Davis	\$1765,588.00		\$1765,588.00
Distrito Jefferson		\$85595,593.88	\$85595,593.88



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Distrito Lafayette	\$1424,818.00	\$1424,818.00
Distrito Lafourche	\$43385,290.25	\$43385,290.25
Distrito Livingston	\$4964,389.26	\$4964,389.26
Distrito Orleans	\$33280,853.85	\$33280,853.85
Distrito Plaquemines	\$4964,422.98	\$4964,422.98
Distrito Rapides	\$2974,974.00	\$2974,974.00
Distrito St. Bernard	\$1958,708.34	\$1958,708.34
Distrito St. Charles	\$11066,576.98	\$11066,576.98
Distrito St. Helena	\$1029,503.21	\$1029,503.21
Distrito St. James	\$4545,295.40	\$4545,295.40
Distrito St. John the Baptist	\$19559,196.33	\$19559,196.33
Distrito St. Mary	\$361,707.60	\$361,707.60
Distrito St. Tammany	\$7068,752.90	\$7068,752.90
Distrito Tangipahoa	\$15724,537.28	\$15724,537.28
Distrito Terrebonne	\$117627,676.86	\$117627,676.86
Distrito Vermilion	\$4110,380.00	\$4110,380.00
Distrito Washington	\$1156,321.00	\$1156,321.00
<b>Total</b>	<b>\$100000,000.00</b>	<b>\$365000,000.00</b>
		<b>\$465,000,000.00</b>

Además, se ha considerado el método de asignación utilizado para determinar la cantidad de fondos disponibles para cada subreceptor y las limitaciones que este pueda imponer a los proyectos finales. El método no permite aumentos en proyectos individuales debido a las condiciones actuales del mercado. Tampoco considera los proyectos que se completen con un presupuesto menor al previsto. El estado se reserva la opción de otorgar fondos adicionales fuera de la asignación previamente aprobada para cada subreceptor, si se dispone de financiamiento dentro del programa. Los fondos restantes o los fondos futuros que se agreguen a la asignación podrán otorgarse a los subreceptores de los gobiernos locales en las áreas más afectadas y desfavorecidas para proyectos en curso con déficits de financiamiento, o para nuevos proyectos que cumplan con todos los demás requisitos de elegibilidad y puedan completarse dentro del plazo establecido por el programa estatal.

- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación cumplirán con la definición de mitigación? (Si corresponde)**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Es evidente que los proyectos aumentarán la resiliencia de la comunidad al reducir los riesgos de peligros identificados en la parte de Evaluación de necesidades de mitigación de este Plan de acción.
- **¿Cómo las actividades de reserva de mitigación abordarán los riesgos actuales y futuros? (Si corresponde)**
  - Este programa requerirá proyectos de construcción, reconstrucción y rehabilitación para cumplir con la definición de mitigación. Las actividades de mitigación se definen como aquellas actividades que aumentan la resiliencia ante los desastres y reducen o eliminan el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, y sufrimiento y penurias, al disminuir el impacto de desastres futuros.
  - Las actividades de mitigación bajo este programa son cualquier acción tomada para reducir el riesgo general para la población y las estructuras de futuros eventos peligrosos, al mismo tiempo que reducen la dependencia de fondos federales en futuros desastres.
  - Las actividades encaminadas a la revitalización económica requerirán mitigación cuando estén involucradas la construcción, reconstrucción o rehabilitación de instalaciones.

## Programa de revitalización económica

### PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD NATAL

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Hijos	B-22-DF-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00

### *Narrativas*

- **Descripción del programa**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Las asignaciones bajo el Programa de revitalización de la ciudad natal se están redirigiendo al Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes. Esto permitirá a los subreceptores determinar mejor qué tipo de actividades de recuperación se necesitan en su área. Mover estas asignaciones a un solo programa también reduce la carga administrativa para el estado y los subreceptores del programa.
- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**
  - Este programa aborda las necesidades insatisfechas para el crecimiento y la recuperación de negocios ubicados en MID elegibles afectados por el desastre. Se requerirá la documentación de los impactos de los desastres para ser considerado elegible para recibir asistencia.
- **Objetivos nacionales del programa**
  - Beneficio para personas de ingresos bajos y moderados.
  - Ayuda en la prevención o eliminación de tugurios o deterioro.
  - Necesidad urgente: mitigación
- **Elegibilidad del programa**
  - **Actividades elegibles del programa:** 105(a) 8, 12, 14-15, 17, 19, 21-22
  - **Solicitantes elegibles:** Unidad de gobierno local general (UGLG)
- **Entidad responsable del programa**
  - **Entidad administradora:** Estado de Luisiana o sus subreceptores
- **Asistencia máxima del programa**
  - El monto máximo de la concesión es de \$70 millones.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Otros detalles del programa**
  - Las políticas y los procedimientos del programa pueden incluir otras selecciones y prioridades de proyectos que incluyen, entre otros:
    - Áreas más afectadas y en dificultades
    - Poblaciones del área de bajos ingresos



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- Comunidades desatendidas que estaban en dificultades económicas antes de los eventos (es decir, Zonas de Oportunidad, Zonas de Promesa, Áreas de Estrategia de Revitalización de Vecindarios, áreas tribales, etc.).
  - Los usos de los fondos pueden incluir, entre otros:
    - Adquisición, demolición, preparación del sitio o rehabilitación de estructuras comerciales realizadas por una unidad del gobierno local;
    - Asistencia a pequeñas empresas para la rehabilitación y mejoras físicas de sus lugares de negocios; y
    - Mejoras de fachadas a estructuras públicas o privadas en áreas comerciales.
- **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
  - La LOCD-DR distribuirá los fondos según lo determine la siguiente metodología:
    - La LOCD-DR obtuvo el total de daños de Asistencia Individual y Asistencia Pública de FEMA y los calculó como un porcentaje del total. Los porcentajes de Asistencia Pública se ponderaron en 2/3 y la Asistencia Individual en 1/3.
    - La LOCD-DR aplicó el porcentaje de daños totales al presupuesto general del programa de \$50 millones para Laura/Delta y \$165 millones para Ida y las tormentas severas de mayo de 2021.
    - La LOCD-DR estableció un mínimo de \$600,000 y un máximo de \$25 millones para Laura/Delta; con un mínimo de \$300,000 para Ida y las tormentas fuertes de mayo de 2021. Las subvenciones son costosas de administrar debido a los requisitos federales impuestos a la financiación. Las subvenciones más pequeñas serían mucho menos rentables y desperdiciarían recursos ya limitados.
    - Cualquier MID de HUD que quedara fuera de este rango se redujo a una asignación cero o un máximo de \$25 millones para Laura/Delta.
    - Para la ciudad con derecho que cayó entre el mínimo y el máximo, obtuvimos los daños totales para el distrito y la ciudad con derecho y calculamos el porcentaje del total.

Si quedaban fondos, la LOCD-DR los redistribuía entre las áreas MID de HUD que cumplían con la asignación mínima y máxima.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## PROGRAMA DE PRÉSTAMOS Y SUBVENCIONES PARA PEQUEÑAS EMPRESAS

TIPO DE SUBVENCIÓN	NÚMERO DE SUBVENCIÓN	PRESUPUESTO PROPUESTO	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR HUD:	PRESUPUESTO MID PROPUESTO IDENTIFICADO POR EL BENEFICIARIO:
Padres	P-21-LA-22-LDZ1	\$111150,714.00	\$88920,572.00	\$22230,142.00
Hijos	B-21-DF-22-0001	\$60695,232.00	\$48556,186.00	\$12139,046.00
Hijos	B-21-DZ-22-0001	\$50455,482.00	\$40364,386.00	\$10091,096.00

### *Narrativas*

- **Descripción del programa**

- El estado administrará un programa de préstamos para pequeñas empresas afectadas por el desastre para gastos no relacionados con la construcción. El estado firmará acuerdos de subreceptores con los socios de ejecución, incluidas las organizaciones locales de desarrollo comunitario (organizaciones sin fines de lucro, instituciones financieras de desarrollo comunitario, cooperativas de crédito locales y otras organizaciones elegibles). En caso de que el estado no pueda identificar organizaciones de desarrollo de la comunidad local que puedan servir a toda la zona afectada, el estado podrá conceder premios directamente a las pequeñas empresas que cumplan los criterios del programa.

- **Relación del programa con los desastres/las necesidades no cubiertas**

- Este programa aborda las necesidades no cubiertas de recuperación de las pequeñas empresas y financiará a las empresas con fines de lucro y a las organizaciones privadas sin fines de lucro situadas en las áreas MID elegibles afectadas por el desastre.

- **Objetivos nacionales del programa**

- Actividades de creación o retención de empleo de baja mod.
- Beneficio de zona de baja mod.
- Clientela limitada de baja mod.

- **Elegibilidad del programa**

- **Actividades elegibles del programa:** Sección 105(a)8, 105(a) 14-15, 105(a) 17 y 105(a)21-22
- **Solicitantes elegibles:** Empresas con fines de lucro y organizaciones privadas sin fines de lucro ubicadas en áreas MID.

- **Entidad responsable del programa**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **Entidad administradora:** Estado de Luisiana o sus subreceptores
- **Asistencia máxima del programa**
  - El programa proporcionará adjudicaciones estándar de un máximo de \$150,000, con excepciones que permitirán una adjudicación máxima de \$250,000.
  - El estado incluirá su política de excepciones en las políticas y procedimientos del programa.
- **Fechas de inicio y finalización estimadas del programa**
  - El estado estima que las fechas de inicio y finalización serán del 1 de agosto de 2022 al 31 de julio de 2028.
- **Otros detalles del programa**
  - El estado entiende que las comunidades residenciales no pueden recuperarse por completo y prosperar sin que las empresas vuelvan a la comunidad, ya que proporcionan servicios esenciales y empleo a los residentes locales. Es imperativo que el estado invierta en aquellos negocios que brindan apoyo a los barrios en recuperación, que proporcionan oportunidades de empleo local y que producen los alimentos consumidos directa o indirectamente por los residentes locales. El estado ha dado prioridad a las empresas que han sufrido pérdidas físicas o financieras como consecuencia de la catástrofe y que siguen necesitando ayuda financiera inmediata para reabrir o seguir siendo viables en las comunidades afectadas.
  - **Actividades no elegibles:** Pagos forzosos de hipotecas; pagos de préstamos de la SBA para viviendas y negocios; financiación de segundas viviendas; asistencia para aquellos que previamente recibieron una asistencia federal por desastre de inundación y no mantuvieron un seguro de inundación; y pagos de indemnizaciones.
  - **Préstamos rechazados por la SBA:** A los propietarios de negocios aprobados para recibir los préstamos de la SBA que declinaron sus préstamos o retiraron menos de la cantidad total de los préstamos aprobados por la SBA se los revisará para verificar los montos de adjudicación elegibles y la duplicación de los beneficios, de acuerdo con las políticas y procedimientos del programa del estado.
  - **Criterios de selección:** El programa dará prioridad a la asistencia a las empresas que:
    - estuvieran en funcionamiento antes de la catástrofe;
    - emplean de 1 a 50 trabajadores a tiempo completo;
    - generen un mínimo de \$25,000 de ingresos brutos anuales;



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- se hayan visto directamente afectadas por la catástrofe, ya sea como pérdida física o financiera documentada;
  - estén situadas en los distritos más afectados (al menos el 80 % de la asignación se destinará a estos distritos y el resto de los fondos se asignará a otros distritos afectados);
  - proporcionen los bienes o servicios esenciales necesarios para la recuperación inmediata y a largo plazo de la vivienda y la comunidad, que se detallarán en las políticas y procedimientos del programa. Dichos bienes y servicios pueden incluir tiendas de comestibles, farmacias, proveedores de atención sanitaria, gasolineras, empresas relacionadas con la construcción de viviendas, proveedores de servicios de guardería y restaurantes de propiedad local o proveedores de servicios residenciales.
  - Estén ubicados en poblaciones vulnerables o les presten servicios, incluyendo las concentraciones de pobreza y las poblaciones de diversa disparidad racial y étnica, tal y como ilustra el Índice de Vulnerabilidad Social (SoVI).
- **Descripción general de solicitudes competitivas del programa (si corresponde)**
    - Los fondos se concederán mediante un proceso competitivo de Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA).
    - Los subreceptores identificarán dentro de sus respectivas áreas de servicio las comunidades marginadas, tal y como se indica en la Notificación, con el fin de aplicar medidas de mercadeo afirmativo y asistencia técnica en el proceso de solicitud.
  - **Descripción/Descripción general del método de distribución del programa (si corresponde)**
    - Los préstamos individuales serán condonables hasta un 40 % y totalmente amortizables en un 60 %. Los tipos de interés de los préstamos serán de cero a bajo, se amortizarán y se reembolsarán en un plazo establecido en las políticas y procedimientos del programa. El reembolso de los gastos elegibles también puede ser elegible y se detallará en las políticas y procedimientos del programa.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## 5. APÉNDICE

---

- o. The grantee certifies that its activities concerning lead-based paint will comply with the requirements of 24 CFR part 35, subparts A, B, J, K, and R.
- p. The grantee certifies that it will comply with environmental requirements at 24 CFR part 58.
- q. The grantee certifies that it will comply with the provisions of title I of the HCDA and with other applicable laws.

Warning: Any person who knowingly makes a false claim or statement to HUD may be subject to civil or criminal penalties under 18 U.S.C. 287, 1001, and 31 U.S.C. 3729.

Signed by Jay Dardenne  
Jay Dardenne, Commissioner of Administration  
Date 4/28/22



## A. CERTIFICACIONES

- a. El concesionario certifica que tiene en vigencia y está siguiendo un plan de asistencia para la reubicación y el desplazamiento residencial (Residential Anti-displacement and Relocation Assistance Plan, RARAP) en relación con cualquier actividad asistida con fondos de la subvención CDBG-DR que cumpla con los requisitos de la Sección 104(d), 24 CFR parte 42, y 24 CFR parte 570, enmendado por exenciones y requisitos alternativos.
- b. El concesionario certifica el cumplimiento de las restricciones de los grupos de presión exigidas por el 24 CFR parte 87, junto con los formularios de divulgación, si la parte 87 lo exige.
- c. El concesionario certifica que el plan de acción para la recuperación ante desastres está autorizado por la ley estatal y local (según corresponda) y que el concesionario, y cualquier entidad o entidades designadas por el concesionario, y cualquier contratista, subreceptor o agencia pública designada que lleve a cabo una actividad con fondos de CDBG-DR, posee(n) la autoridad legal para llevar a cabo el programa para el cual está buscando financiamiento, de acuerdo con las reglamentaciones aplicables de HUD modificadas por exenciones y requisitos alternativos.
- d. El concesionario certifica que las actividades que se llevarán a cabo con los fondos de CDBG-DR son consistentes con su plan de acción.
- e. El concesionario certifica que cumplirá con los requisitos de adquisición y reubicación de la URA, con sus enmiendas, y con los reglamentos de implementación en 49 CFR parte 24, ya que dichos requisitos pueden ser modificados por exenciones o requisitos alternativos.
- f. El concesionario certifica que cumplirá la sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968 (12 U.S.C. 1701u) y los reglamentos de aplicación en 24 CFR parte 75.
- g. El concesionario certifica que está siguiendo un plan detallado de participación ciudadana que cumple con los requisitos de 24 CFR 91.115 o 91.105 (excepto lo dispuesto en exenciones y requisitos alternativos). Además, cada gobierno local que reciba asistencia de un concesionario estatal debe seguir un plan detallado de participación ciudadana que cumpla con los requisitos de 24 CFR 570.486 (excepto lo dispuesto en exenciones y requisitos alternativos).
- h. El concesionario estatal certifica que ha consultado con todos los gobiernos locales afectados por el desastre (incluidos los beneficiarios de derechos de CDBG), las tribus indígenas y las autoridades locales de vivienda pública para determinar el uso de los fondos, incluido el método de distribución de los fondos o las actividades realizadas directamente por el estado.
- i. El concesionario certifica que cumple con cada uno de los siguientes criterios:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

1. Los fondos se utilizarán únicamente para los gastos necesarios relacionados con el socorro en casos de desastre, la recuperación a largo plazo, la restauración de la infraestructura y la vivienda, la revitalización económica y la mitigación en las áreas más afectadas y afligidas para las que el presidente declaró un desastre mayor de conformidad con la Ley Robert T. Stafford Disaster Relief and Emergency Assistance Act of 1974 (42 U.S.C. 5121 et seq.).
2. Con respecto a las actividades que se espera que reciban ayuda con los fondos del CDBG-DR, el Plan de Acción se ha desarrollado para dar la máxima prioridad posible a las actividades que beneficiarán a las familias de ingresos bajos y moderados.
3. El uso agregado de los fondos CDBG-DR beneficiará principalmente a las familias de ingresos bajos y moderados de una manera que asegure que al menos el 70 % (u otro porcentaje permitido por HUD en una exención) del monto de la subvención se gaste en actividades que beneficien a dichas personas.
4. El concesionario no intentará recuperar ningún costo de capital de las mejoras públicas asistidas con los fondos de la subvención del CDBG-DR, mediante la imposición de cualquier cantidad contra las propiedades poseídas y ocupadas por personas de ingresos bajos y moderados, incluida cualquier tasa que se haya cobrado o evaluación realizada como condición para obtener el acceso a dichas mejoras públicas, a menos que:
  - a. Los fondos de subvención de recuperación de desastres se utilizan para pagar la proporción de dicha tarifa o evaluación que se relaciona con los costos de capital de dichas mejoras públicas que se financian con fuentes de ingresos distintas a las de este título; o
  - b. con el propósito de tasar cualquier cantidad contra propiedades que pertenecen y están ocupadas por personas de ingresos moderados, el concesionario certifica al Secretario que carece de suficientes fondos CDBG (en cualquier forma) para cumplir con los requisitos de la cláusula (a).
- j. Los concesionarios del gobierno estatal y local certifican que la subvención se llevará a cabo y administrará de conformidad con el título VI de la Ley de derechos civiles de 1964 (42 U.S.C. 2000d), la Ley de vivienda justa (42 U.S.C. 3601–3619) y los reglamentos de implementación, y que promoverá afirmativamente la vivienda justa. Un beneficiario de una tribu india certifica que la subvención se realizará y administrará de conformidad con la Ley de Derechos Civiles de los Indios.
- k. El concesionario certifica que ha adoptado y está haciendo cumplir las siguientes políticas y, además, los concesionarios estatales deben certificar que exigirán a los gobiernos locales que reciben los fondos de la



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

subvención que certifiquen que han adoptado y están haciendo cumplir: (1) una política que prohíbe el uso de fuerza excesiva por parte de los organismos encargados de hacer cumplir la ley dentro de su jurisdicción contra cualquier persona que participe en manifestaciones no violentas por los derechos civiles; y (2) una política de aplicación de las leyes estatales y locales aplicables contra la prohibición física de entrada o salida de una instalación o lugar que sea objeto de tales manifestaciones no violentas por los derechos civiles dentro de su jurisdicción.

- I. El concesionario certifica que él (y cualquier subreceptor o entidad administradora) actualmente tiene o desarrollará y mantendrá la capacidad para llevar a cabo actividades de recuperación ante desastres de manera oportuna y que el concesionario ha revisado los requisitos aplicables al uso de los fondos de la subvención.
- m. El concesionario certifica la exactitud de sus Requisitos de Certificación de Gestión Financiera y Cumplimiento de Subvenciones, u otra presentación de certificación reciente, si HUD la aprueba, y la documentación de respaldo relacionada según lo dispuesto en la sección III.A.1. del Aviso consolidado y el plan de implementación del concesionario y las presentaciones relacionadas a HUD según lo dispuesto en la sección III.A.2. del Aviso Consolidado.
- n. El concesionario certifica que no utilizará los fondos CDBG-DR para ninguna actividad en un área identificada como propensa a inundaciones para el uso de la tierra o con fines de planificación de mitigación de peligros por parte del gobierno estatal, local o tribal o delineada como Área especial de riesgo de inundación (o 100 año) en los mapas de aviso de inundaciones más actuales de la FEMA, a menos que también asegure que la acción está diseñada o modificada para minimizar el daño a la llanura aluvial o dentro de ella, de acuerdo con la Orden Ejecutiva 11988 y 24 CFR parte 55. La fuente de datos relevante para esta disposición es la normativa de uso del suelo y el plan de mitigación de riesgos del gobierno estatal, local y tribal, así como los últimos datos u orientaciones emitidos por la FEMA, que incluyen datos de asesoramiento (como las Elevaciones de Base de Inundación de Asesoramiento) o los Mapas de Tasas de Seguro de Inundación preliminares y definitivos.
- o. El concesionario certifica que sus actividades relativas a la pintura a base de plomo cumplirán los requisitos del 24 CFR parte 35, subpartes A, B, J, K y R.
- p. El concesionario certifica que cumplirá los requisitos medioambientales del 24 CFR parte 58.
- q. El concesionario certifica que cumplirá con las disposiciones del título I de la HCDA y con otras leyes aplicables.

Advertencia: Cualquier persona que, a sabiendas, haga un reclamo o declaración falsa a HUD puede estar sujet a sanciones civiles o penales según 18 U.S.C. 287, 1001 y 31 U.S.C. 3729.



## EVENTOS DE DESASTRE 2021

### CERTIFICACIONES

- a. El concesionario certifica que tiene en vigor y sigue un plan de asistencia contra el desplazamiento residencial y de reubicación en relación con cualquier actividad asistida con financiación del programa CDBG.
- b. El concesionario certifica el cumplimiento de las restricciones de los grupos de presión exigidas por el 24 CFR parte 87, junto con los formularios de divulgación, si la parte 87 lo exige.
- c. El concesionario certifica que el Plan de Acción para la Recuperación de Catástrofes está autorizado por la legislación estatal y local (según corresponda) y que el concesionario, y cualquier entidad o entidades designadas por el concesionario, poseen la autoridad legal para llevar a cabo el programa para el que solicita financiación, de conformidad con la normativa aplicable del HUD y esta Notificación.
- d. El concesionario certifica que las actividades que se administrarán con fondos en virtud de esta Notificación son coherentes con su Plan de Acción.
- e. El concesionario certifica que cumplirá con los requisitos de adquisición y reubicación de la URA, según sus enmiendas, y con los reglamentos de aplicación en el 49 CFR parte 24, excepto cuando se proporcionen exenciones o requisitos alternativos en esta Notificación.
- f. El concesionario certifica que cumplirá la sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968 (12 U.S.C. 1701u) y los reglamentos de aplicación en 24 CFR parte 135.
- g. El concesionario certifica que sigue un plan detallado de participación ciudadana que cumple los requisitos del 24 CFR 91.105 o 91.115, según corresponda (salvo lo dispuesto en las notificaciones que proporcionan exenciones y requisitos alternativos para esta subvención). Además, cada gobierno local que reciba ayuda de un concesionario estatal debe seguir un plan detallado de participación ciudadana que satisfaga los requisitos del 24 CFR 570.486 (salvo lo dispuesto en las notificaciones que proporcionan exenciones y requisitos alternativos para esta subvención).
- h. Cada estado que recibe una adjudicación directa en virtud de esta Notificación certifica que ha consultado con los gobiernos locales afectados en los condados designados en las declaraciones de desastre grave cubiertas en las zonas no autorizadas, autorizadas y tribales del estado para determinar los usos de los fondos, incluyendo el método de distribución de la financiación, o las actividades realizadas directamente por el estado.
- i. El concesionario certifica que cumple con cada uno de los siguientes criterios:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- j. Los fondos se utilizarán exclusivamente para los gastos necesarios relacionados con la ayuda en caso de desastres, la recuperación a largo plazo, el restablecimiento de las infraestructuras y las viviendas y la revitalización económica en las zonas más afectadas y con dificultades para las que el presidente haya declarado un desastre grave en 2017, de conformidad con la Ley Robert T. Stafford de Ayuda por Desastre y Asistencia por Emergencia de 1974 (42 U.S.C. 5121 y subsiguientes).
- k. Con respecto a las actividades que se espera que reciban ayuda con los fondos del CDBG-DR, el Plan de Acción se ha desarrollado para dar la máxima prioridad posible a las actividades que beneficiarán a las familias de ingresos bajos y moderados.
- l. El uso conjunto de los fondos del CDBG-DR deberá beneficiar principalmente a las familias con ingresos bajos y moderados de manera que se garantice que al menos el 70 por ciento del importe de la subvención se destine a actividades que beneficien a dichas personas.
- m. El concesionario no intentará recuperar ningún costo de capital de las mejoras públicas asistidas con los fondos de la subvención del CDBG-DR, mediante la imposición de cualquier cantidad contra las propiedades poseídas y ocupadas por personas de ingresos bajos y moderados, incluida cualquier tasa que se haya cobrado o evaluación realizada como condición para obtener el acceso a dichas mejoras públicas, a menos que: (a) los fondos de la subvención de recuperación de desastres se utilicen para pagar la proporción de dicha cuota o tasación que se relaciona con los costos de capital de dichas mejoras públicas que se financian con fuentes de ingresos distintas a las de este título; o (b) a los efectos de tasar cualquier monto contra las propiedades en posesión y ocupadas por personas de ingresos moderados, el concesionario certifique al Secretario que carece de suficientes fondos del CDBG (en cualquier forma) para cumplir con los requisitos de la cláusula (a).
- n. El concesionario certifica que llevará a cabo la subvención de conformidad con el título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 (42 U.S.C. 2000d) y la Ley de Vivienda Justa (42 U.S.C. 3601-3619) y los reglamentos de aplicación y que fomentará de forma afirmativa la vivienda justa.
- o. El concesionario certifica de que ha adoptado y está aplicando las siguientes políticas. Además, los estados que reciben una adjudicación directa deben certificar que exigirán a las UGLG que reciban fondos de la subvención que certifiquen que han adoptado y hacen cumplir:
- p. una política que prohíbe el uso de fuerza excesiva por parte de los organismos encargados de hacer cumplir la ley dentro de su jurisdicción contra cualquier persona que participe en manifestaciones no violentas por los derechos civiles; y



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- q. una política de aplicación de las leyes estatales y locales aplicables contra la prohibición física de entrada o salida de una instalación o lugar que sea objeto de tales manifestaciones no violentas por los derechos civiles dentro de su jurisdicción.
- r. Cada estado que recibe una adjudicación directa en virtud de esta Notificación certifica que él (y cualquier subreceptor o entidad administradora) tiene actualmente o desarrollará y mantendrá la capacidad de llevar a cabo actividades de recuperación de desastres de manera oportuna y que el concesionario ha revisado los requisitos de esta notificación. El concesionario certifica la exactitud de su lista de comprobación de la gestión financiera y el cumplimiento de la subvención de la Ley Pública u otra presentación de certificación reciente si ha sido aprobada por el HUD y la documentación de apoyo relacionada a la que se hace referencia en ese documento y su plan de ejecución y evaluación de la capacidad y la presentación relacionada al HUD a la que se hace referencia en ese documento.
- s. El concesionario no utilizará los fondos de la subvención para ninguna actividad en una zona identificada como propensa a las inundaciones a los efectos de planificación del uso del suelo o de mitigación de peligros por parte del gobierno estatal, local o tribal, o que esté delineada como una área especial de riesgo de inundaciones (o llanura aluvial de 100 años) en los mapas de asesoramiento sobre inundaciones más recientes de la FEMA, a menos que también garantice que la acción está diseñada o modificada para minimizar los daños en la llanura aluvial o dentro de ella, de conformidad con el Decreto 11988 y el 24 CFR parte 55. La fuente de datos relevante para esta disposición es la normativa de uso del suelo y el plan de mitigación de riesgos del gobierno estatal, local y tribal, así como los últimos datos u orientaciones emitidos por la FEMA, que incluyen datos de asesoramiento (como las Elevaciones de Base de Inundación de Asesoramiento) o los Mapas de Tasas de Seguro de Inundación preliminares y definitivos.
- t. El concesionario certifica que sus actividades relativas a la pintura a base de plomo cumplirán los requisitos del 24 CFR parte 35, subpartes A, B, J, K y R.
- u. El concesionario certifica que cumplirá los requisitos medioambientales del 24 CFR parte 58.
- v. El concesionario certifica que cumplirá las leyes aplicables.

## B. EXENCIOS

*(Las solicitudes de exención se aplican a todas las asignaciones actuales y futuras para los desastres de 2020 y 2021)*



## 1. SUSTITUCIÓN DE UNO POR UNO DE 42 USC 5304(D)(3) (PREVIAMENTE APROBADO)

La LOCD-DR solicita que el HUD amplíe la exención de 42 USC 5304(d)(3) y 24 CFR 42.375 para incluir todas las propiedades de compra residencial financiadas por la CDBG-MIT del requisito de sustitución de uno por uno. La exención actual está en la sección IV.F.1 de la Notificación consolidada.

En general, los requisitos de sustitución de uno por uno del 42 USC 5304(d)(3) y el 24 CFR 42.375 están diseñados para evitar la reducción neta de unidades de vivienda asequible en una comunidad para evitar el desplazamiento involuntario de los residentes con ingresos bajos a moderados debido a la falta de disponibilidad de unidades asequibles.

En las asignaciones de fondos de recuperación de desastres de la CDBG, así como en los fondos de mitigación de la CDBG, el HUD ha eximido del requisito a las viviendas que han sufrido daños y que se consideran no aptas para la rehabilitación. La exención se basa en la constatación de que los requisitos:

No representan los grandes y repentinos cambios que un desastre grave puede provocar en el parque de viviendas, la población o la economía locales. Las estructuras de las viviendas dañadas por el desastre que no son aptas para la rehabilitación pueden suponer una amenaza para la salud y la seguridad públicas y para la revitalización económica.

La LOCD-DR sostiene que la exención debería extenderse a los programas de compra de la CDBG-MIT en general (no solo a las propiedades dañadas por la tormenta), ya que los requisitos son igualmente incoherentes con el propósito fundamental de las compras financiadas por la CDBG-MIT. El motivo material de la compra es que la estructura está en un área de riesgo y debe ser eliminada para evitar futuros daños.

En el modelo de compra financiada por la MIT de la LOCD-DR, el monto de la compra puede ir acompañado de una Subvención de Incentivo a la Vivienda Segura, a través de la cual se proporciona a los hogares elegibles con ingresos bajos a moderados los medios financieros para reubicarse en un área más segura. Los proyectos de compra residenciales con el fin de mitigar las inundaciones, por su diseño, eliminan unidades del mercado local de bienes inmuebles/alquiler cuando esas unidades están sujetas a un riesgo sustancial de inundación en el futuro.

Las áreas geográficas en las que se centran las compras de la CDBG-MIT son aquellas que no son seguras para la vivienda debido a la susceptibilidad de inundación. Sería inadecuado construir nuevas unidades asequibles en vecindarios sujetos a un riesgo sustancial de inundación, ya que ello sería una nueva inversión en una propiedad susceptible de inundarse y que pondría en riesgo a los futuros residentes. Cuando los proyectos de compra residenciales se usan como una estrategia de mitigación para abordar futuros riesgos de inundación, se pretende que se produzcan antes de que se prevean futuros daños en las unidades. Por consiguiente, no todas las viviendas elegibles para la compra están dañadas por la tormenta actualmente. Sin embargo, simplemente en función de su elegibilidad para un programa de compra basado en la mitigación, deberían estar sujetas a la



exención del requisito de sustitución de uno por uno, ya que evitan los daños de esas unidades, en lugar de permitir su recuperación.

El requisito de sustitución de uno por uno, cuando se aplica a la compra de propiedades propensas a las inundaciones, daría lugar a la inversión del equivalente aproximado del valor justo de mercado de la vivienda objeto de la compra y el incentivo adicional de vivienda segura aplicable para facilitar la reubicación de los residentes en un lugar más seguro, y una inversión adicional de fondos para construir una nueva unidad asequible mitigada para evitar el riesgo de inundación en el área en cuestión. Este costo compuesto desalentaría el uso de las compras como estrategia de mitigación y haría que los proyectos de compra fueran prohibitivos.

Las mejores prácticas en la compra o adquisición residenciales de terrenos para mitigar el factor de riesgo de inundación en una estrategia más amplia o más integral para concentrar el desarrollo residencial en áreas más seguras, mientras se reduce la densidad de desarrollo residencial en áreas con riesgo grave de inundación. Un enfoque de "hacer espacio para el agua" significa que las compras se emplean de manera que se desaliente un mayor desarrollo en las áreas de alto riesgo de inundación. El requisito de construir nuevas unidades asequibles en la jurisdicción del beneficiario; en la medida de lo posible y en consonancia con otras prioridades estatutarias, dentro del mismo vecindario que las unidades sustituidas entraría en conflicto con una estrategia integral para evitar el desarrollo residencial continuado de las áreas con alto riesgo de inundación.

## **EVENTOS DE DESASTRE 2021**

Exenciones enviadas previamente al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) el 7 de julio de 2022

*(Las solicitudes de exención se aplican a todas las asignaciones actuales y futuras para los desastres de 2020 y 2021)*

### **1. SUSTITUCIÓN DE UNO POR UNO DE 42 USC 5304(D)(3)**

La LOCD-DR solicita que el HUD amplíe la exención de 42 USC 5304(d)(3) y 24 CFR 42.375 para incluir todas las propiedades de compra residencial financiadas por la CDBG-MIT del requisito de sustitución de uno por uno. La exención actual está en la sección IV.F.1 de la Notificación consolidada.

En general, los requisitos de sustitución de uno por uno del 42 USC 5304(d)(3) y el 24 CFR 42.375 están diseñados para evitar la reducción neta de unidades de vivienda asequible en una comunidad para evitar el desplazamiento involuntario de los residentes con ingresos bajos a moderados debido a la falta de disponibilidad de unidades asequibles.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

En las asignaciones de fondos de recuperación de desastres de la CDBG, así como en los fondos de mitigación de la CDBG, el HUD ha eximido del requisito a las viviendas que han sufrido daños y que se consideran no aptas para la rehabilitación. La exención se basa en la constatación de que los requisitos:

No representan los grandes y repentinos cambios que un desastre grave puede provocar en el parque de viviendas, la población o la economía locales. Las estructuras de las viviendas dañadas por el desastre que no son aptas para la rehabilitación pueden suponer una amenaza para la salud y la seguridad públicas y para la revitalización económica.

La LOCD-DR sostiene que la exención debería extenderse a los programas de compra de la CDBG-MIT en general (no solo a las propiedades dañadas por la tormenta), ya que los requisitos son igualmente incoherentes con el propósito fundamental de las compras financiadas por la CDBG-MIT. El motivo material de la compra es que la estructura está en un área de riesgo y debe ser eliminada para evitar futuros daños.

En el modelo de compra financiada por la MIT de la LOCD-DR, el monto de la compra puede ir acompañado de una Subvención de Incentivo a la Vivienda Segura, a través de la cual se proporciona a los hogares elegibles con ingresos bajos a moderados los medios financieros para reubicarse en un área más segura. Los proyectos de compra residenciales con el fin de mitigar las inundaciones, por su diseño, eliminan unidades del mercado local de bienes inmuebles/alquiler cuando esas unidades están sujetas a un riesgo sustancial de inundación en el futuro.

Las áreas geográficas en las que se centran las compras de la CDBG-MIT son aquellas que no son seguras para la vivienda debido a la susceptibilidad de inundación. Sería inadecuado construir nuevas unidades asequibles en vecindarios sujetos a un riesgo sustancial de inundación, ya que ello sería una nueva inversión en una propiedad susceptible de inundarse y que pondría en riesgo a los futuros residentes. Cuando los proyectos de compra residenciales se usan como una estrategia de mitigación para abordar futuros riesgos de inundación, se pretende que se produzcan antes de que se prevean futuros daños en las unidades. Por consiguiente, no todas las viviendas elegibles para la compra están dañadas por la tormenta actualmente. Sin embargo, simplemente en función de su elegibilidad para un programa de compra basado en la mitigación, deberían estar sujetas a la exención del requisito de sustitución de uno por uno, ya que evitan los daños de esas unidades, en lugar de permitir su recuperación.

El requisito de sustitución de uno por uno, cuando se aplica a la compra de propiedades propensas a las inundaciones, daría lugar a la inversión del equivalente aproximado del valor justo de mercado de la vivienda objeto de la compra y el incentivo adicional de vivienda segura aplicable para facilitar la reubicación de los residentes en un lugar más seguro, y una inversión adicional de fondos para construir una nueva unidad asequible mitigada para evitar el riesgo de inundación en el área en cuestión. Este costo compuesto desalentaría el uso de las compras como estrategia de mitigación y haría que los proyectos de compra fueran prohibitivos.



Las mejores prácticas en la compra o adquisición residenciales de terrenos para mitigar el factor de riesgo de inundación en una estrategia más amplia o más integral para concentrar el desarrollo residencial en áreas más seguras, mientras se reduce la densidad de desarrollo residencial en áreas con riesgo grave de inundación. Un enfoque de "hacer espacio para el agua" significa que las compras se emplean de manera que se desaliente un mayor desarrollo en las áreas de alto riesgo de inundación. El requisito de construir nuevas unidades asequibles en la jurisdicción del beneficiario; en la medida de lo posible y en consonancia con otras prioridades estatutarias, dentro del mismo vecindario que las unidades sustituidas entraría en conflicto con una estrategia integral para evitar el desarrollo residencial continuado de las áreas con alto riesgo de inundación.

## **2. ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN DE LA PENALIZACIÓN POR FALTA DE SEGURO CONTRA INUNDACIÓN DE LA NOTIFICACIÓN CONSOLIDADA, SECCIÓN IV.E.2.B**

La Notificación consolidada, en la sección IV.E.2.b., impone una prohibición de reconstruir o rehabilitar una vivienda en una llanura de inundación si el propietario no tenía una póliza de seguro contra inundación en vigor y los ingresos del hogar son superiores al 120 % del AMI. Una interpretación razonable de esta sección es la conclusión implícita de que los daños a la vivienda fueron consecuencia de las aguas de la inundación para las que la póliza de inundación podía dar cobertura. La limitación no se aplicaría a una vivienda que sufriera daños por el viento o de otro tipo que no fueran consecuencia de las inundaciones.

El estado ha respondido afirmativamente a las certificaciones de formularios brindados por el HUD con respecto a esta limitación, pero señala aquí la interpretación del estado de la limitación y la certificación asociada. Si el HUD tiene una interpretación diferente, el estado le pide al HUD que aclare la disposición. Si la interpretación del HUD es que la limitación debe aplicarse independientemente de la causa de los daños a la vivienda, el estado pide que el HUD modifique la disposición para limitar su aplicación a los daños por inundación.

## **3. EXTENSIÓN DE LA ASISTENCIA PARA ALQUILER BASADA EN LOS INQUILINOS**

El estado de Luisiana pide una exención del 42 U.S.C. 5305(a) para brindar asistencia para el alquiler basada en los inquilinos a los hogares afectados por el desastre en la medida necesaria para que la asistencia para el alquiler y los pagos de los servicios públicos elegibles se paguen durante un máximo de 2 años en nombre de los hogares sin una vivienda y en riesgo cuando esa asistencia o pagos formen parte de un programa o actividad de prevención para las personas sin una vivienda o de realojamiento rápido, así como para el alojamiento provisional de los beneficiarios de la subvención durante la reparación o reconstrucción de sus viviendas. Aunque la normativa vigente de la CDBG puede permitir los pagos para estos fines, los concesionarios de los programas anuales de la CDBG están sujetos a una limitación de tiempo mucho más corta (3 meses).

Esta exención ayudará a los individuos y a las familias, tanto a las que ya reciben asistencia para el alquiler como a las que la recibirán posteriormente, a mantener una vivienda estable y permanente y los ayudará a regresar a sus



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

ciudades de origen según lo deseen cuando haya más viviendas permanentes disponibles o cuando su viviendas hayan sido restauradas.

También dará tiempo adicional para estabilizar a los individuos y a las familias en viviendas permanentes, donde los alquileres son más altos que los típicos del área y las tasas de vacantes son extraordinariamente bajas, mientras se siguen reparando las viviendas dañadas.

Con base en la experiencia de programas previos de recuperación de desastres, el estado sostiene que este plazo extendido es para satisfacer las necesidades continuas que son consecuencias de las tormentas.

#### **4. EXENCIÓN DEL BENEFICIO GENERAL DEL 70 POR CIENTO PARA PERSONAS/FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS A MODERADOS (LMI)**

Desde 2006, el momento de las solicitudes de los concesionarios de recuperación ante desastres y la consideración de esas solicitudes por parte de HUD ha variado. En la experiencia de Luisiana con las inundaciones de 2016, HUD generalmente solicitó que el estado comenzara sus programas antes de solicitar una reducción del requisito general de beneficios de LMI por debajo del 70 %, a fin de demostrar que los programas estaban preparados para abordar las necesidades insatisfechas de los hogares LMI antes de solicitar la reducción del requerimiento. Históricamente, HUD finalmente estuvo de acuerdo con que las solicitudes de reducciones de Louisiana estuvieran justificadas y otorgó solicitudes de exención.

En las circunstancias actuales, Luisiana afirma que, con base en la información de necesidades insatisfechas proporcionada por la FEMA, correlacionada con las tablas LMI a nivel parroquial de HUD, se justifica la reducción del requisito de beneficio general inicial, lo que hace innecesaria la demora en la solicitud de reducción.

Específicamente, los datos del programa de asistencia individual de la FEMA reflejan que el 62.21 % de los propietarios de viviendas eran LMI y el 72.80 % de los inquilinos eran LMI. La necesidad insatisfecha de LMI asociada es de \$348 millones, que es el 58 % de nuestra asignación total de \$600,131. La conclusión es que requerir que el estado gaste fondos en exceso de esa cantidad sería para asuntos por encima de los cálculos de necesidades insatisfechas identificadas de LMI. En consecuencia, en este momento, el requisito de beneficio general debe reducirse al 60 %.

#### **5. REEMBOLSO POR NUEVA CONSTRUCCIÓN**

El Aviso del Registro Federal autoriza el reembolso de una serie de actividades elegibles, pero no incluyó la construcción nueva como una de esas actividades para las cuales el estado podría emitir pagos en reembolso de los costos incurridos antes de la subvención.

Los programas CDBG-DR de Luisiana han incluido exitosos programas de viviendas asequibles multifamiliares donde los fondos CDBG DR proporcionaron financiamiento para brechas. Estos programas se iniciaron siguiendo



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

los procesos tradicionales de apropiación, asignación, aprobación de planes de acción e inicio de procesos de oferta de crédito. El resultado es un importante paso de tiempo entre un evento de desastre y el comienzo de la construcción. El desarrollo a menudo incluye nueva construcción.

El Estado, trabajando con las partes interesadas en la industria de la vivienda asequible, está ansioso por crear un marco que permita que los esfuerzos para crear nuevas viviendas asequibles se inicien lo más rápido posible después de un desastre declarado por el presidente. Si bien una asignación de fondos de CDBG-DR nunca es una certeza, el objetivo sería el financiamiento puente de las actividades de construcción para permitir que comience la creación de viviendas asequibles, para luego ser reemplazadas con un préstamo permanente de fondos de CDBG-DR una vez que estén disponibles.

Para maximizar este esfuerzo, es importante que la capacidad de reembolsar las actividades previas a la adjudicación incluya nuevas construcciones. El Estado sugiere que este proceso alternativo podría incluir los pasos involucrados en las revisiones ambientales antes del comienzo de la construcción, que se formalizarán mediante un aviso de liberación de fondos una vez que los fondos CDBG-DR estén finalmente disponibles para el estado.

## **6. PERÍODO DE REEMBOLSO DESDE LA FECHA DE LA DECLARACIÓN DE DESASTRE ANTERIOR HASTA LA FECHA DE SOLICITUD AL ESTADO**

Dado el paso del tiempo entre la ocurrencia de los huracanes Laura y Delta y la asignación de fondos CDBG-DR al estado de Luisiana en relación con ese evento, Luisiana solicita que el período de reembolso se extienda hasta un año después de que se celebre el acuerdo de subvención entre HUD y el Estado de Luisiana.

## **7. ORIENTACIÓN SOBRE DAVIS BACON PARA PROYECTOS ELEGIBLES QUE COMENZÓ ANTES DE LA DISPONIBILIDAD DE CDBG-DR**

Si bien HUD no tiene la autoridad para renunciar a los requisitos relacionados con Davis Bacon, el Estado busca la asistencia de HUD para obtener orientación del Departamento de Trabajo de los EE. UU. como se obtuvo en programas anteriores. El Plan de Acción de Laura Delta del Estado presentado incluye un programa que utiliza CDBG-DR como complemento de otras fuentes que no requieren el cumplimiento de Davis Bacon, con muchos proyectos ya en marcha o incluso completados antes de la disponibilidad de los fondos de CDBG-DR. En el pasado, HUD, a pedido de Luisiana, abordó este problema con el Departamento de Trabajo de EE. UU., que emitió una guía sobre la implementación de Davis Bacon en tales circunstancias. El Departamento de Trabajo emitió dicha guía mediante una carta fechada el 1 de febrero de 2018, dirigida al Sr. Stanley Gimont, Subdirector Adjunto de Programas de Subvenciones, que acordó una posible solicitud de Davis Bacon. Debido a que esa correspondencia era específica de la subvención de 2017 emitida por HUD a Louisiana para las inundaciones de 2016, por precaución, el Estado solicita una orientación similar en relación con los huracanes Laura y Delta. Como



cuestión preventiva, el Estado también solicita que la guía también incluya programas similares que anticipa que se presentarán en un próximo plan de acción para el huracán Ida.

## C. RESUMEN Y RESPUESTA DE LOS COMENTARIOS PÚBLICOS

El período de comentarios públicos comenzó inicialmente el 18 de febrero de 2022. El plan tuvo modificaciones para incluir el anuncio de HUD de fondos adicionales y cambios en los MID. Estos cambios fueron para informar al público del aumento esperado y cómo el Estado modificaría el presupuesto a través de una enmienda. El cambio se realizó el 1 de abril de 2022. Por lo tanto, la LOCD-DR extendió el período de publicación de comentarios otros 30 días que finalizó oficialmente el 1 de mayo de 2022. Una vez finalizado el período de comentarios públicos, el estado preparó respuestas a los comentarios. Se agregó un resumen de los comentarios y las respuestas al Plan de acción para enviarlo a el HUD como un archivo adjunto en la sección de documentos de respaldo. Además, estos comentarios y respuestas se publicaron en el sitio web de la LOCD-DR. Los comentarios y respuestas se pueden encontrar en los documentos de respaldo titulados:

[L\\_D\\_PC\\_FromAP\\_Public\\_Hearing\\_Combined\\_compressed.pdf](#).

### ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 1

El período de comentarios públicos comenzó inicialmente el 1 de junio de 2022 y finalizó el 1 de julio de 2022. El plan tuvo modificaciones para incluir el anuncio del HUD de fondos adicionales y cambios en los MID para el huracán Laura y Delta. Además, esta enmienda incluye la evaluación de necesidades insatisfechas, descripciones de programas y presupuestos para el huracán Ida y las inundaciones de mayo de 2021. Una vez finalizado el período de comentarios públicos, el estado preparó respuestas a los comentarios. Se agregó un resumen de los comentarios y las respuestas al Plan de acción para enviarlo a el HUD como un archivo adjunto en la sección de documentos de respaldo. Además, estos comentarios y respuestas se publicaron públicamente en el sitio web de la LOCD-DR. Los comentarios y respuestas se pueden encontrar en los documentos de respaldo titulados: [APA 1\\_Public Comments\\_Complied\\_LDIDAMay21](#).

### ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 2

El período de comentarios públicos comenzó inicialmente el 23 de noviembre de 2022 y finalizó el 23 de diciembre de 2022. Este plan tuvo modificaciones a los programas propuestos, incluidos los beneficios y asignaciones del programa. Una vez finalizado el período de comentarios públicos, el estado preparó respuestas a los comentarios. Además, estos comentarios y respuestas se publicaron públicamente en el sitio web de LOCD-DR.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

Los comentarios y respuestas se pueden encontrar en los documentos de respaldo titulados:

APA2\_Public\_Comments\_Complied\_LDIDAMay21.

### **ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 3**

El período de comentarios públicos comenzó inicialmente el 7 de junio de 2023 y finalizó el 6 de julio de 2023.

Este plan establece nuevos programas, revisa los presupuestos y narrativas de los programas existentes y actualiza el lenguaje. Una vez finalizado el período de comentarios públicos, el estado preparó respuestas a los comentarios. Además, estos comentarios y respuestas se publicaron públicamente en el sitio web de la LOCD-DR. Los comentarios y respuestas se pueden encontrar en los documentos de respaldo titulados:

APA3\_Public\_Comments\_Complied\_IDAMay21.

### **ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 4**

El período de comentarios públicos comenzó inicialmente el 29 de noviembre de 2023 y finalizó el 29 de diciembre de 2023. Este plan revisa los presupuestos de los programas existentes y combina el Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes y el Programa de revitalización de la ciudad natal en un solo programa, el Programa de Infraestructura de Comunidades Resilientes. Los cambios son inclusivos para todas las asignaciones de fondos de 2020-21. El estado no recibió comentarios públicos durante el período de comentarios públicos para la Enmienda Sustancial n.º 4 del Plan de acción.

### **ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 5**

El período de comentarios públicos comenzó inicialmente el 8 de mayo de 2024 y finalizó el 6 de junio de 2024. El estado no recibió comentarios públicos durante el período de comentarios públicos para la Enmienda Sustancial n.º 5 del Plan de acción.

### **ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 6**

El período de comentarios públicos comenzó el 26 de febrero y finalizó el 28 de marzo de 2025. Tras la finalización de dicho período, el estado preparó la siguiente respuesta a los comentarios recibidos:

**Comentario:** Los propietarios de viviendas que opten por la Solución 2 deben recibir las mismas protecciones que los que opten por la Solución 1: Igualdad y protección en ambas soluciones.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**Respuesta de LOCD-DR:** Gracias por su comentario sobre la enmienda sustancial n.º 6 propuesta al plan de acción revisado. El Programa RestoreLA para Propietarios de Viviendas reconoce la importancia de proteger a los propietarios durante todo el proceso de recuperación. Nuestra Solución 2, construcción gestionada por los propietarios, ofrece a los solicitantes la opción de reparar sus viviendas con un cronograma flexible que se ajuste mejor a sus necesidades individuales de recuperación, ya que la situación de cada solicitante es diferente. Esta opción sigue teniendo una gran demanda, y aproximadamente el 60 % de los solicitantes del Programa Restore eligen la Solución 2.

Los solicitantes reciben protección de conformidad con la Ley de Licencias de Contratistas de Luisiana (LA R.S. Título 37). El Estado realiza inspecciones de todos los trabajos realizados en el marco de la Solución 2 antes de desembolsar los fondos CDBG-DR. Estas inspecciones verifican que el trabajo realizado se ajuste al alcance aprobado y cumpla con los estándares del programa.

**Comentario:** Ampliar la opción de Compra Voluntaria y Viviendas Prefabricadas a Viviendas de Construcción Tradicional para ayudar a los damnificados con problemas de elevación.

**Respuesta de LOCD-DR:** Gracias por su comentario sobre la enmienda sustancial n.º 6 propuesta al plan de acción revisado. Actualmente, el Estado sigue los requisitos del HUD para todas las estructuras que reciben asistencia para nueva construcción, reconstrucción, rehabilitación de daños sustanciales o rehabilitación que resulte en una mejora sustancial, según se define en 24 CFR 55.2(b)(10). Dichas estructuras deben estar elevadas, con el piso más bajo, incluido el sótano, al menos a dos pies por encima de la elevación de la llanura de inundación con una probabilidad anual del 1 % (elevación de inundación base). El Estado actualmente permite que un solicitante que opte por reemplazar su vivienda prefabricada dañada con una nueva vivienda unifamiliar de construcción tradicional en el mismo terreno que su vivienda prefabricada dañada, o comprar una estructura existente fuera de una Zona Especial de Riesgo de Inundación (SFHA).

Además, el HUD define el término «adquisición de propiedades» como la compra de inmuebles ubicados en una zona inundable, llanura de inundación u otra Área de Reducción del Riesgo de Desastres, con el fin de reducir el riesgo de futuros desastres. El factor clave para determinar si una adquisición constituye una compra de propiedades es si su propósito es reducir el riesgo de daños a la propiedad por futuras inundaciones u otros



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

peligros en una zona inundable, llanura de inundación o Área de Reducción del Riesgo de Desastres. Por lo tanto, las compras de propiedades no pueden utilizarse para eludir los requisitos de elevación en zonas especiales de riesgo de inundación. El estado seguirá cumpliendo con los requisitos de elevación avanzados establecidos en la sección II.B.2.c de los Avisos del Registro Federal (FR-6303-N-01; FR-6326-N-01; FR-6368-N-01).

**Comentario:** El Programa de Asistencia Provisional para la Vivienda debería extenderse a más damnificados y permitirles permanecer en su comunidad.

**Respuesta de LOCD-DR:** Gracias por su comentario sobre la enmienda sustancial n.º 6 propuesta al plan de acción revisado. El Estado ha ampliado nuestro Programa de Asistencia para Vivienda Provisional (IHA, por sus siglas en inglés) aumentando la cantidad de fondos disponibles para este programa. Inicialmente, se asignó un millón de dólares a la asistencia para vivienda provisional, aprobado por el HUD en nuestro plan de acción. En colaboración con nuestros solicitantes para atender sus necesidades, el Estado ha aumentado el presupuesto total del IHA a 32.5 millones de dólares con esta solicitud de enmienda sustancial. Esto permitirá al Estado brindar asistencia para vivienda provisional al grupo actual de solicitantes calificados que han solicitado ayuda.

**ENMIENDA SUSTANCIAL N.º 7**



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## D. FUENTES DE DATOS/METODOLOGÍAS



## E. DEFINICIONES Y TÉRMINOS IMPORTANTES

- **AMI:** ingreso medio del área
- **CBDO:** Organización de Desarrollo Basada en la Comunidad
- **CDBG:** subvención en bloque para el desarrollo comunitario
- **CDBG-DR:** subvención en bloque para el desarrollo comunitario: recuperación de desastres
- **CFR:** Código de Regulaciones Federales
- **CO:** funcionario certificante
- **CP:** participación
- **DOB:** Duplicación de beneficios
- **DRGR:** Sistema de Informes de Recuperación de Desastres y Subvenciones
- **FEMA:** Agencia Federal para el Manejo de Emergencias
- **Ley HCD:** Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, enmendada
- **HMGP:** Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos
- **IA:** (FEMA) asistencia individual
- **LIHTC:** Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos
- **LMI:** ingresos bajos a moderados
- **NFIP:** Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones
- **PA:** (FEMA) asistencia pública
- **RE:** Entidad responsable
- **RFP:** solicitud de propuestas
- **SBA:** Administración de Pequeñas Empresas de los Estados Unidos
- **SFHA:** área especial de riesgo de inundaciones
- **UGLG:** unidad de gobierno local general
- **URA:** Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, enmendada
- **USACE:** Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos

### ACRÓNIMOS COMUNES DE LA LOCD-DR

- **ABFE:** elevación de inundación base recomendada
- **AEP:** probabilidad de excedencia anual (de una inundación)
- **AP:** plan de Acción
- **CDBG-MIT:** mitigación de Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- **CFR:** Código de Regulaciones Federales
- **COVID-19:** Coronavirus 2019 pandemia mundial
- **CPD:** Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario de HUD
- **CPRA:** Autoridad de Protección y Restauración Costera
- **DEQ:** Departamento de Calidad Ambiental de Luisiana
- **DOA:** División de Administración
- **DOTD:** Departamento de Transporte y Desarrollo de Luisiana
- **DR:** Recuperación de desastres
- **FIRM:** Mapas de Tasas de Seguros de Inundación
- **FRN:** Aviso del Registro Federal
- **GOHSEP:** Oficina del Gobernador de Seguridad Nacional y Preparación para Emergencias
- **HUD:** Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos
- **LED:** Desarrollo Económico de Luisiana
- **LDAF:** Departamento de Agricultura y Silvicultura de Luisiana
- **LDWF:** Departamento de Vida Silvestre y Pesca de Luisiana
- **LSU:** Universidad Estatal de Luisiana
- **LTRS:** Subcomité de recuperación a largo plazo
- **NDRF:** Marco Nacional de Recuperación de Desastres
- **NFIP:** Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones
- **NOFA:** Aviso de Disponibilidad de Fondos
- **LOCD-DR:** Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres
- **QPR:** Informes trimestrales de rendimiento
- **RSF:** Función de apoyo a la recuperación
- **SHMP:** Plan Estatal de Mitigación de Peligros
- **USDA:** Departamento de Agricultura de los Estados Unidos



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

## F. FORMULARIO ESTÁNDAR 424

El SF-424 firmado se envió por correo electrónico a HUD el 3/5/2022 debido al tamaño del archivo.



## 6. ADJUNTOS

### I. REUNIONES DE DIVULGACIÓN DE DESASTRES DE LA LOCD-DR DE 2020 Y 2021

#### Reuniones de divulgación de desastres 2020/2021

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
5 y 6 de noviembre de 2020	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Todas las comunidades afectadas por Laura/Delta/Zeta: funcionarios, administradores del distrito, directores de permisos y subvenciones, personal de EOC, personal financiero, etc.	Sesión 1: Formación para recuperación "Justo a tiempo" (JIT) a cargo de LOCD-DR/FEMA/GOSHEP
19 de noviembre de 2020	Distrito Calcasieu	Funcionarios del Distrito de Calcasieu, LOCD-DR, GOSHEP, FEMA	Reunión de Calcasieu/Estado/FEMA, asunto: Prioridades de recuperación a largo plazo
8 de enero de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	LOCD-DR/GOSHEP/FEMA, Distrito de Calcasieu, Rowdy Gaudet/Método emergente	Para analizar las necesidades de soporte y formación para la organización de presidentes/comité de RSF locales conforme a NDRF y al proceso vigente
13 y 14 de enero de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Todas las comunidades afectadas por Laura/Delta/Zeta: funcionarios, administradores del distrito, directores de permisos y subvenciones, personal de EOC, personal financiero, etc.	Sesión 2: Formación para recuperación "Justo a tiempo" (JIT) a cargo de LOCD- DR/FEMA/GOSHEP
4 de febrero de 2021 y 11 de marzo de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de desastres/Planificación y capacidad de RSF 1	LOCD-DR, GOSHEP, FEMA, socios federales, funcionarios de SWLA, AIA, APA, CPRA, IMCAL	Reuniones completas RSF 1/asistencia técnica sobre problemas de recuperación de Laura con SWLA



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
		Distrito de planificación, LSU, Instituto del agua, cuencas hidrográficas	
11 de febrero de 2021	Distrito Calcasieu	Todos los miembros del comité y copresidentes de RSF del Distrito de Calcasieu, LOCD-DR, GOSHEP, FEMA	Reunión inicial/Formación para el Distrito de Calcasieu/reunión de orientación de RSF/NDRF
8 de marzo de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Fundación SWLA, personal de vivienda de la LOCD-DR, P. Forbes	Asistencia técnica para la Fundación SWLA en el lanzamiento del proceso de planificación de recuperación de largo plazo de Calcasieu/Cameron con un enfoque específico en vivienda
6 y 7 de abril de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Todas las comunidades afectadas por Laura/Delta/Zeta: funcionarios, administradores del distrito, directores de permisos y subvenciones, personal de EOC, personal financiero, etc.	Sesión 3: Formación para recuperación "Justo a tiempo" (JIT) a cargo de LOCD- DR/FEMA/GOSHEP
25 de marzo de 2021 y 8 de abril de 2021	IRC LOCD-DR/GOSHEP/FEMA	Personal clave del Distrito de Calcasieu y copresidentes de RSF local, R. Gaudet/método emergente	Actualizaciones/asistencia técnica necesarias para abordar problemas, asunto: Proceso de planificación del comité RSF del Distrito de Calcasieu
14 de abril de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios/personal de Calcasieu/Lake Charles/Cameron, AIA, DOTD, Universidad de McNeese. Fundación SWLA, IMCAL, DOTD, AIA, todas las comunidades afectadas por Laura	Demostración de configuración de la herramienta de migración de FEMA para usar en la planificación/recuperación de SWLA
21 y 22 de abril de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de desastres/RSF 1/AIA	Arquitectos a nivel estatal, ingenieros, miembros de RSF 1, todas las comunidades de Laura/Delta/Zeta afectadas	Reunión/formación en resiliencia de dos días



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
27 de mayo, 7 de julio, 21 de julio, 29 de julio, 6 de agosto, 12 de agosto, 19 de agosto, 2 septiembre, 28 de octubre de 2021***	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Fundación SWLA, Distrito de Calcasieu, HUD, LOCD-DR, GOSHEP, FEMA	Reuniones de planificación para identificar necesidades de vivienda, temas/disertantes de la reunión y Recursos interactivos para la feria de recursos para residentes afectados.
***Evento(s) aplazado(s) por todas las partes, asunto: Lanzamiento del programa de renta de Calcasieu, impactos del huracán Ida, etc. Actualización - Reunión/Ferias de recursos por el impacto de Laura/Delta/Zeta e Ida ahora programados para la primavera 2022			
2 de junio de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Todas las comunidades afectadas por Laura/Delta/Zeta, CISA, distritos de planificación GOSHEP LA, Universidad estatal McNeese, LMA, LSU, cuenca hidrográfica, CPRA, comisionados de servicios públicos	Organización de reunión informativa sobre "Aumento de la resiliencia de sistemas eléctricos en LA para compensar los huracanes y otros peligros" a cargo de la Agencia de Ciberseguridad y Seguridad de la Infraestructura
20 de junio de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de desastres/RSF 1	Funcionarios/personal de SWLA, todas las comunidades afectadas por Laura/Delta/Zeta, fundación SWLA, IMCAL, AIA, APA, LFMA, consejo LA GIS, GOSHEP, FEMA, HUD CISA, cuencas hidrográficas, distritos de planificación de LA, Universidad Auburn, FEMA	Reunión de inicio del Grupo de trabajo de Plantilla de datos para debatir sobre la iniciativa para desarrollar plantillas de datos: capacidad/planificación, desarrollo económico, recursos sanitarios y humanos, vivienda, infraestructura y recursos culturales/naturales para habilitar las comunidades estatales y locales; para evaluar la vulnerabilidad relativa al riesgo (de inundación), desarrollo de estrategias de mitigación, tener acceso a los datos para



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
			brindar asistencia a subvención federal/filantrópica, etc.
27 de julio 27 de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios y personal del Distrito de Cameron	Organización de la reunión especial para el Distrito de Cameron para presentar/analizar la información de la inundación para el asesoramiento de la Zona A de la costa del Distrito de Cameron a cargo de la sección de mitigación de FEMA.
Febrero-Agosto de 2021	Gobierno del Distrito de Calcasieu	Estructura de recuperación del Distrito de Calcasieu de varias partes interesadas y grupos de función de asistencia para recuperación	Para facilitar e informar sobre el desarrollo del Plan de recuperación de la comunidad
11 de agosto de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	LOCD-DR/funcionarios del Distrito de Calcasieu y miembros de la Función de apoyo a la recuperación	Reunión informativa virtual sobre la compilación del Plan de recuperación a largo plazo de la comunidad del Distrito de Calcasieu
27 de octubre de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Distrito de Calcasieu/Lake Charles/Cameron, otras comunidades SWLA afectadas por Laura, fundación de SWLA, Instituto del agua de IMCAL, iniciativa de cuencas hidrográficas	Reunión informativa a cargo del Servicio de Parques Nacionales, asunto: actualización sobre oportunidades de proyectos para la región SWLA, asunto: cuencas hidrográficas, soluciones basadas en la naturaleza
9 de noviembre de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de desastres/FEMA	Funcionarios/personal del Distrito de Calcasieu, IRC LOCD-DR/GOSHEP/FEMA	Para analizar SOW con el Distrito de Calcasieu para asistencia con contratos a través de FEMA, como parte de los esfuerzos para la Recuperación de IRC por Laura, para identificar estrategias de vivienda para abordar infortunios, viviendas asequibles, etc.



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
9 de noviembre de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios federales/locales/del distrito en áreas afectadas por desastres declarados a nivel federal de 2020-2021	Reunión virtual y presencial para aportar información sobre recursos de recuperación federal, incluido D-CDBG
23 de noviembre de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	LOCD-DR/funcionarios del Distrito de Calcasieu	Reunión informativa virtual para ofrecer estado de financiación federal de CDBG
6 de diciembre de 2021	Fundación SWLA	Miembros del Consejo Asesor del Plan Maestro (miembro de LOCD- DR) para el plan de recuperación a largo plazo de 50 años de Calcasieu/Cameron - LOCD- DR, funcionarios elegidos localmente, Consejo de Desarrollo Económico, IMCAL	Reunión personal para revisar el programa de implementación, estrategias de divulgación en reunión pública, responsabilidades del Consejo para validar/priorizar las diez principales prioridades que surgen de la información pública.
14 de diciembre de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios a nivel estatal locales/del distrito en áreas afectadas por desastres declarados a nivel federal de 2020-2021	Reunión informativa virtual para ofrecer estado de financiación federal de CDBG y actualizaciones sobre el programa de Restauración de Luisiana
16 de diciembre de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios a nivel estatal locales/del distrito en áreas afectadas por desastres declarados a nivel federal de 2020-2021	Reunión informativa virtual para ofrecer estado de financiación federal de CDBG y actualizaciones sobre el programa de Restauración de Luisiana
19 de enero de 2022	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios y personal de Calcasieu/Cameron	Reunión informativa virtual para ofrecer estado de financiación federal de CDBG y actualizaciones sobre el programa de Restauración de Luisiana
25 de enero de 2022	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Equipo de recertificación de vivienda directa por el huracán Laura de GOHSEP	Para detectar necesidades no cubiertas



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
26 de enero, 3 de febrero de 2022	Fundación SWLA	Consejo Asesor del Plan Maestro/ LOCD-DR	Reuniones de trabajo basadas en la información pública, que se obtienen de la identificación de las diez (10) principales prioridades de recuperación transversal para el plan de recuperación a largo plazo de 50 años.
16 de febrero de 2022	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres***  ***Otras dos programadas por el Consejo de Desarrollo Económico del Distrito de Vermilion (enfoque en el desarrollo económico) y el Distrito de Planificación de Kisatchie Delta (cuencas hidrográficas).	Ciudad de Lafayette, Comisión de Planificación de Acadiana, LOCD-DR, iniciativa de cuencas hidrográficas, GOSHEP, EPA, FEMA	Para analizar la asistencia técnica que se brindará en Lafayette como resultado de la carta de interés presentada por evaluar la mejor ubicación de los proyectos de cuencas hidrográficas

### Alcance del Programa de Ayuda de Renta de Emergencia

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
20 de enero de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios del gobierno asignados y elegidos a nivel local/estatal de Luisiana	Reunión informativa virtual a nivel estatal sobre el fondo para el Programa de Ayuda de Renta de Emergencia
21 de enero de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionarios del gobierno del Distrito a nivel del estado de Luisiana	Reunión informativa virtual a nivel estatal sobre el fondo para el Programa de Ayuda de Renta de Emergencia
22 de enero de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Partes interesadas en la vivienda	Mesa redonda de debate virtual a nivel estatal sobre el fondo para el Programa de Ayuda de Renta de Emergencia
29 de marzo de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Partes interesadas y miembros del público en general que buscan información sobre el	Reunión informativa virtual a nivel estatal sobre el fondo para la Ayuda de Renta de Emergencia de CDBG federal



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
		Programa de Ayuda de Renta de Emergencia	
31 de marzo de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Partes interesadas y miembros del público en general que buscan información sobre el Programa de Ayuda de Renta de Emergencia	Reunión informativa virtual a nivel estatal sobre el fondo para la Ayuda de Renta de Emergencia de CDBG federal
6 de abril de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Partes interesadas y miembros del público en general que buscan información sobre el Programa de Ayuda de Renta de Emergencia	Reunión informativa virtual a nivel estatal sobre el fondo para la Ayuda de Renta de Emergencia de CDBG federal
8 de abril de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Partes interesadas y miembros del público en general que buscan información sobre el Programa de Ayuda de Renta de Emergencia	Reunión informativa virtual a nivel estatal sobre el fondo para la Ayuda de Renta de Emergencia de CDBG federal
11 y 13 de mayo de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Propietario, agente inmobiliario y partes interesadas en tierras	Reunión informativa virtual a nivel estatal para otorgar el estado de fondo para la Ayuda de Renta de Emergencia de CDBG federal para propietarios
12 de mayo de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Proveedores de servicios públicos a nivel estatal	Reunión informativa virtual para otorgar el estado de la Ayuda de Renta de Emergencia de CDBG federal para propietarios
4 de junio de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Proveedores de servicios públicos a nivel estatal	Reunión informativa virtual para otorgar el estado de la Ayuda de Renta de Emergencia de CDBG federal para propietarios
Mayo de 2021 - Junio de 2021 (bisemanal)	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Funcionario del gobierno local que representa a los distritos que administran los Programas de Ayuda de Renta de Emergencia	Reunión informativa virtual para ofrecer el estado de fondo de Ayuda de Renta de Emergencia CDGB federal a 7 funcionarios del gobierno



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
1, 2, 3, 7, 8, 11, 14 y 18 de junio de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Miembros del público que buscan asistencia de CDBG en diez eventos de asistencia para la solicitud del Programa de Ayuda de Renta de Emergencia en persona	local que representan a los distritos que administran los Programas de Ayuda de Renta de Emergencia Ofrece ayuda en persona en diez comunidades de Luisiana para miembros del público en general que solicitan Ayuda de Renta de Emergencia CDBG
31 de agosto de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Miembros de la Asociación de Abogados de Luisiana para la sesión de Educación Legal Continua	Ofrece a los jueces y representantes de la corte de Luisiana con recursos e información sobre el fondo de Ayuda de Renta de Emergencia CDBG
3 de agosto de 2021	Oficina de Desarrollo Comunitario de Luisiana - Unidad de Recuperación de Desastres	Asociación United Ways de Luisiana	Ofrece información, temas de conversación y preguntas frecuentes relacionadas con el fondo del Programa de Ayuda de Renta de Emergencia CDBG para inquilinos y propietarios a través de la línea de ayuda 211 estatal.



## II. REUNIONES DE DIVULGACIÓN DE DESASTRES DE LA LOCD-DR, 2022

### Reuniones de divulgación sobre desastres del huracán Ida

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
11 de enero de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Biblioteca Estatal/Baton Rouge	Funcionarios gubernamentales de las parroquias de Terrebonne, East Feliciana, Ascension y St. James	Sesión 2: Entrenamiento de recuperación justo a tiempo
13 de enero de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Comisión de Planificación Regional New Orleans	Funcionarios gubernamentales de las parroquias de Plaquemines, St. Bernard y Jefferson; Comisión de Planificación Sur Central, Comisión de Planificación Regional, Ciudad de Bogalusa, Consejos Tribales	Sesión 2: Entrenamiento de recuperación justo a tiempo
14 de enero. 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Distrito de Tangipahoa	Representante del alcalde, director del EOC	Capacitación disponible
18 de enero de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Ciudad de Westwego	Alcalde Roberto Billiot	Respuesta/recuperación de la reunión de alcance
18 de enero de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Distrito St. Bernard	Presidente parroquial, Director de Todos los Ingenieros Consultores del Sur	Tipos de estrategias de recuperación a considerar
19 de enero de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Ciudad de Gretna	Mayor Belinda Constant	Estado de coordinación para respuesta/recuperación
19 de enero de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Distrito Plaquemines	Presidente de la distrito, Director de EOC	Necesidades de reuniones exploratorias/apoyo disponible
26 de enero de 2022	RSF1 LOCD-DR/ GOHSEP/FEMA	Acadiana, Área Capital, Planificación Sur Central, Área Metro/Comisiones de Planificación Regional de Orleans	Mesa redonda Impacto en la comunidad y necesidades de capacidad organizacional como resultado de Ida



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
3 de febrero de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Fundación Comunitaria Bayou/Houma	Director de la Fundación, Comisión de Planificación Sur Central, distritos de Terrebonne y Lafourche, LOCD-DR y FEMA	Discusión de planificación para desarrollar un plan regional a largo plazo para Terrebonne, Lafourche y Grand Isle
8 de febrero de 2022 y 24 de febrero de 2022	RSF 1 LOCD-DR/GOHSEP/FEMA Ciudad de Gran Isla	Alcalde David Camardelle, Personal Ambiental de la Parroquia de Jefferson, Representantes del Concejo Municipal, Ingenieros Locales, Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU.	Urgencia de remoción de escombros de embarcaciones de vías fluviales, financiamiento, permisos, financiamiento disponible para recuperación a largo plazo
9 de febrero de 2022 y 15 de marzo de 2022	RSF 1 LOCD-DR/FEMA Ciudad de Kenner	Directora de EOC, Departamento de Desarrollo Comunitario	Evaluar las capacidades de gestión/recuperación de emergencias
10 de febrero de 2022, 7 de marzo de 2022 y 10 de marzo de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Ciudad de Jean LaFitte	Alcalde Timothy Kerner Jr. gerente de CFM, capital Director de Proyectos, GOSHEP	Coordinación, creación de capacidad estatal/local para la recuperación, asistencia financiera
22 de febrero de 2022	RSF 1 LOCD-DR/FEMA Hotel Crown Plaza Baton Rouge	Asociación Municipal de Luisiana Conferencia de mitad de año por invitación/extensión/TA de más de 200 asistentes Alcaldes/funcionarios electos	Información/TA por parte de la LOCD-DR y la FEMA sobre el apoyo de recuperación de Laura e Ida
8 de marzo de 2022	RSF 1 LOCD-DR/FEMA/EDA Distrito de Harahan/Jefferson	funcionarios gubernamentales de las parroquias de Terrebonne, St. Charles, Asunción, Lafourche; Oficina del Sheriff/Terrebonne; Representante del Estado Representante del Distrito 20	Sesión 3: Entrenamiento de recuperación justo a tiempo
28 de marzo de 2022	RSF1 LOCD-DR/FEMA Distrito de Lafourche	Kristi Lumpkin, directora de planificación	Planificación y apoyo de recuperación a largo plazo; base de datos de empresas; problemas de vivienda
5 de abril de 2022	RSF 1 LOCD-DR/FEMA/GOHSEP EOC Distrito de Terrebonne	funcionarios gubernamentales de las parroquias de Terrebonne, St. Charles, Asunción, Lafourche; Oficina del	Sesión 3: Entrenamiento de recuperación justo a tiempo



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

FECHA	ANFITRIÓN	ASISTENTES	MOTIVO
		Sheriff/Terrebonne; Representante del Estado Representante del Distrito 20	
5 de abril de 2022	RSF 1 LOCD-DR/FEMA/GOHSEP Sala del Consejo Distrito St. Tammany	Funcionarios gubernamentales de Jefferson, Plaquemines, St. Bernard, Ciudad de Westwego, St. Tammany, Washington, parroquias de Ascension, Ciudad de Kenner, Asociación de Empresas de Cisjordania	Sesión 3: Entrenamiento de recuperación justo a tiempo
12 de abril de 2022 y 19 de abril de 2022	RSF 1 LOCD-DR/FEMA	Distritos, comunidades municipales y tribales	Encuesta de las comunidades afectadas por Ida/Laura, es decir, gubernamentales, tribales, etc. Todas las organizaciones de subvenciones específicas y capacitación en gestión de subvenciones en respuesta a una necesidad identificada de todas las comunidades afectadas por Ida.
18 de abril de 2022	RSF 1 LOCD-DR/FEMA/GOHSEP Distrito de Jefferson COE en Harahan	Presidente del distrito, CAO y otros miembros del personal ejecutivo; alcaldes de Westwego y Harahan; COE	Reunión informativa/Preguntas y respuestas por parte de LOCD-DR, GOHSEP, FEMA, socios federales, SBA sobre recursos y asistencia técnica disponibles

### III. NECESIDADES DE VIVIENDA NO CUBIERTAS

Para calcular las necesidades de vivienda no cubiertas, el estado analizó ampliamente las poblaciones en cuatro categorías distintas: 1) propietarios de viviendas dañadas por el viento que declaran no contar con una póliza de seguro contra riesgos; 2) propietarios de viviendas dañadas por el viento que declaran tener una póliza de seguro contra riesgos; 3) propietarios de viviendas dañadas por inundaciones que declaran no tener una póliza NFIP; 4) propietarios de viviendas dañadas por inundaciones que declaran tener una póliza NFIP. Para los propósitos de este análisis, el estado asume que las poblaciones que tienen una póliza de seguro apropiada para su tipo de daños por tormentas documentados tendrán el 80 % de sus daños cubiertos por sus pólizas de seguro. Por lo



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

tanto, las necesidades de estas poblaciones se han descontado al 20 por ciento de las de las poblaciones no aseguradas. Las necesidades no cubiertas para los hogares de los inquilinos se calculan en proporción a las necesidades no cubiertas finales de los propietarios de viviendas.

Además, este análisis contempla las fuentes de ayuda conocidas. Por ejemplo, "FVL-HA" calcula la diferencia entre una Pérdida Verificada por la FEMA registrada y la Ayuda a la Vivienda desembolsada a través del programa FEMA IA. Luego, una vez aplicado un multiplicador de daños a ese resto basado en las diferencias de las inspecciones de la FEMA y la SBA, los totales de los préstamos de la SBA aprobados se restan del total de necesidades antes de calcular un total de necesidades no cubiertas para cada una de las cuatro poblaciones respectivas. Por último, en el cálculo de las necesidades no cubiertas sólo se utilizan las categorías de daños graves-severos. Los siguientes conjuntos de tablas incluyen los cálculos de las Necesidades de Vivienda No Cubiertas para los siguientes modelos:



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

**Laura**

PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DAÑADAS POR EL VIENTO (SIN SEGURO)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo	263	\$7226,397.37	3.1	\$22445,863.86	\$(2898,300.00)	\$19547,563.86
Grave-Alto	401	\$2580,801.18	7.9	\$20429,311.91	\$(3289,600.00)	\$17139,711.91
Grave-Bajo	3,254	\$10359,376.19	8.8	\$90805,778.17	\$(23358,000.00)	\$67447,778.17
Leve-Alto	3,716	\$5896,554.89	11.7	\$69134,099.64	\$(15363,600.00)	\$53770,499.64
Leve-Bajo	3,537	\$2031,859.74	21.4	\$43507,243.38	\$(9446,600.00)	\$34060,643.38
Total	11,171	\$28094,989.37		\$246322,296.96	\$(54356,100.00)	\$191966,196.96
Solo graves-severos	3,918	\$20166,575	20	\$133680,954	\$(29545,900)	\$104135,054

PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR EL VIENTO (ASEGURADOS)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo	40	\$2319,760.78	3.1	\$7205,393.23	\$(1998,200.00)	\$1041,438.65
Grave-Alto	34	\$612,554.97	7.9	\$4848,911.51	\$(562,600.00)	\$857,262.30
Grave-Bajo	776	\$8477,599.59	8.8	\$74310,944.37	\$(14205,200.00)	\$12021,148.87
Leve-Alto	1487	\$8050,098.83	11.7	\$94383,304.32	\$(13048,045.00)	\$16267,051.86
Leve-Bajo	1431	\$2308,702.56	21.4	\$49435,146.63	\$(9385,100.00)	\$8010,009.33
Total	3,768	\$21768,716.73		\$230183,700.05	\$(39199,145.00)	\$38196,911.01
Solo graves-severos	850	\$11409,915	20	\$86365,249	\$(16766,000)	\$13919,850



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR INUNDACIONES (SIN SEGURO)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo	108	\$2454,344.69	3.1	\$7623,423.40	\$(1263,000.00)	\$6360,423.40
Grave-Alto	74	\$1013,904.97	7.9	\$8025,949.86	\$ -	\$8025,949.86
Grave-Bajo	296	\$1531,813.96	8.8	\$13427,213.77	\$(978,400.00)	\$12448,813.77
Leve-Alto	111	\$292,764.25	11.7	\$3432,511.56	\$(450,000.00)	\$2982,511.56
Leve-Bajo	99	\$84,083.93	21.4	\$1800,449.08	\$(249,600.00)	\$1550,849.08
Total	688	\$5376,911.80		\$34309,547.68	\$(2941,000.00)	\$31368,547.68
Solo graves-severos	478	\$5000,064	20	\$29076,587	\$(2241,400)	\$26835,187

PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR INUNDACIONES (CON SEGURO)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo	38	\$1910,881.83	3.1	\$5935,377.09	\$(1325,300.00)	\$922,015.42
Grave-Alto	24	\$386,517.79	7.9	\$3059,628.36	\$(414,300.00)	\$529,065.67
Grave-Bajo	55	\$502,044.33	8.8	\$4400,701.86	\$(611,900.00)	\$757,760.37
Leve-Alto	8	\$53,735.63	11.7	\$630,022.86	\$(77,800.00)	\$110,444.57
Leve-Bajo	12	\$23,341.41	21.4	\$499,798.48	\$(143,800.00)	\$71,199.70
Total	137	\$2876,520.99		\$14525,528.66	\$(2573,100.00)	\$2390,485.73
Solo graves-severos	117	\$2799,444	20	\$13395,707	\$(2351,500)	\$2208,841

## Delta

PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR EL VIENTO (SIN SEGURO)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo	41	\$1623,187.32	2.8	\$4489,968.26	\$ -	\$4489,968.26
Grave-Alto	65	\$714,065.98	5.8	\$4148,050.40	\$(271,500.00)	\$3876,550.40
Grave-Bajo	593	\$2776,990.54	9.0	\$25055,714.19	\$(1396,700.00)	\$23659,014.19
Leve-Alto	994	\$1890,471.02	9.8	\$18567,258.24	\$(1141,700.00)	\$17425,558.24



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR EL VIENTO (SIN SEGURO)						
Leve-Bajo	1,310	\$592,855.82	22.6	\$13392,101.97	\$(1139,500.00)	\$12252,601.97
Total	3,003	\$7597,570.68		\$65653,093.05	\$(3949,400.00)	\$61703,693.05
Solo graves-severos	699	\$5114,244	18	\$33693,733	\$(1668,200)	\$32025,533

PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR EL VIENTO (ASEGURADOS)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo						
Grave-Alto	6	\$118,656.15	5.8	\$689,280.41	\$ -	\$137,856.08
Grave-Bajo	61	\$701,209.66	9.0	\$6326,744.21	\$(216,900.00)	\$1221,968.84
Leve-Alto	227	\$825,486.44	9.8	\$8107,513.81	\$(605,100.00)	\$1500,482.76
Leve-Bajo	407	\$555,829.43	22.6	\$12555,707.73	\$(1593,400.00)	\$2192,461.55
Total	701	\$2201,181.68		\$27679,246.16	\$(2415,400.00)	\$5052,769.23
Solo graves-severos	67	\$819,866	18	\$7016,025	\$(216,900)	\$1359,825

PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR INUNDACIONES (SIN SEGURO)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo						
Grave-Alto	33	\$973,775.67	2.8	\$2693,602.76	\$(342,100.00)	\$2351,502.76
Grave-Bajo	79	\$919,757.40	5.8	\$5342,923.70	\$(684,900.00)	\$4658,023.70
Leve-Alto	387	\$1852,660.84	9.0	\$16715,843.94	\$(2120,000.00)	\$14595,843.94
Leve-Bajo	100	\$171,493.27	9.8	\$1684,320.89	\$(50,000.00)	\$1634,320.89
Total	717	\$4025,797.97		\$28878,820.85	\$(3556,000.00)	\$25322,820.85
Solo graves-severos	499	\$3746,194	18	\$24752,370	\$(3147,000)	\$21605,370



PROPIETARIOS DE VIVIENDA DAÑADOS POR INUNDACIONES (CON SEGURO)						
Categorías	Recuento	FVL-HA	Multiplicador	Pérdidas	Préstamos SBA	Necesidad no cubierta
Severo	7	\$211,551.67	2.8	\$585,182.17	\$ -	\$117,036.43
Grave-Alto	15	\$285,888.55	5.8	\$1660,743.05	\$(222,100.00)	\$287,728.61
Grave-Bajo	122	\$1077,056.01	9.0	\$9717,860.81	\$(579,200.00)	\$1827,732.16
Leve-Alto	24	\$135,261.84	9.8	\$1328,473.96	\$(71,100.00)	\$251,474.79
Leve-Bajo	16	\$20,106.08	22.6	\$454,179.02	\$(84,500.00)	\$73,935.80
Total	184	\$1729,864.15		\$13746,439.01	\$(956,900.00)	\$2557,907.80
Solo graves-severos	144	\$1574,496	18	\$11963,786	\$(801,300)	\$2232,497

## IV. IMPACTO EN LAS POBLACIONES QUE NO TIENEN HOGAR

El impacto de los desastres naturales en la población con vivienda y en las personas sin hogar protegidas es muy diferente del impacto en las personas sin hogar no protegidas.

Cuando un desastre natural daña una vivienda, su habitante puede ser hipotéticamente indemnizado por el seguro o por la FEMA.

Cuando un desastre natural daña un refugio o una infraestructura más amplia, las camas pueden quedar inhabitables, pero con el tiempo, esas camas se pueden restaurar mediante operaciones de reparación y recuperación.

Sin embargo, para las personas que no tienen hogar (por ejemplo, que viven en la calle), el impacto es más difícil de ver. Un desastre natural no puede quitarle la vivienda o el refugio a una persona que no lo tiene, sino que destruye las futuras oportunidades de vivienda. Uno de los principales obstáculos a la vivienda permanente en cualquier lugar es la falta de viviendas asequibles. Cuando un desastre natural daña o destruye más de la mitad de las viviendas asequibles de una zona, como hicieron los huracanes Laura y Delta en Lake Charles y el huracán Ida en Houma, se genera una crisis de costo y disponibilidad de la vivienda que evita que las personas que no tienen hogar consigan y logren estabilizar una vivienda permanente.



### Tormentas de 2020 y 2021

Los huracanes de 2020 y 2021 que devastaron Luisiana dejarán un legado en la falta de viviendas en el estado. Ya no habrá viviendas disponibles para el 50 % estimado de las personas que no tienen hogar y que podrían volver a tener una vivienda sin un subsidio público.

El recuento de Punto en el Tiempo (PIT) es un censo anual de personas sin hogar, tanto protegidas como no protegidas, que se realiza en una sola noche y lo lleva a cabo el programa Continuums of Care (CoC) en todo Estados Unidos <https://www.hudexchange.info/programs/hdx/pit-hic/>. Luisiana cuenta con siete programas "Continuums of Care", que son organismos de planificación regional que coordinan el alojamiento y los servicios para las personas que no tienen hogar <https://laboscoc.org/housing-and-services>. Los huracanes de 2020 (Laura/Delta/Zeta) afectaron principalmente los distritos de la región de Lake Charles del Balance of State Continuum of Care de Luisiana (LA BOSCO), aunque también afectaron a los CoC de Monroe, Lafayette, CENLA, la región de Natchitoches/Sabine de LA BOSOC y CENLA. El huracán Ida afectó a las distritos de las regiones de Houma, Baton Rouge y St. Bernard/Plaquemines de LA BOSCO, y también dejó importantes daños en los CoC de Unity y Northlake.

### Datos del recuento de Punto en el Tiempo (PIT): personas sin hogar en los distritos afectados

CONTINUUMS OF CARE QUE CONTIENEN DISTRITOS DECLARADOS POR FEMA IA	2017	2018	2019	2020
LA BOSCO: Incluye los distritos de Allen, Ascension, Assumption, Beauregard, Calcasieu, Cameron, East Baton Rouge, East Feliciana, Iberville, Jefferson Davis, Lafourche, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Charles, St. James, St. John the Baptist, Terrebonne, West Baton Rouge y West Feliciana	706	575	593	757
CoC de Monroe: incluye los distritos de Jackson, Lincoln, Morehouse, Ouachita y Union	185	187	188	162
CoC de CENLA: incluye los distritos de Grant, LaSalle, Rapides, Vernon y Winn	159	177	114	107
CoC de Unity: incluye los distritos de Jefferson y Orleans	1,301	1,188	1,179	1,314
CoC de Lafayette: incluye los distritos de Acadia, St. Landry, St. Martin y Vermilion	357	363	360	417
CoC de Northlake*: incluye los distritos de Livingston, St. Helena, St. Tammany, Tangipahoa y Washington	248	194	215	118
Recuento PIT total **	2,956	2,684	2,649	2,875

\*Los datos PIT de todo el CoC incluyen tanto los distritos afectados como no afectados. Tenga en cuenta que en 2018 y 2019 hubo nieve y aguanieve en la fecha del recuento PIT (algo poco frecuente en Luisiana), lo que probablemente debilitó los



resultados.

*\*\*Hasta la fecha, algunos proveedores de los siguientes distritos declarados FEMA IA no han informaron los daños económicamente recuperables: Caddo (Shreveport CoC), Natchitoches y Sabine (Región Natchitoches/Sabine LA BOSCO)*

## Regiones de LA BOSCO

Según el Southwest Louisiana AIDS Council (SLAC), uno de los proveedores de servicios mejor financiados de la región de Lake Charles, más del 50 % de sus 425 participantes fueron desplazados.

En la región de Houma, el gobierno consolidado del distrito de Terrebonne informó que su refugio para mujeres y niños había sufrido daños por un valor equivalente a \$750,000. El refugio contra la violencia doméstica Haven de esta región sufrió daños estimados de aproximadamente \$10,000 en sus instalaciones. Y aproximadamente el 50 % de los participantes en los programas de vivienda de apoyo permanente y realojamiento rápido sufrieron daños en sus unidades y ahora tienen que buscar una nueva vivienda en una región que ya tiene un inventario de viviendas agotado. Apenas unas semanas antes de que Ida tocara tierra, se derivaron 60 hogares a un proveedor de vivienda permanente y, en las semanas posteriores a la tormenta, solo se ha podido establecer contacto con unos 20 de ellos, que muy probablemente fueron desplazados a otras regiones del estado.

Para satisfacer la necesidad no cubierta de LA BOSCO se necesitan **\$9,697,600** para reabrir 208 camas de ES (tradicionales), crear 300 camas de ES (NCS) para personas desplazadas, reparar los centros de ayuda y de alcance comunitario que atienden a unos 100 hogares al mes, y añadir seis trabajadores de alcance comunitario a tiempo completo para desviar a las personas de la red de respuesta sobrecargada y deteriorada a las personas sin hogar.

## CoC de Monroe

La disponibilidad de camas de refugio de emergencia de este CoC ya no era la adecuada antes de la pandemia de COVID-19; después de la pandemia, la disponibilidad se redujo en un 25,2 % (25 camas) debido a la implementación de las mejores prácticas de distanciamiento social del HUD y a la cancelación de los eventos anuales de recaudación de fondos. Además, tres de los cuatro distritos afectados por el huracán Laura no tienen ninguna cama de refugio.

Para satisfacer la necesidad no cubierta del CoC de Monroe se necesitan \$500,000 para crear 40 nuevas camas de refugio en los distritos afectados por Laura o adyacentes.

## CoC de CENLA

Este CoC solo tiene dos trabajadores de alcance comunitario para cubrir una población total de 114 personas en más de seis distritos, lo que garantiza una infravaloración crónica en los distritos rurales. La disponibilidad de ES



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

es especialmente limitada para las mujeres y las familias con niños; el único recurso disponible son los vales de hotel, que son insosteniblemente caros.

El CoC de CENLA también acogió el mayor refugio de desastres congregado de Luisiana en el distrito de Rapides, el "Megarefugio de Alexandria". Esto tiene dos impactos principales durante y después de una catástrofe:

1. todas las habitaciones de hotel y otras viviendas disponibles fueron absorbidas por los trabajadores de los refugios y de respuesta a desastres;
2. el megarefugio tenía una probabilidad desproporcionada de atraer y luego dar de alta localmente a personas sin hogar.

Para cumplir la necesidad no cubierta del CoC de CENLA se necesitan \$845,000 para agregar a cuatro miembros del personal de alcance comunitario a tiempo completo, para que identifiquen rápidamente a las personas que sufren o corren el riesgo de quedarse sin hogar y desviarlas de intervenciones más costosas; y para mantener 60 camas de realojamiento rápido después del 2020-2021 para garantizar que las familias no vuelvan a quedarse sin hogar.

## CoC de Lafayette

Los evacuados por el huracán Laura y los trabajadores temporales utilizaron la mayoría de las viviendas disponibles (y casi todas las asequibles) en todos los distritos afectados. Aunque ninguna instalación de servicios para personas sin hogar resultó dañada por el huracán Laura, la red local estaba al límite de su capacidad antes del desastre; desde abril de 2020, el número de personas sin hogar en todo el CoC ha aumentado un 83 % y la disponibilidad de camas ES ha disminuido un 68 %. Los distritos afectados no pudieron albergar o alojar a ninguna persona adicional que perdiera o hubiera perdido su vivienda debido al huracán Laura, y la crisis de vivienda y refugio solo aumentará a medida que los refugios que no estén congestionados se reduzcan.

Satisfacer la necesidad no cubierta del CoC de Lafayette requiere \$980,000 para crear 33 camas ES suficientes para cumplir con la población sin hogar después del desastre a través de las estructuras existentes, y para crear 100 camas de realojamiento rápido para albergar permanentemente a los participantes existentes de NCS para evitar la tensión adicional mientras el sistema absorbe a las personas afectadas por el huracán Laura.

## Necesidad total no cubierta de la población sin hogar para los huracanes de 2020 y 2021:

En resumen, se necesitan \$12,172,605 para:

- reparar los daños en los recursos existentes, incluidas las estructuras y los equipos;



**Louisiana Office of  
Community Development**  
Disaster Recovery

- crear nuevas camas de refugio de emergencia en las estructuras existentes, incluso en los refugios no congestionados, necesarios para albergar a las personas desplazadas por los huracanes Laura e Ida;
- reparar los centros de ayuda y de alcance comunitario necesarios para atender a las personas sin hogar; y
- contratar a más trabajadores de alcance comunitario y a navegadores de recursos para garantizar que las personas que corren un riesgo inminente de quedarse sin hogar sean derivadas a una vivienda permanente, incluso a través de la asistencia directa para la prevención de la falta de vivienda.